



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/26-01/05
URBROJ: 2125-06/1-26-2
Gospić, 12. svibnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Stanka Šuputa iz Pančeva, Republika Srbija

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili

neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj:

- Broj ZK uloška: 517, k.č.br. 544, krčevine livada od 2505 m²,
- Broj ZK uloška: 516, k.č. br. 289, njive povrh gaja oranica od 790 m²,
- Broj ZK uloška: 1776, k.č.br. 287, njive povrh gaja od čega dvorište od 2062 m² i kuća za odmor Jezerce od 103 m² ukupno 2165 m² u vlasništvu 1/1 te
- Broj ZK uloška: 575, k.č.br. 291 put od 423 m² i Broj ZK uloška: 826, k.č.br. 826 put od 125 m² u suvlasništvu 1/3 dijela Stanka Šuputa, Humska 3, Pančevo, Republika Srbija, po ukupnoj cijeni od 142.400,00 eura.

Navedene nekretnine Stanko Šuput može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 3. ožujka 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik/suvlasnik Stanko Šuput se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/26-01/05

URBROJ: 2125-02-26-3

Gospić, 25. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj:

- Broj ZK uloška: 517, k.č.br. 544, krčevine livada od 2505 m²,
- Broj ZK uloška: 516, k.č. br. 289, njive povrh gaja oranica od 790 m²,
- Broj ZK uloška: 1776, k.č.br. 287, njive povrh gaja od čega dvorište od 2062 m² i kuća za odmor Jezerce od 103 m² ukupno 2165 m² u vlasništvu 1/1 te
- Broj ZK uloška: 575, k.č.br. 291 put od 423 m² i Broj ZK uloška: 826, k.č.br. 826 put od 125 m² u suvlasništvu 1/3 dijela Stanka Šuputa, Humska 3, Pančevo, Republika Srbija, po ukupnoj cijeni od 142.400,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Stanka Šuputa iz Pančeva, Republika Srbija, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Prijeboj:

- Broj ZK uloška: 517, k.č.br. 544, krčevine livada od 2505 m²,
- Broj ZK uloška: 516, k.č. br. 289, njive povrh gaja oranica od 790 m²,
- Broj ZK uloška: 1776, k.č.br. 287, njive povrh gaja od čega dvorište od 2062 m² i kuća za odmor Jezerce od 103 m² ukupno 2165 m² u vlasništvu 1/1 te
- Broj ZK uloška: 575, k.č.br. 291 put od 423 m² i Broj ZK uloška: 826, k.č.br. 826 put od 125 m² u suvlasništvu 1/3 dijela Stanka Šuputa, Humska 3, Pančevo, Republika Srbija, po ukupnoj cijeni od 142.400,00 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Stanko Šuput može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 3. veljače 2026. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, Stanko Šuput se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar

Zimbra

dubravka.basic@licko-senjska.hr

Prvokup Stanko Šuput

From : Muhamed Sušić <muhamed@palace.agency> pet, svi 29, 2026 12:59 PM
Subject : Prvokup Stanko Šuput 1 attachment
To : dubravka basic <dubravka.basic@licko-senjska.hr>

External images are not displayed. [Display images below](#)

Poštovana Dubravka,
obraćam Vam se ispred Palace Real Estate agencije za posredovanje u prometu nekretnina. Nastavno našem razgovoru od danas, molim Vas da zaključak o vašem očitovanju o pravu prvokupa u predmetu Stanko Šuput dostavite na adresu naše poslovnice u Zagrebu. Adresa je:

Palace Real Estate
Kninski trg 4
10000 Zagreb

U privitku šaljem potpisani Ugovor o posredovanju između agencije i gospodina Šuputa
Svako dobro želim i lijepi pozdrav

Muhamed Šušić

Agencija za prodaju

m | +385 91 6151 341

e | muhamed@palace.agency

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

**Palace Real Estate d.o.o.**

Šibenik: Put Gimnazije 7, 22000 Šibenik | t.: +385 22

Poslovnica Split: Mažuranićevo šetalište 37, 21

Poslovnica Zagreb: Kninski trg 4, 10 000 Zagreb | t.:

Poslovnica Osijek: Bračka 144, 31. 000 Osijek ,

Poslovnica Zadar: Ul. Zrinsko Frankopanska 2, 23 000

Poslovnica Rijeka: Pomerio 10A, 51 000 Rijeka | t.: +385 99 131 2200

Poslovnica Pula: Radnička 8, 52 100 Pula | t.: +385 99 164 1872

Poslovnica Slavonski Brod: Matije Gupca 10a, 35 000 Slavonski Brod | t.: +385 91 1858 501

Poslovnica Varaždin: Ulica Janka Draškovića 8, 42 000 Varaždin | t.: +385 99 160 9297

Poslovnica Dubrovnik: 20 000 Dubrovnik | t.: +385 91 185 8500

www.palace.agency | info@palace.agency

Primljeno: 29.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/26-01/05	2125-01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-03/16-26-4	-	-

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi privitci, može sadržavati povjerljive i/ili zakonski povlaštene informacije koje su namijenjene isključivo naznačenom(im) primatelju(ima). Ako ste ovu poruku primili greškom, odmah obavijestite pošiljalatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i privitke odmah i bez tiskanja, čitanja ili kopiranja trajno obrišite s računalnog sustava. Osim primatelju, strogo je zabranjena svaka uporaba, distribucija ili kopiranje ove poruke. Primatelj treba provjeriti ovu poruku e-pošte i sve privitke na zlonamjerne programe koji se mogu nalaziti u e-pošti usprkos implementiranim kontrolama.

DISCLAIMER: This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail

za: Palace Real Estate, OIB: 29932722148, Put Gimnazije 7, Šibenik (u daljnjem tekstu Posrednik)

i **STANKO ŠUPUT**, OIB: 42938239124, Ulica kralja Milana Obrenovića 12/16, Pančevo, Republika Srbija, zastupan po **Milki Šuput**, JMBG: 1504954355901, s prebivalištem u Pančevu, Ulica kralja Milana Obrenovića 12/16, Republika Srbija, na temelju punomoći od 14.01.2026 ovjerene 14.01.2026 od javnog bilježnika Ljiljana Krstić Milakov, Žarka Zrenjanina 7, Pančevo pod brojem ovjere UOP – T:1-2026 (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

(ime i prezime, oib, adresa) (u daljnjem tekstu Nalogodavac)

zaključili su dana : **13.06.2024** godine

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI PRODAJI NEKRETNINE

- 1. Nalogodavac iskazuje namjeru za prodaju nekretnine: Kuća sa okućnicom i dodatnim parcelama površine 103 m² + 5905 m² dvorišta i ostalih parcela, položena na k.č.br. 544,289,287,291, 293, k.o. Korenica, za prodajnu cijenu od 142,500 EUR.**

Posrednik iskazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti posredovanja u prodaji nekretnina.

2. Nalogodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Posrednika da u ime i za račun Nalogodavca nastoji naći, te pronade i dovede u vezu sa Nalogodavcem kupca, odnosno drugu ovlaštenu osobu, radi sklapanja ugovora o prodaji nekretnine, te izjavljuje da je upoznat sa Općim uvjetima poslovanja posrednika. U svrhu prodaje predmetne nekretnine Nalogodavac obvezuje Posrednika da može dovoditi zainteresirane osobe radi pregleda, te obavljati i druge potrebne radnje. Posrednik prihvaća obvezu iz st. I ove točke, te se obvezuje obavještavati Nalogodavca o svim značajnim okolnostima (o kupcima, uvjetima kupnje, i sl.), pružati mu potrebne stručne usluge kod drugih ovlaštenih osoba (odvjetnika, sudskog vještaka i sl.), te nastojati da se ostvari sklapanje ugovora o prodaji nekretnine.

3. Nalogodavac jamči da je vlasnik predmetne nekretnine, odnosno da je istu ovlašten prodati, kao i da nema pravnih zapreka za njenu prodaju, te jamči za sve pružene podatke o predmetnoj nekretnini, a u suprotno se obvezuje nadoknaditi Posredniku sve pretrpljene troškove i drugu štetu, ali ne manje od dogovorene provizije iz točke IV. ovog ugovora.

4. U ovom slučaju, da Nalogodavac posredovanjem Posrednika zaključi ugovor o prodaji nekretnine, isti se obvezuje odmah prilikom potpisivanju ugovora o prodaji, odnosno druge odgovarajuće isprave, isplatiti Posredniku nagradu od **3% + PDV** od kupoprodajne cijene koju treba Nalogodavac primiti od kupca, a ne manje od 1.000,00 EUR, a u slučaju sklapanja predugovora 1/2 iznosa ugovorene nagrade + PDV prilikom zaključenja predugovora, a 1/2 iznosa + PDV prilikom zaključenja konačnog kupoprodajnog ugovora.

5. Posrednik snosi troškove angažiranja odvjetnika (koji je u ugovornom odnosu sa posrednikom) radi sastava predugovora, ugovora, potvrde, prijedloga za uknjižbu prava vlasništva, prava zaloga i sl., trošak javnobilježničkih troškova, sudskih pristojbi za uknjižbu, te prebačaji svih režijskih računa na kupca, a ti su troškovi uključeni u posredničku naknadu utvrđenu u čl. IV ovog ugovora.

6. Stranke su složne da Posrednik nema pravo na isplatu neke druge nagrade osim one iz točke IV. ovog ugovora, kao ni na naknadu troškova koje će imati u svrhu obavljanja poslova posredovanja (javno oglašavanje, putni troškovi, propagandni materijal i dr.). No, stranke su složne da Posrednik može ugovoriti i nagradu s kupcem, a što ne utječe na isplatu nagrade po ovom Ugovoru.

7. Posrednik ima pravo na nagradu iz točke IV. ovog Ugovora, i u slučaju ako Nalogodavac, mimo Posrednika proda nekretninu osobi s kojom ga je Posrednik doveo u vezu.

8. Nalogodavac se obvezuje obavijestiti Posrednika o prodaji predmetne nekretnine mimo Posrednika, i to odmah, a najkasnije u roku od sedam dana od dana prodaje nekretnine.

9. Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 12 mjeseci od sklapanja istog. Svaka stranka može otkazati ovaj Ugovor. Otkaz se daje pismenim putem ili zabilježkom potpisanom od obje strane. Poslije prestanka Ugovora protekom vremena, stranke su suglasne da se ovaj Ugovor može prešutno obnoviti i za novo jednogodišnje razdoblje.

U slučaju da Nalogodavac proda ili na drugi način otuđi nekretninu osobi o kojoj mu je obavijesti dao Posrednik dužan je odmah Posredniku platiti punu nagradu iz točke IV. ovog Ugovora.

U slučaju da Nalogodavac proda sam ili preko drugih posrednika, nije dužan agenciji isplatiti proviziju.

10. Nalogodavac daje izričitu privolu Posredniku za obradu njegovih osobnih podataka sukladno s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka u Republici Hrvatskoj, uključujući Opću uredbu o zaštiti podataka (GDPR).

11. Stranke potpisuju ovaj Ugovor u znak prihvata prava i obveza

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan

NALOGODAVAC

POSREDNIK




PALACE
REAL ESTATE
M. Gupca 10, Sibenik
OIB: 2993272214B
