



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/26-01/15
URBROJ: 2125-06/1-26-2
Gospić, 10. kolovoza 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Igora de Grisonono, iz Plitvičkih Jezera

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija,

u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj:

- Broj ZK uloška: 817, k.č.br. 1360, dvorište od 846 m², nadstrešnica od 16 m², zatvoreni bazen od 84 m², kuća Čujića Krčevina od 120 m², ukupno 1066 m²,
- Broj ZK uloška: 818, k.č.br. 1362, dvorište od 1621 m² i kuća od 40 m², ukupno 1661 m²,
- Broj ZK uloška: 819, k.č.br. k.č.br. 1361, put od 150 m², u vlasništvu Igora de Grisogono, Čujića Krčevina 25, 53 231 Plitvička Jezera, po ukupnoj cijeni od 380,000,00 eura.

Navedene nekretnine Igor de Grisogono može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 31. srpnja 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Igor de Grisogono se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/26-01/15

URBROJ: 2125-02-26-3

Gospić, 11. rujna 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj:

- Broj ZK uloška: 817, k.č.br. 1360, dvorište od 846 m², nadstrešnica od 16 m², zatvoreni bazen od 84 m², kuća Čujića Krčevina od 120 m², ukupno 1066 m²,
 - Broj ZK uloška: 818, k.č.br. 1362, dvorište od 1621 m² i kuća od 40 m², ukupno 1661 m²,
 - Broj ZK uloška: 819, k.č.br. k.č.br. 1361, put od 150 m², u vlasništvu Igora de Grisogono, Čujića Krčevina 25, 53 231 Plitvička Jezera, po ukupnoj cijeni od 380,000,00 eura
- te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-04/26-01/05

URBROJ:

Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Igora de Grisogona iz Plitvičkih Jezera za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj:

- Broj ZK uloška: 817, k.č.br. 1360, dvorište od 846 m², nadstrešnica od 16 m², zatvoreni bazen od 84 m², kuća Čujića Krčevina od 120 m², ukupno 1066 m²,
- Broj ZK uloška: 818, k.č.br. 1362, dvorište od 1621 m² i kuća od 40 m², ukupno 1661 m²,
- Broj ZK uloška: 819, k.č.br. k.č.br. 1361, put od 150 m², u vlasništvu Igora de Grisogona, Čujića Krčevina 25, 53 231 Plitvička Jezera, po ukupnoj cijeni od 380,000,00 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Igor de Grisogono može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 31. srpnja 2026. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, Igor de Grisogono se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar



Igor de Grisogono
Čujića Krčevina 25
53 231 Plitvička jezera
OIB: 65681389128
m: 091 3715 280
e: conteigor.grisogono@gmail.com

Primljeno: 31.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/26-01/15	2125-06-03/16	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-06-03/16-26-1	-	-

Ličko-senjska županija
dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

PREDMET: Ponuda temeljem prava prvokupa za nekretnine u NP Plitvička jezera
DATUM: 26.07.2026.

Poštovani/a,
prema odredbama Zakona o zaštiti prirode dostavljam Ponudu za kupnju nekretnina na području NP Plitvička jezera - pravo prvokupa.

PONUDA

1. OS u Gospiću, ZK odjel Korenica, KO Prijeboj, ZK uložak: 817, kčbr. 1360, upisane kao DVORIŠTE 846 m², NADSTREŠNICA 16 m², ZATVORENI BAZEN 84 m², KUĆA, Čujića Krčevina 25, površine 120 m²
2. OS u Gospiću, ZK odjel Korenica, KO Prijeboj, ZK uložak: 819, kčbr. 1361, upisane kao PUT 150 m²
3. OS u Gospiću, ZK odjel Korenica, KO Prijeboj, ZK uložak: 818, kčbr. 1362, DVORIŠTE 1621 m², KUĆA ZA ODMOR 40 m².

Nekretnine se prodaju u cijelosti.

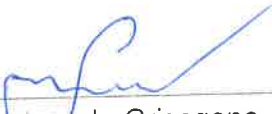
Nekretnine se prodaju u viđenom i zatečenom stanju.

Nekretnine se prodaju sa svom nepokretnom i pokretnom imovinom.

Nekretnine su funkcionalne, održavanje i pogodne za stanovanje, rad i dr., te posjeduju prikučke el. energije i vodoopskrbe.

Ukupna cijena za sve nekretnine označene u ovoj Ponudi pod brojevima 1., 2. i 3. iznosi 380.000,00 €.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.


Igor de Grisogono

PRILOG:

4. Vlasnički list x 3
5. Kopija katastarskog plana x 1
6. Izjava o evikciji