



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za gospodarstvo,
pomorsko dobro i promet
KLASA: 342-05/24-02/09
URBROJ: 2125-03/1-24-1
Gospić, 20. veljače 2024. godine

Županijska skupština
- ovdje

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju načina indeksacije koncesijske naknade utvrđene odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru

PRAVNI TEMELJ: Članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21, i 6/21 – pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za izvršenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Županijskom proračunu.

OBRAZLOŽENJE:

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe ugovora o koncesijama koje je posebice važno u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nameće postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama. U odnosu na provedbu postojećih ugovora o koncesijama s pažnjom dobrog gospodara potrebno je sagledati nove okolnosti i nastojati ostvariti realnu vrijednost plaćanja koncesijskih naknada definiranih ugovorima o koncesijama. U tom smislu Ministarstvo financija ukazuje na nužnost primjene odredbe članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama u kojima je propisano i omogućeno usklađivanje naknade za koncesiju temeljem indeksacije u odnosu na indeks potrošačkih cijena. Pritom se naglašava kako se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i/ili posebnim propisima, a vrši ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim

vremenskim razdobljima, ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena. Stoga se u odredbe važećih odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru ugrađuju odredbe članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20) kao preduvjet sklapanja dodatka ugovoru s koncesionarom.

PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović, univ. spec. oec., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 342-05/24-02/10
URBROJ: 2125-02-24-2
Gospić, 21. veljače 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Odluke o utvrđivanju načina indeksacije koncesijske naknade utvrđene odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju načina indeksacije koncesijske naknade utvrđene odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovom Odlukom se zbog znatnog porasta potrošačkih cijena utvrđuje način indeksacije koncesijske naknade utvrđene odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru i to kako slijede:

- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja za luku posebne namjene Žrnovnica, k.o. Sveti Juraj, uvala Malin („Županijski glasnik“ br. 3/14),
- Odluci o davanju koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra u svrhu sanacije potpornog zida županijske ceste ŽC 6274 u uvali Trinćel – Stara Novalja („Županijski glasnik“ br. 4/15),
- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj („Županijski glasnik“ br. 13/15 i 6/16),
- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Rača“ u Svetom Jurju („Županijski glasnik“ br. 20/16),
- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Zrće“ u gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17, 16/20 i 3/21),
- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene posebne plaže „Straško“ u Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17),
- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - uređene plaže „Planjka – Trinćel“ k.o. Novalja u Staroj Novalji („Županijski glasnik“ br. 18/19),
- Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu izvorišta Bačvice k.o. Prizna („Županijski glasnik“ br. 3/21),

- Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje – Šota („Županijski glasnik“ br. 15/21) te
- Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) („Županijski glasnik“ br. 22/23).

Članak 2.

Način indeksacije koncesijske naknade za sljedeće Odluke utvrđuje se na način da se:

- u točki 7. iza stavka 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu izvorišta Bačvice k.o. Prizna („Županijski glasnik“ br. 3/21) te
- u točki 5. iza stavka 1. Odluke o davanju koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra u svrhu sanacije potpornog zida županijske ceste ŽC 6274 u uvali Trinčel – Stara Novalja („Županijski glasnik“ br. 4/15) doda novi tekst koji glasi:

„Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodno navedenim utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena o čemu odlučuje Župan.“

Članak 3.

Način indeksacije koncesijske naknade za sljedeće Odluke utvrđuje se na način da se tekst u sljedećim točkama i to:

- u točki 10. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja- uređene plaže „Planjka – Trinčel“ k.o. Novalja u Staroj Novalji („Županijski glasnik“ br. 18/19),
- u točki 11. Odluka:
 - Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Rača“ u Svetom Jurju („Županijski glasnik“ br. 20/16),
 - Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) („Županijski glasnik“ br. 22/23),
 - Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Zrće“ u gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17, 16/20 i 3/21),

- Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene posebne plaže „Straško“ u Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17),
 - Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje – Šota („Županijski glasnik“ br. 15/21)
 - u točki 12. Odluka:
 - Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj („Županijski glasnik“ br. 13/15 i 6/16) te
 - Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja za luku posebne namjene Žrnovnica, k.o. Sveti Juraj, uvala Malin („Županijski glasnik“ br. 3/14)
- zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodno navedenim utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena o čemu odlučuje Župan.“

Članak 4.

Ovlašćuje se Župan Ličko-senjske županije da u roku od 60 dana od dana izvršnosti ove Odluke sa koncesionarima sklopi dodatak ugovora o koncesiji temeljem odredbi ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe ugovora o koncesijama koje je posebice važno u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nameće postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama.

U odnosu na provedbu postojećih ugovora o koncesijama s pažnjom dobrog gospodara potrebno je sagledati nove okolnosti i nastojati ostvariti realnu vrijednost plaćanja koncesijskih naknada definiranih ugovorima o koncesijama.

U tom smislu Ministarstvo financija ukazuje na nužnost primjene odredbe članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama u kojima je propisano i omogućeno usklađivanje naknade za koncesiju temeljem indeksacije u odnosu na indeks potrošačkih cijena. Pritom se naglašava kako se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i/ili posebnim propisima, a vrši ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima, ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Stoga se u odredbe važećih odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru ugrađuju odredbe članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) kao preduvjet sklapanja dodatka ugovoru s koncesionarom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije putem Ličko-senjske županije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

3. Površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju ukupno iznosi 469 m², a sve prema grafičkom prikazu prijedloga obuhvata koncesije izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, S. Strahimira Kranjčevića 24A, 53 270 Senj, koji čini Prilog ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.
4. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja pomorskog dobra i postavljanja tabli oznake sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Bačvice na području Grada Senja („Županijski glasnik“ br. 10/20), Dozvoli za upotrebu I. etape Regionalnog vodovoda Bačvice - Koromačno – Novalja Broj UP-I-04-II-219/1-1983 od 31.05.1983. godine, Vodopravnoj dozvoli od 2018. do 2033. godine (Klasa: UP/I-325-03/14-02/0001838, Urbroj: 374-23-2-18-4 od 18-09-2018.) te Lokacijskoj informaciji koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Senj (Klasa: 350-05/20-10/000030, Urbroj: 2125/1-06-4-0003 od 06.07.2020. godine i Klasa: 350-05/20-10/000053, Urbroj: 2125/1-06-4-0003 od 19.10.2020. godine).
5. Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
Ugovor o koncesiji može se jednostrano raskinuti u slučajevima iz članka 73. Zakona o koncesijama.
6. Koncesionar je dužan pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za potrebe izvorišta Bačvice te sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
7. Za upotrebu pomorskog dobra navedenog u točki 1. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 1,00 kune po metru kvadratnome zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 469,00 kuna godišnje.
8. Godišnja naknada za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji.
9. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
10. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
11. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 1 (jednu) blanco zadužnicu do 5.000,00 kuna ovjerenu od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja naknade za koncesiju.

12. Župan Ličko-senjske županije da će u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara. U protivnom Koncesionar gubi sva prava određena ovom Odlukom.
13. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Trgovačko društvo VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE – JUŽNI OGRANAK d.o.o. Senj, Stara cesta 3, 53 270 Senj, podnijelo je zahtjev Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu izvorišta Bačvice k.o. Prizna (Klasa: 324-07/19-01/22, Urbroj: -03-19-01 od 14. studenog 2019. godine).

Upravni odjel za gospodarstvo kao nadležno tijelo u Ličko-senjskoj županiji, sukladno članku 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) - u daljnjem tekstu: Uredba, po zaprimanju zahtjeva izvršio je administrativnu provjeru zahtjeva, te odradio radnje koje prethode postupku davanja koncesija i to:

- Provjera usklađenosti zahtjeva s prostorno planskom dokumentacijom
- Provjera statusa čestica u zemljišnim knjigama.

Usklađenost zahtjeva s prostorno planskom dokumentacijom potvrđena je temeljem Dozvole za upotrebu I. etape Regionalnog vodovoda Bačvice - Koromačno – Novalja Broj UP-I-04-II-219/1-1983 od 31.05.1983. godine, Vodopravnoj dozvoli od 2018. do 2033. godine (Klasa: UP/I-325-03/14-02/0001838, Urbroj: 374-23-2-18-4 od 18-09-2018.) te Lokacijskom informacijom koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Senj (Klasa: 350-05/20-10/000030, Urbroj: 2125/1-06-4-0003 od 06.07.2020. godine i Klasa: 350-05/20-10/000053, Urbroj: 2125/1-06-4-0003 od 19.10.2020. godine).

Pomorsko dobro za koje se provodi postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu nalazi se na području Grada Senja, k.o. Prizna na lokaciji izvorišta Bačvice, a sastoji se od:

- kčbr. 134/6 površine 9 čhv (32,4 m²), upisana u ZK uložak 709 kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj,
- dio kčbr. 143/2 površine 12 jutara i 1771 čhv (74.711,28 m²), upisana u ZK uložak 689, kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj.

Županijska skupština Ličko-senjske županije sukladno članku 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20 - u daljnjem tekstu:

prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja (KLASA: 361-01/14-01/32, URBROJ: 2125/1-08-2-14-02 od 15. prosinca 2014. godine).

3. Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke predstavlja dio mora omeđen koordinatnim točkama:

Red. br.	Y	X
1	5491648.44	4936441.44
2	5491649.39	4936441.12
3	5491644.38	4936431.15
4	5491645.32	4936430.79
5	5491639.85	4936420.24
6	5491640.74	4936419.80
7	5491633.92	4936409.33
8	5491634.77	4936408.81
9	5491626.34	4936398.34
10	5491627.14	4936397.74
11	5491618.36	4936389.01
12	5491619.02	4936388.41

ukupne površine **61 m²**.

4. Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz točke 1. i 3. ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.
5. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu. Godišnja koncesijska naknada za posebnu uporabu određuje se u simboličnom iznosu od 1.000,00 kuna godišnje.
6. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
7. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) bianco zadužnice do 5.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa Ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
8. Ova Odluka može se ukinuti u cijelosti ili djelomično te potpisani Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu izmijeniti ili sporazumno raskinuti ukoliko predmetno pomorsko dobro promijeni svoj status.
9. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.
10. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu Koncesionar) podnijela je Upravnom odjelu za gospodarstvo – nadležnom za

poslove pomorstva potpuni zahtjev (KLASA: 340-07/14-01/03, URBROJ: 2125/1-09/15-03-10, od 04. veljače 2015. godine) za dobivanje koncesije na pomorskom dobru radi sanacije potpornog zida županijske ceste ŽC 6274 u stacionaži 3+950, u uvali Trinčel, Stara Novalja jer je uslijed djelovanja mora temelj potpornog zida na tom dijelu županijske ceste ŽC 6274 podlokkan, a potporni zid oštećen te dolazi do prodiranja morske vode u kolničku konstrukciju i ispiranja iste.

Koncesionar je uz zahtjev priložio sljedeću dokumentaciju:

- presliku Rješenja Službe inspekcije cesta, Sektora inspekcije cestovnog prometa i cesta, Uprave prometne inspekcije Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (KLASA: UP/I-340-02-14-03/323, URBROJ: 530-07-1-2-1-14-2/I.Z. od 29. srpnja 2014. godine) o potrebi uklanjanja utvrđenih nedostataka i nepravilnosti na županijskoj cesti ŽC 6274, u uvali Trinčel, dionica Stara Novalja (trajektna luka) – D106, odnosno sanaciji potpornog zida na stacionaži 3+950 županijske ceste ŽC 6274;
- Idejno rješenje (broj: TD 30/14-I) izrađeno od ENGRAD d.o.o. iz Otočca.
- Presliku očitovanja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja (KLASA: 361-01/14-01/32, URBROJ: 2125/1-08-2-14-02 od 15. prosinca 2014. godine)
- Koordinate lomnih točaka i izračun površine budućeg obložnog zida izrađene od strane projektanta ENGRAD d.o.o. iz Otočca.

Time su se stekli svi uvjeti iz članka 26. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru vezani za sadržaj zahtjeva budućeg Koncesionara.

Sanacija potpornog zida županijske ceste ŽC 6274 u stacionaži 3+950 će se izvršiti na način da će se prema Idejnom rješenju izvesti novi betonski temelj dubine 80 cm od postojećeg terena (morskog dna) te izgraditi obložni potporni zid do visine postojećeg potpornog zida udaljenog 1 m od istog. Prostor između zidova će se ispuniti betonom i kamenom tako da se dobije ukupna širina krune zida od 1,0 m sa svrhom sprječavanja djelovanja mora na postojeći zid i temelj kako bi se onemogućilo ispiranje kolničke konstrukcije i bankina.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja dao je očitovanje da za namjeravani zahtjev u prostoru, a prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.

Prema članku 28. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama naknada za koncesiju danu radi posebne upotrebe se određuje u simboličnom iznosu, koji iznosi 1.000,00 kuna godišnje, a predstavlja zajednički prihod Grada Novalje, Ličko-senjske županije i Državnog proračuna RH te pokriva administrativne troškove vezane za godišnje izvje-

vine 84,05 m² i caffe bar 2 ukupne bruto površine građevine od 10,15 m² zatim caffe bar – platforma bruto površine građevine 32,0 m² i sanitarni čvor bruto površine građevine 12,4 m², a koje su legalizirane Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-360-01/11-01/24, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06 od 19. listopada 2012. godine, kojeg je izdao Upravni odjel za graditeljstvo te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja. Caffe bar 1 i sanitarni čvor, upisane u zemljišne knjige.

Morska površina uređene plaže „Planjka-Trinčel“ u Novalji koja se daje u koncesiju omeđena je sljedećim koordinatnim lomnim točkama.

Popis koordinata lomnih točaka		
Broj točke	E	N
1	371833.04	4938097.03
2	371840.22	4938100.63
3	371845.81	4938104.77
4	371850.51	4938108.86
5	371852.56	4938111.36
6	371857.10	4938125.23
7	371869.69	4938135.75
8	371895.86	4938147.98
9	371949.78	4938162.28
10	371990.00	4938170.72
11	372010.91	4938173.53
12	372083.04	4938175.85
13	372137.56	4938171.08
14	372106.35	4938137.04
15	372056.21	4938101.88
16	371983.59	4938066.34
17	371892.35	4938043.94
18	371844.77	4938057.68

4. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji, odnosno od dana preuzimanja prava i obveza iz ugovora.
5. Koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.
6. Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji. Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji. Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:
 - ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 - ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
 - u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.
 Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije. Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne

izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
 - izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
 - izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.
7. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
 8. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
 9. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
 - a) stalni dio naknade u iznosu od 115.100,00 kuna godišnje (slovima: stopetnaestisućistokunainištalipa), koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji
 - b) promjenjivi dio naknade: u iznosu od 3,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke. Promjenjivi dio koncesijske naknade se plaća do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
 10. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
 11. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
 12. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
 13. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) blanco zadužnice do 500.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan

njem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.

11. Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.

13. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) blanco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.

14. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 14.250,00 kuna (slovima: četrnaestisućadvestpedesetkuna iništalipa), na rok do 30. lipnja 2018. godine u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.

15. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.

17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o

pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ Svetom Jurju, objavljenu u „Županijskom glasniku“ broj 14/16 i Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2016/S 01K-0016635 – u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka roka za dostavu ponuda (24. kolovoza 2016. godine) pristigle su dvije ponude o čemu je 29. kolovoza 2016. godine Povjerenstvo za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo sastavilo zapisnik.

Ponude su dostavila trgovačka društva NAŠE JEDRO d.o.o., Nikole Jurišića 64, 53270 Senj i HACIJENDA d.o.o. Volarice 222, Rača 53284 Sveti Juraj. Dana 31. kolovoza 2016. godine zaprimljena je obavijest (KLASA. 324-07/16-01/03, URBROJ: 2125/1-03-16-13) trgovačkog društva HACIJENDA d.o.o. iz Svetog Jurja o odustanku od sudjelovanja u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje uređene plaže javne plaže „Rača“ u Svetom Jurju.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda i ponuda trgovačkog društva NAŠE JEDRO d.o.o. dostavljeni su Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 20.700,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade (početni iznos naknade je bio 20.697,92 kn), a za promjenjivi dio koncesijske naknade 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti početna planirana ulaganja u uređenje okoliša i opremu iznose 285.000,00 kuna, stoga će garancija iznositi 14.250,00 kuna na rok od 6 mjeseci dulji od roka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom 2017. godine te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema planu ulaganja da bankarska garancija treba vrijediti do 30. lipnja 2018. godine.

Također trgovačko društvo NAŠE JEDRO d.o.o. je dostavilo svu traženu dokumentaciju koja predstavlja

dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama

20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

- morski prostor za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je sljedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

4. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

5. Koncesionar se obvezuje najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od konačnosti ove Odluke dostaviti izvršnu lokacijsku ili građevinsku dozvolu za ulaganje iz točke 2. ove Odluke, sukladno Idejnom projektu kojeg je izradio MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Oznaka projekta: 21G/23.

6. Koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.

7. Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji. Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji. Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije. Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio naknade u iznosu od **2.232,40 EUR** godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji

b) promjenjivi dio naknade: u iznosu od 2,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se do **01. svibnja tekuće godine** za prethodnu godinu.

11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, člankom 57. stavkom 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi obavijest Koncesionaru.

12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.

13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.

14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) blanco zadužnice do 10.000 EUR ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.

15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 23.800 EUR (slovima: dvadeset i tisuću osamsto eura) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o koncesiji.

16. Koncesionar se obvezuje dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

17. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana dostave izvršne lokacijske/građevinske dozvole iz točke 5. ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.

18. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-

senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2023/S 01K-0014907 od 11. travnja 2023. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 07. travnja 2023. godine

Do isteka roka za dostavu ponuda (do 08. svibnja 2023. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave) pristigla je jedna ponuda o čemu je 11. svibnja 2023. godine Povjerenstvo sastavilo Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda (Klasa: 342-05/23-02/04, Urbroj: 2125-03-23-6).

Ponudu je dostavilo trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53291 Novalja.

Nakon otvaranja pristigle ponude istu je pregledalo i ocijenilo Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 2.232,40 EUR godišnje za stalni dio koncesijske naknade, a za promjenjivi dio koncesijske naknade 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti koji procijenjeno iznose 45.600,00 EUR (početni iznos) na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna planirana ulaganja od 2023.-2042. godine iznose 476.000 EUR. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 4.000,00 EUR.

Bankarska garancija bi iznosila 23.800,00 EUR (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka završetka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom dvije godine od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Također trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o. je dostavilo svu traženu dokumentaciju koja predstavlja dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti.

(KLASA: UP/I-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK od 23. srpnja 2012. godine).

Koncesionar prihvaća potencijalni rizik nemogućnosti korištenja objekata na plaži Zrće i neće potraživati od Davatelja koncesije naknadu štete.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru Koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i/ili lokacijsku i/ili drugu dozvolu, sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesija se daje za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.

5. Koncesija se daje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra uređene javne plaže Zrće sukladno dostavljenoj Studiji isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće, Novalja (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), koja je sastavni dio Ugovora i Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju. uređenja plaže Zrće, koji je izradio Arhitektura treće dimenzije d.o.o. iz Zagreba, za koji je ishodovana Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.
6. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.
7. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.
8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 2. koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 2. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
 - a) stalni dio naknade u iznosu od 1.300.00,00 kuna godišnje (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte), koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
 - b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 3,6 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela

koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 8 (osam) blanco zadužnica do 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
15. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti odnosno 1.237.254,30 kuna u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade, na rok do 30. lipnja 2020. godine.
16. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 28A/16), koja je bila objavljena i u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH („Narodne novine“ broj objave: 2017/S 00K-0000037 od 3. siječnja 2017. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 2. siječnja 2017. godine), u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka roka za dostavu ponuda (1. veljače 2017. godine do 12,00 sati) pristigle su 4 (četiri) ponude, koje su otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo o čemu je Povjerenstvo za otvaranje ponuda sastavilo Zapisnik.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda dostavljen je Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) zajedno s pristiglim ponudama:

Ponude su u roku za dostavu ponuda dostavili slijedeći ponuditelji:

niji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 2.100,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade (početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je bio 2.050,00 kuna), a za promjenjivi dio koncesijske naknade 2,0 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru. Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna početna planirana ulaganja u prvoj godini koncesije iznose 40.000,00 kuna

Stoga bi garancija iznosila 2.000,00 kuna (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka ulaganja. Ponuditeljica navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom prve godine koncesije te Stručno povjerenstvo ocjenjuje da treba vrijediti do 30. rujna 2018. godine.

Ponuditeljica je dostavila Potvrdu (KLASA: 034-04/2017-001/00369, URBROJ: 513-007-28-09-2017-01 od 13. siječnja 2017. godine) Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika, Ispostava Rijeka, prema kojoj se Slavica Šota nalazi u Registru poreznih obveznika (RPO) po osnovi obavljanja djelatnosti iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama od 28. veljače 2012. godine, a obveznica je i poreza na dobit od 1. siječnja 2014. godine. Također je dostavljena i Potvrda iste ispostave Porezne uprave da je Slavica Šota porezni obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Prema članku 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da se koncesija za posebnu uporabu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje pravnim osobama ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta. Temelj gospodarskog ustroja Republike Hrvatske su poduzetničke i tržišne slobode, a Država osigurava svim poduzetnicima jednak pravni položaj na tržištu, potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana te se brine za gospodarski razvitak svih svojih krajeva (ustavne odredbe).

Ponuditeljica planira izgraditi apartmane uz na k.č.br. 1484/1 i 1484/2, sve k.o. Lukovo Šugarje te bi prostor koristila za parkiranje vozila turista.

Stručno povjerenstvo predlaže da se kao uvjet doda da ponuditeljica roku od 6 mjeseci od ishodovanja uporabne dozvole za planirane zahvate u prostoru – izgradnja apartmana na k.č.br. 1484/1 i 1484/2, sve k.o. Lukovo Šugarje dostavi Davatelju koncesije Rješenje o registraciji za obavljanje djelatnosti pružanja usluga smještaja dobiveno na temelju Zakona o obavljanju ugostiteljske djelatnosti („Narodne novine“ 85/15 i 121/16), a najkasnije u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 u članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

KLASA: UP/I-324-07/17-01/02
URBROJ: 2125/1-01-17-01
Gospić, 14. ožujka 2017. godine

Predsjednik Skupštine
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 45. stavka 1. alineje a) Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12), članka 31. stavka 1. točke 1. i stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na XXIII. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine, donijela je

O D L U K U

o prestanku koncesije na pomorskom dobru uređene posebne plaže „Straško“ u svrhu gospodarskog korištenja

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se prestanak koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra uređene posebne plaže „Straško“ dodijeljena Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru uređene posebne plaže „Straško“ u svrhu gospodarskog korištenja („Županijski glasnik“ broj 10/07, 21/09 i 23/10) trgovačkom društvu HADRIA d.o.o., Trg Lože 1, 53220 Novalja OIB 080155240 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) s danom 15. lipnja 2017. godine, zbog isteka vremena na koji je dana.

Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) i Ovlaštenik koncesije će s danom isteka koncesije utvrditi međusobna potraživanja s osnova sklopljenog ugovora za period od 1. siječnja do 15. lipnja 2017. godine.

Ovlaštenik koncesije će 15. lipnja 2017. godine podmiriti svoju obvezu po osnovi promjenjivog dijela

izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;

- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;

- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;

- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

7. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

9. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio naknade u iznosu od 316.000,00 kuna godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji

b) promjenjivi dio naknade: u iznosu od 3,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke i 1 % od cijene ulaznica.

Promjenjivi dio koncesijske naknade se plaća do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.

Djeca do 7 godina imaju besplatan pristup na plažu, kao i osobe smanjene pokretljivosti i ostalih oblika invaliditeta.

Koncesionaru se dozvoljava slobodno formiranje cijena ulaznica za odrasle posjetitelje.

U slobodnoj prodaji Koncesionar mora osigurati minimalno 250 dnevnih ulaznica za sve kategorije posjetitelja.

10. Koncesionar se obvezuje osigurati cjelodnevnu prohodnost javnog dužobalnog pojasa tijekom cijele godine.

11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom

periodu

12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.

13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.

14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) bianco zadužnice do 500.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.

15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 180.600,00 kuna (slovima: stoosamdesettisu-ćašestokunainištalipa), na rok do 30. lipnja 2019. godine u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.

16. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“, a Ugovor će stupiti na snagu 16. lipnja 2017. godine.

17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Straško u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 28A/16), koja je bila objavljena i u Elektroničkom oglasniku javne nabave („Narodne novine“, broj objave: 2017/S 00K-0000022), u daljnjem tekstu: Obavijest. Do isteka roka za dostavu ponuda do 1. veljače 2017. godine pristigla je jedna ponuda, a o čemu je 6. veljače 2017. godine Povjerenstvo za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo sastavilo zapisnik. Ponudu je dostavilo trgovačko društvo HADRIA d.o.o., Trg Lože 1, 53291 Novalja.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda i ponuda trgovačkog društva HADRIA d.o.o. Novalja dostavljeni su Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 316.000,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade (početni iznos naknade je bio 289.909,00 kuna), a za promjenjivi dio koncesijske naknade 3 % prihoda ostvarenog oba-

4. Koncesija se daje na rok od **20 (dvadeset) godina**, računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.
5. Koncesionar se obvezuje dostaviti Rješenje o utvrđivanju građevne čestice iz točke 2. ove Odluke, sukladno Glavnom projektu kojeg je izradio TIORA d.o.o. za projektiranje i trgovinu, Rijeka, Križni put 8, 51 000 Rijeka Broj projekta:1032/19, ishodovanju.
6. Koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.
7. Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji. Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji. Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:
- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 - ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
 - u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.
- Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5% procijenjene vrijednosti koncesije. Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:
- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
 - izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
 - izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
 - vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.
8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
- a) stalni dio naknade u iznosu od **2.100,00 kuna** godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji
 - b) promjenjivi dio naknade: u iznosu od 2,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke. Promjenjivi dio koncesijske naknade se plaća do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 5%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 2 (dvije) bianco zadužnice do 5.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od **20.124,34** kuna (slovima: dvadesettisu-častodvadesetčetirikuneitridesetčetirilipe), na rok od 18 mjeseci, u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o koncesiji.
16. Koncesionar se obvezuje dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

12. Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
13. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) blanco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 8.455,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristopedesetpetkunainištalipa), na rok do 11. veljače 2017. godine u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.
16. Koncesionar će do dana potpisa Ugovora dostaviti zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 8.455,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristopedesetpetkunainištalipa), koju će Davatelj koncesije naplatiti ukoliko Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz točke 14. izreke ove Odluke.
17. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
18. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, objavljenu u „Županijskom glasniku“ broj 8/15 i Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2015/S01K-0020163) – u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka roka za dostavu ponuda (15. lipnja 2015. godine) pristigla je samo jedna ponuda o čemu je 18. lipnja 2015. godine Povjerenstvo za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo sastavilo zapisnik. Ponudu je dostavilo trgovačko društvo K.A. IMMOBILIARE d.o.o., Križ 14, 53270 Senj.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda i sama ponuda dostavljena je Stručnom povjerenstvu za

davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo).

Ponuditelj je dostavio ponudu od 15.038,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade (7,75,00 kn/m²), a za promjenjivi dio koncesijske naknade 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,00
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,00
UKUPNO	0,75

Ponuditelj nije ispunio sve financijske obveze prema javnim davanjima te nije dostavio izjavu o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

Potvrda nadležnog Poreznog ureda Istra, Primorje, Lika, Ispostava Otočac dostavljena je s datumom 12. lipnja 2015. godine i prema istoj iskazana su dugovanja za javna davanja u iznosu od 7.607,43 kune. Od toga dugovanje za porez na potrošnju iznosi 427,28 kuna, članarina HGK 129,56 a ostalo su dugovanja na temelju isplate za plaće. Ponuditelj je izjavio da je platio navedeni dug, ali isti nije proknjižen, što je moguće jer rasknjižavanje prema obveznicima uplata javnih davanja traje 1-2 dana.

Ponuditelj nije dostavio Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 5 % ponudene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja.

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti planirana davanja iznose 169.100,00 kuna, te bi garancija iznosila 8.455,00 kuna na rok od 6 mjeseci dulji od roka za izvršenje ulaganja. Ponuditelj nije naveo rok ulaganja te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema vrsti ulaganja (uređenje postojećeg objekta, kupnja sportsko-rekreacijskih igrala) da se radi o početnim ulaganjima u prvoj godini korištenja koncesije odnosno da će garancija vrijediti 18 mjeseci od potpisa ugovora o koncesiji.

Iz navedenog proizlazi da nisu zaprimljeni svi dokazi o sposobnosti ponuditelja za obavljanje djelatnosti odnosno za gospodarsko korištenje plaže „Banja“ u Senju.

3. Lučko područje luke posebne namjene Žrnovnica, koje je predmet ove Odluke određeno je koordinatnim točkama:

kopneni prostor:

Red. br.	Y	X
1	5493346.04	4973185.91
2	5493344.03	4973187.06
3	5493340.76	4973188.92
4	5493338.08	4973190.44
5	5493333.40	4973192.30
6	5493328.12	4973194.47
16	5493371.96	4973238.07
17	5493374.98	4973238.32
18	5493378.58	4973233.25
19	5493380.35	4973230.75
20	5493384.66	4973224.68
21	5493382.15	4973222.20
22	5493377.93	4973218.24
23	5493372.90	4973213.57
24	5493371.79	4973212.89
25	5493370.09	4973214.16
26	5493367.20	4973209.50
27	5493363.70	4973205.90
28	5493346.46	4973186.64
1	5493346.04	4973185.91

morski akvatorij

6	5493328.12	4973194.47
7	5493308.34	4973205.18
8	5493341.52	4973256.24
9	5493351.84	4973286.38
10	5493374.30	4973286.66
11	5493388.07	4973285.49
12	5493386.61	4973275.19
13	5493379.68	4973252.86
14	5493378.33	4973244.40
15	5493372.83	4973242.07
16	5493371.96	4973238.07
6	5493328.12	4973194.47

na koncesijskom području ukupne površine 4.324 m², od toga kopnenog prostora 1.389 m² i morskog akvatorija 2.935 m².

4. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.
5. Koncesionar se obvezuje najkasnije do 24. siječnja 2016. godine ishodovati izvršnu lokacijsku dozvolu za predmetno ulaganje iz točke 2. ove Odluke, sukladno Idejnom projektu kojeg je izradio Prostor EKO d.o.o., Bjelovar, T.D. – 20/14.
6. Ugovor o koncesiji sklopit će se po ispunjenju uvjeta za njegov potpis, a najzad do datuma utvrđenog točkom 5. ove Odluke.
7. Uvjeti za sklapanje ugovora o koncesiji su:
- a) ishodovana izvršna lokacijska dozvole u ime Županije i za svoj račun za predmetni zahvat u prostoru;
- b) dostavljeni instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade i to 4 (četiri) bianco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerenene od strane javnog bilježnika, u svrhu osiguranja plaćanja koncesijske naknade.
8. Koncesionar se obvezuje u roku od godine dana od dana potpisa ugovora o koncesiji izvršiti početna ulaganja sukladno dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti.
9. Radi osiguranja izvršenja investicije iz Studije gospodarske opravdanosti Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicije u visini od 5% planirane početne investicijske vrijednosti tj. u iznosu od 85.000,00 kuna (slovima: osamdesetpettisuća kuna).
Garancija se daje na rok od 12 mjeseci od dana potpisa ugovora o koncesiji.
Garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.
Koncesionar se obvezuje dostaviti garanciju u roku od 30 (trideset) dana od potpisa ugovora o koncesiji.
10. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 2. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
11. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
- a) stalni dio naknade u iznosu od 8.648,00 kuna godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,00% godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
12. Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
13. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.
14. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
15. Koncesionar je dužan koristiti luku sukladno Odluci o koncesiji i sklopljenom Ugovoru o koncesiji i održavati luku prema njezinoj namjeni i zahtjevima sigurnosti plovidbe u njoj.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
KLASA: 951-01/22-03/36
URBROJ: 513-13-03-24-2
Zagreb, 24. siječnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primijeno: 09.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
950-04/24-01/01	2125-12/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
513-12/1-24-1	-	-

DAVATELJIMA KONCESIJA
- svima -

PREDMET: Provedba odredbe ugovora o koncesiji
- **nadležno postupanje, traži se**
- **očitovanje, traži se**

Poštovani,

Svrha ovog dopisa koji se odnosi na sve davatelje koncesija na području Republike Hrvatske jest ukazati na nužnost sagledavanja ispravne provedbe ugovora o koncesijama koje je posebice važno u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije.

Stoga, nužnim se nameće pažljivo postupanje svakog pojedinog davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koje su regulirane ugovorima o koncesijama. U skladu s tim, a polazeći od nužnosti postupanja davatelja koncesija reguliranih ugovornim odnosima, prepoznaje se nužnost postupanja koje je potrebno sagledati ovisno o odredbama ugovora o koncesijama, ali i odredbama propisa koji uređuju pojedino područje i djelatnost koncesioniranja.

S tim u vezi, u nastavku dopisa detaljnije se obrazlaže okvir i nužnost postupanja u odnosu na ugovore o koncesiji iz nadležnosti svakog pojedinog davatelja koncesije.

1. Prije svega, važnim je ukazati kako je politika koncesija, propisana odredbama Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 69/17. i 107/20.) u najvećoj mogućoj mjeri usmjerena ka povezivanju i učinkovitoj suradnji svih sudionika u kreiranju i razvoju učinkovitog sustava koncesija u Republici Hrvatskoj, a polazeći od činjenice da se radi o javnom davanju u obliku naknade za korištenje određenog javnog dobra.

Ministarstvo financija je, temeljem zakonodavnog okvira koji se odnosi na koncesije, određeno središnjim koordinativnim i nadzornim tijelom za koncesije u Republici Hrvatskoj. Poduzimanjem mjera iz nadležnosti Ministarstva financija u suradnji s davateljima koncesija provode se aktivnosti usmjerene ka jačanju sustava koncesija i postizanju njegove veće učinkovitosti.

2. Makroekonomska kretanja i uvjeti prirodnih katastrofa od 2020. godine imale su nepovoljan učinak na gospodarstvo koje se dodatno usložnjava i dolazi do izražaja ruskom invazijom na Ukrajinu, a što je posljedično uzrokovalo rast cijene energenata, poremećaja u opskrbnim lancima, te s tim povezano i rezultiralo rastom inflacije tijekom 2022. i 2023. godine.

U odnosu na provedbu postojećih ugovora o koncesijama, ali i plana novih davanja koncesija s posebnom pozornošću treba voditi brigu te pažnjom dobrog gospodara sagledati nove okolnosti i nastojati ostvariti realnu vrijednost plaćanja koncesijskih naknada definiranih ugovorima o koncesijama.

Stoga, a kako bi se na vrijeme pokrenule sve radnje i osiguranja primatelja prihoda, odnosno proračuna, kako državnog tako i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Ministarstvo financija ukazuje davateljima koncesija na nužnost brige i zaštite financijskih interesa u vidu osiguranja plaćanja naknade za koncesiju.

3. U okviru ovog procesa, Ministarstvo financija u bitnome prepoznaje nužnost primjene odredbe članka 57. stavka 5. točke 3. Zakona o koncesijama u kojima je propisano i omogućeno usklađivanje naknade za koncesiju temeljem indeksacije u odnosu na indeks potrošačkih cijena. Pritom se naglašava kako se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i/li posebnim propisima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Radi zaštite financijskih interesa Republike Hrvatske, odnosno možebitnog negativnog utjecaja inflatornih kretanja na prihode kako državnog proračuna tako i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, upućujemo davatelje koncesija na potrebu aktiviranja istih odnosno izračun naknade za koncesiju kroz primjenu indeksiranja iznosa naknade za koncesiju za ugovore koji imaju ugrađene odredbe članka 57. Zakona o koncesijama ili su definirani na drugi način u pojedinačnim ugovorima o koncesiji, a određuju uvjete promjena koncesijskih naknada uslijed rasta indeksa potrošačkih cijena.

4. Vezano za ugovore o koncesiji koji u sebi ne sadrže odredbe o indeksaciji, upućujemo davatelje koncesija na iznalaženje mogućnosti kojima bi se kroz postojeće ugovorne odnose utvrdio način indeksacije koncesijske naknade u odnosu na porast potrošačkih cijena. Isto je jedino moguće ostvariti sklapanjem dodatka postojećim ugovorima, a što je ugovorni odnos koji zahtjeva suglasnost ugovornih strana na zakonski prihvatljiv i ispravan način.

Za ugovore o koncesijama u kojima postoji ili je ugrađena opcija indeksacije ili je isto određeno odredbama posebnih propisa u području koncesija, upućujemo davatelje koncesija da o istome vode dužnu pažnju i da obračune naknada za koncesiju prilagode porastu indeksa potrošačkih cijena.

5. Prilikom obračuna naknade za koncesiju usklađenog s rastom indeksa potrošačkih cijena dobivanja relevantnih podataka o kretanju stope inflacije, upućujemo davatelje koncesija na mrežne stranice Državnog zavoda za statistiku <https://podaci.dzs.hr/> kao glavnog nositelja, diseminatora i koordinatora sustava službene statistike u Republici Hrvatskoj. Na navedenim stranicama nalaze se svi relevantni podaci i službeno objavljeni podaci o indeksu potrošačkih cijena (<https://web.dzs.hr/calcinfl.htm>; <https://podaci.dzs.hr/hr/podaci/cijene/indeks-potrosackih-cijena/>

Napominjemo kako su sukladno članku 74. stavku 5. Zakona o koncesijama davatelji koncesija dužni s pažnjom dobrog gospodarstvenika sagledati i odrediti se o primjeni prijedloga Ministarstva financija u skladu sa svim zakonskim propisima, odnosno provoditi radnje u skladu sa svojim nadležnostima i djelokrugom, posebno u odnosu na proračunske učinke za pojedine davatelje koncesija te o svim poduzetim radnjama izvještavati Ministarstvo financija.

Ministarstvo financija, u okviru svoje nadležnosti, a s ciljem zaštite financijskih interesa te uzimajući u obzir da se radi o ugovorima o koncesiji koji se sklapaju na dugi niz godina (npr. 20, 30, pa i 50 godina) nalazi važnim, a nadasve odgovornim od strane davatelja koncesija, provesti sve radnje kojima se osigurava ekonomska ravnoteža ugovornog odnosa za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

Stoga, a nastavno na gore navedeno, svi davatelji koncesija dužni su dostaviti očitovanje Ministarstvu financija o broju ugovora o koncesiji koji imaju ugrađenu odredbu članka 57. Zakona o koncesijama i o poduzetim radnjama vezano za indeksaciju, te o broju ugovora koji ne sadržavaju odredbu o indeksaciji kao i o radnjama koje davatelji koncesija planiraju provesti poradi zaštite financijskih interesa Republike Hrvatske. Očitovanje je potrebno dostaviti na adresu elektroničke pošte registar.koncesija@mfin.hr.

S poštovanjem,

MINISTAR FINANCIJA

dr. sc. Marko Primorac