



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/24-01/05
URBROJ: 2125-06/1-24-2
Gospić, 5. ožujka 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Zorana Grbića, Plitvica Selo 1A, Plitvica Selo

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1158, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1528/32, kuća od 111 m² i dvorište od 889 m² po cijeni od 650.000,00 eura, u vlasništvu Zorana Grbića, Plitvica Selo 71A, Plitvica Selo.

Navedene nekretnine Zoran Grbić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 28. veljače 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Zoran Grbić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje se prosljeđuje Županu te se dostavlja Županijskoj na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

ŽUPAN

KLASA: 940-04/24-01/05

URBROJ: 2125-02-24-3

Gospić, 8. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrdujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1158, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1528/32, kuća od 111 m² i dvorište od 889 m², ukupne površine od 1000 m² po cijeni od 650.000,00 eura, u vlasništvu Zorana Grbića, Plitvica Selo 71A, Plitvica Selo te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/24-01/05
URBROJ: 2125-01-24-
Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Zorana Grbića iz Plitvica Sela, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1158, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1528/32, kuća od 111 m² i dvorište od 889 m², ukupne površine od 1000 m² po cijeni od 650.000,00 eura, u vlasništvu Zorana Grbića, Plitvica Selo 71A, Plitvica Selo.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Zoran Grbić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 28. veljače 2024. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Zoran Grbić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić