



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA: 940-04/26-01/12  
URBROJ: 2125-06/1-26-2  
Gospić, 27. svibnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, Trg svetog Jurja 6, 53 230 Korenica

**PRAVNI TEMELJ:**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija,

u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Korenica:

- Broj ZK uložka: 3145, k.č.br. 1460/33, neplodno nepoznato od 1378 m<sup>2</sup>, po cijeni od 37.200,00 eura
- Broj ZK uložka: 3145, k.č.br. 4795/1, neplodno nepoznato od 953 m<sup>2</sup>, po cijeni od 25.700,00 eura
- Broj ZK uložka: 3145, k.č.br. 3795/10, neplodno nepoznato od 1036 m<sup>2</sup>, po cijeni od 28.000,00 eura
- Broj ZK uložka: 3145, k.č.br. 5025/63, neplodno nepoznato od 1000 m<sup>2</sup>, po cijeni od 27.000,00 eura
- Broj ZK uložka: 3145, k.č.br. 5025/152, pašnjak od 806 m<sup>2</sup>, po cijeni od 21.800,00 eura

Navedene nekretnine Općina Plitvička Jezera može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 25. svibnja 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Općina Plitvička Jezera se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

ŽUPAN  
KLASA: 940-04/26-01/12  
URBROJ: 2125-02-26-3  
Gospić, 2. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

## ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), Broj ZK uložka: 3145 u k.o. Korenica:

- k.č.br. 1460/33, neplodno nepoznato od 1378 m<sup>2</sup>, po cijeni od 37.200,00 eura,
- k.č.br. 4795/1, neplodno nepoznato od 953 m<sup>2</sup>, po cijeni od 25.700,00 eura,
- k.č.br. 4795/10, neplodno nepoznato od 1036 m<sup>2</sup>, po cijeni od 28.000,00 eura,
- k.č.br. 5025/63, neplodno nepoznato od 1000 m<sup>2</sup>, po cijeni od 27.000,00 eura,
- k.č.br. 5025/152, pašnjak od 806 m<sup>2</sup>, po cijeni od 21.800,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-04/26-01/12

URBROJ:

Gospić, \_\_\_\_\_ 2026. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Općine Plitvička Jezera, zastupana po načelniku Hrvoju Matejčiću za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), Broj ZK uloška: 3145 u k.o. Korenica:

- k.č.br. 1460/33, neplodno nepoznato od 1378 m<sup>2</sup>, po cijeni od 37.200,00 eura,
- k.č.br. 4795/1, neplodno nepoznato od 953 m<sup>2</sup>, po cijeni od 25.700,00 eura,
- k.č.br. 4795/10, neplodno nepoznato od 1036 m<sup>2</sup>, po cijeni od 28.000,00 eura,
- k.č.br. 5025/63, neplodno nepoznato od 1000 m<sup>2</sup>, po cijeni od 27.000,00 eura,
- k.č.br. 5025/152, pašnjak od 806 m<sup>2</sup>, po cijeni od 21.800,00 eura.

### II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Općina Plitvička Jezera može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 25. svibnja 2026. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, Općina Plitvička Jezera se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**P R E D S J E D N I C A**

Ines Žarković, dipl. novinar



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLITVIČKA JEZERA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica  
OIB: 58932233075

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 25.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/26-01/12	2125-06-03/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2125-11-06-03/16-26-1	5	-

KLASA: 944-01/26-02/1  
URBROJ: 2125-11-02/01-26-19  
KORENICA, 12.05.2026.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
DR. FRANJE TUĐMANA 4  
GOSPIĆ 53000

**PREDMET:** Ponuda za ostvarenje prava prvokupa nekretnine unutar zaštićenog Područja, očitovanja sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode, traži se.-

Poštovani,

Općina Plitvička Jezera, sa sjedištem na adresi Trg svetog Jurja 6, Korenica, OIB: 58932233075. koju zastupa općinski načelnik Hrvoje Matejčić, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, podnosi Republici Hrvatskoj, putem nadležnog Ministarstva, ponudu za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine, koja se nalaze unutar zaštićenog područja NP Plitvička Jezera.

Predmet ponude su sljedeće nekretnine u k.o. Korenica:

Red.br.	Broj katastarske čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Broj ZK uložka (izvadak iz BZP-a)	Početna prodajna cijena u eurima
1.	1460/33	1378	3145	37.200,00
2.	4795/1	953	3145	25.700,00
3.	4795/10	1036	3145	28.000,00
4.	5025/63	1000	3145	27.000,00
6.	5025/152	806	3145	21.800,00

**Uvjeti prodaje:**

- Kupoprodajna cijena:** navedena u tablici
- Rok i način plaćanja:** Kupoprodajna cijena se isplaćuje u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, uplatom na žiro-račun Općine.
- Zaštita od evikcije:** Općina kao prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina njezino isključivo vlasništvo, da na njoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, prava trećih osoba niti drugih pravnih nedostataka koji bi ograničavali ili isključivali prava kupca, te se obvezuje pružiti potpunu zaštitu od evikcije.
- Stupanje u posjed:** Kupac stupa u posjed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

5. **Troškovi:** Sve troškove sastava ugovora, javnobilježničkih pristojbi i uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Molimo Vas da se o ovoj ponudi očitujete pisanim putem u zakonskom roku od **30 dana** od dana zaprimanja ove ponude.

**Privitci uz ponudu:**

1. Izvadak iz zemljišne knjige,
2. Izvadak iz katastarsa,
3. Kopija katastarskog plana,
4. Dokaz o dostavi ponude Ministarstvu.-

S poštovanjem,

**Općinski načelnik:**  
Hrvoje Matejčić

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu (putem e-maila)
2. Pismohrana.-