



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/23-01/22  
URBROJ: 2125-06-23-2  
Gospić, 4. srpnja 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Matthias Theodor von Arnim, Auf dem Sand 5, Unkel, SR Njemačka zastupan po odvjetnici Gabrieli Banić, Draškovićeve 25, Zagreb

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-109/99, ZP-438/80, ZP-521/20, ZP-1340/20, k.o. Korenica, k.č.br. 1460/18, Rudanovac od 946 m<sup>2</sup> po cijeni od 60.000,00 eura, u vlasništvu Matthias Theodor von Arnim, Auf dem Sand 5, Unkel, SR Njemačka.

Navedenu nekretninu Matthias Theodor von Arnim može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 26. lipnja 2023. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Matthias Theodor von Arnim se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

ŽUPAN  
KLASA: 940-04/23-01/22  
URBROJ: 2125-02-23-3  
Gospić, 10. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

## ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-109/99, ZP-438/80, ZP-521/20, ZP-1340/20 k.o. Korenica, k.č.br. 1460/18, Rudanovac od 946 m<sup>2</sup> po cijeni od 60.000,00 eura, u vlasništvu Matthias Theodor von Arnim, Auf dem Sand 5, Unkel, SR Njemačka te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**ŽUPAN**

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 940-04/23-01/22  
URBROJ: 2125-01-23-  
Gospić, \_\_\_\_\_ 2023. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Matthias Theodor von Arnim iz Unkel, SR Njemačka, zastupan po odvjetnici Gabrieli Banić iz Zagreba, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-109/99, ZP-438/80, ZP-521/20, ZP-1340/20 k.o. Korenica, k.č.br. 1460/18, Rudanovac od 946 m<sup>2</sup> po cijeni od 60.000,00 eura, u vlasništvu Matthias Theodor von Arnim, Auf dem Sand 5, Unkel, SR Njemačka.

### II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Matthias Theodor von Arnim može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 26. lipnja 2023. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Matthias Theodor von Arnim se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**P R E D S J E D N I K**

Marijan Kustić