



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet

KLASA: 342-05/23-02/04

URBROJ: 2125-03-23-10

Gospić, 17. srpnja 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

PRAVNI TEMELJ: Članak 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) i članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene („Županijski glasnik“ broj 20/12, 18/13 i 14/18)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene

NOSITELJ IZRADE: Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SRETAVA:

Sredstva za objavu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) kao i objavu Ugovora o koncesiji osigurana su u Županijskom proračunu za 2023. godinu (Razdjel 020, Pozicija K53 - Pomorsko dobro).

OBRAZLOŽENJE:

Davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) utvrđeno je u Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije za 2023 godinu („Županijski glasnik“ broj 35/22).

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) usvojilo je Analizu davanja koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) s procjenom vrijednosti koncesije (u daljnjem tekstu: Analiza), kojom su utvrđeni uvjeti davanja koncesije.

Predmet koncesije je pomorsko dobro - luka posebne namjene – privezište u uvali Dražica (Grad Novalja) koja obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja, ukupne površine kopna od 425 m², i dio mora površine 2.939 m². Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Analizom je obuhvaćena vrsta i predmet koncesije, procijenjena vrijednost koncesije, rok na koji se daje koncesija, ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva te ostali podatci nužni za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene- privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja).

Gospodarsko korištenje uključuje sljedeće djelatnosti:

- privez i odvez plovila,
- privez i odvez plovila u tranzitu,
- iznajmljivanje plovila,
- spuštanje i dizanje plovila
- zimski vez plovila,
- cjelogodišnji vez plovila.

Analizom je procijenjena početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iznosi **2.232,40 EUR**
- početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade je 2,0 % prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Također je predložen rok davanja koncesije od 20 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi **773.218,88 EUR**.

Odluka o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave 11. travnja 2023. godine, broj objave: 2023/S 01K-0014907.

Na temelju objavljene Obavijesti za davanje koncesije na navedenoj lokaciji do isteka roka za dostavu ponuda *do 08. svibnja 2023. godine u 12:00 sati* pristigla je jedna ponuda tvrtke **GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 NOVALJA** (OIB: 82425858510).

Nakon otvaranja ponude Stručno povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni ponuda i ponudbene dokumentacije, provjerilo valjanost ponude, nakon čega je zaključilo da je ponuditelj GUŠČIĆ d.o.o. iz Novalje ispunio sve tražene uvjete iz Dokumentacije o nadmetanju i Objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, te je prema kriterijima za odabir ponuda ocijenilo ponudu o čemu je sastavilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude KLASA: 342-05/23-02/04, URBROJ: 2125-03-23-9, od 13. srpnja 2023. godine (u privitku), te utvrdilo prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta u Uvali Dražica (Grad Novalja) kao i nacrt teksta Ugovora o koncesiji.

Sukladno navedenom, prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja) dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec., v.r.

ŽUPAN

KLASA: 342-05/23-01/17

URBROJ: 2125-02-23-2

Gospić, 18. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), članka 60. stavka 2. Poslovnika Županijske skupštine Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/13, 2/18, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a u svezi prijedloga Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luka posebne namjene za usvajanje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja), dajem

MIŠLJENJE

Davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) utvrđeno je u Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije za 2020 godinu („Županijski glasnik“ br. 36/19).

Odluka o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave 11. travnja 2023. godine, broj objave: 2023/S OIK-0014907.

Do isteka roka za dostavu ponuda odnosno *do 08. svibnja 2023. godine u 12:00 sati* pristigla je jedna ponuda tvrtke **GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 NOVALJA** (OIB: 82425858510).

Stručno povjerenstvo za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) utvrdilo je prijedlog i predložilo Županijskoj skupštini donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja), kojom je propisan predmet koncesije, odabrani ponuditelj, područje obavljanja djelatnosti koncesije, rok na koji se daje koncesije, iznos naknade koju će koncesionar plaćati, vrstu i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji, obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, uputu o pravnom lijeku.

U cilju modernizacije i osiguranja sigurnog privezišta te proširenja ponude postojećeg kampa Dražica provedba Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) od javnog je interesa.

S obzirom na navedeno podržavam prijedlog Stručnog povjerenstva.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: UP/I-
URBROJ:
Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene („Županijski glasnik“ br. 20/12, 18/13 i 14/18), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

1. Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje ponuditelju trgovačkom društvu GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 Novalja, OIB 82425858510 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja).
2. Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje plovila te privez i odvez plovila u tranzitu, spuštanje i dizanje plovila, zimski vez plovila i cjelogodišnji vez plovila sve sukladno dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio ugovora i sukladno Idejnom projektu uređenja Luke posebne namjene -privezišta u uvali Dražica na otoku Pagu, izrađen od strane MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Oznaka projekta: 21G/23, za koje je ishodovana Suglasnost (KLASA:361-01/23-12/000027, URBROJ: 2125-06-02/14-23-0003 od 04. svibnja 2023. godine) Upravnog za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije da je isto izrađeno u skladu s Urbanističkim planom uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj: 02/12, 09/17 i 33/22).
3. Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i dijelu mora površine 2.939 m², u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne

namjene – privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja). Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m², a omeđen je koordinatnim točkama točkama označenim u HTRS/96 TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

- kopneni prostor korišten za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

- morski prostor za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je sljedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

- Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.
- Koncesionar se obvezuje najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od konačnosti ove Odluke dostaviti izvršnu lokacijsku ili građevinsku dozvolu za ulaganje iz točke 2. ove Odluke, sukladno Idejnom projektu kojeg je izradio MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Oznaka projekta: 21G/23.
- Koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.
- Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji. Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji. Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:
 - ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
 - ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,

- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije. Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
 - a) stalni dio naknade u iznosu od **2.232,40 EUR** godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji
 - b) promjenjivi dio naknade: u iznosu od 2,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke.
Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se do **01. svibnja tekuće godine** za prethodnu godinu.
11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, člankom 57. stavkom 4.,5. i 6. Zakona o koncesijama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi obavijest Koncesionaru.
12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) bianco zadužnice do 10.000 EUR ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.

15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 23.800 EUR kuna (slovima: dvadesetdvijetisućeosamstvoeura), s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o koncesiji.
16. Koncesionar se obvezuje dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.
17. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana dostave izvršne lokacijske/građevinske dozvole iz točke 5. ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
18. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2023/S 01K-0014907 od 11. travnja 2023. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 07. travnja 2023. godine

Do isteka roka za dostavu ponuda (do 08. svibnja 2023. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave) pristigla je jedna ponuda o čemu je 11. svibnja 2023. godine Povjerenstvo sastavilo Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda (Klasa: 342-05/23-02/04, Urbroj: 2125-03-23-6).

Ponudu je dostavilo trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53291 Novalja.

Nakon otvaranja pristigle ponude istu je pregledalo i ocijenilo Stručno povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 2.232,40 EUR godišnje za stalni dio koncesijske naknade, a za promjenjivi dio koncesijske naknade 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti koji procijenjeno iznose 45.600,00 EUR (početni iznos) na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20

Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna planirana ulaganja od 2023.-2042. godine iznose 476.000 EUR. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 4.000,00 EUR.

Bankarska garancija bi iznosila 23.800,00 EUR (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka završetka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom dvije godine od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Također trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o. je dostavilo svu traženu dokumentaciju koja predstavlja dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od u iznosu od **6,64 EUR** po Tar. br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 156/22).

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Stručno povjerenstvo za davanje koncesija
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja
za luke posebne namjene
Klasa: 342-05/23-02/04
Urbroj: 2125-03-23-9
Gospić, 13. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) i točke 3. Rješenja o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene („Županijski glasnik“ broj 20/12, 18/13 i 14/18), na sjednici održanoj 13. srpnja 2023. godine, Stručno povjerenstvo donijelo je

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

za davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra
luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

Pregled i ocjena ponuda izvršen je dana 13. srpnja 2023. godine.

I. PREGLED

Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) izvršilo je pregled i ocjenu pristiglih ponuda na temelju objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave 11. travnja 2023. godine, broj objave: 2023/S 01K-0014907.

Na temelju objavljene Obavijesti za davanje koncesije na navedenoj lokaciji do isteka roka za dostavu ponuda *do 08. svibnja 2023. godine u 12:00 sati* pristigla je jedna ponuda:

1. GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 NOVALJA (OIB: 82425858510)

II. PODACI O RAZJAŠNJENJU I/ILI UPOTPUNJAVANJU I ISPRAVKU RAČUNSKE POGREŠKE

Nije traženo razjašnjenje i upotpunjavanje.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled pristigle ponude trgovačkog društva Guščić d.o.o. i dostavljenih dokaza o sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 6. DJN kako slijedi:

NAZIV DOKUMENTA	Dokument dostavljen (DA/NE)	Napomena
Dokaz o registraciji	DA	Dostavljeno: Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci - str. 11 -17 Ponude
Financijska dokumentacija	DA	Prema dostavljenoj Potvrdi Porezne uprave – Ispostava Gospić od 22. travnja 2022. godine nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava - str 9 Ponude
Ovjerena izjava ponuditelja da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije te da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti	DA	Potvrda Trgovačkog suda u Rijeci Str. 19 Ponude
BON-1	DA	Str 23. Ponude
BON-2 ne stariji od 30 dana	DA	društvo nije blokirano u proteklih 6 mjeseci u blokadi (BON-2 od 28. 04. 2023. godine), str 31. PONUDE
Izjava da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija	NE	Nije imao drugih koncesija
Izjava da do sada nije imao zaključen niti jedan ugovor o koncesiji	DA	Str. 35 Ponude
Izjava da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija, sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	DA	Str. 37 Ponude
Izjava ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez pravne osnove (članak 17. ZOK-a)	DA	Str. 39 Ponude
Izjava o preuzimanju obveza mjera radi osiguranja zaštite okoliša	DA	Str. 41 Ponude
Izjava da ponuditelju ili ovlaštenoj osobi za zastupanje nije izrečena pravomoćna sudska presuda za jedno ili više kaznenih djela gospodarskog kriminaliteta	DA	Str. 7 Ponude
Ponuđeni stalni dio koncesijske naknade	DA	Ponuđen iznos stalnog dijela koncesijske naknade od 2.232,40 Eura / godišnje
Ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade	DA	Ponuđen je početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade od 2 %, str. 5 točka 2. Ponude
Studija gospodarske opravdanosti_sadržaja propisanog točkom 6.1.8. DJN	DA	Ponuda na natječaj za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica, Grad Novalja (u daljnjem tekstu: <i>Studija gospodarske opravdanosti</i>) Str. 43. Ponude
Izjava ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije	DA	Str. 33. i 109. Ponude
Uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo , zaštiti okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog	DA	Str. 197. Ponude

Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru	DA	Idejno rješenje Izrađeno od MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Broj elaborata: 65 G/18 Str. 111. Ponude
Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 5 % ponuđene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja (do 30.6.2027)	DA	Str. 203. Ponude
Garancija za ozbiljnost ponude	DA	Uplata novčanog pologa za ozbiljnost ponude na u iznosu od 4.760,00 EUR (1% od ponuđene vrijednosti investicije, koja iznosi 476.000 EUR) Str. 199. Ponude
Izjavu o prihvaćanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji	DA	Str. 205. Ponude
Popunjen rekapitulacijski list	DA	Str. 209. Ponude

III. OCJENA

Stručno povjerenstvo je izvršilo ocjenjivanje ponude trgovačkog društva GUŠĆIĆ d.o.o. na temelju kriterija objavljenih u Dokumentaciji o nadmetanju i načina izračuna propisanog člankom 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17):

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	476.000 EUR 0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj ponudi ponuđeni stalni dio koncesijske naknade iznosi 2.232,40 EUR.

Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade od 2 % ukupnog prihoda ostvarenog na pomorskom dobru - luka posebne namjene.

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna planirana ulaganja od 2020.-2039. godine iznose 476.000 EUR. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 4.000,00 EUR, a ulaganja u osnovna sredstva iznose 472.000,00 EUR. Početna vrijednost investicije koja će se realizirati u roku od tri godine od potpisa Ugovora iznosi 436.000,00 EUR. Bankarska garancija bi iznosila 23.800,00 EUR (5% početne vrijednosti investicije) na rok od 6 mjeseci dulji od roka završetka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom dvije godine te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema planu ulaganja da bankarska garancija treba vrijediti najdulje do 30. lipnja 2027. godine, o čemu je priloženo pismo namjere poslovne banke Erste&Steiermarkische bank d.d..

Stručno povjerenstvo je zaključilo da je ponuditelj GUŠČIĆ d.o.o. iz Novalje ispunio sve tražene uvjete iz Dokumentacije o nadmetanju i Objave obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju pregleda i ocjene ponuda Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini donošenje

A) Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru i to:

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-

URBROJ:

Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12) i 10/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene („Županijski glasnik“ br. 20/12, 18/13 i 14/18), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

1. Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje ponuditelju trgovačkom društvu GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 Novalja, OIB 82425858510 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja).
2. Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje plovila te privez i odvez plovila u tranzitu, spuštanje i dizanje plovila, zimski vez plovila i cjelogodišnji vez plovila sve

sukladno dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio ugovora i sukladno Idejnom projektu uređenja Luke posebne namjene -privezišta u uvali Dražica na otoku Pagu, izrađen od strane MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Oznaka projekta: 21G/23, za koje je ishodovana Suglasnost (KLASA:361-01/23-12/000027, URBROJ: 2125-06-02/14-23-0003 od 04. svibnja 2023. godine) Upravnog za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije da je isto izrađeno u skladu s Urbanističkim planom uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj: 02/12, 09/17 i 33/22).

3. Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i dijelu mora površine 2.939 m², u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja). Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m², a omeđen je koordinatnim točkama točkama označenim u HTRS/96 TM koordinatnom sustavu kako slijedi:
- kopneni prostor korišten za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65

24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

- morski prostor za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugrove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

4. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.
5. Koncesionar se obvezuje najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od konačnosti ove Odluke dostaviti izvršnu lokacijsku ili građevinsku dozvolu za ulaganje iz točke 2. ove Odluke, sukladno Idejnom projektu kojeg je izradio MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Oznaka projekta: 21G/23.
6. Koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.
7. Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji. Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji. Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije. Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
 - izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
 - izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
 - vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.
8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim

zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
 - a) stalni dio naknade u iznosu od **2.232,40 EUR** godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji
 - b) promjenjivi dio naknade: u iznosu od 2,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke.
Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se do **01. svibnja tekuće godine** za prethodnu godinu.
11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, člankom 57. stavkom 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi obavijest Koncesionaru.
12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) bianco zadužnice do 10.000 EUR ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 23.800 EUR kuna (slovima: dvadesetdvjetisućeosamstvoeura), s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o koncesiji.

16. Koncesionar se obvezuje dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.
17. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana dostave izvršne lokacijske/građevinske dozvole iz točke 5. ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
18. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2023/S 01K-0014907 od 11. travnja 2023. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 07. travnja 2023. godine

Do isteka roka za dostavu ponuda (do 08. svibnja 2023. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave) pristigla je jedna ponuda o čemu je 11. svibnja 2023. godine Povjerenstvo sastavilo Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda (Klasa: 342-05/23-02/04, Urbroj: 2125-03-23-6).

Ponudu je dostavilo trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53291 Novalja.

Nakon otvaranja pristigle ponude istu je pregledalo i ocijenilo Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 2.232,40 EUR godišnje za stalni dio koncesijske naknade, a za promjenjivi dio koncesijske naknade 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti koji procijenjeno iznose 45.600,00 EUR (početni iznos) na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10

UKUPNO	1,00
--------	------

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna planirana ulaganja od 2023.-2042. godine iznose 476.000 EUR. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 4.000,00 EUR.

Bankarska garancija bi iznosila 23.800,00 EUR (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka završetka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom dvije godine od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Također trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o. je dostavilo svu traženu dokumentaciju koja predstavlja dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od u iznosu od **6,64 EUR** po Tar. br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 156/22).

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Marijan Kustić

B) Sklapanje Ugovora o o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) i to:

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) (KLASA: UP/I_____, URBROJ:_____ od _____ 2023. godine) – u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije,

Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa župan Ernest Petry, mag. iur.

i

GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 Novalja, (u daljnjem tekstu: Koncesionar) OIB: 82425858510 kojeg zastupa Matej Guščić

sklapaju

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta Dražica (Grad Novalja) te se određuje opseg, način i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

PODRUČJE I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i dijelu mora površine 2.939 m², s pravom na izgradnju privezišta. Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:500 sa koordinatama u HTRS 96/TM sustavu izrađen od Geon mjerenja d.o.o. u veljači 2023.

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69

22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

Morski prostor korišten za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je sljedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42

29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

Članak 3.

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene-privezišta za 17 vezova u uvali Dražica (Grad Novalja).

Gospodarsko korištenje uključuje sljedeće djelatnosti:

- privez i odvez plovila,
- privez i odvez plovila u tranzitu,
- iznajmljivanje plovila,
- spuštanje i dizanje plovila
- zimski vez plovila,
- cjelogodišnji vez plovila.

Koncesionar je za vrijeme trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) dužan

- U pomorsko dobro tijekom trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta uložiti najmanje 476.000 EUR u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja kroz preostale godine trajanja koncesije, sukladno studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj Ponudi,
- Postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,
- Za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu i po okončanju investicije.
- Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel),
- pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati područje koje je predmet koncesije, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.
- Na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- Po završetku gradnje Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.
- U roku od 30 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izraditi i dostaviti Davatelju koncesije cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije, te pravilnik o redu i uvjetima korištenja veza u privezištu

Članak 4.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodar te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja mora i podmorja, te plaćati sve troškove na području koje je predmet koncesije.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se daje na rok od **20** (dvadeset) godina, **računajući od dana stupanja na snagu ovog Ugovora**, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

IZGRADNJA I KORIŠTENJE LUKE

Članak 6.

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica u skladu sa:

- dostavljenom izvršnom lokacijskom ili građevinskom dozvolom za izgradnju luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) (KLASA: UP/I _____, URBROJ: _____, od _____ godine);
- _____; u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti, a koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonskim i podzakonskim aktima, Studijom gospodarske opravdanosti, te ishodovanom lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 7.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- a) stalni dio naknade u iznosu od **2.232,40** EUR (slovima: dvijetisućedvjestotridesetdvaeuraičetrdesetcenti) godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od **2%** godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti u luci koje je predmet ovog Ugovora, a **plaća se do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu**, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu. Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji **HR4810010051728829209** u korist Grada Novalje, model 05, s pozivom na broj: ID broj subjekta (iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija) i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica u Gradu Novalji.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatama Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode Davatelj koncesije obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti Ugovor.

Ličko-senjska županija može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- 4 (četiri) bjanko zadužnice do 10.000,00 EUR solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Lokacijsku dozvolu/građevinsku dozvolu koja ima status izvršnosti ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji.

U roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora koncesionar je obavezan dostaviti Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije (23.800,00 EUR) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije odnosno do _____, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv ili dokaz o uplati novčanog pologa iste vrijednosti.

Članak 9.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Koncesionara očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Prava i obveze

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena ponudi i djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Ugovorom.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 11.

Koncesionar je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Novalja održavati luku prema njezinoj namjeni i zahtjevima sigurnosti plovidbe u istoj.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje gospodarski koristiti luku uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama

Koncesionar je obvezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj odlukom Županijske skupštine.

ŠTETE U LUCI

Članak 13.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području luke posebne namjene – privezištu u uvali Dražica u Novalji, nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom. Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima. Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra. Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ovog Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 14.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno Zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 16.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. ZOK-a.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Iznimno Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

Članak 17.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 18.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;

- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslanih dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije,
- h) u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obezbnim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o razlozima koji su doveli do slučajeva iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 19.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- f) istekom roka na koji je koncesija dana,
- g) u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom i važećim zakonima.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavak 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku koji odredi Davatelj koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 20.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 21.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi nadležno Upravno tijelo Davatelja koncesije.

DAVANJE KONCESIJE U PODKONCESIJU

Članak 22.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

NADZOR

Članak 23.

Povjerenstvo Davatelja koncesije imenovano sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 26.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 27.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 28.

Ugovor je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Novalji.

U Gospiću _____ 2023. godine

KLASA: UP/I-
URBROJ:

KONCESIONAR
Za GUŠČIĆ d.o.o

DAVATELJ KONCESIJE
za Ličko-senjsku županiju
ŽUPAN

Matej Guščić

Ernest Petry, mag. iur.

Pregled i ocjena ponuda završena 13. srpnja 2023. godine

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene:

1. Vice Nekić, mag.ing.el.

2. Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec.

3. Kata Zdunić, mag.ing.agr.

4. Ervin Palčić

5. Dražen Peranić, mag.ing.

6. Ana Milinković Rukavina, mag.iur.

7. Jerko Kostelac, dipl.ing.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) (KLASA: UP/I_____, URBROJ:_____ od _____ 2023. godine) – u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije,

Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa župan Ernest Petry, mag. iur.

i

GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 Novalja, (u daljnjem tekstu: Koncesionar) OIB: 82425858510 kojeg zastupa Matej Guščić

sklapaju

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta Dražica (Grad Novalja) te se određuje opseg, način i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

PODRUČJE I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i dijelu mora površine 2.939 m², s pravom na izgradnju privezišta. Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:500 sa koordinatama u HTRS 96/TM sustavu izrađen od Geon mjerenja d.o.o. u veljači 2023.

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X

7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

Morski prostor korišten za luku posebne namjene koji se daje u koncesiju omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugrove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96/TM) MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86

4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

Članak 3.

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene-privezišta za 17 vezova u uvali Dražica (Grad Novalja).

Gospodarsko korištenje uključuje sljedeće djelatnosti:

- privez i odvez plovila,
- privez i odvez plovila u tranzitu,
- iznajmljivanje plovila,
- spuštanje i dizanje plovila
- zimski vez plovila,
- cjelogodišnji vez plovila.

Koncesionar je za vrijeme trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) dužan

- U pomorsko dobro tijekom trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta uložiti najmanje 476.000 EUR u prve dvije godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja kroz preostale godine trajanja koncesije, sukladno studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj Ponudi,
- Postaviti koševе za smeće s razvrstavanjem otpada,
- Za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu i po okončanju investicije.
- Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel),
- pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati područje koje je predmet koncesije, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.

- Na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- Po završetku gradnje Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.
- U roku od 30 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izraditi i dostaviti Davatelju koncesije cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije, te pravilnik o redu i uvjetima korištenja veza u privezištu

Članak 4.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja mora i podmorja, te plaćati sve troškove na području koje je predmet koncesije.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se daje na rok od **20** (dvadeset) godina, **računajući od dana stupanja na snagu ovog Ugovora**, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

IZGRADNJA I KORIŠTENJE LUKE

Članak 6.

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica u skladu sa:

- dostavljenom izvršnom lokacijskom ili građevinskom dozvolom za izgradnju luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) (KLASA: UP/I _____, URBROJ: _____, od _____ godine);
- _____; u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti, a koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonskim i podzakonskim aktima, Studijom gospodarske opravdanosti, te ishodovanom lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 7.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- a) stalni dio naknade u iznosu od **2.232,40** EUR (slovima: dvijetisućedvjestotridesetdvaeuraičetredesetcenti) godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od **2%** godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti u luci koje je predmet ovog Ugovora, a **plaća se do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu**, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu. Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji **HR4810010051728829209** u korist Grada Novalje, model 05, s pozivom na broj: ID broj subjekta (iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija) i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica u Gradu Novalji.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatama Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode Davatelj koncesije obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti Ugovor.

Ličko-senjska županija može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- 4 (četiri) bjanko zadužnice do 10.000,00 EUR solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Lokacijsku dozvolu/građevinsku dozvolu koja ima status izvršnosti ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji.

U roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora koncesionar je obvezan dostaviti Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije (23.800,00 EUR) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije odnosno do _____, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv ili dokaz o uplati novčanog pologa iste vrijednosti.

Članak 9.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Koncesionara očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Prava i obveze

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena ponudi i djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Ugovorom.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 11.

Koncesionar je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Novalja održavati luku prema njezinoj namjeni i zahtjevima sigurnosti plovidbe u istoj.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje gospodarski koristiti luku uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama

Koncesionar je obvezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj odlukom Županijske skupštine.

ŠTETE U LUCI

Članak 13.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području luke posebne namjene – privezištu u uvali Dražica u Novalji, nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom. Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima. Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra. Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ovog Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 14.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno Zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 16.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. ZOK-a.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Iznimno Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;

- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

Članak 17.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 18.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslanih dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije,
- h) u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obezbnim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o razlozima koji su doveli do slučajeva iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 19.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- f) istekom roka na koji je koncesija dana,
- g) u svim ostalim slučajevima određenim Ugovorom i važećim zakonima.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavak 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku koji odredi Davatelj koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 20.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 21.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi nadležno Upravno tijelo Davatelja koncesije.

DAVANJE KONCESIJE U PODKONCESIJU

Članak 22.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

NADZOR

Članak 23.

Povjerenstvo Davatelja koncesije imenovano sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 26.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 27.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 28.

Ugovor je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Novalji.

U Gospiću _____ 2023. godine

KLASA: UP/I-
URBROJ:

KONCESIONAR
Za GUŠČIĆ d.o.o

DAVATELJ KONCESIJE
za Ličko-senjsku županiju
ŽUPAN

Matej Guščić

Ernest Petry, mag. iur.