

Upravni odjel za gospodarstvo,
pomorsko dobro i promet
KLASA: 940-04/22-01/14
URBROJ: 2125-03-23-6
Gospić, 17. listopada 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Zaključak Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste o davanju suglasnosti za prodaju dijela nekretnine k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić

PRAVNI TEMELJ: Članak 35. i 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te članak 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRETTAVA:

Za izvršenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Županijskom proračunu.

OBRAZLOŽENJE:

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi utvrđeno je da predstavničko tijelo osniva javne ustanove i druge pravne osobe te obavlja poslove koji su joj zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug.

Prema članku 58. Zakona o ustanovama, ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Člankom 17. stavkom 1. alineja 15. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije („Županijski glasnik br. 3/7, 21/05, 21/09, 22/10 – pročišćeni tekst, 14/13 i 29/17) određeno je da ravnatelj ne može bez posebne ovlasti Upravnog vijeća ili osnivača Uprave nastupati kao druga ugovorna strana i s Upravom sklapati Ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za račun drugih osoba ili u ime i za račun drugih osoba.

Upravni odjel za gospodarstvo zaprimio je Zaključak Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije o prethodnoj suglasnosti za prodaju dijela k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić od 1459/5022 nekretnine (KLASA: 943-08/22-01/01, URBROJ: 2125-1-09/01-22-3 od 12. svibnja 2022. godine), čija je procijenjena vrijednost utvrđena Odlukom Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije o prihvaćanju procjemenog elaborata za utvrđivanje tržišne vrijednosti katastarske čestice 2536/1 k.o. Gospić (KLASA: 023-01/21-01/02, URBROJ: 2125-1-09/01-23-109 od 9. svibnja 2023. godine).

Procijenjena tržišna vrijednost za k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić iznosi 490.000,00 EUR.

Suvlasnički udio Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije u navedenoj nekretnini iznosi 1459/5022, što se procjenjuje na 142.355,64 EUR.

Dopisom od 31. svibnja 2022. godine, Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Ličko-senjskoj županiji dostavila je Zaključak radi davanja suglasnosti na prodaju predmetne nekretnine.

Sukladno članku 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva Grada Gospića mišljenje o usklađenosti izrađenog Elaborata za utvrđivanje tržišne vrijednosti katastarske čestice 2536/1 k.o. Gospić (broj elaborata 2023-4-PE), izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja: Lidije Pernar, dipl. ing. građ.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Gospića dostavilo je Zaključak (KLASA: 364-01/23-01/7, URBROJ: 2125-1-02-23-03 od 11. rujna 2023. godine) kojim daje pozitivno mišljenje i utvrđuje da je Procjembeni elaborat broj 2023-4-PE, za utvrđivanje tržišne vrijednosti poslovnog kompleksa na k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić, izrađen od strane Stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Lidije Pernar, dipl. ing. građ, usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ br. 78/15), te odredbama članka 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („NN“ br. 105/15).

S obzirom na vrijednost predmetnog, prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Zaključak Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste o davanju suglasnosti za prodaju dijela nekretnine k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić dostavlja se Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-04/23-01/32
URBROJ: 2125-02-23-02
Gospić, 17. listopada 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Zaključak Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste o davanju suglasnosti za prodaju dijela nekretnine k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić i isto dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 35. i 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18- ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost Županijskoj upravi za ceste Ličko-senjske županije za prodaju 1459/5022 suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić, o čemu je prethodnu suglasnost dalo Upravno vijeće Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije Zaključkom KLASA: 943-08/22-01/01, URBROJ: 2125-1-09/01-22-3 od 12. svibnja 2022. godine.

II.

Procijenjena vrijednost dijela nekretnine k.č.br. 2536/1 k.o. Gospić iz točke I. temelji se na procjeni tržišne vrijednosti iz Procjembenog elaborata broj 2023-4-PE, izrađenog od strane Stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Lidije Pernar, dipl. ing. građ. te iznosi 490.000,00 eura, odnosno prema suvlasničkom udjelu 1459/5022 Županijske uprave za ceste iznosi 142.355,64 eura, a utvrđena je Odlukom o prihvaćanju procjembenog elaborata za utvrđivanje tržišne vrijednosti katastarske čestice 2536/1 k.o. Gospić od strane Upravnog vijeća Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije (KLASA: 023-01/21-01/02, URBROJ: 2125-1-09/01-23-109 od 9. svibnja 2023. godine).

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, ravnatelj Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije se obvezuje izvješće o provedenom postupku prodaje s kopijom ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić