



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu
KLASA: 602-01/26-01/103
URBROJ: 2125-04/1-26-3
Gospić, 26. lipnja 2026. godine

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanih nekretnina
u vlasništvu Osnovne škole „Anž Frankopan“ Kosinj
- dostavlja se**

PRAVNI TEMELJ: Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vj. t., 129/05, 109/07, 125/08, 39/09, 150/11, 144/12, 19/13 – proč. tekst, 137/15 – ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), Odluka o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 13/16) te Statut Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština Ličko-senjske županije

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ovoga zaključka sredstva se osiguravaju u Proračunu Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Školski odbor Osnovne škole „Anž Frankopan“ Kosinj je na sjednici održanoj 15. lipnja 2026. godine donio Odluku o darovanju nekretnina Osnovne škole „Anž Frankopan“ Kosinj (dalje u tekstu: Škola).

Predmetno raspolaganje pravom vlasništva je sukladno članku 391. u svezi s člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) te odredbom članka 29. stavkom 1. Odluke o načinu

raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 13/16).

Članak 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da se obveza raspolaganja stvarima u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave na osnovi javnog natječaja i uz naknadu po tržišnoj cijeni ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave stječu, između ostalih taksativno nabrojanih, jedinice područne (regionalne) samouprave ili pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave i kumulativno ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Člankom 29. stavkom 1. Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije, propisano je da Županija može stjecati nekretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugih fizičkih i pravnih osoba uz prethodnu suglasnost Županijske skupštine, odnosno župana ovisno o visini procijenjene tržišne vrijednosti darovane nekretnine.

Procijenjena vrijednost darovanih nekretnina iznosi 580.195,63 eura.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije, Skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Predlaže se Županijskoj skupštini Ličko-senjske županije, prihvaćanje darovanih nekretnina Osnovne škole „Anž Frankopan“ Kosinj.

PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag. ing. agr., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 602-01/26-01/104
URBROJ: 2125-02-26-2
Gospić, 30. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka o prihvaćanju darovanih nekretnina u vlasništvu Osnovne škole «Anž Frankopan» Kosinje te isto dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 39/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija prihvaća darovane nekretnine u vlasništvu OŠ „Anž Frankopan“ Kosinj i to:

1. k.č.br. 6844, Gornji Kosinj (dvorište površine 340 m², kuća, Gornji Kosinj Gornji Kosinj 50 površine 92 m², pomoćna zgrada površine 28 m²), ukupne površine 460 m², upisana u zk.ul. 4396 k.o. Kosinj,
2. k.č.br. 6876, Gornji Kosinj, zemljište za sport i rekreaciju ukupne površine 526 m², upisana u zk.ul. 4396 k.o. Kosinj,
3. k.č.br. 6888, Gornji Kosinj (dvorište površine 1566 m², škola, Gornji Kosinj 49, površine 292 m²) ukupne površine 1858 m², upisana u zk.ul. 4396 k.o. Kosinj,
4. k.č.br. 9912, Mlakvarski cijepci (pašnjak površine 2148 m², ruševina, Mlakva, Mlakva 60/1 površine 227 m²), ukupne površine 2375 m², upisana u zk.ul. 4396 k.o. Kosinj,
5. k.č.br. 128, Krš (dvorište površine 3590 m², škola, Krš, Krš 47 površine 291 m², spremište 9 m²), ukupne površine 3890 m², upisana u zk.ul. 579 k.o. Kosinj.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina iznosi 580.195,63 eura (slovima: petsto osamdeset tisuća stodevedesetpet eura i šezdesettri centa) prema procjembenim elaboratima izrađenim od Damira Stipanova, dipl. ing. građ. – MBA iz Zadra, stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina te Tomislava Vitkovića, dipl. ing., stalnog

sudskog vještaka za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, hortikulturu i krajobraznu arhitekturu iz Zagreba.

III.

Međusobna prava i obveze regulirat će se ugovorom o darovanju nekretnina.

Ovlašćuje se Župan Ličko-senjske županije za potpisivanje ugovora o darovanju nekretnina, kao i za poduzimanje svih radnji potrebnih za provedbu ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima te se ovlašćuje za poduzimanje svih daljnjih pravnih radnji vezano za upravljanje i raspolaganje predmetnim nekretninama.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar