



(PRI) LIKA!

VODIČ ZA ULAGAČE U PODUZETNIČKE ZONE
U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

OPROJEKTU





O PROJEKTU

Program Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP) i Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA sklopili su 08. srpnja 2009. godine Sporazum o provedbi Projekta „Edukacija o upravljanju poslovnim zonama i promicanje poduzetničkih zona u Ličko-senjskoj županiji“ (Fond za ostvarivanje Milenijskih ciljeva razvoja (MDG-F); broj Projekta 00070637 – Socijalno uključivanje i transformacija sukoba u ratom pogođenim područjima Hrvatske).

Cilj Vodiča za ulagače u poduzetničke zone Ličko-senjske županije jest pružiti potrebne informacije te privući potencijalne ulagače u poduzetničke zone kao jezgre gospodarskog razvoja koje posebno stimuliraju razvoj proizvodnih djelatnosti i korištenje lokalnih potencijala Ličko-senjske županije. U tu svrhu, Vodič s interaktivnom kartom bit će dostupan na web stranici Ličko-senjske županije – www.licko-senjska.hr te na stranici Razvojne agencije Ličko-senjske županije – www.lsz-lira.hr.

U okviru navedenog Sporazuma UNDP je preuzeo financiranje troškova provedbe dviju interaktivnih radionica te tiska Vodiča za ulagače u poduzetničke zone Ličko-senjske županije, dok će Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA osigurati sredstva za financiranje izrade Vodiča za ulagače u digitalnom obliku te promidžbene aktivnosti odnosno informiranje javnosti o rezultatima Projekta.

Projekt je financiran u sklopu UN-ovog Fonda za ostvarivanje Milenijskih ciljeva razvoja (MDG-F), koji podržava nastojanja nacionalnih vlada u ubrzavanju procesa ispunjavanja Milenijskih ciljeva razvoja. MDG-F je u prosincu 2006. godine osnovala Vlada Kraljevine Španjolske. Fond pruža potporu u gotovo 130 programa na području promicanja ravnopravnosti spolova, zapošljavanja mladih, gospodarskog upravljanja, kulture i razvoja, sprečavanja konfliktnih situacija, zaštite okoliša, prehrane djece i razvoja privatnog sektora.

U Hrvatskoj je MDG-F program izravno vezan za postizanje tri nacionalna Milenijska cilja razvoja: Szbijanje siromaštva, Obrazovanje za sve i Ravnopravnost spolova. U sklopu približavanja Europskoj uniji, u Hrvatskoj ovaj program podupire niz projekata usmjerenih na premošćivanje jaza između socijalno isključenih i ekonomski osiromašenih područja od posebne državne skrbi i razvijenijih dijelova zemlje. Projekte u sklopu MDG-F programa provode UNHCR, UNICEF, Međunarodna organizacija za migracije (IOM) i UNDP.

SADRŽAJ

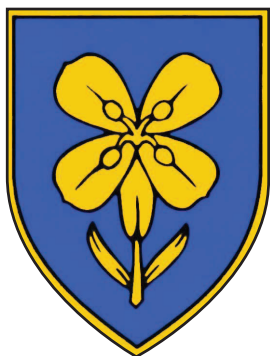




SADRŽAJ

Uvodna riječ Župana Ličko-senjske županije	6
Osobna karta Ličko-senjske županije	9
Poduzetničke zone po jedinicama lokalne samouprave	14
1. Zona poslovnih namjena Smiljansko polje – Grad Gospić	15
2. Poduzetnička zona Otočac – Grad Otočac	16
3. Poduzetnička zona Čiponjac – Grad Novalja	17
4. Poduzetnička zona Brinje – Općina Brinje	18
5. Poduzetnička zona Konjsko brdo – Općina Perušić	19
6. Poduzetnička zona Buljme – Općina Udbina	20
7. Poduzetnička zona Porat – Karlobag	21
8. Poduzetnička zona Cestarska kuća – Grad Senj	22
9. Poslovno razvojni park Zir – Općina Lovinac	23
10. Poduzetnička zona Birovača – Općina Donji Lapac	24
11. Poduzetnička zona Zalužnica – Općina Vrhovine	25
12. Poduzetnička zona Bjelopolje – Općina Plitvička jezera	26
Pregled svih utvrđenih lokacija za izgradnju poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije	28
Sustav poticaja za ulaganja	31
Važne institucije za poticanje poduzetništva u Ličko-senjskoj županiji	34
Važne institucije za poticanje poduzetništva u Republici Hrvatskoj	35

UVODNA RIJEČ ŽUPANA LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE



Dragi poduzetnici i potencijalni ulagači,

kao Županu Ličko-senjske županije čast mi je i zadovoljstvo predstaviti Vam Vodič za ulagače u poduzetničke zone Ličko-senjske županije – najveće i najljepše hrvatske županije.

Važnost Ličko-senjske županije u hrvatskom prostoru i izvan njega prvenstveno je određena funkcijom geoprometnog križišta između tri vodeća polarizacijska žarišta u državi – Zagreba, Rijeke i Splita, zatim pripadnošću njezina kontinentalnog područja geostrateškoj i ekološkoj jezgri Hrvatske te autohtonim gospodarskim potencijalima sadržanim u poljodjelskim površinama, šumskom i vodnom bogatstvu te turistički vrijednim područjima u priobalju, prostorima nacionalnih parkova i parkova prirode te porječjima krških rijeka Like i Gacke.

Prema broju i raznovrsnosti zaštićenih prirodnih objekata i lokaliteta Ličko-senjskoj županiji pripada jedno od vodećih, a po njihovu udjelu u ukupnoj površini, apsolutno vodeće mjesto među hrvatskim županijama. U našoj županiji nalazi se 58% površine svih nacionalnih parkova i parkova prirode u Republici Hrvatskoj. Među njima središnje mjesto imaju Nacionalni park Plitvička jezera, Nacionalni park Paklenica i Nacionalni park Sjeverni Velebit te Park prirode i svjetski rezervat biosfere Velebit.

U cilju uspješnog aktiviranja i korištenja komparativnih prednosti za razvoj, Ličko-senjska županija provodila je brojne mjere i aktivnosti za potporu razvoju malog i srednjeg poduzetništva.

Jedna od inicijativa za promicanje gospodarstva te privlačenja domaćih i stranih investitora u poslovne zone Ličko-senjske županije je i izrada ovoga Vodiča koji obuhvaća detaljne informacije o poduzetničkim zonama kao i ostale informacije korisne potencijalnim ulagačima za ovo područje.

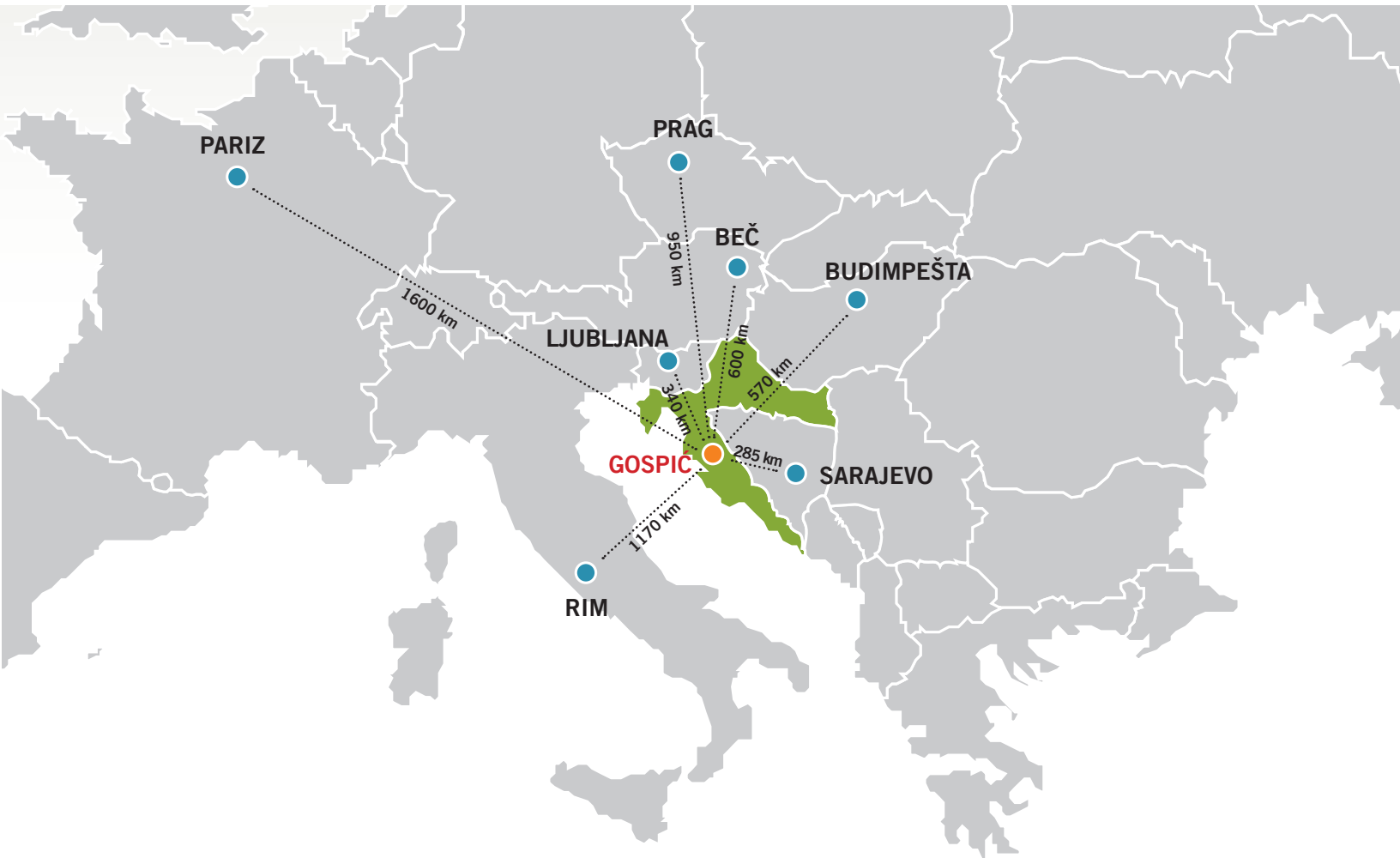
Nadam se da će ovaj Vodič ispuniti svoju funkciju i rezultirati novim investicijama i stvaranju novih radnih mjesta te pridonijeti unapređenju životnog standarda i gospodarsko-socijalnog razvoja Ličko-senjske županije.

Dobro došli u Ličko-senjsku županiju!

Vaš Župan

Milan Jurković, dipl. ing.

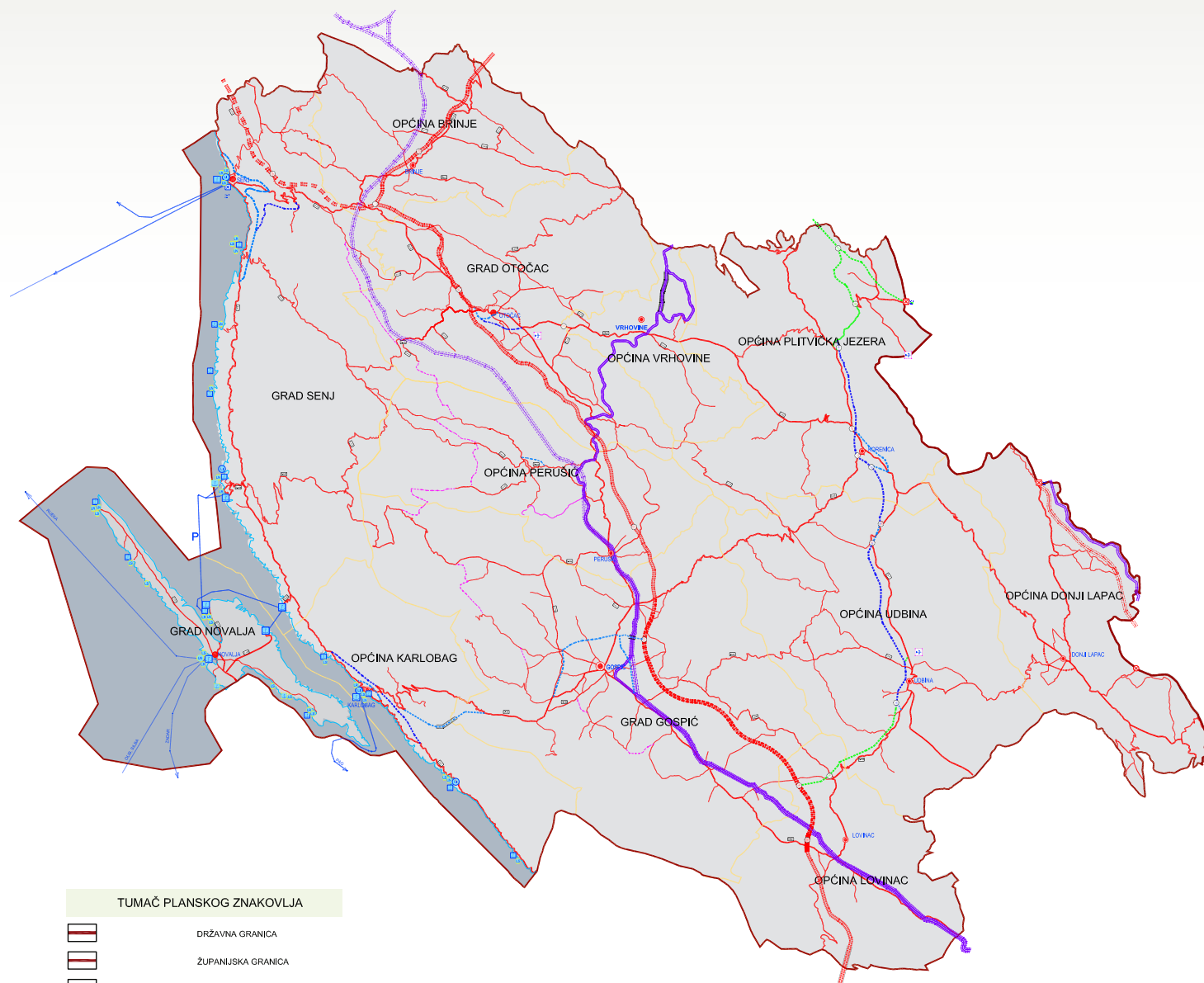
KARTA EUROPE



KARTA HRVATSKE



PROMETNI SUSTAV ŽUPANIJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
	postojeće
	planirano

CESTOVNI PROMET

		AUTOCESTA
		BRZA CESTA
		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		ŽUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		POTENCIJALNI KORIDOR CESTE
		RASKRŠĆJE CESTE U DVIJE RAZINE
		TUNEL
		MEĐUNARODNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
		OSTALI CESTOVNI GRANIČNI PRIJELAZI

postojeće planirano

POMORSKI PROMET

		MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET (ŽUPANIJSKI ZNAČAJ)
		MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET (LOKALNI ZNAČAJ)
		MORSKE LUKE POSEBNE NAMJENE
		LUKA NAUČIČKOG TURIZMA (DRŽAVNI ZNAČAJ)
		LUKA NAUČIČKOG TURIZMA (ŽUPANIJSKI ZNAČAJ)
		INDUSTRIJSKA LUKA (DRŽAVNI ZNAČAJ)
		SPORTSKA LUKA (ŽUPANIJSKI ZNAČAJ)
		RIBARSKA LUKA (ŽUPANIJSKI ZNAČAJ)
		GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
		PLOVNI PUT (UNUTARNJI)

postojeće planirano

ŽELJEZNIČKI PROMET

	BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR/TRASA)
	ALTERNATIVNI KORIDOR BRZE PRUGE
	POSTOJEĆA PRUGA S DOGRADNOM DRUGOG KOLOŠEKA I PREINAKA ZA BRZINE DO 160 KM/H
	ŽELJEZNIČKA PRUGA (MAGISTRALNA POMOĆNA)
	TUNEL

ZRAČNI PROMET

		OSTALE ZRAČNE LUKE
		LETJELIŠTE

postojeće planirano

OSOBNNA KARTA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

UPRAVNO TERITORIJALNI USTROJ

BROJ GRADOVA (Gospić, Otočac, Senj, Novalja)	4
BROJ OPĆINA (Brinje, Perušić, Vrhovine, Donji Lapac, Udbina, Lovinac, Karlobag, Plitvička jezera)	8
BROJ NASELJA	252

STANOVNIŠTVO (popis iz 2001. god.)

BROJ STANOVNIKA	53.677
UDIO U RH (%)	1,2
GUSTOĆA NASELJENOSTI (stan./km ²)	10,0
PROSJEČNA STAROST STANOVNIŠTVA (god.)	43
BROJ ŽENA	27.182

PRIRODNA OSNOVA

POVRŠINA (km ²)	5.350,50
UDIO U RH (%)	9,5
OTOČNO PODRUČJE (NOVALJA-OTOK PAG) (km ²)	93,36
DUŽINA KOPNENE OBALNE CRTE (km)	110
DUŽINA OTOČNE OBALNE CRTE (km)	90
DUŽINA KONTINENTALNE GRANICE (sa BIH) (km)	100,6
ZAŠTIĆENA PODRUČJA (Nacionalni park Plitvička jezera, Nacionalni park Sjeverni Velebit, Nacionalni park Paklenica, Park prirode Velebit) (km ²)	1.498
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (km ²)	2.357,40
LIVADE, ORANICE, VOĆNJACI (km ²)	795,5
PAŠNJACI (km ²)	1.561,9
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (km ²)	3.068

INFRASTRUKTURA

JAVNE CESTE (km)	1.820
AUTO-CESTE (km)	120
ŽELJEZNIČKA PRUGA (km)	107
MORSKE LUKE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (Senj, Prizna, Žigljen, Jablanac, Karlobag, Stinica, Novalja, Drljanda)	8
ZRAČNE LUKE (Udbina, Otočac, Željava)	3

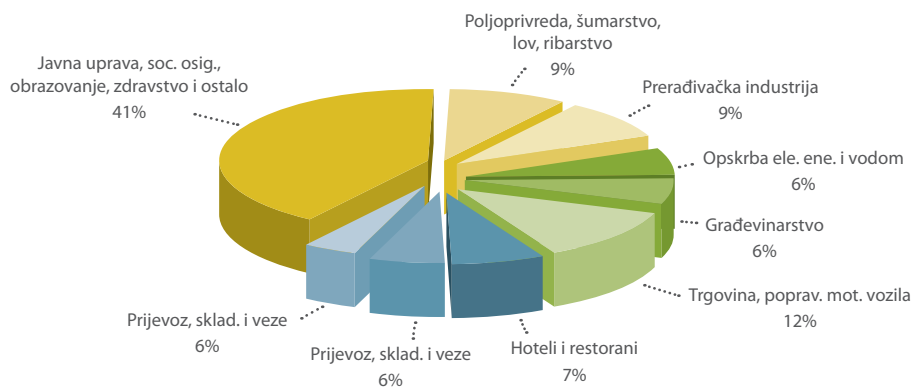
OBRAZOVNE INSTITUCIJE

BROJ VELEUČILIŠTA	1
BROJ FAKULTETA	3
BROJ SREDNJIH ŠKOLA	5
BROJ OSNOVNIH ŠKOLA	15

GOSPODARSTVO U 2008.

BROJ TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	656
BROJ OBRTNIKA	1.422
IZVOZ (mil. HRK)	42,9
UVOZ (mil. HRK)	54,5
BDP/STANOVNIKU (EUR/stanovniku) (2006. g.)	6.849,00
UKUPNI PRIHODI TRGOVAČKIH DRUŠTAVA (mil. HRK)	1.803
UKUPNI PRIMICI OBRTNIŠTVA (mil. HRK)	389,7

Struktura broja zaposlenih u Ličko-senjskoj županiji u 2008. godini po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2002)



ZAPOSLENOST/NEZAPOSLENOST U 2008.

UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH	14.114
STOPA NEZAPOSLENOSTI (%)	17,5
UDIO ŽUPANIJE U BROJU ZAPOSLENIH RH (obrt, trgovačka društva, pravne osobe) (%)	0,6

ZEMLJOPISNI POLOŽAJ

Ličko-senjska županija većim dijelom pripada Gorskoj Hrvatskoj, a manjim dijelom hrvatskom primorju. Smještena je između Primorsko-goranske županije na sjeverozapadu, Karlovačke županije na sjeveru, Zadarske na jugu i jugoistoku te Bosne i Hercegovine na istoku.

KLIMA:

Umjereno kontinentalna i planinska u kontinentalnom dijelu županije submediteranska i mediteranska u primorskom dijelu županije.

Najveći poduzetnici u Ličko-senjskoj županiji 2008. godine prema broju zaposlenih

RANG	NAZIV	SJEDIŠTE	BROJ ZAPOSLENIH
1	JU NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA	PLITVIČKA JEZERA	724
2	LIKA CESTE d.o.o.	GOSPIĆ	220
3	UGOSTITELJSKI OBRT MACOLA	PLITVIČKA JEZERA	164
4	COSEPI INO HOLZ d.o.o.	OTOČAC	106
5	TERI-CROTEK d.o.o.	GOSPIĆ	92
6	METALNA OPREMA d.d.	SENJ	82
7	AUTORPIJEVOZ d.d.	OTOČAC	81
8	NEGOTIUM d.o.o.	NOVALJA	78
9	KOMUNALAC d.o.o.	OTOČAC	75
10	LIČKA TVORNICA VAPNA d.o.o.	LIČKO LEŠĆE	69

Izvor: FINA, Središnji ured Zagreb, srpanj 2009.

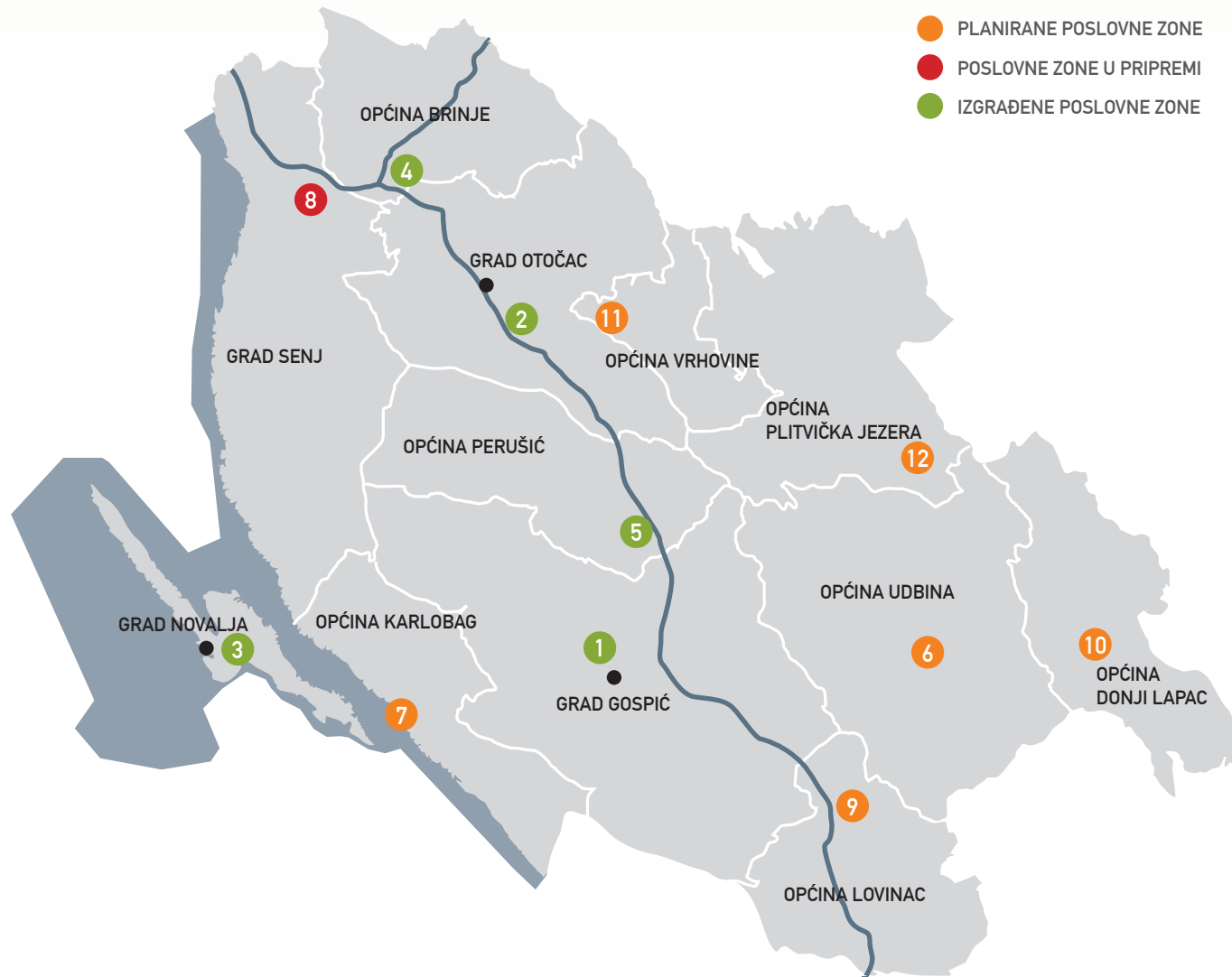
Najveći poduzetnici u Ličko-senjskoj županiji 2008. godine prema ukupnom prihodu

RANG	NAZIV	SJEDIŠTE	UKUPAN PRIHOD u 000 HRK
1	JU NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA	PLITVIČKA JEZERA	201.194
2	NOVALIS d.o.o.	NOVALJA	69.093
3	LIKA CESTE d.o.o.	GOSPIĆ	56.328
4	MOST d.o.o.	GOSPIĆ	40.380
5	USLUGA d.o.o.	GOSPIĆ	40.078
6	VRKLJAN d.o.o.	GOSPIĆ	37.482
7	Ugostiteljski obrt MACOLA	KORENICA	35.777
8	IZBOR-JANDRIĆ d.o.o.	KORENICA	32.240
9	METALNA OPREMA d.d.	SENJ	28.290
10	IVAN COMMERCE d.o.o.	GOSPIĆ	26.594

Izvor: FINA, Središnji ured Zagreb, srpanj 2009.

Popis značajnijih investicija u tijeku na području Ličko-senjske županije				
BR.	Investitor	Lokacija investicije	Opis investicije	Vrijednost investicije (u HRK)
1.	KUMAL ZAGREB d.o.o. Žitnjak bb, 10000 ZAGREB Tel.: 01/3694-875 Fax: 01/3697-583 e-mail: info@kumal.hr Web: www.kumal-zagreb.hr	Kompolje, Otočac	Proizvodnja ekspaniranog polistirena (stiropora)	26.000.000,00
2.	ZAT-PROM d.o.o. Konjšćinska 1, 10000 ZAGREB	Otočac – centar grada	Hotel Park	22.000.000,00
3.	G.P.V.-GRADENJE d.o.o. Smiljanska 43, 53000 GOSPIĆ Tel.: 053/572-046 Fax: 053/575-578 e-mail: g.p.v.gradjenje@gs.t-com.hr	Gospić – centar grada	Hotel Lika	21.000.000,00
4.	ADRIA OIL d.o.o. Spinčići 38, 51215 KASTAV Tel.: 051/742-444 Fax: 051/742-445 e-mail: nfo@adriaoil.hr Web: www.adria-oil.com	Autocesta Zagreb-Split-izlaz Otočac; na glavnoj cesti Senj-Otočac, mjesto Orovac	Benzinska crpka „Vrata Like“, prodajni prostor robe široke potrošnje i ugostiteljski objekt	15.000.000,00
5.	TOMAIĆ-COMMERCE d.o.o. Krasno 110, 53274 KRASNO Tel.: 053/851-220 Fax: 053/851-210 Web: www.sirana-krasno.hr	Poduzetnička zona Otočac	Ulaganje u novi pogon sirane	7.000.000,00
6.	Poljoprivredna zadruga GACKA DOLINA Kompolje 156a 53226 KOMPOLJE	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Mini sirana	4.500.000,00
7.	LIKA SVJETLO d.o.o. Budačka 251, 53000 GOSPIĆ Tel.: 053/639-204 Fax: 053/639-243 e-mail: info@lika-svjetlo.hr Web: www.lika-svjetlo.hr	Zona poduzetničkih namjena Smiljansko polje, Gospić	Proizvodnja rasvjetnih tijela – izgradnja novog pogona	4.500.000,00
8.	DUHANKA ZAGREB d.o.o. Karela Zahravnika 11, 10000 ZAGREB Tel.: 01/6642-470 Fax: 01/6642-471 e-mail: duhanka@zg.t-com.hr Web: www.duhanka.com	Izgrađeni dio zone u Udbini	Linija za obradu duhana	2.940.000,00
9.	TEKOL-TERI d.o.o. Rijeka Podmurvice 2, 51000 RIJEKA Tel.: 051/672-270 Fax: 051/672-276 TERI-CROTEK d.o.o. Gospić, Kaniška 27 53000 GOSPIĆ Tel./Fax: 053/573-174 e-mail: teri-crotek@teri-crotek.hr Web: www.teri-crotek.hr	Poduzetnička zona Smiljansko polje u Gospiću	Pogon za antikorozivnu zaštitu te montažu i probni rad turbina	Investicija u tijeku
10.	AUTO HRVATSKA d.d. Radnička cesta 182, 10000 ZAGREB e-mail: ah@autohrvatska.hr Web: www.autohrvatska.hr MAN IMPORTER HRVATSKA Zastavnice 25c, 10251 Hrvatski Leskovac Tel.: 01/6167-666 Fax: 01/2404-222 Web: www.man-mn.hr	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Prodajno servisni centar	Investicija u tijeku
11.	DRVOPROMET SAMARŽIJA d.o.o. Žuta Lokva bb, 53260 BRINJE	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Upravna zgrada i proizvodni pogon za proizvodnju proizvoda od drveta i obradu drveta	Investicija u tijeku
12.	KUSTURA d.o.o. Svetošimunska cesta 84, 10000 ZAGREB Tel./Fax: 01/2343-442	Ličko Lešće	Punionica vode	Investicija u tijeku

KARTA 12 PODUZETNIČKIH ZONA PRIORITETNIH ZA IZGRADNJU NA PODRUČJU LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE



- 1 Smiljansko polje, Gospić
- 2 Otočac, Otočac
- 3 Čiponjac, Novalja
- 4 Žuta Lokva, Brinje
- 5 Konjsko Brdo, Perušić
- 6 Buljme, Udbina

- 7 Porat, Karlobag
- 8 Cestarska kuća, Senj
- 9 Poslovno razvojni park Zir, Lovinac
- 10 Birovača, Donji Lapac
- 11 Zalužnica, Vrhovine
- 12 Bjelopolje, Plitvička jezera

PODUZETNIČKE ZONE

Na sljedećim stranicama navedeni su podaci o prioritetnoj lokaciji za izgradnju poduzetničkih zona po jedinicama lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije (utvrđene Planom razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije 2008.-2012. godine, Županijski glasnik 11/08), uključujući podatke o utvrđenim povlasticama i kontakt podacima.



1. Zona poslovnih namjena Smiljansko polje – Grad Gospić

Grad Gospić je upravno, kulturno, gospodarsko i obrazovno središte Ličko-senjske županije i Gospićko-senjske biskupije. Ima površinu od 966,64 km² i 12.980 stanovnika. U Gradu posluje 145 trgovačkih društava i 250 obrtnika, a u gradu je zaposleno ukupno 4.500 zaposlenih. Grad Gospić posebnu pozornost poklanja poticanju malog i srednjeg poduzetništva, odnosno proizvodnih djelatnosti i to poljoprivredne proizvodnje i prerade, kroz razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Zona poslovnih namjena Smiljansko polje-Gospić smještena je u sjeverozapadnom dijelu Grada, a spojom cestom dužine 2,5 km biti će direktno povezana sa čvorištem autoceste Zagreb-Split. U zoni je predviđena izgradnja pogona pretežito male i srednje veličine, ekološki prihvatljivih.

LOKACIJA	Grad Gospić, Smiljansko polje
UKUPNA POVRŠINA ZONE	240.000 m ²
STATUS ZONE	IZGRAĐENA (djelomično)
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	167.915 m ²
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađen DPU Zone i Program izgradnje zone
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	71
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	1.500-5.000 m ² uz mogućnost spajanja
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Proizvodnja, trgovina, skladište (ekološki prihvatljivo)
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja zemljišta – javni natječaj
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	30-70 HRK/m ²
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	Grad Gospić
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	Niže jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa (od 7,5 – 20 HRK/m ³), mogućnost obročnog plaćanja
Komunalna naknada	Djelomično oslobođeni plaćanja: 1. godina – 100%, 2. godina – 75%, 3. godina – 50%, 4. godina – 25%

UPRAVLJANJE ZONOM:

GRAD GOSPIĆ
Upravni odjel za upravu i
samoupravu

KONTAKT OSOBA:

Telefon:
Telefax:
e-mail:
Web:

Pročelnik Slaven Stilinović
053/572-714
053/575-567
grad-gospic@gs.t-com.hr
www.gospic.hr



2. Poduzetnička zona Otočac – Grad Otočac

Grad Otočac je jedno od najvažnijih središta Ličko-senjske županije. Ima površinu 565,30 km² i oko 10.400 stanovnika. Grad ima ukupno 120 gospodarskih subjekata i 226 obrtnika koji ukupno zapošljavaju 2.000 zaposlenih. Raznolikost i čistoća prirodnih dobara – vode rijeke Gacke, tla, šuma i njihove šumske sastojine te ljepota krajolika u sva godišnja doba predstavljaju još uvijek nedovoljno valoriziran gospodarski potencijal. Dobra cestovna povezanost, blizina velikih industrijskih središta RH (Zagreba i Rijeke) uz koncepciju održivog ekološkog razvoja zasigurno će ovom području donijeti trajnu i veću gospodarsku produktivnost. Poslovna zona smještena je uz magistralnu cestu D50, Žuta Lokva-Otočac-Gospić u istočnom dijelu grada na lokaciji ŠPILNIK. Od čvorišta Otočac autoceste Zagreb-Split udaljena je 5 km, a udaljenost od željezničke postaje Ličko Lešće iznosi 8 km.

LOKACIJA	Grad Otočac, Špilnik bb
UKUPNA POVRŠINA ZONE	130.000 m ²
STATUS ZONE	IZGRAĐENA (djelomično)
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	104.000 m ²
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađen Glavni projekt i plan parcelacije zone
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	15
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	2.000-22.393 m ²
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Poslovno-uslužne, proizvodne, komunalno-skladišne
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja i najam građevinskog zemljišta (Javni natječaj od 15. 11. 2007.)
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	8, 10 i 12 EUR/m ² (popust na broj stalno zaposlenih)
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	Grad Otočac Upravni odjel za financije, javne prihode i gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	Niže jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa (15 HRK/m ³)
Komunalna naknada	Oslobođeni u 1. godini 100%, u 2. godini 50%, u 3. godini 25% (ukoliko zaposle minimalno 1 radnika)

UPRAVLJANJE ZONOM:

KONTAKT OSOBA:
Telefon
Telefax:
e-mail:
Web:

GRAD OTOČAC Upravni odjel za financije, javne prihode i gospodarstvo

Pročelnik Stevan Uzelac
053/773-656
053/746-274
grad-otočac@gs.t-com.hr
www.otocac.hr



3. Poduzetnička zona Čiponjac – Grad Novalja

Grad Novalja smješten je na sjevernom dijelu otoka Paga, i čini jedini otočni dio Ličko-senjske županije. Na području grada Novalje, na površini 93,36 km², živi oko 3.500 stanovnika. U gradu posluju 72 trgovačka društva i 289 obrtnika, koji ukupno zapošljavaju oko 900 osoba. Novalja je turistički centar i središnja luka otoka Paga. Prirodne ljepote, među kojima se posebno ističu lijepe i prostrane pješčane plaže u okolici Novalje, ugodna mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, raznovrsna kulturno-umjetnička, zabavna i sportsko-rekreativna ponuda, domaća kuhinja te odlična prometna povezanost s kopnom i tijekom ljeta, s obližnjim otocima, čine Novalju vrlo poželjnom i traženom destinacijom za odmor. Turizam je glavna gospodarska grana na koju se odlično nadovezuje poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo, trgovina i ugostiteljstvo te razne vrste obrta i malog poduzetništva, od kojeg je dio smješten i u poslovnoj zoni Čiponjac.

LOKACIJA	Grad Novalja, Čiponjac
UKUPNA POVRŠINA ZONE	188.000 m ²
STATUS ZONE	IZGRAĐENA (djelomično)
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	93.960 m ²
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađen DPU Zone, Program razvoja zone u izradi
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	42
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	369-11.720 m ²
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Trgovačke, komunalno-servisne i zanatske djelatnosti
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja zemljišta (Javni natječaj)
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	220 HRK/m ² (moguća obročna otpлата)
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	Moguće oslobođenje do 40% (54 i 96 HRK/m ³)
Komunalna naknada	Bez popusta

UPRAVLJANJE ZONOM: **GRAD NOVALJA**
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave

KONTAKT OSOBA: Samostalni upravni referent
Gordana Vuković
Telefon: 053/663-411
Web: www.novalja.hr



4. Poduzetnička zona Brinje – Općina Brinje

Općina Brinje nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Ličko-senjske županije na trasi Jozefinske ceste te uz današnju autocestu Zagreb-Split i na križanju državne ceste Duga Resa-Josipdol-Žuta Lokva-Senj. Ima površinu od 358,20 km² i 4.108 stanovnika. U općini posluje 21 trgovačko društvo i 69 obrtnika, a u općina zapošljava ukupno 450 zaposlenih. Na području općine uređuju se tri poduzetničke zone: Žuta Lokva, Glavica i Križpolje (Maljen). Najrazvijenija gospodarska djelatnost u općini je drvna industrija, poljoprivreda (govedarstvo), prehrambena industrija (proizvodnja sira), turizam i trgovina.

LOKACIJA	Općina Brinje, Žuta Lokva
UKUPNA POVRŠINA ZONE	142.289 m ²
STATUS ZONE	IZGRAĐENA (djelomično)
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	91.079 m ²
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađen DPU Zone i Program razvoja zone
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	24
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	1.683 -24.530 m ²
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Proizvodne (prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, proizvodnja građevinskog materijala, proizvodnja tekstilnih, vunelih i kožnih proizvoda, kemijska industrija, crna metalurgija, drvna industrija) i uslužne djelatnosti (montaža, trgovina, skladište)
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja zemljišta (natječaj od 21. 09. 2007. – otvoren do prodaje svih parcela)
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	7, 40 i 70 HRK/m ² (mogućnost popusta vezana uz broj novozaposlenih)
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	5 HRK/m ³ (mogućnost smanjenja)
Komunalna naknada	Mogućnost oslobađanja prve godine poslovanja

UPRAVLJANJE ZONOM:

KONTAKT OSOBA:
Telefon
Telefax:
e-mail:
Web:

OPĆINA BRINJE

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik Marijan Bardiovski
053/701-260;
053/701-210
ured-nacelnika@brinje.hr
www.brinje.hr



5. Poduzetnička zona Konjsko brdo – Općina Perušić

Općina Perušić smještena je u središnjem dijelu Ličko-senjske županije, a zauzima površinu od 380 km². Na području općine živi 3.500 stanovnika. U općini posluje 14 trgovačkih društava i 50 obrtnika, a zapošljavaju oko 350 osoba. Naselje Perušić smješteno je u neposrednoj blizini čvorišta Perušić autoceste Zagreb-Split, a kroz naselje prolazi i željeznička pruga Zagreb-Split. Strateška razvojna djelatnost u općini je drvena industrija, poljoprivreda (posebno ovčarstvo i govedarstvo – proizvodnja mlijeka) i turizam budući općinu karakterizira bogato kulturno-povijesno nasljeđe, očuvana i netaknuta priroda i odličan geoprometni položaj.

LOKACIJA	Općina Perušić, Konjsko brdo
UKUPNA POVRŠINA ZONE	100.000 m ²
STATUS ZONE	IZGRAĐENA (djelomično)
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	50.000 m ²
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađena Studija o gospodarskoj opravdanosti osnivanja Poduzetničke zone Konjsko brdo, Perušić i DPU
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	11
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	3.000-10.000 m ²
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Proizvodnja s naglaskom na eko-proizvodnju
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja zemljišta
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	65 HRK/m ²
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	U izgradnji
Telefonska i internetska mreža u Zoni	NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	OPĆINA PERUŠIĆ
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	60 kn/m ³
Komunalna naknada	Nema utvrđenih olakšica

UPRAVLJANJE ZONOM:

KONTAKT OSOBA:

Telefon:

Telefax:

e-mail:

Web:

OPĆINA PERUŠIĆ

Načelnik Ivica Turić

053/679-495

053/679-140

opcina-perusic@gs.t-com.hr

www.perusic.hr



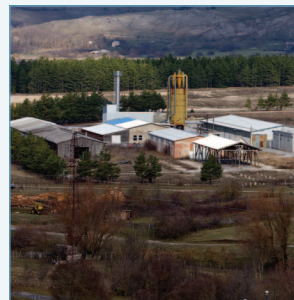
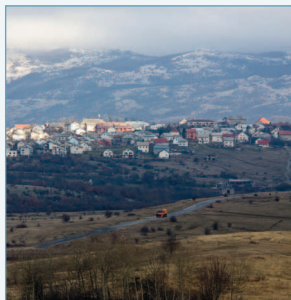
6. Poduzetnička zona Buljme – Općina Udbina

Općina Udbina smještena je u jugoistočnom dijelu županije na državnoj cesti D1 Zagreb-Split na podjednako udaljenosti od oba grada. Općina obuhvaća 683,15 km², a broji 1.650 stanovnika, a na području općine djeluje ukupno 40 poduzetnika sa 180 zaposlenih. Područje općine izuzetno je bogato poljoprivrednim površinama, a najrazvijenija gospodarska djelatnost u općini je drvna industrija.

LOKACIJA		Općina Udbina, Podubina bb
UKUPNA POVRŠINA ZONE		97.230 m ²
STATUS ZONE		PLANIRANA
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI		-
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)		UPU u izradi
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI		-
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI		-
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI		Proizvodnja i prateće uslužne djelatnosti (ekološki prihvatljivo)
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI		Kupnja, najam prostora i pravo građenja
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI		-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE		
Prometnice unutar Zone		DA
Energetska infrastruktura u Zoni		DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni		NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni		DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni		NE
Oborinska odvodnja u Zoni		NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni		-
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA		NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI		
Komunalni doprinos		25 HRK/m ³
Komunalna naknada		Mogućnost oslobođenja 30% (II zona)

UPRAVLJANJE ZONOM: OPĆINA UDBINA

KONTAKT OSOBA: Pročelnica Danica Prica
Telefon: 053/778-071, 778-284
Telefax: 053/778-613
e-mail: opcina.udbina@gs.t-com.hr



7. Poduzetnička zona Porat – Karlobag

Općina Karlobag obuhvaća površinu od 286,51 km², a broji 1.020 stanovnika u općini posluje oko 50 trgovačkih društava i obrtnika koji zapošljavaju do 210 zaposlenih. Karlobag sa svojom Rivijerom u dužini od 42 km jadranske obale, smjestio se ispod planine Velebita, čime je spoj planine i mora, podario kraju idealnu kombinaciju klime, od mediteranske uz obalu, do planinske na Baškim Oštarijama na visini od 1.000 metara. Smješten na priobalnom cestovnom pravcu koji Jadranskom magistralom vodi od Rijeke prema Dubrovniku, a prema unutrašnjosti ka Gospiću, Plitvičkim jezerima i Zagrebu, nezaobilazna je turistička oaza.

LOKACIJA	Općina Karlobag, Lukovo Šugarje
UKUPNA POVRŠINA ZONE	265.000 m ²
STATUS ZONE	PLANIRANA
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	-
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađen Program razvoja zone
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	-
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	-
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Proizvodne, uslužne, skladišne
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	Općina Karlobag
POREZNE I DRUGE OLAKŠICE	
Komunalni doprinos	82 kn/m ³ (Mogućnost oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa – proizvodnja i novo zapošljavanje)
Komunalna naknada	Oslobođeni u 1. godini 100%, u 2. godini 50%, u 3. godini 25%

UPRAVLJANJE ZONOM: OPĆINA KARLOBAG

KONTAKT OSOBA: Pročelnik Marko Vukelić
 Telefon: 053/694-460
 e-mail: marko.vukelic@karlobag.hr



8. Poduzetnička zona Cestarska kuća – Grad Senj

Grad Senj najveće je gradsko središte u primorskom dijelu županije, a područje grada obuhvaća morsku obalu u dužini od 60 km. Ukupna površina grada Senja iznosi 663,38 km², a grad broji 8.132 stanovnika. U gradu posluju 92 trgovačka društva i 281 obrtnik, a u gradu je zaposleno ukupno 1.800 osoba. U gradu Senju uređena je luka županijskog značaja pa je time pomorski povezan sa zemljama i gradovima Mediterana. Grad je to vrlo povoljnog geoprometnog položaja. Cestovnim vezama povezan je sa zaleđem preko planinskog prijevoza Vratnik, na zapadu sa Vinodolskom dolinom, Rijekom i njezinim zaleđem, te na jugu sa Zadrom i Splitom. Uz bistro i čisto more i ekološki i građevinski očuvane obale u zaleđu se nalaze šumoviti planinski vrhovi Velebita. To je grad uvijek čvrst i ponosit, smješten između mora i najveće planine u Hrvatskoj, Velebita.

LOKACIJA	Grad Senj, uže područje
UKUPNA POVRŠINA ZONE	15.000 m ²
STATUS ZONE	U PRIPREMI
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	-
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	UPU izrađen
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	9
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	11.870 m ²
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Sve koje ne proizvode buku i prašinu
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Kupnja zemljišta, najam
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA, do zone
Energetska infrastruktura u Zoni	NE
Telefonska i internetska mreža u Zoni	NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	(U izradi posebna odluka o posebnim povlasticama za korisnike zonama)
Komunalni doprinos	Očekuje se utvrđivanje olakšica
Komunalna naknada	Početnici u 1. godini poslovanja oslobođeni 100%, u 2. godini 50%

UPRAVLJANJE ZONOM: RAZVOJNA AGENCIJA SENJ

KONTAKT OSOBA: Ravnateljica Dorotea Prpić
 Telefon: 053/884-833
 e-mail: poduzetnicki.centar-senj@gs.t-com.hr
 Web: www.ras.hr



9. Poslovno razvojni park Zir – Općina Lovinac

Općina Lovinac obuhvaća površinu od 341,92 km², a broji 1.100 stanovnika. U općini posluje ukupno 20-ak gospodarskih subjekata sa 200 zaposlenih. Općina Lovinac je mala i napredna općina koja se potpuno orijentirala na razvoj gospodarstva zasnovanog na održivom turizmu i poljoprivredi. Ukupan razvoj Općine Lovinac pomno je planiran te se odvija prema smjernicama i mjerama programa strateškog razvoja. Upravo ono što je do nedavno bilo kočnica ekonomskog razvoja: malo stanovnika, disperzija naselja, male poljoprivredne površine i nerazvijena poljoprivreda, danas je postalo najveća komparativna prednost Općine Lovinac.

LOKACIJA	Općina Lovinac, Raduč bb
UKUPNA POVRŠINA ZONE	453.038 m ² (u I. fazi samo 100.000 m ²)
STATUS ZONE	PLANIRANA
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	-
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađena potrebna dokumentacija za dobivanje lokacijske dozvole
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	20
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	-
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Punionice pitke vode, proizvodnja elemenata za građevinarstvo
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	Nije definirano
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	NE
Energetska infrastruktura u Zoni	NE
Telefonska i internetska mreža u Zoni	NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	9 HRK/m ³ – Oslobođeni plaćanja 80%
Komunalna naknada	Nema utvrđenih olakšica

UPRAVLJANJE ZONOM: OPĆINA LOVINAC

KONTAKT OSOBA: Načelnik Danijel Jurjević
 Telefon: 053/681-005
 e-mail: opcina-lovinac@gs.t-com.hr
 Web: www.lovinac.hr



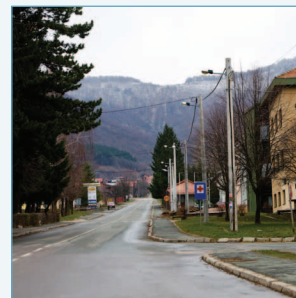
10. Poduzetnička zona Birovača – Općina Donji Lapac

Općina Donji Lapac obuhvaća površinu od 354,20 km², a broji 1.880 stanovnika. Na području općine posluje 30 gospodarskih subjekata sa ukupno 250 zaposlenih. Područje Općine Donji Lapac je tradicionalno stočarsko poljoprivredni kraj. Najveći interes i mogućnosti nalaze se u poljoprivredi, djelatnosti za koju na području ove općine postoje značajni resursi, a sam kraj predstavlja ekološki najčišći prostor u Republici Hrvatskoj. Gotovo polovinu teritorija općine prekrivaju ogromne površine kvalitetne šume koja je bogata raznovrsnom faunom, a njihova eksploatacija uvijek je predstavljala značajan čimbenik razvoja ovog područja.

LOKACIJA	Općina Donji Lapac, Lapačke Rudine
UKUPNA POVRŠINA ZONE	30.000 m ²
STATUS ZONE	PLANIRANA
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	-
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	U tijeku izrada projektne dokumentacije
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	-
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	-
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	-
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	-
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	NE
Energetska infrastruktura u Zoni	NE
Telefonska i internetska mreža u Zoni	NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	5 HRK/m ³ (mogućnost oslobođanja)
Komunalna naknada	Oslobođeni u 1. godini 100%, u 2. godini 50%, u 3. godini 25%

UPRAVLJANJE ZONOM: OPĆINA DONJI LAPAC

KONTAKT OSOBA: Zamjenik načelnika Općine
 Telefon: 053/765-037
 Telefax: 053/765-036
 e-mail: općina-donji-lapac@gs.t-com.hr



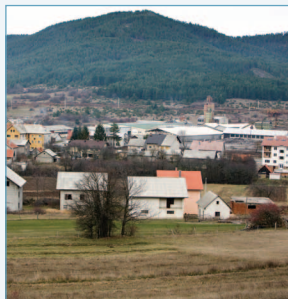
11. Poduzetnička zona Zalužnica – Općina Vrhovine

Općina Vrhovine obuhvaća površinu od 155 km², a geografski je smještena između grada Otočca na zapadu te Općine Plitvička jezera na istoku. Općina broji 905 stanovnika, a na području općine djeluje ukupno 15 poduzetnika sa 150 zaposlenih. Na području općine postoje izgrađeni kapaciteti za razvoj drvne industrije, a općina se nalazi na željezničkoj pruzi Zagreb-Split.

LOKACIJA	Općina Vrhovine, Zalužnica
UKUPNA POVRŠINA ZONE	169.213 m ²
STATUS ZONE	PLANIRANA
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	0
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (opisno)	Izrađeno idejno rješenje, izabran izvoditelj izrade projektne dokumentacije
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	35
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	0
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	-
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	-
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	-
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	20 HRK/m ³
Komunalna naknada	Oslobođenje plaćanja komunalne naknade 100% u prvoj godini poslovanja, 50% u drugoj godini poslovanja uz uvjet zapošljavanja

UPRAVLJANJE ZONOM: OPĆINA VRHOVINE

KONTAKT OSOBA: Načelnik Milorad Delić
 Telefon: 053/775-600
 Telefax: 053/775-010
 e-mail: opcina.vrhovine@gs.t-com.hr



12. Poduzetnička zona Bjelopolje – Općina Plitvička jezera

Općina Plitvička jezera obuhvaća površinu od 539,08 km², a broji oko 4.700 stanovnika. U općini posluje 27 gospodarskih subjekata i 88 obrtnika. Od ukupno oko 1.250 osoba zaposlenih u općini najveći broj zaposlen je u najvećem gospodarskom subjektu po broju zaposlenih u Ličko-senjskoj županiji – Nacionalnom parku Plitvička jezera. Zahvaljujući bogatstvu prirodnih resursa koje posjeduje, Općina Plitvička jezera je općina razvijenog turizma, poljoprivrede, drvne industrije i očuvane prirodne baštine.

LOKACIJA	Općina Plitvička jezera, Bjelopolje
UKUPNA POVRŠINA ZONE	77.000 m ²
STATUS ZONE	PLANIRANA
IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI	-
STANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	Donesena Odluka o izradi DPU Zone - financiranje izrade DPU vršit će zainteresirani poduzetnici
BROJ GRAĐEVINSKIH PARCELA U ZONI	-
POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE U ZONI	-
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	-
DOZVOLJENE GOSPODARSKE DJELATNOSTI U ZONI	Sve – prema zahtjevu investitora
NAČIN ULASKA U POSJED ZEMLJIŠTA U ZONI	-
CIJENA ZEMLJIŠTA U ZONI	-
OPREMLJENOST PODUZETNIČKE ZONE	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
POMOĆ PRI IZDAVANJU DOZVOLA	NE
POREZNI I DRUGI POTICAJI	
Komunalni doprinos	15 HRK/m ³
Komunalna naknada	Bez popusta

UPRAVLJANJE ZONOM: OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

KONTAKT OSOBA: Pročelnik Mile Grbac
 Telefon: 053/776-017, 776-175;
 098/445-180





PREGLED SVIH UTVRĐENIH LOKACIJA ZA IZGRADNJU PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE (izgrađenih, u pripremi te planiranih)

POPIS SVIH PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU							
Br.	Naziv zone / lokacija	Status zone*	Ukupna površina zone (000 m ²)	Izgrađena površina u zoni (000 m ²)	Izrađena prostorno-planska dokumentacija	Ishodovano odobrenje za gradnju	Broj građevinskih parcela
1.	Smiljansko polje, Gospić	I	240	168	Izrađen DPU i Program izgradnje zone	DA	71
2.	Otočac, Otočac	I	130	104	Izrađen Glavni projekt i plan parcelacije zone	DA	15-20
3.	Čiponjac, Novalja	I	188	93	Izrađen DPU zone, Program razvoja u izradi	DA	42
4.	Žuta Lokva, Brinje	I	142	99	Izrađen DPU i Program razvoja zone	DA	24
5.	Konjsko Brdo, Perušić	I	100	50	DPU	DA	11
6.	Buljme, Udbina	P	97	87	U izradi UPU	NE	-
7.	Porat, Karlobag	P	265	-	Program razvoja Zone	NE	-
8.	Cestarska kuća, Senj	Pr	15	0	UPU izrađen	NE (lokacijska dozvola izdana)	9
9.	Razvojni park Zir, Lovinac	P	453	0	Lokacijska u ishodu	NE	20
10.	Birovača, Donji Lapac	P	30	-	U tijeku izrada PPU	NE	-
11.	Zalužnica, Vrhovine	P	169	-	U tijeku izrada DPU	NE	35
12.	Bjelopolje, Plitvička jezera	P	77	-	U izradi DPU	NE	-
13.	Travela, Karlobag	I	4	4	Dovršena izgradnja	DA	-
14.	Poslovni inkubator Hrvatski seljački dom, Perušić	I	551	551	Dovršeno	-	-
15.	Tržnica Vrhovine	I	828	-	PPU	DA	-
16.	Ličko Lešće, Otočac	Pr	12	-	PPU	NE	-
17.	Maljen (Križpolje)	Pr	283	0	PPU	NE (Lokacijska dozvola)	1
18.	Dugačka Draga, Gospić	P	50	-	PPUG	NE	-
19.	Zaglava, Novalja	P	40	-	U tijeku izmjena PPUG	NE	-
20.	Burnjak, Senj	P	83	-	UPU u izradi	NE	-
21.	Melnice, Senj	P	100	-	PPU izrađen, UPU nije u izradi	NE	-
22.	Klarićevac, Senj	P	512	-	PPU izrađen, UPU nije u izradi	NE	-
23.	Glavica, Brinje	P	81	-	PPU	NE	-
24.	Malta, Donji Lapac	P	22	-	PPU	NE	-
25.	Borićevac, Donji Lapac	P	25	-	PPU	NE	-
26.	Gornji Lapac, Donji Lapac	P	19	-	PPU	NE	-
27.	Debeljača, Lovinac	P	10	-	PPU	NE	-
28.	Bivša vojarna, Perušić	P	0,7	-	PPU	NE	-
29.	Ličko Petrovo Selo, Plitvička Jezera	P	170	-	PPU	NE	-
30.	Prijeboj, Plitvička Jezera	P	65	-	PPU	NE	-
31.	Čorci, Vrhovine	P	3	-	PPU	NE	-

* I = IZGRAĐENA (u potpunosti ili djelomično)
Pr = U PRIPREMI (tehničko-tehnološka dokumentacija)
P = PLANIRANA (lokacija predviđena prostornim planovima jedinica lokalne samouprave)

LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE (izgrađenih, u pripremi te planiranih)[illegible]



SUSTAV POTICAJA ZA ULAGANJA

POTICAJI LOKALNE SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije utvrdile su niz olakšica za investitore koji ulažu u poduzetničke zone na području istih.

Neke od mogućih olakšica su:

- oslobađanje ili smanjenje komunalnih doprinosa i/ili komunalnih naknada;
- oslobađanje od plaćanja općinskih ili gradskih poreza;
- povoljna otkupna cijena zemljišta i sl.

Utvrđene olakšice po jedinicama lokalne samouprave navedene su u poglavlju „Poduzetničke zone“, kod svake zone zasebno.

DRŽAVNI POTICAJI

Porezne olakšice od strane Države za područje županije osigurane su kroz Zakon o područjima od posebne državne skrbi (NN 86/08.) i Zakon o brdsko-planinskom području (NN 12/02., 32/02., 117/03., 42/05., 90/05. i 80/08.).

Prema **Zakonu o područjima od posebne državne skrbi** područje Ličko-senjske županije podijeljeno je kako slijedi:

- I. skupina: općine Donji Lapac i Plitvička jezera;
- II. skupina: gradovi Gospić, Otočac;
općine Lovinac, Udbina i Vrhovine;
- III. skupina: općine Brinje i Perušić.

Zakonom o brdsko-planinskom području obuhvaćeni su: grad Senj i Općina Karlobag.

POREZNE OLAKŠICE

Obveznici **POREZA NA DOBIT** koji obavljaju **djelatnost poljoprivrede i ribarstva** na **području posebne državne skrbi** (PPDS) i zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu više od 50% zaposlenika ima prebivalište i boravište na području posebne državne skrbi (brdsko-planinskom području) najmanje devet mjeseci, do ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju, plaćaju porez na dobit kako slijedi:

1. ne plaćaju porez na dobit na području prve skupine PPDS-a;
2. plaćaju 25% od propisane porezne stope na području druge skupine PPDS-a;
3. plaćaju 75% od propisane porezne stope na području treće skupine PPDS-a i **brdsko-planinskog područja**.

Obveznici **POREZA NA DOBIT** koji obavljaju **ostale djelatnosti** na području posebne državne skrbi, osim djelatnosti poljoprivrede i ribarstva, i zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu više od 50% zaposlenika ima prebivalište i boravište na području posebne državne skrbi (brdsko-planinskom području), plaćaju porez na dobit kako slijedi:

1. obveznik poreza na dobit koji obavlja djelatnost na području PRVE SKUPINE područja posebne državne skrbi:
 - ne plaća porez na dobit u razdoblju 2008.-2010. godine;
 - plaća 25% od propisane stope poreza u razdoblju 2011.-2013. godine;
 - plaća 75% od propisane stope poreza u razdoblju 2014.-2016. godine;
 - od 2017. godine plaća porez na dobit u visini propisane porezne stope.

2. obveznik poreza na dobit koji obavlja djelatnost na području DRUGE SKUPINE područja posebne državne skrbi:

- plaća 25% od propisane stope poreza u razdoblju 2008.-2010. godine;
- plaća 75% od propisane stope poreza u razdoblju 2011.-2013. godine;
- od 2014. godine plaća porez na dobit u visini propisane porezne stope.

3. obveznik poreza na dobit koji obavlja djelatnost na području TREĆE SKUPINE područja posebne državne skrbi

- plaća 75% od propisane stope poreza u razdoblju 2008.-2010. godine;
- plaća 85% od propisane stope poreza u razdoblju 2011.-2013. godine;
- od 2014. godine plaća porez na dobit u visini propisane porezne stope.

4. obveznik poreza na dobit koji obavlja djelatnost na BRDSKO-PLANINSKOM PODRUČJU

- plaća 75% od propisane stope poreza u razdoblju 2008.-2010. godine;
- od 2011. godine plaća porez na dobit u visini propisane porezne stope.

Obveznicima **POREZA NA DOHODAK** koji obavljaju samostalne djelatnosti na PPDS-u i brdsko-planinskom području, porezne olakšice utvrđene su Zakonom o porezu na dohodak (NN 177/04., 73/08.) na način da im se **utvrđeni porez na dohodak** od tih djelatnosti **umanjuje se za:**

- 100% na PPDS-u prve skupine;
- 75% na PPDS-u druge skupine;
- 25% na PPDS-u treće skupine i brdsko-planinskim područjima.

Olakšice pri plaćanju **POREZA NA PROMET NEKRETNOSTI** utvrđene su Zakonom o područjima posebne državne skrbi. Tako porez na promet nekretnosti ne plaćaju građani koji stječu nekretnosti koje se nalaze na PPDS-u, ako imaju ili prijavljuju prebivalište na tom području. Minimalno vrijeme zadržavanja predmetne nekretnosti iznosi 10 godina.

ZAKONOM O POTICANJU ULAGANJA (NN 138/06.) osigurani su poticaji za ulaganja vezano uz broj novih radnih mjesta koja se ulaganjem otvaraju. Minimalno razdoblje očuvanja ulaganja i otvorenih novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem je 5 godina, odnosno ne može biti kraće od razdoblja korištenja poticajnih mjera.

Poticajne mjere obuhvaćaju:

1. POREZNE POTICAJE;
2. CARINSKE POVLASTICE (prilikom uvoza opreme koja čini ulaganje ne plaća se carina na robu iz poglavlja Carinske tarife 84., 85., 86., 87., 88., 89. i 90.) – prestaju vrijediti danom pristupanja Republike Hrvatske u članstvo EU;
3. POTICAJE ZA ZAPOSŁJAVANJE za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem;
4. POTPORE za opravdane troškove usavršavanja povezanih s ulaganjem;
5. poticajne mjere za osnivanje i razvoj:
 - A. tehnoloških razvojno-inovacijskih centara i
 - B. strateških aktivnosti poslovne podrške;
6. poticajne mjere za velike projekte ulaganja – projekti ulaganja od značajnog gospodarskog interesa.

Porezni poticaji

Visina ulaganja (mil. EUR)	Broj novih radnih mjesta	Trajanje poticaja (godina)	Stopa poreza na dobit
0.3 – 1.5	10	do 10	10%
1.5 - 4	30	do 10	7%
4 - 8	50	do 10	3%
> 8	75	do 10	0%

Poticaji za zapošljavanje

Županijska stopa nezaposlenosti	Visina potpore u odnosu na troškove otvaranja radnih mjesta	Uvećanje za tehnološko razvojno-inovacijske centre	Uvećanje za strateške aktivnosti poslovne podrške
< 10%	10% do 1.500 EUR	+50% (750 EUR)	+25% (375 EUR)
10 - 20% (LSŽ)	15% do 2.000 EUR	+50% (1.000 EUR)	+25% (500 EUR)
> 20%	20% do 3.000 EUR	+50% (1.500 EUR)	+25% (750 EUR)

Pravne osobe koje namjeravaju koristiti poticajne mjere na temelju ovoga Zakona podnose prijavu za odobrenje statusa nositelja poticajnih mjera, odnosno prijavu za korištenje poticajnih mjera. Predmetnu prijavu podnose Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva (više informacija na www.mingorp.hr, www.hamag.hr, www.apiu.hr) i to prije početka ulaganja. Na temelju podnesene prijave Ministarstvo će, u suradnji s Ministarstvom financija, drugim nadležnim ministarstvima u čiji djelokrug spada predviđeno ulaganje i drugim tijelima nadležnim za poslove poticanja ulaganja, utvrditi je li podnesena prijava sukladna s odredbama ovoga Zakona, te će o tome izvijestiti podnositelja prijave, odnosno izdati mu potvrdu o statusu nositelja poticajnih mjera najkasnije u roku od 60 dana od primitka prijave.

VAŽNE INSTITUCIJE ZA POTICANJE PODUZETNIŠTVA U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 588-201
Telefax: +385 (53) 572-100
e-mail: kabinet-zupana@ls-zupanija.t-com.hr
Web: www.licko-senjska.hr

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 588-248
Telefax: +385 (53) 588-287
e-mail: zupanija-ls-gospodarstvo@gs.t-com.hr
Web: www.licko-senjska.hr

RAZVOJNA AGENCIJA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-LIRA

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 588-255
Telefax: +385 (53) 588-288
e-mail: lira@gs.t-com.hr
Web: www.lsz-lira.hr

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 560-580
Telefax: +385 (53) 560-586
Web: www.licko-senjska.hr

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 588-214
Telefax: +385 (53) 588-286
e-mail: zpgs@gs.t-com.hr

URED DRŽAVNE UPRAVE U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

Budačka 55, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 560-093
Telefax: +385 (53) 572-825

SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO UREDA DRŽAVNE UPRAVE U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

Budačka 55, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 560-374
Telefax: +385 (53) 560-374

RAZVOJNA AGENCIJA SENJ

Stara cesta 2a, 53270 Senj
Telefon: +385 (53) 884-834
Telefax: +385 (53) 884-833
e-mail: poduzetnicki.centar-senj@gs.t-com.hr
Web: www.ras.hr

PODUZETNIČKI INKUBATOR OTOIN OTOČAC

Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac
Telefon: +385 (53) 773-655
e-mail: otoin@gs.t-com.hr

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK PODRUČNI URED ZA LIKU

Kaniška 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 561-532
Telefax: +385 (53) 676-313
e-mail: mkostelac@hbor.hr
Web: www.hbor.hr

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE PODRUČNI URED GOSPIĆ

Budačka 1, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 617-260
Telefax: +385 (53) 572-350
e-mail: hzz.gospic@hzz.hr
Web: www.hzz.hr

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA ŽUPANIJSKA KOMORA OTOČAC

Kralja Zvonimira 16, 53220 Otočac
Telefon: +385 (53) 771-001
Telefax: +385 (53) 771-130
e-mail: hgk@hgk.hr

OBRTNIČKA KOMORA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Trg Stjepana Radića 4, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 573-012
Telefax: +385 (53) 573-012
e-mail: obrtnicka-komora@gs.t-com.hr

TURISTIČKA ZAJEDNICA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Budačka 12, 53000 Gospić
Telefon: +385 (53) 574-687
Telefax: +385 (53) 574-687
e-mail: tzz-licko-senjske@gs.t-com.hr
Web: www.lickosenjska.com

VAŽNE INSTITUCIJE ZA POTICANJE PODUZETNIŠTVA U REPUBLICI HRVATSKOJ

AGENCIJA ZA PROMICANJE IZVOZA I ULAGANJA

Hebrangova 34, 10000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 4866-000
Telefax: +385 (1) 4866-008
Web: www.apiu.hr

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA RADA I PODUZETNIŠTVA

Uprava za poticanje ulaganja i izvoz
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 6106-924
Telefax: +385 (1) 6109-118
e-mail: info@mingorp.hr
Web: www.mingorp.hr

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO

Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 4881-000
Telefax: +385 (1) 4881-009
e-mail: info@hamag.hr
Web: www.hamag.hr

POSLOVNO – INOVACIJSKI CENTAR HRVATSKE – BICRO D.O.O.

Planinska 1, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 2352-601
Telefax: +385 (1) 2352-615
e-mail: ured-bicro@bicro.hr
Web: www.bicro.hr

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 4591-666
Telefax: +385 (1) 4591-721
e-mail: ured-uprave@hbor.hr
Web: www.hbor.hr

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 6126-000
Telefax: +385 (1) 6126-039
Web: www.hzz.hr

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb
Telefon: +385 (1) 4561-555
Telefax: +385 (1) 4828-380
e-mail: hgk@hgk.hr
Web: www.hgk.hr

Izdavač: Program Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP) u Hrvatskoj
Radnička cesta 41/8, Zagreb

Voditeljica Projekta: Ivana Laginja, UNDP, Područni ured u Zadru

Urednici: Marijana Muhić, UNDP, Područni ured u Zadru
Denis Bićanić, UNDP, Područni ured u Zadru

Tekst: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo

Fotografije: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
Goran Sekula
Rajko Polić

Grafičko oblikovanje: Krešimir Kraljević

Tisak: Tiskara Zelina d.d.

Godina: 2009.

Naklada: 500 primjeraka

„Vodič za ulagače u poduzetničke zone u Ličko-senjskoj županiji“ izrađen je u okviru Projekta „Edukacija o upravljanju poslovnim zonama i promicanje poduzetničkih zona u Ličko-senjskoj županiji“, a njegovu pripremu i tisak financira Programa Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP) u sklopu UN-ovog Fonda za ostvarivanje Milenijskih ciljeva razvoja (MDG-F).

Program Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP), je svjetska mreža UN-a za razvoj, koja zagovara promjene i povezivanje država sa znanjem, iskustvom te potencijalima kako bi se stanovnicima omogućilo da izgrade bolji život. Djelujemo u 166 država, pomažući im kako bi našli vlastita rješenja za izazove globalnog i nacionalnog razvoja. Razvojem lokalnih kapaciteta, te se države oslanjaju na ljude iz UNDP-a i široki raspon naših partnera. Kratki dijelovi ove publikacije mogu se reproducirati nepromijenjeni, bez odobrenja autora i pod uvjetom da se navede izvor.

U ovoj publikaciji iznesena su mišljenja autora i nužno ne predstavljaju službeno stajalište UNDP-a.

Korisni linkovi:

www.undp.hr

www.licko-senjska.hr

www.lsz-lira.hr

PRI
LIKA!

(PRI) LIKA!

VODIČ ZA ULAGAČE U PODUZETNIČKE ZONE
U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJU