



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/23-01/26
URBROJ: 2125-06-23-2
Gospić, 30. kolovoza 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u suvlasništvu $\frac{3}{4}$ dijela Nedjeljke Keser iz Zagreba, $\frac{3}{4}$ dijela Olge Radović iz Petrovaradina, Republika Srbija, $\frac{3}{4}$ dijela Mire Borić iz Sremskog Karlovca, Republika Srbija, $\frac{3}{4}$ dijela Radojke Vukmirović iz Beograda, Republika Srbija, $\frac{1}{4}$ dijela Đorđa Vukmirovića iz Leštana, Republika Srbija, $\frac{1}{4}$ dijela Stojana Vukmirovića iz Zemun-Beograda, Republika Srbija i u vlasništvu Želimira Vukmirovića iz Vrhovina, zastupani po odvjetnici Morani Glowatzky Dukić iz Zagreba

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogo ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije

Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka: 152, k.o. Babin Potok, k.č.br. d5049, pašnjak metla-stejine od 124 čhv i k.č.br. d5050, livada stejine od 1j1580 čhv u suvlasništvu 3/14 dijela Nedjeljke Keser, Frana Bošnjakovića 6, Zagreb, 3/14 dijela Olge Radović, Dinka Šimunovića 32D, Petrovaradin, Republika Srbija, 3/14 dijela Mire Borić, Karlovačkog mira 60, Sremski Karlovci, Republika Srbija, 3/14 dijela Radojke Vukmirović, Gavriela Principa 3, Beograd, Republika Srbija, 1/14 dijela Đorđa Vukmirovića, Drenjačka 61, Leštane, Republika Srbija i 1/14 dijela Stojana Vukmirovića, Sonje Marinković 5, Zemun-Beograd, Republika Srbija te nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka: 648, k.o. Babin Potok, k.č.br. d5049, pašnjak stejine od 124 čhv i k.č.br. d5050, livada stejine od 1j1580 čhv u vlasništvu Želimira Vukmirovića, Donji Babin Potok 22, Vrhovine po cijeni od 71.364,00 eura. Svi suvlasnici zastupani su po opunomoćenici odvjetnici Morani Glowatzky Dukić, Ksaverska cesta 35A, Zagreb.

Navedene nekretnine suvlasnici Nedjeljka Keser, Olga Radović, Mira Borić, Radojka Vukmirović, Đorđe Vukmirović, Stojan Vukmirović i Želimir Vukmirović mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 18. kolovoza 2023. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, suvlasnici Nedjeljka Keser, Olga Radović, Mira Borić, Radojka Vukmirović, Đorđe Vukmirović, Stojan Vukmirović i Želimir Vukmirović se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/23-01/27

URBROJ: 2125-02-23-3

Gospić, 13. rujna 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka: 152, k.o. Babin Potok, k.č.br. d5049, pašnjak metla-stejine od 124 čhv i k.č.br. d5050, livada stejine od 1j1580 čhv u suvlasništvu: $\frac{3}{4}$ dijela Nedjeljke Keser, Frana Bošnjakovića 6, Zagreb, $\frac{3}{4}$ dijela Olge Radović, Dinka Šimunovića 32D, Petrovaradin, Republika Srbija, $\frac{3}{4}$ dijela Mire Borić, Karlovačkog mira 60, Sremski Karlovci, Republika Srbija, $\frac{3}{4}$ dijela Radojke Vukmirović, Gavriła Principa 3, Beograd, Republika Srbija, $\frac{1}{4}$ dijela Đorđa Vukmirovića, Drenjačka 61, Leštane, Republika Srbija i $\frac{1}{4}$ dijela Stojana Vukmirovića, Sonje Marinković 5, Zemun-Beograd, Republika Srbija te nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka: 648, k.o. Babin Potok, k.č.br. d5049, pašnjak stejine od 124 čhv i k.č.br. d5050, livada stejine od 1j1580 čhv u vlasništvu Želimira Vukmirovića, Donji Babin Potok 22, Vrhovine po cijeni od 71.364,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/23-01/26
URBROJ: 2125-01-23-
Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Nedjeljke Keser iz Zagreba, Olge Radović iz Petrovaradina, Republika Srbija, Mire Borić iz Sremskog Karlovca, Republika Srbija, Radojke Vukmirović iz Beograda, Republika Srbija, Đorđa Vukmirovića iz Leštana, Republika Srbija, Stojana Vukmirovića iz Zemuna-Beograda, Republika Srbija i vlasnika Želimira Vukmirovića iz Vrhovina, zastupani po odvjetnici Morani Glowatzky Dukić iz Zagreba, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka: 152, k.o. Babin Potok, k.č.br. d5049, pašnjak metla-stejine od 124 čhv i k.č.br. d5050, livada stejine od 1j1580 čhv u suvlasništvu: $\frac{3}{4}$ dijela Nedjeljke Keser, Frana Bošnjakovića 6, Zagreb, $\frac{3}{4}$ dijela Olge Radović, Dinka Šimunovića 32D, Petrovaradin, Republika Srbija, $\frac{3}{4}$ dijela Mire Borić, Karlovačkog mira 60, Sremski Karlovci, Republika Srbija, $\frac{3}{4}$ dijela Radojke Vukmirović, Gavrila Principa 3, Beograd, Republika Srbija, $\frac{1}{4}$ dijela Đorđa Vukmirovića, Drenjačka 61, Leštane, Republika Srbija i $\frac{1}{4}$ dijela Stojana Vukmirovića, Sonje Marinković 5, Zemun-Beograd, Republika Srbija te nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga broj ZK uložka: 648, k.o. Babin Potok, k.č.br. d5049, pašnjak stejine od 124 čhv i k.č.br. d5050, livada stejine od 1j1580 čhv u vlasništvu Želimira Vukmirovića, Donji Babin Potok 22, Vrhovine po cijeni od 71.364,00 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka suvlasnici: Nedjeljka Keser, Olga Radović, Mira Borić, Radojka Vukmirović, Đorđe Vukmirović, Stojan Vukmirović i vlasnik Želimir Vukmirović mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 18. kolovoza 2023. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnici Nedjeljka Keser, Olga Radović, Mira Borić, Radojka Vukmirović, Đorđe Vukmirović, Stojan Vukmirović i Želimir Vukmirović se

obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić