

Ž U P A N
KLASA: 940-01/14-01/39
URBROJ: 2125/1-02-14-01
Gospić, 24. listopada 2014. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina – kulturnog dobra upisanog u zemljišnoknjižni uložak br. 52 k.o. Karlobag, označen na k.č. br. 554, ukupne površine 60 m² po cijeni od 70.000,00 €, u vlasništvu Marice Trogrlić iz Splita, Ante Došena iz Karlobaga i Josipa Došena iz Hamiltona (Kanada) i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Milan Kolić, v.r.

Upravni odjel za društvene djelatnosti
KLASA: 940-01/14-01/39
URBROJ: 2125/1-04-14-05
Gospić, 17. rujna 2014. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa,
-dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i Statut Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik« br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za društvene djelatnosti

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Ličko-senjska županija zaprimila je ponudu za prodaju nekretnine s pravom prvokupa koja je upisana kao suvlasništvo Ante Došena, Marice Trogrlić i Josipa Došena. Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige, broj zemljišnoknjižnog uložka: 52, k.č. br. 554, nekretnina je u naravi kuća i dvorište ukupne površine 60 m².

Navedena nekretnina, na temelju pravomoćnog Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Gospiću od 18. listopada 2012. godine, (Klasa: UP/I-612 - 08/12-05/0263, Urbroj: 532-04-15/3-12-4), a sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stavljena je pod preventivnu zaštitu u okviru Povijesno urbanističke cjeline Karlobag, najduže 3 godine od dana donošenja Rješenja.

Kupoprodajna cijena nekretnine označene na k.č. br. 554, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 52 iznosi 70.000,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija

ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za društvene djelatnosti razmatrajući ovu ponudu vlasnika nekretnine s područja Općine Karlobag i na temelju priložene dokumentacije, predmet proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje

PROČELNICA

Valentina Bubić, mag.ing., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA:
URBROJ:
Gospić, _____ 2014. god.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), a po ponudi Marice Trogrlić iz Splita, Sukošanska 19, opunomoćenice za prodaju nekretnina - kulturnog dobra, Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____. sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ličko-senjska županije neće koristiti pravo prvokupa nekretnina - kulturnog dobra upisanog u zemljišnoknjižni uložak br. 52 k.o. Karlobag, označen na k.č. br. 554, (u naravi kuća) i dvorište, ukupne površine 60 m² po cijeni od 70.000,00 €, plativo u kunsjoj protuvrijednosti, u vlasništvu Marice Trogrlić iz Splita, Ante Došena iz Karlobaga i Josipa Došena iz Hamiltona (Kanada).

Ponuda je zaprimljena u Županiji 2. rujna, a upotpunjena 15. rujna 2014. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, oponumodnenica ponuditelja Marica Trogrlić se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

mr. Darko Milinović, dr.med.