



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/26-01/14
URBROJ: 2125-06/1-26-2
Gospić, 14. srpnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Miroslava Lukića iz Medulina

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija,

u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj: Broj ZK uloška: 2626, k.č.br. 42/1, dvorište od 1284 m², dvorišna zgrada od 16 m², kuća Plitvička Jezera, Mukinje 48 od 140 m², ukupno 1440 m², po cijeni od 370.000,00 eura, u vlasništvu Miroslava Lukića, Pomer 420, 52 203 Medulin.

Navedene nekretnine Miroslav Lukić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 10. srpnja 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Miroslav Lukić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P R O Č E L N I K

Mario Barković, dipl. ing.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/26-01/14

URBROJ: 2125-02-26-3

Gospić, 30. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj: Broj ZK uložka: 2626, k.č.br. 42/1, dvorište od 1284 m², dvorišna zgrada od 16 m², kuća Plitvička Jezera, Mukinje 48 od 140 m², ukupno 1440 m², po cijeni od 370.000,00 eura, u vlasništvu Miroslava Lukića, Pomer 420, 52 203 Medulin te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/26-01/05
URBROJ:
Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Miroslava Lukića iz Medulina, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Kovačiću iz Pule, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj: Broj ZK uloška: 2626, k.č.br. 42/1, dvorište od 1284 m², dvorišna zgrada od 16 m², kuća Plitvička Jezera, Mukinje 48 od 140 m², ukupno 1440 m², po cijeni od 370.000,00 eura, u vlasništvu Miroslava Lukića, Pomer 420, 52 203 Medulin.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Miroslav Lukić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 10. srpnja 2026. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, Miroslav Lukić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar



Primljeno: 10.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/26-01/14	2125-06-03/16	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-03/16-26-1	3	-

ODVJETNIK TOMISLAV KOVAČIĆ

Flanatička 16, Pula, 098-909-4450, 052/456-967, kovacicodvjetnik@gmail.com

U Puli, 7.7.2026.godine

Ličko-senjska županija

Dr. Franje Tuđmana 4

53000 Gospić

Predmet: PONUDA za ostvarivanje prava prvokupa nekretnine sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode

Obraćam se poštovanom Naslovu kao punomoćnik gospodina **MIROSLAVA LUKIĆA, OIB:54745330177, Pomer, Medulin, Pomer 420**, koji je vlasnik sljedeće nekretnine:

k.č.br. 42/1-MUKINJE, ukupne površine čestice 1440 m², od toga dvorište površine 1284 m², dvorišna zgrada površine 16 m² te kuća, Plitvička jezera, Mukinje 48 površine 140 m², upisana u **zk.ul. 2626 k.o. Prijeboj**.

Predmetna se nekretnina nalazi unutar nacionalnog parka Plitvička jezera.

Moj klijent ima namjeru prodati predmetnu nekretninu trećoj osobi za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 370.000,00 eura. Moj klijent jamči zaštitu od evikcije.

Dopisom od 3.6.2026.godine smo dostavili ponudu RH, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koje je naš dopis primilo 5.6.2026.godine, ali to tijelo u roku od 30 dana nije prihvatilo ponudu.

Stoga ovim dopisom ispunjavamo svoju sljedeću zakonsku obvezu te ovim dopisom moj klijent **nudi predmetnu nekretninu na kupnju Ličko-senjskoj županiji za navedenu cijenu od 370.000,00 eura**, odnosno pod tim istim uvjetima te tako ispunjava svoju zakonsku obvezu iz članka 165.-166. Zakona o zaštiti prirode.

Pozivamo Ličko-senjsku županiju da se u zakonskom roku od 30 dana očituje na ovu ponudu.

U očekivanju odgovora,
S poštovanjem

U privitku:

- punomoć,
- ZK izvadak
- kopija katastarskog plana

Tomislav Kovačić
Odvjetnik / Attorney at Law
TOMISLAV KOVAČIĆ
Flanatička 16, Pula