

Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru –plažama,
u svrhu gospodarskog korištenja
KLASA: 324-07/16-01/22
URBROJ: 2125/1-03-17-37
Gospić, 02. ožujka 2017. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanje koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji

PRAVNI TEMELJ: Članak 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo u suradnji sa Stručnim povjerenstvom za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREŠTAVA:

Za izvršenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva. Usvajanjem ove Odluke očekuje se povećanje zajedničkih prihoda na pomorskom dobru u procijenjenom iznosu od 1.900.000,00 kuna godišnje.

OBRAZLOŽENJE:

Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 28A/16), koja je bila objavljena i u Elektroničkom oglasniku javne nabave („Narodne novine“ broj objave: 2017/S 00K-0000037 od 3. siječnja 2017. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 2. siječnja 2017. godine) u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka za dostavu ponuda (1. veljače 2017. godine do 12,00 sati) pristigle su 4 (četiri) ponude, koje su otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo o čemu je Povjerenstvo za otvaranje ponuda sastavilo Zapisnik.

Upravni odjel za gospodarstvo je Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda je dostavio Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) zajedno s pristiglim ponudama (u daljnjem tekstu: Ponuditelji).

Ponude su u roku za dostavu ponuda dostavili slijedeći ponuditelji:

1. Zajednica ponuditelja: Ugostiteljski obrt Zrće, Zrće bb, Novalja, Ugostiteljski obrt ISLA, Zrće bb, Novalja, „ISLA NOVA“ d.o.o., Franje Račkog 32, Rijeka
2. Zajednica ponuditelja: BLACK SHEEP d.o.o., Škopalska 30 Novalja, CISSA d.o.o., Škopalska 30, Novalja, AQUARIUS KLUB d.o.o., Aleja Matije Ljubeka 19, Zagreb, AQUARIUS ZRĆE d.o.o. Matije Ljubeka 19, Zagreb, MONDO d.o.o., Avenija Duibrovnik 16/7, Zagreb, NOA GRUPA d.o.o., Remetinečka 116/A, Zagreb, VELPRO-CENTAR d.o.o., Marijana Čavića 1, Zagreb, ROTO DINAMIC d.o.o., Samoborska cesta 102, Zagreb
3. Zajednica ponuditelja: HOSTEL ZRĆE d.o.o., Domagojeva obala 5, Novalja, VIDAS PLUS d.o.o., Braće Radić 66, Novalja, GRAND HOTEL LAV, Grljevačka 2/A, Podstrana, MZ ADRIA vl. Milan Jukić, Dr. Franje Tuđmana 8, Biograd na moru
4. Zajednica ponuditelja: COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h.

Izvan roka nije pristigla niti jedna ponuda.

Na temelju objavljenih kriterija izvršeno je ocjenjivanje dospjelih ponuda.

Stručno povjerenstvo je izradilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te je ocijenilo da je ponuda zajednice ponuditelja: **COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb** prema kriteriju za ocjenu ponuda ocjenjena kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće.

Prema dostavljenoj ponudi ponuđeni stalni dio koncesijske naknade iznosi 1.300.000,00 kuna a ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3,60% o ostvarenog prihoda na pomorskom dobru.

Navedena ponuda ima ukupnu ocjenu 0,804 te je ocjenjena prema kriteriju za ocjenu ponuda kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće.

Planirana su ukupna ulaganja u iznosu od 24.745.086,00 kuna u prve tri godine te se traži bankarska garancija za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije odnosno od 1.237.254,30 kuna u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade, na rok do 30. lipnja 2020. godine.

S obzirom da je zajednica ponuditelja: **COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb** dostavila najpovoljniju ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz

Obavijesti o namjeri davanja koncesije te je prema kriteriju za ocjenu ponuda, te je ocjenjena kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće, Stručno povjerenstvo predlaže prihvaćanje ponude zajednice ponuditelja COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Danijel Ropuš, v.r.

ŽUPAN

KLASA: 324-07/16-01/22

URBROJ: 2125/1-02-17-02

Gospić, 3. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst 4/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) te članka 60. stavka 2. Poslovnika Županijske skupštine Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst i 14/13), a u svezi prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije za usvajanje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji, dajem slijedeće

MIŠLJENJE

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) predložilo je prihvaćanje ponude zajednice ponuditelja: COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h, jer je ista ispunila sve tražene uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.

Podržavam prijedlog Stručnog povjerenstva o donošenju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji te isto prosljeđujem Županijskoj skupštini na daljnje postupanje.

ŽUPAN

Milan Kolić, v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Klasa: UP/I -

Urbroj:

Gospić, _____ 2017. godine

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru – plažama, svrhu gospodarskog korištenja, Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji

1. Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje zajednici ponuditelja: **COCOMO d.o.o. OIB 94656813116, Obala K. P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST OIB 35596498125 d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o. OIB 64720212310, Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ suvl. Branka Brajlo OIB 65848946839 i Boris Brajlo OIB 96379950632 R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“ vl. Marijan Maretić OIB 31374373124, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o. OIB 69638067216, Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o. OIB 89931241548, Josipa Lončara 1/h, Zagreb** koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.
2. Davatelj koncesije prihvaća zahtjev zajednice ponuditelja iz točke 1. ove Odluke o osnivanju novog trgovačkog društva, u kojem će ista biti osnivač. Ovo trgovačko društvo; u daljnjem tekstu Koncesionar, će biti potpisnik ugovora o koncesiji, registrirano za sve djelatnosti za koje se daje koncesija.
3. Koncesija se daje za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.
4. Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke predstavlja područje obavljanja djelatnosti je plaža Zrće u Gradu Novalji ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine .

Uređena plaža Zrće koja se daje u koncesiju obuhvaća slijedeće površine (kopno i more):

k.č.br.	Površina u m ²	Napomena
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o.Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro

pripadajući dio teritorijalnog mora	13.395	Pomorsko dobro
SVEUKUPNO	42.093	

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao uređeno kupalište T4 sportsko rekreacijske namjene, a ukupne površine je 42.093 m².

U koncesiju se daje dio 1827/1, 1827/2 i 1827/3 te dio pripadajućeg morskog akvatorija. Slijedi popis koordinatnih točaka koje omeđuju dio k.č.br. 1827/1 koji se daje u koncesiju, kao i popis koordinatnih točki koje omeđuju pripadajući akvatorij koji se daje u koncesiju:

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA - HTRS96/TM

Dio k.č.br. 1827/1		
	E	N
1	374031.18	4934778.97
2	374023.78	4934782.99
3	374021.80	4934784.07
4	374019.09	4934783.39
5	374011.74	4934780.07
6	374008.82	4934779.06
7	374004.22	4934778.48
8	373999.16	4934779.13
9	373992.96	4934780.94
10	373986.08	4934783.07
11	373978.32	4934785.44
12	373976.11	4934784.08
13	373959.22	4934765.25
14	373950.90	4934748.28
15	373934.60	4934686.95
16	373929.37	4934684.93
17	373929.34	4934675.74
18	374015.40	4934720.32
19	374017.42	4934733.19
20	374022.08	4934755.27
Pripadajući akvatorij		
	E	N
21	374084.68	4934797.59
22	374077.73	4934797.58
23	374067.52	4934782.30
24	374062.11	4934778.19
25	374025.74	4934718.55
26	374007.96	4934682.58
27	374006.38	4934650.01
28	374008.35	4934616.42
29	374012.39	4934574.25
30	374035.60	4934473.46

31	374053.71	4934412.45
32	374055.18	4934394.49
33	374059.10	4934390.70
34	374063.03	4934387.82
35	374069.45	4934388.87
36	374086.14	4934383.47
37	374093.12	4934371.48
38	374124.97	4934392.09
39	374117.69	4934400.72
40	374112.26	4934408.00
41	374110.23	4934410.98
42	374101.33	4934416.91
43	374092.02	4934422.92
44	374080.82	4934425.85
45	374078.18	4934435.66
46	374076.59	4934442.86
47	374071.52	4934462.13
48	374068.35	4934473.37
49	374066.46	4934481.33
50	374060.70	4934504.54
51	374058.73	4934511.95
52	374056.12	4934524.43
53	374052.88	4934540.00
54	374050.15	4934555.06
55	374048.16	4934572.80
56	374046.04	4934590.83
57	374045.78	4934593.63
58	374044.46	4934611.49
59	374043.35	4934622.43
60	374043.21	4934633.00
61	374043.33	4934645.05
62	374043.53	4934657.28
63	374043.99	4934664.16
64	374045.03	4934682.74
65	374047.76	4934705.47
66	374049.44	4934716.35
67	374052.16	4934727.12
68	374054.27	4934734.38
69	374060.20	4934754.56
70	374062.99	4934760.38
71	374064.24	4934762.69
72	374065.00	4934764.04
73	374073.81	4934776.61
74	374077.42	4934782.19
75	374080.72	4934788.59

Na pomorskom dobru k.č.br. 1827/2 k.o. Novalja nalaze se i tri odvojena ugostiteljska objekta ukupne bruto razvijene površine građevina 493,48 m², a koja su legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK, od 23. srpnja 2012. godine).

Koncesionar prihvaća potencijalni rizik nemogućnosti korištenja objekata na plaži Zrće i neće potraživati od Davatelja koncesije naknadu štete.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru Koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i/ili lokacijsku i/ili drugu dozvolu, sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesija se daje za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.

5. Koncesija se daje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra uređene javne plaže Zrće sukladno dostavljenoj Studiji isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće, Novalja (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), koja je sastavni dio Ugovora i Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju. uređenja plaže Zrće, koji je izradio Arhitektura treće dimenzije d.o.o. iz Zagreba, za koji je ishodovana Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.
6. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.
7. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.
8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 2. koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 2. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
 - a) stalni dio naknade u iznosu od 1.300.00,00 kuna godišnje (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte), koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
 - b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 3,6 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.

14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 8 (osam) blanco zadužnica do 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
15. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ponudene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti odnosno 1.237.254,30 kuna u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade, na rok do 30. lipnja 2020. godine.
16. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 28A/16), koja je bila objavljena i u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH („Narodne novine“ broj objave: 2017/S 00K-0000037 od 3. siječnja 2017. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 2. siječnja 2017. godine), u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka roka za dostavu ponuda (1. veljače 2017. godine do 12,00 sati) pristigle su 4 (četiri) ponude, koje su otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo o čemu je Povjerenstvo za otvaranje ponuda sastavilo Zapisnik.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda dostavljen je Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) zajedno s pristiglim ponudama:

Ponude su u roku za dostavu ponuda dostavili slijedeći ponuditelji:

1. Zajednica ponuditelja: **„ISLA NOVA“ d.o.o., Franje Račkog 32, Rijeka, Ugostiteljski obrt Zrće, Zrće bb, Novalja, Ugostiteljski obrt ISLA, Zrće bb, Novalja;**
2. Zajednica ponuditelja: **BLACK SHEEP d.o.o., Škopaljska 30 Novalja, CISSA d.o.o., Škopaljska 30, Novalja, AQUARIUS KLUB d.o.o., Aleja Matije Ljubeka 19, Zagreb, AQUARIUS ZRĆE d.o.o. Matije Ljubeka 19, Zagreb, MONDO d.o.o., Avenija Duibrovnik 16/7, Zagreb, NOA GRUPA d.o.o., Remetinečka 116/A, Zagreb, VELPRO-CENTAR d.o.o., Marijana Čavića 1, Zagreb, ROTO DINAMIC d.o.o., Samoborska cesta 102, Zagreb;**
3. Zajednica ponuditelja: **HOSTEL ZRĆE d.o.o., Domagojeva obala 5, Novalja, VIDAS PLUS d.o.o., Braće Radić 66, Novalja, GRAND HOTEL LAV, Grljevačka 2/A, Podstrana, MZ ADRIA vl. Milan Jukić, Dr. Franje Tuđmana 8, Biograd na Moru;**
4. Zajednica ponuditelja: **COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h.**

Izvan roka nije pristigla niti jedna ponuda.

Na temelju objavljenih kriterija izvršeno je ocjenjivanje dospelih ponuda.

Stručno povjerenstvo izvršilo je pregled i ocjenu ponuda te je ocijenilo da je ponuda zajednice ponuditelja: **COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb** prema kriterijima za ocjenu ponuda ocjenjena kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.

Prema dostavljenoj ponudi ponuđeni stalni dio koncesijske naknade iznosi 1.300.000,00 kuna (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte), a ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3,60% o ostvarenog prihoda na pomorskom dobru.

Navedena ponuda ima ukupnu ocjenu 0,804 te je ocjenjena prema kriteriju za ocjenu ponuda kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.

Planirana su ukupna ulaganja u iznosu od 24.745.086,00 kuna u prve tri godine te se traži bankarska garancija za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije odnosno od 1.237.254,30 kuna u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade, na rok do 30. lipnja 2020. godine.

Zajednica ponuditelja: **COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb** dostavila najpovoljniju ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te je Stručno povjerenstvo predložilo donošenje Odluke, kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 u članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.

DOSTAVITI:

1. Ponuditeljima - svima
2. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, F. Kurelca bb, 51000 Rijeka
3. Pismohrana - ovdje

Na temelju *Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji* (KLASA: UP/I_____, URBROJ:_____ od _____ 2017. godine)

Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa Župan Milan Kolić

i

_____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar) OIB: _____ , koju zastupa _____

sklapaju

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra - uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra (koncesiju) uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji, ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine, kako slijedi:

k.č.br.	Površina u m ²	Napomena
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o.Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro
pripadajući dio teritorijalnog mora	13.395	Pomorsko dobro
SVEUKUPNO	42.093	

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao uređeno kupalište T4 sportsko rekreativne namjene ukupne površine 42.093 m².

U koncesiju se daje dio k.č.br. 1827/1, k.č.br. 1827/2 i k.č.br. 1827/3 te dio pripadajućeg morskog akvatorija. Slijedi popis koordinatnih točaka koje omeđuju dio k.č.br. 1827/1 koji se daje u koncesiju, kao i popis koordinatnih točki koje omeđuju pripadajući akvatorij koji se daje u koncesiju:

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA - HTRS96/TM

Dio k.č.br. 1827/1		
	E	N
1	374031.18	4934778.97
2	374023.78	4934782.99
3	374021.80	4934784.07
4	374019.09	4934783.39

5	374011.74	4934780.07
6	374008.82	4934779.06
7	374004.22	4934778.48
8	373999.16	4934779.13
9	373992.96	4934780.94
10	373986.08	4934783.07
11	373978.32	4934785.44
12	373976.11	4934784.08
13	373959.22	4934765.25
14	373950.90	4934748.28
15	373934.60	4934686.95
16	373929.37	4934684.93
17	373929.34	4934675.74
18	374015.40	4934720.32
19	374017.42	4934733.19
20	374022.08	4934755.27
teritorijalno more		
	E	N
21	374084.68	4934797.59
22	374077.73	4934797.58
23	374067.52	4934782.30
24	374062.11	4934778.19
25	374025.74	4934718.55
26	374007.96	4934682.58
27	374006.38	4934650.01
28	374008.35	4934616.42
29	374012.39	4934574.25
30	374035.60	4934473.46
31	374053.71	4934412.45
32	374055.18	4934394.49
33	374059.10	4934390.70
34	374063.03	4934387.82
35	374069.45	4934388.87
36	374086.14	4934383.47
37	374093.12	4934371.48
38	374124.97	4934392.09
39	374117.69	4934400.72
40	374112.26	4934408.00
41	374110.23	4934410.98
42	374101.33	4934416.91
43	374092.02	4934422.92
44	374080.82	4934425.85
45	374078.18	4934435.66
46	374076.59	4934442.86

47	374071.52	4934462.13
48	374068.35	4934473.37
49	374066.46	4934481.33
50	374060.70	4934504.54
51	374058.73	4934511.95
52	374056.12	4934524.43
53	374052.88	4934540.00
54	374050.15	4934555.06
55	374048.16	4934572.80
56	374046.04	4934590.83
57	374045.78	4934593.63
58	374044.46	4934611.49
59	374043.35	4934622.43
60	374043.21	4934633.00
61	374043.33	4934645.05
62	374043.53	4934657.28
63	374043.99	4934664.16
64	374045.03	4934682.74
65	374047.76	4934705.47
66	374049.44	4934716.35
67	374052.16	4934727.12
68	374054.27	4934734.38
69	374060.20	4934754.56
70	374062.99	4934760.38
71	374064.24	4934762.69
72	374065.00	4934764.04
73	374073.81	4934776.61
74	374077.42	4934782.19
75	374080.72	4934788.59

Na pomorskom dobru na lokaciji plaže Zrće, k.č.br. 1827/2 izgrađena su tri odvojena ugostiteljska objekta ukupne bruto razvijene površine građevina 493,48 m², a koja su legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK od 23. srpnja 2012. godine, kojeg je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja.

Odabrani ponuditelj prihvaća potencijalni rizik nemogućnosti korištenja sagrađenih objekata na plaži Zrće i neće potraživati od Ličko-senjske županije kao Davatelja koncesije naknadu štete.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora je ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine,

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u skladu sa:

- Studijom isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), a koja je sastavni dio ovog Ugovora,
- Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju. uređenja plaže Zrće za koji je ishodovano Potvrdu (KLASA: 361-/17-01/01, URBROJ: 2125/1-08-17-02 , od 25. siječnja 2017. godine) Upravnog za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije da je zahvat prikazan u idejnom projektu Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje izrađenom od ARHITEKTURA TREĆE DIMENZIJE d.o.o., Balokovićeve 45, Zagreb, u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj: 21/07, 9/15 i 22/16).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreativnih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja pomorskog dobra i naplate ulaznica na plažu.

Koncesionar se obvezuje na pomorskom dobru obavljati samo djelatnosti dodijeljene koncesijom: za gospodarsko korištenje plaže, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz ovog članka te poštivajući ostale pozitivne zakonske propise Republike Hrvatske.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora na plaži Zrće u obvezi je sam snositi troškove istog.

ROK DAVANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina, računajući od dana potpisa ovog Ugovora, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Članak 4.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati te drugim zakonskim i podzakonskim aktima i to na način koji će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora na plaži Zrće sam snosi troškove istog.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u ovom Ugovoru.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Senj:

- propisati i osigurati provođenje reda na plaži,
- osigurati opremu za pružanje prve pomoći,
- vidljivo ograditi plažu s morske strane,
- osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je obvezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj odlukom Županijske skupštine.

PLAĆANJE KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 8.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

a) iznos stalnog dijela koncesijske:

- 1.300.000,00 kuna (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte)

b) iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:

- 3,6% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i u izgrađenim ugostiteljskim objektima.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji **HR4810010051728829209** u korist Grada Novalje, model 05, s pozivom na broj: ID broj subjekta ___ i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Novalji.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatama Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu

koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s odredbama članka 14. ovog Ugovora.

Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati dokaze o uplati koncesijske naknade.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 9.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade iz članka 8. ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije **8 (slovima: osam)** bianco zadužnice do 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

Članak 10.

Za osiguranje izvršenja početne investicije iz *Studije gospodarske opravdanosti* Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od **1.237.254,30** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotridesetsedamtisućadvjestopedesetčetirikuneitridesetlipa) **na rok do 30. lipnja 2020. godine.**

Ukoliko Koncesionar ne dostavi traženu garanciju iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora Davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Davatelja koncesije očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

ŠTETE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području predmetnog pomorskog dobra, nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru

- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Iznimno Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 13.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

Članak 14.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslanih dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za

raskid ovog Ugovora i za izjašnjavaње o razlozima koji su doveli do slučajeva iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- f) istekom roka na koji je koncesija dana,
- g) prestankom pravne osobe/smrću Koncesionara.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavak 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku od 90 (devedeset) dana od prestanka koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 16.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 17.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju članka 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

DAVANJE KONCESIJE U PODKONCESIJU

Članak 18.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 20.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovor je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Novalji.

U Gospiću, _____ 2017. godine

KLASA:
URBROJ:

KONCESIONAR

DAVATELJ KONCESIJE

za Ličko-senjsku županiju

DIREKTOR

ŽUPAN

Milan Kolić

KLASA:
URBROJ:
Gospić, _____ 2017. godine