

Upravni odjel za gospodarstvo
KLASA: 324-07/16-01/37
URBROJ: 2121/1-03-17-03
Gospić, 3. ožujka 2017. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju prijedloga Grada Novalje za donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja javne plaže Zrće u Gradu Novalji

PRAVNI TEMELJ: Članak 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst) i članka 85. Poslovnika Županijske skupštine („Županijski glasnik“ broj 11/09, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 14/13)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SRETAVA:

Za donošenje ovog Zaključka nije potrebno osiguravati sredstva u Županijskom proračunu.

OBRAZLOŽENJE:

Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Župić & Partneri d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f, dostavio je Županijskoj skupštini prijedlog za donošenje odluke o poništenju postupka davanja koncesije započetog donošenjem Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 28A/16). Razlozi zbog kojih se predlaže poništenje postupka davanja koncesije sadržani su u slijedećem:

- a) Prekoračenje ovlasti tijela regionalne samouprave i povreda ovlasti jedinica lokalne i regionalne samouprave (u prostornom planiranju)
- b) Prekoračenje stvarne nadležnosti u postupku davanja koncesija
- c) Povrede prisilnih odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
- d) Nemogućnost pravnog i faktičnog izvršavanja sadržaja koncesije (povreda propisane obveze razrješenja imovinsko-pravnih odnosa i povreda prava trećih osoba)

Navedeni razlozi su neutemeljeni, a obrazloženje slijedi:

a) Prekoračenje ovlasti tijela regionalne samouprave i povreda ovlasti jedinica lokalne i regionalne samouprave (u prostornom planiranju)

S obzirom da za područje plaže Zrće nije donesen Urbanistički plan uređenja plaža će se dati na upravljanje na temelju Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07, 9/15 i 22/16).

Prema važećem PPUG Novalja u **zoni ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „Zrće“ (T4)** – određene su smjernice za gradnju građevina i uređenje površina sportsko rekreacijskog sadržaja, zelenih površina, plažnih građevina, terasa te sigurnosni uvjeti (prometni pristup, vatrogasni i opskrbeni) kao i rješavanje komunalne infrastrukture.

Uvidom u grafički dio PPU Grada Novalje proizlazi da se ne radi o zakonskoj obvezi izrade UPU, nego obvezi propisanoj PPU. PPU predviđa obvezu izrade UPU-a i to za dio označen kao plaža ali i dio označen za turizam.

Koncesija se namjerava dati za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreativnih djelatnosti što je u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

b) Prekoračenje stvarne nadležnosti u postupku davanja koncesija

Postupak koncesije moguće je započeti nakon što se odredi granica pomorskog dobra i ista provede u zemljišnim knjigama, što je učinjeno.

c) Povrede prisilnih odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

Postupak davanja koncesije započet je temeljem članka 17. i 21 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

U postupku koji je prethodio donošenju Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije ishodovana je Lokacijska informacija (KLASA: 350-05/16-10/40, URBROJ: 2125/1-08-2-16-02, od 15. studenoga 2016. godine) temeljem koje izrađena natječajna dokumentacija. U Studiji opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Zrće (Grad Novalja), čije je usvajanje dio prethodnog postupka te koja je bila dio natječajne dokumentacije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u poglavlju 5. Pravna analiza se jasno navodi da će se primijeniti samo odredbe Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07, 9/15 i 22/16). U tekstu je detaljno analizirano postojeće stanje u svezi prostornog uređenja i mogućnosti gospodarskog korištenja plaže te je sva zainteresirana javnost u potpunosti upoznata s okolnostima i mogućnostima upravljanja i gospodarskog korištenja plaže Zrće.

d) Nemogućnost pravnog i faktičnog izvršavanja sadržaja koncesije (povreda propisane obveze razrješenja imovinskopravnih odnosa i povreda prava trećih osoba)

Dio uređene plaže Zrće obuhvaća slijedeće površine (kopno i more):

k.č.br.	Površina u m²	Vlasništvo (uvidom u ZK izvadak)
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o.Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro
pripadajući dio akvatorija	13.395	More

Time je dokazano da su imovinsko-pravni odnosi razrješeni.

Stoga predlažemo donošenje Zaključka o neprihvatanju prijedloga Grada Novalje za donošenje odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja plaže Zrće u Novalji.

PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović univ.spec.oec.

Ž U P A N
KLASA: 324-07/16-01/37
URBROJ: 2125/1-02-17-02
Gospić, 3. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka o neprihvatanju prijedloga Grada Novalje za donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja plaže Zrće u Novalji te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Milan Kolić, v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA:
URBROJ:
Gospić, _____ 2017. godine

Na temelju članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), članka 85. Poslovnika Županijske skupštine („Županijski glasnik” broj 11/09, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 14/13), a na prijedlog Grada Novalje zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Župić & Partneri d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 f (broj: 1594-55 od 2. veljače 2017. godine), Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

**o neprihvatanju prijedloga Grada Novalje za donošenje Odluke o poništenju postupka davanja
koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja
uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji**

I.

Županijska skupština razmotrila je prijedlog Grada Novalje za donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja javne plaže Zrće u Gradu Novalji, započetog donošenjem Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik” broj 28A/16)

Prijedlog Grada Novalje se odbija kao neosnovan.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku” Ličko-senjske županije.

PRESJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med,

