



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/26-01/11
URBROJ: 2125-06/1-26-2
Gospić, 22. svibnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Darka Bjelobrka, Jezerce 58, 53 231 Plitvička Jezera

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogo ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2555, k.o. Prijeboj, k.č.br. 262/1 pašnjak Jezerce od 938 m² u vlasništvu 1/1 Darko Bjelobrk, Jezerce 58, 53 231 Plitvička Jezera, po cijeni od 110.000,00 eura.

Navedenu nekretninu Darko Bjelobrk može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 22. svibnja 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Darko Bjelobrk se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

ŽUPAN

KLASA: 940-04/26-01/11

URBROJ: 2125-02-26-3

Gospić, 2. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2555, k.o. Prijeboj, k.č.br. 262/1 pašnjak Jezerce od 938 m² u vlasništvu Darka Bjelobrka, Jezerce 58, 53 231 Plitvička Jezera po cijeni od 110.000,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-04/26-01/05

URBROJ:

Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Darka Bjelobrka iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2555, k.o. Prijeboj, k.č.br. 262/1 pašnjak Jezerce od 938 m² u vlasništvu Darka Bjelobrka, Jezerce 58, 53 231 Plitvička Jezera po cijeni od 110.000,00 eura.

II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Darko Bjelobrka može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 22. svibnja 2026. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, Darko Bjelobrka se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar

DARKO BJELOBRK , OIB: : 02892818583

Jezerce, Jezerce 58

Plitvička Jezera,

Korenica 19.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



| | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 22.05.2026. | | |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica | |
| 940-04/26-01/11 | 2125-06-03/16 | |
| Urudžbeni broj: | Prilozi | Vrijednost |
| 15-06-03/16-26-1 | 3 | - |

ŽUPANIJA LIČKO- SENJSKA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

53000 GOSPIĆ

DR. FRANJE TUĐMANA 4.

PREDMET: Ponuda prava prvokupa,

Pozivom na članak 165 i 166 Zakona o zaštiti prirode NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23, nudim Vam na prvokup nekretninu koje sam vlasnik a koja se nalazi u NP Plitvička jezera, Katastarska Općina Prijebroj, upisane na Općinskom sudu Gospić , Zemljišnoknjižni odjel u Korenici u BZP-u br. zk. uložka: 2555 i to katastarska čestica; kčbr. 262/1 JEZERCE, PAŠNJAK, površine 938 m2.

Navedenu nekretninu nudimo za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 110.000,00 eura.

Odgovaramo za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).

Posebno jamčim stjecatelju da navedena nekretnina iz ove ponude je moje vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim knjiženim i izvanknjižnim teretom, ili pravom trećih osoba koje bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti stjecateljevo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Jamčim stjecatelju da se ne vodi nikakav spor o pravima trećih osoba koja bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini , navedenoj u ovoj Ponudi.

Molim odgovor dostaviti na adresu; Plitvice Nekretnine, 53230 Korenica, Trg svetog Jurja 19.

S poštovanjem,

Podnositelj ponude;

Darko Bjelobrk

Privitak:

- 1.Izvadak iz BZP-a
- 2.Izvadak iz katastarskog plana
3. Preslik preporučenih potvrde dostavljene MPUG I DI