



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

KLASA: 612-17/23-01/06

URBROJ: 2125-04-23-4

Gospić, 12. srpnja 2023. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
-ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa
na nekretninu ponuđenog kulturnog dobra katastarske općine Novalja Nova,
k. č. br 527
-dostavlja se**

PRAVNI TEMELJ: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 144/22), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 –ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik« br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Ličko-senjska županija zaprimila je ponudu Odvjetničkog ureda Lančić, Tuškanova 32, Zagreb u svojstvu opunomoćenika za prodaju nekretnine s pravom prvokupa upisane kao suvlasništvo Dine Dorotića, Mladena Dorotića i Nike Mrazović. Nekretnina za koju je ponuđeno pravo prvokupa upisana je u Zemljišno knjižni uložak br. 222, k.o. 338117 Novalja Nova, a odnosi se na: k.č. br. 527, (Murvica ukupne površine 312 m² - dvorište površine 193 m² i stambena zgrada površine 119 m²).

Kupoprodajna cijena nekretnine označene na k.č.br. 527, k.o. Novalja Nova upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 222, iznosi 570.000,00 €.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 10. srpnja 2023. godine. Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije, Skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Sukladno navedenom, prijedlog Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Valentina Zdunić, mag.ing., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 612-17/23-01/07
URBROJ: 2125-02-23-2
Gospić, 13. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine ponuđenog kulturnog dobra od strane suvlasnika 1/3 dijela Dine Dorotića, Pazinska ulica 6, Zagreb, Mladena Dorotića i Nike Mrazović, Drežnička ulica 39, Zagreb, zastupanih po punomoći Odvjetničkog ureda Lančić iz Zagreba, upisane u zamljišnoknjižni uložak br. 222, k.o. 338117 Novalja Nova, označene na k.č. br. 527, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 312 m² po cijeni od 570.000,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 13/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), a po ponudi Odvjetničkog ureda Lančić iz Zagreba, kao opunomoćenika suvlasnika nekretnine kulturnog dobra, Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine ponuđenog kulturnog dobra od strane suvlasnika 1/3 dijela Dine Dorotića, Pazinska ulica 6, Zagreb, Mladena Dorotića i Nike Mrazović, Drežnička ulica 39, Zagreb, zastupanih po punomoći Odvjetničkog ureda Lančić iz Zagreba, upisane u zamljišnoknjižni uložak br. 222, k.o. 338117 Novalja Nova, označene na k.č. br. 527, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 312 m² po cijeni od 570.000,00 €.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Ličko-senjskoj županiji 10. srpnja 2023. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, opunomoćenik se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za školstvo, sport i kulturu, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić