

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA
TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO
KLASA: 940-01/15-01/24
URBROJ: 2125/1-08-15-02
Gospić, 10. kolovoza 2015. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina
po pravu prvokupa Miroslava Divjaka, Ul. Kulmerska 24, Zagreb

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) dalje: Zakona, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA:
Rješavanje ponuda po pravu prvokupa
zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) propisano je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Agenciji za upravljanje državnom imovinom a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Agencija je dužna u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj zemljišnoknjižnog uložka: 688, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1595/3, dvorište od 442 m² po cijeni od 120.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Miroslava Divjaka, Ul. Kulmerska 24, Zagreb.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda sa potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 28. srpnja 2015. godine.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Katica Prpić, univ.spec.oec., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-01/15-01/24
URBROJ: 2125/1-01-15-
Gospić, _____ 2015. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), a po ponudi Miroslava Divjaka, Ul. Kulmerska 24, 10 000 Zagreb, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj Zemljišnoknjižnog uložka: 688, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1595/3, dvorište od 442 m² po cijeni od 120.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Miroslava Divjaka, Ul. Kulmerska 24, Zagreb.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda sa potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 28. srpnja 2015. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Miroslav Divjak se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med., v.r

Ž U P A N
KLASA: 940-01/15-01/24
URBROJ: 2125/1-02-15-01
Gospić, 15. rujna 2015. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, k.o. Plitvička Jezera, Zemljišno knjižni uložak: 688, k.č.br. 1595/3, dvorište od 442 m² po cijeni od 120.000,00 EUR-a, u vlasništvu Miroslava Divjaka iz Zagreba i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N
Milan Kolić, v.r.