



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/24-01/09  
URBROJ: 2125-06/1-24-4  
Gospić, 17. svibnja 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Milorada Delića, Gornji Babin Potok 36, Vrhovine

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1106, k.o. Babin Potok, k.č.br. 1593/1, pomoćna zgrada od 61 m<sup>2</sup>, dvorište od 507 m<sup>2</sup>, kuća, Gornji Babin Potok 36 od 153 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 110 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 831 m<sup>2</sup> po cijeni od 85.000,00 eura, u vlasništvu Milorada Delića, Gornji Babin Potok 36, Vrhovine.

Navedenu nekretninu Milorad Delić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 7. svibnja 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Milorad Delić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/24-01/09

URBROJ: 2125-02-24-5

Gospić, 31. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

## Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 1106, k.o. Babin Potok, k.č.br. 1593/1, pomoćna zgrada od 61 m<sup>2</sup>, dvorište od 507 m<sup>2</sup>, kuća, Gornji Babin Potok 36 od 153 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 110 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 831 m<sup>2</sup> po cijeni od 85.000,00 eura, u vlasništvu Milorada Delića, Gornji Babin Potok 36, Vrhovine te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Ž U P A N**

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 940-04/24-01/09  
URBROJ: 2125-01-24-  
Gospić, \_\_\_\_\_ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Milorada Delića iz Gornjeg Babinog Potoka, Vrhovine, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 1106, k.o. Babin Potok, k.č.br. 1593/1, pomoćna zgrada od 61 m<sup>2</sup>, dvorište od 507 m<sup>2</sup>, kuća, Gornji Babin Potok 36 od 153 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 110 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 831 m<sup>2</sup> po cijeni od 85.000,00 eura, u vlasništvu Milorada Delića, Gornji Babin Potok 36, Vrhovine.

### **II.**

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Milorad Delić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 7. svibnja 2024. godine.

### **III.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnika Milorada Delića se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**PREDSJEDNIK**

Marijan Kustić