



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/26-01/13
URBROJ: 2125-06/1-26-2
Gospić, 19. lipnja 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Dario Meyer iz Korenice

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Korenica: Broj ZK uložka: 1410, k.č.br. 5025/12, dvorište od 905 m², pomoćna zgrada od 9 m², nadstrešnica od 17 m² kuća Rudanovac od 49 m², ukupno 980 m², po cijeni od 170.000,00 eura.

Navedene nekretnine Dario Meyer može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 18. lipnja 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Dario Meyer se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-04/26-01/13
URBROJ: 2125-02-26-3
Gospić, 29. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Korenica: Broj ZK uložka: 1410, k.č.br. 5025/12, dvorište od 905 m², pomoćna zgrada od 9 m², nadstrešnica od 17 m² kuća Rudanovac od 49 m² ukupno 980 m², u vlasništvu Daria Meyera, Rudanovac 15, 53 230 Korenica po cijeni od 170.000,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Dario Meyer iz Korenice za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a) u k.o. Korenica: Broj ZK uložka: 1410, k.č.br. 5025/12, dvorište od 905 m², pomoćna zgrada od 9 m², nadstrešnica od 17 m² kuća Rudanovac od 49 m² ukupno 980 m², u vlasništvu Daria Meyera, Rudanovac 15, 53 230 Korenica po cijeni od 170.000,00 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Dario Meyer može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 18. lipnja 2026. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, Dario Meyer se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar

7:00

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
BR. FRANKJE TUAMANA 4
53000 GOSPIĆ
REPUBLIKA HRVATSKA

DARIO MEYER
RUDANOVA C 15
53230 KORENICA
HRVATSKA

PREDMET: PRODAJA NEKRETNINE UNUTAR NACIONALNOG PARKA
PLITVIČKA JEZERA PO PRAVU PRVOKUPA

POŠTOVANI: SUKLADNO ČLANKU 165, 166 ZAKONA O ZAŠTI PRIRODE OVIM
PUTEM VAM NUDIM NA KUPKU SJEDEĆU NEKRETNINU KOJA SE NALAZI
UNUTAR GRANICA NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA.

11:00

K.č. br 5025/12
KUĆA
k.o. KORENICA

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 18.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/26-01/13	2125-06-03/16	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-03/16-26-1	2	-

VLASNIK: DARIO MEYER
RUDANOVA C 15
53230 KORENICA
OIB 74898854482

1:00

PREDMETNU NEKRETNINU NUDIM PO CIJENI OD 170.000 € - SEDAM
STOTINU SEDAMDESETTISUĆA EURA. KUPOPRODAJNA CIJENA BITI CE ISTRA-
NA U CIJELOSTI U ROKU OD ODMAH OD DANA POTPISIVANJA
KUPOPRODAJNOG UGOVORA NA ŽIRO RAČUN PRODAVATELJA. SVE TROŠKOVE
PRIJENOSA VLASNIŠTVA SNOSI KUPAC. MOĆIM VAS DA SE OČITUJETE O
OVOJ PONUDI U ZAKONSKOM ROKU OD 30 DANA.

-U PRIVITKU DOSTAVLJAM:

ZEMLIŠNO KATASTRALNI IZVAŠAK (VČASTOVNIKA)

-U RUDANOVCU, 17. 06. 2026

DARIO MEYER
D. Meyer

00