



Na temelju članka 84., 103. stavak 4., članka 106. i 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br: 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22 i 33/23 u nastavku: Zakon), Odluke županijske skupštine Ličko-senjske županije o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Ličko-senjske županije (Klasa: 500-01/19-01/28; Urbroj:2125/1-01-19-04), Odluke županijske skupštine Ličko-senjske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica (Klasa:500-01/19-01/27; Urbroj:2125/1-01-19-04) od dana 11. rujna 2019. godine, Odluke o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica (Klasa:500-01/19-01/27; Urbroj:2125/1-01-20-08) od dana 27. travnja 2020. godine, Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Gospić o utvrđivanju visine najma medicinsko-tehničke i druge opreme i načina obračuna režijskih troškova poslovnih prostora u zakupu (Klasa:003-06/20-01/06; Urbroj:2125/54-01-20-45) od 29. svibnja 2020. godine i Odluci o izmjeni Odluke o utvrđivanju visine najma medicinsko-tehničke i druge opreme i načina obračuna režijskih troškova poslovnih prostora u zakupu (Klasa:003-06/23-01/03; Urbroj:2125-54-01-23-47) od 26. lipnja 2023. godine te članka 14. i 17. Statuta Doma zdravlja Gospić Upravno vijeće Doma zdravlja Gospić je na 29. sjednici održanoj 28. rujna 2023. godine, jednoglasno donijelo

ODLUKU

o zakupu poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji obiteljske (opće) medicine u Mreži javne zdravstvene službe

I.

Upravno vijeće Doma zdravlja Gospić, sukladno članku 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, donosi Odluku o zakupu poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji obiteljske (opće) medicine u Mreži javne zdravstvene službe **Jeleni Lemačić, dr.med.spec.obit.med.** zaposlenoj kod Doma zdravlja Gospić na radnom mjestu doktor medicine specijalist obiteljske (opće) medicine.

II.

Upravno vijeće utvrđuje kako Jelena Lemačić, dr.med.spec.obit.med., nositeljica tima obiteljske (opće) medicine Gospić ispunjava uvjete iz članka 3. i 4. Odluke o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Ličko-senjske županije (Klasa: 500-01/19-01/28; Urbroj:2125/1-01-19-04).

III.

Predmet zakupa poslovni je prostor u vlasništvu Doma zdravlja Gospić koji se nalazi na *adresi 118. Brigade HV 3, Gospić*, I kat - desno u zgradi izgrađenoj na k.č.3128, a čini ga: hodnik površine 3,22 m², čekaonica 7,56 m², prostorija za pregled bolesnika 15,13 m², prostorija za medicinsku sestru 7,02 m², previjalište 17,24 m², sanitarni čvor za pacijente muški/ženski 4,14 m², sanitarni čvor za radnike 2,42 m² što ukupno čini *korigiranu površinu od 56,73 m²*, a u kojem je imenovana obavljala zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu kod Doma zdravlja Gospić.

IV.

Poslovni prostor iz točke III. ove Odluke daje se na korištenje na neodređeno vrijeme, odnosno na čitavo vrijeme trajanja Odobrenja nadležnog ministarstva za obavljanje privatne prakse u specijalističkoj ordinaciji obiteljske (opće) medicine u Mreži javne zdravstvene službe.

V.

Visina zakupnine poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke određena je Odlukom o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica (Klasa:500-01/19-01/27; Urbroj:2125/1-01-20-08) od dana 27. travnja 2020. godine i iznosi **172,54 EUR** (1,300,00 kn) bez pdv-a mjesečno.

Visina najma medicinsko-tehničke i druge opreme koja se nalazi u predmetnom prostoru određena je Odlukom Upravnog vijeća Doma zdravlja Gospić o izmjeni Odluke o utvrđivanju visine najma medicinsko-tehničke i druge opreme i načina obračuna režijskih troškova poslovnih prostora u zakupu (Klasa:003-06/23-01/03; Urbroj:2125-54-01-23-47) od 26. lipnja 2023. godine i iznosi **80,00 EUR** (602,76 kn) bez pdv-a mjesečno.

Način obračuna režijskih troškova poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke određen je točkom IV. Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Gospić o utvrđivanju visine najma medicinsko-tehničke i druge opreme i načina obračuna režijskih troškova poslovnih prostora u zakupu (Klasa:003-06/20-01/06; Urbroj:2125/54-01-20-45) od 29. svibnja 2020. godine.

Režijski troškovi (električna energija, grijanje, čišćenje, voda, dezinfekcija, deratizacija, dezinfekcija, komunalne naknade, vodoprivredene naknade, održavanja protupožarnih uređaja, kotlovnice i dr.) obračunavati će se prema omjeru korisne površine jedinice zakupa u odnosu na ukupnu korisnu površinu poslovnih prostora objekta koji se nalaze na toj lokaciji.

VI.

Ova Odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Ličko-senjske županije radi davanja suglasnosti.

VII.

Ovom Odlukom ovlašćuje se ravnateljica Dubravka Jakšetić, mag.med.techn., da po prethodno ishodenoj suglasnosti iz toč. VI. Ove Odluke, zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora i najmu medicinsko-tehničke i druge opreme s Jelenom Lemaić, dr.med.spec.obit.med., a kojim će se urediti međusobni odnosi ugovornih strana.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Jelena Lemaić, dr.med.spec.obit.med. zaposlena kod Doma zdravlja Gospić na radnom mjestu doktor medicine specijalist obiteljske (opće) medicine, ugovorni zdravstveni djelatnik primarne zdravstvene zaštite – nositelj tima Gospić, podnijela je Upravnom vijeću Zahtjev za zakup poslovnog prostora za obavljanje privatne prakse u ordinaciji obiteljske (opće) medicine u Mreži javne zdravstvene službe (Klasa:372-03/23-01/03; Urbroj:2125-54-02-23-01) dana 24. svibnja 2023. godine.

Riječ je o poslovnom prostoru na adresi 118. brigade HV 3, Gospić, k.č. 3218, I kat –desno, koji čini: hodnik površine 3,22 m², čekaonica 7,56 m², prostorija za pregled bolesnika 15,13 m², prostorija za medicinsku sestru 7,02 m², previjalište 17,24 m², sanitarni čvor za pacijente muški/ženski 4,14 m², sanitarni čvor za radnike 2,42 m² što ukupno čini *korigiranu površinu od 56,73 m²*, a u kojem imenovana obavljala zdravstvenu djelatnost u radnom odnosu kod Doma zdravlja Gospić.

Slijedom odredbi članka 103. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj: 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22 i 33/23; u nastavku: Zakon), a nastavno na Odluku županijske skupštine Ličko-senjske županije o broju ordinacija koje će djelatnost obavljati u okviru domova zdravlja na području Ličko-senjske županije (Klasa: 500-01/19-01/28; Urbroj:2125/1-01-19-04) utvrđeno je kako su ispunjeni kriteriji iz članka 3. i 4. navedene Odluke.

Dom zdravlja Gospić, na svom području rada (Gospić, Perušić, Lovinac, Karlobag i Lički Osik), ima ukupno deset (10) timova obiteljske (opće) medicine.

Mreža javne zdravstvene službe („Narodne novine“ broj:101/12, 31/13, 113/15 i 20/18) predviđa za područje *Grada Gospića* (obuhvaća: Gospić i Lički Osik) ukupno sedam (7) timova obiteljske (opće) medicine od čega je šest (6) timova ugovoreno sa HZZO-om od strane Doma zdravlja Gospić, a jedan (1) tim je u privatnoj praksi.

Osnivanjem privatne prakse Jelene Lemaić, dr.med.spec.obit.med. u okviru doma zdravlja, ostaje pet (5) ordinacija obiteljske (opće) medicine za područje Grada Gospića.

Osnivač Ličko-senjska županija Odlukom o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica (Klasa:500-01/19-01/27; Urbroj:2125/1-01-20-08) od dana 27. travnja 2020. godine odredio je visinu zakupne poslovnog prostora kao jedan od Zakonskih preduvjeta za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i najmu opreme. Sukladno navedenoj Odluci poslovni prostor nalazi se u I zoni i visina zakupnine, određena prema površini, zoni u kojoj se prostor nalazi te broju timova koji zajednički koriste dio prostorija zakupa, iznosi 172,54 EUR (1.300,00 kn) bez pdv-a mjesečno.

Odlukom Upravnog vijeća Doma zdravlja Gospić o utvrđivanju visine najma medicinsko-tehničke i druge opreme i načina obračuna režijskih troškova poslovnih prostora u zakupu (Klasa:003-06/20-01/06; Urbroj:2125/54-01-20-45) od 29. svibnja 2020. godine i Odlukom Upravnog vijeća o izmjeni Odluke o utvrđivanju visine najma medicinsko-tehničke i druge opreme i načina obračuna režijskih troškova poslovnih prostora u zakupu (Klasa:003-06/23-01/03; Urbroj:2125-54-01-23-47) od 26. lipnja 2023. godine utvrđuje se cijena najma medicinsko-tehničke i druge opreme koja je u vlasništvu doma zdravlja, a koja je potrebna za obavljanje djelatnosti.

Sukladno navedenom visina najma medicinsko-tehničke i druge opreme u ordinaciji iznosi 80,00 EUR (602,75 kn) bez pdv-a mjesečno.

Na Odluku Upravnog vijeća, sukladno članku 268. st.7. suglasnost daje predstavničko tijelo županije.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao izreci ove Odluke.

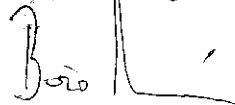
KLASA:003-06/23-01/03

URBROJ:2125-54-01-23-83

U Gospiću, 28. rujna 2023. god.

Predsjednik Upravnog vijeća

Božo Marković, mag.iur.



Dostaviti:

1.Ličko-senjska županija,

2.Jelena Lemaić, dr.med.,

3.Odsjek pr.-kadr. i općih poslova,

4.Odsjek ek.-fin. poslova i nabave,

5.Pismohrana, x2