



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/23-01/21
URBROJ: 2125-06-23-2
Gospić, 30. lipnja 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju dijela nekretnina po pravu prvokupa području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u suvlasništvu 44/126 dijela Žarka Gulana, Nova treća br.1, Zuce, Voždovac, Beograd, Republika Srbija

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga, Broj ZK uložka: 119, Zemljišno knjižni odjel Otočac: k.č.br. 910/2, korduša, oranica od 1079 m², k.č.br. 910/3, korduša, oranica od 2147 m², k.č.br. 910/4, korduša, oranica od 2738 m², k.č.br. 911, korduša, oranica od 4658 m², k.č.br. 912, korduša, oranica od 2014 m², k.č.br. 913 korduša, oranica od 4089 m², k.č.br. 915 korduša oranica od 881 m², k.č.br. 916 korduša, oranica od 849 m², k.č.br. 917 kućište, kuća, dvorište od 770 m², k.č.br. 918/2 korduša, oranica od 158 m², k.č.br. 3366, petina, livada od 1687 m², k.č.br. 3367, petina, livada od 1683 m², k.č.br. 3368/1, petina livada od 4262 m², k.č.br. 3371/1 petina, livada od 7596 m², k.č.br. d5082, metla, šuma od 834 m², k.č.br. d5083, metla, šuma od 525 m², k.č.br. d5084 metla, šuma od 1604 m² i k.č.br. d5085 metla, šuma od 2331 m² ukupne površine 39905 m² po po cijeni od 150.000,00 eura, u suvlasništvu 44/126 dijela Žarka Gulana, Nova treća br.1, Zuce, Voždovac, Beograd, Republika Srbija.

Navedene nekretnine Žarko Gulan može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 19. lipnja 2023. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnik Žarko Gulan se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

ŽUPAN
KLASA: 940-04/23-01/21
URBROJ: 2125-02-23-3
Gospić, 10. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga, Broj ZK uloška: 119, Zemljišno knjižni odjel Otočac: k.č.br. 910/2, korduša, oranica od 1079 m², k.č.br. 910/3, korduša, oranica od 2147 m², k.č.br. 910/4, korduša, oranica od 2738 m², k.č.br. 911, korduša, oranica od 4658 m², k.č.br. 912, korduša, oranica od 2014 m², k.č.br. 913 korduša, oranica od 4089 m², k.č.br. 915 korduša oranica od 881 m², k.č.br. 916 korduša, oranica od 849 m², k.č.br. 917 kućište, kuća, dvorište od 770 m², k.č.br. 918/2 korduša, oranica od 158 m², k.č.br. 3366, petina, livada od 1687 m², k.č.br. 3367, petina, livada od 1683 m², k.č.br. 3368/1, petina livada od 4262 m², k.č.br. 3371/1 petina, livada od 7596 m², k.č.br. d5082, metla, šuma od 834 m², k.č.br. d5083, metla, šuma od 525 m², k.č.br. d5084 metla, šuma od 1604 m² i k.č.br. d5085 metla, šuma od 2331 m², ukupne površine 39905 m² po cijeni od 150.000,00 eura, u suvlasništvu 44/126 dijela Žarka Gulana, Nova treća br.1, Zuce, Voždovac, Beograd, Republika Srbija te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/23-01/21
URBROJ: 2125-01-23-
Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Žarka Gulana iz Beograda, Republika Srbija, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga, Broj ZK uloška: 119, Zemljišno knjižni odjel Otočac: k.č.br. 910/2, korduša, oranica od 1079 m², k.č.br. 910/3, korduša, oranica od 2147 m², k.č.br. 910/4, korduša, oranica od 2738 m², k.č.br. 911, korduša, oranica od 4658 m², k.č.br. 912, korduša, oranica od 2014 m², k.č.br. 913 korduša, oranica od 4089 m², k.č.br. 915 korduša oranica od 881 m², k.č.br. 916 korduša, oranica od 849 m², k.č.br. 917 kućište, kuća, dvorište od 770 m², k.č.br. 918/2 korduša, oranica od 158 m², k.č.br. 3366, petina, livada od 1687 m², k.č.br. 3367, petina, livada od 1683 m², k.č.br. 3368/1, petina livada od 4262 m², k.č.br. 3371/1 petina, livada od 7596 m², k.č.br. d5082, metla, šuma od 834 m², k.č.br. d5083, metla, šuma od 525 m², k.č.br. d5084 metla, šuma od 1604 m² i k.č.br. d5085 metla, šuma od 2331 m², ukupne površine 39905 m² po cijeni od 150.000,00 eura, u suvlasništvu 44/126 dijela Žarka Gulana, Nova treća br.1, Zuce, Voždovac, Beograd, Republika Srbija.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Žarko Gulan može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 19. lipnja 2023. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Žarko Gulan se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić