



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/23-01/31

URBROJ: 2125-06-23-2

Gospić, 23. listopada 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Aleksandre Nešić, Beogradska 203, Sremčica, Republika Srbija zastupana po odvjetniku Tinu Zdravkoviću, Ulica grada Vukovara 222, Zagreb

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava:

- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1947, livada vrta od 281 m²,
- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-121/20, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1538, livada Kraljevac od 3661 m², k.č.br. d1539, livada Kraljevac od 2410 m², k.č.br. d1541, livada Jasenove bare od 791 m², k.č.br. 1542, livada staro kućište od 5503 m², k.č.br. 1543, neplodno nepoznato kućište od 511 m², k.č.br. d1577, livada ograda od 3093 m², k.č.br. 1591/1, oranica poprekuša od 201 m², k.č.br. 1591/2, oranica poprekuša od 1104 m², k.č.br. d1592, livada poprekuša od 1187 m², k.č.br. d1593, oranica poprekuša od 2996 m², k.č.br. 1600/2, livada rodina od 1730 m², k.č.br. 1600/3, livada rodina od 680 m², k.č.br. d1601, livada kržinka od 863 m², k.č.br. d9681, pašnjak ograda od 2302 m² i
- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-121/20, ZP-447/20, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1582/2, pašnjak dol od 432 m², u vlasništvu Aleksandre Nešić, Beogradska 203, Sremčica, Republika Srbija, zastupana po odvjetniku Tinu Zdravkoviću, Ulica grada Vukovara 222, Zagreb, po ukupnoj cijeni od 63.000,00 eura.

Navedene nekretnine Aleksandra Nešić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 12. listopada 2023. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnica Aleksandra Nešić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur.

Ž U P A N
KLASA: 940-04/23-01/31
URBROJ: 2125-02-23-3
Gospić, 22. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava:

- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1947, livada vrta od 281 m²,
- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-121/20, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1538, livada Kraljevac od 3661 m², k.č.br. d1539, livada Kraljevac od 2410 m², k.č.br. d1541, livada Jasenove bare od 791 m², k.č.br. 1542, livada staro kućište od 5503 m², k.č.br. 1543, neplodno nepoznato kućište od 511 m², k.č.br. d1577, livada ograda od 3093 m², k.č.br. 1591/1, oranica poprekuša od 201 m², k.č.br. 1591/2, oranica poprekuša od 1104 m², k.č.br. d1592, livada poprekuša od 1187 m², k.č.br. d1593, oranica poprekuša od 2996 m², k.č.br. 1600/2, livada rodina od 1730 m², k.č.br. 1600/3, livada rodina od 680 m², k.č.br. d1601, livada kržinka od 863 m², k.č.br. d9681, pašnjak ograda od 2302 m² i
- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-121/20, ZP-447/20, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1582/2, pašnjak dol od 432 m², u vlasništvu Aleksandre Nešić, Beogradska 203, Sremčica, Republika Srbija po ukupnoj cijeni od 63.000,00 eura te ga dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/23-01/31
URBROJ: 2125-01-23-
Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Aleksandre Nešić iz Sremčica, Republika Srbija, zastupane po odvjetniku Tinu Zdravkoviću iz Zagreba za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava:

- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1947, livada vrta od 281 m²,
- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-121/20, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1538, livada Kraljevac od 3661 m², k.č.br. d1539, livada Kraljevac od 2410 m², k.č.br. d1541, livada Jasenove bare od 791 m², k.č.br. 1542, livada staro kućište od 5503 m², k.č.br. 1543, neplodno nepoznato kućište od 511 m², k.č.br. d1577, livada ograda od 3093 m², k.č.br. 1591/1, oranica poprekuša od 201 m², k.č.br. 1591/2, oranica poprekuša od 1104 m², k.č.br. d1592, livada poprekuša od 1187 m², k.č.br. d1593, oranica poprekuša od 2996 m², k.č.br. 1600/2, livada rodina od 1730 m², k.č.br. 1600/3, livada rodina od 680 m², k.č.br. d1601, livada kržinka od 863 m², k.č.br. d9681, pašnjak ograda od 2302 m² i
- ZP-248/12, ZP-209/70, ZP-121/20, ZP-447/20, ZP-1321/21, k.o. Korenica, k.č.br. 1582/2, pašnjak dol od 432 m², u vlasništvu Aleksandre Nešić, Beogradska 203, Sremčica, Republika Srbija po ukupnoj cijeni od 63.000,00 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Aleksandra Nešić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 12. listopada 2023. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnica Aleksandra Nešić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić