



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

KLASA: 612-17/23-01/09

URBROJ: 2125-04-23-5

Gospić, 28. rujna 2023. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
-ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa na nekretninu ponuđenog kulturnog dobra katastarske općine Novalja-Nova, k.č br 449, -dostavlja se**

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 144/22), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 –ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik« br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:** Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.

**OBRAZLOŽENJE:**

Ličko-senjska županija zaprimila je ponudu tvrtke Niteo nekretnine d.o.o., Dalmatinska ulica 7, Novalja, u svojstvu posrednika za promet nekretnina, za nekretninu upisanu kao kulturno dobro u vlasništvu Dobrivoja Stojkovića, Draginje Radovanović 022, Voždovac, Beograd, Srbija. Nekretnina za koju je ponuđeno pravo prvokupa upisana je u Zemljišno knjižni uložak br. 88, k.o. 338117 Novalja-Nova, a odnosi se na: k.č.br. 449, (stambena zgrada kbr. 35,33, površine 109 m<sup>2</sup>).

Kupoprodajna cijena nekretnine označene na k.č.br. 449, k.o. Novalja-Nova upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 88, iznosi 185.000,00 €.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Ličko-senjskoj županiji 7. rujna 2023. godine.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije, Županijska skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Sukladno navedenom, prijedlog Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag.ing., v.r.

Ž U P A N  
KLASA: 612-17/23-01/09  
URBROJ: 2125-02-23-6  
Gospić, 5. listopada 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

## Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa nekretnine ponuđenog kulturnog dobra od strane vlasnika Dobrivoje Stojkovića, Draginje Radovanovića 022, Voždovac, Beograd, Reublika Srbija, zatupanog po posredniku tvrtki Niteo Nekretnine d.o.o., upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 88, k.o. 338117 Novalja-Nova, označene na k.č.br. 449, stambena zgrada, ukupne površine 109 m<sup>2</sup> po cijeni od 185.000,00 € te ga dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, \_\_\_\_\_ 2023. godine

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi tvrtke Niteo Nekretnine d.o.o., Dalmatinska ulica 7 iz Novalje, kao posrednika u prometu nekretnine - kulturnog dobra, Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

## **Z A K L J U Č A K**

### **I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine ponuđenog kulturnog dobra od strane vlasnika Dobrivoja Stojkovića, Druginje Radovanovića 022, Voždovac, Beograd, Republika Srbija, zatupanog po posredniku tvrtki Niteo Nekretnine d.o.o., upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 88, k.o. 338117 Novalja-Nova, označene na k.č.br. 449, stambena zgrada, ukupne površine 109 m<sup>2</sup> po cijeni od 185.000,00 €.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Ličko-senjskoj županiji 7. rujna 2023. godine.

### **II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, posrednik se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za školstvo, sport i kulturu, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku” Ličko-senjske županije.

**P R E D S J E D N I K**

Marijan Kustić