



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za društvene djelatnosti
KLASA: 500-01/19-01/27
URBROJ: 2125/1-04-20-11
Gospić, 23. travnja 2020. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica

PRAVNI TEMELJ: Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18), Statut Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština Ličko-senjske županije

PREDLAGATELJ: Župan Ličko-senjske županije

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za društvene djelatnosti

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije

OBRAZLOŽENJE: Županijska skupština Ličko-senjske županije je na sjednici održanoj 11. rujna 2019. godine donijela Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica („Županijski glasnik“ br. 25/19; dalje u tekstu: Odluka).

Naime, člankom 106. Zakona o zdravstvenoj zaštiti utvrđeno je da: „Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.“

Člankom 261. stavkom 3. i člankom 264. stavkom 3. Zakona određeno je da se iznos zakupnine određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, a odnosi se na poslovni prostor doma zdravlja u kojem zdravstveni radnici već obavljaju privatnu praksu kao koncesionari temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13 i 22/14 - Odluka Ustavnog suda, 154/14, 70/16 i 131/17) ili zakupci temeljem Pravilnika o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite i lječilišta („Narodne novine“ br. 6/96, 29/97, 1/98, 45/99, 121/99, 112/00, 87/02, 150/02 i 7/03) i Pravilnika o uvjetima i postupku za davanje u zakup dijelova domova zdravlja i ljekarničkih zdravstvenih ustanova („Narodne novine“ br. 80/07 i 150/08.).

Imajući u vidu visinu cijene koja je određena Odlukom, a koja je viša od cijena u drugim županijama, a s obzirom na specifičnosti naše županije, predlaže se Izmjena Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica, odnosno smanjenje visine zakupnine i to:

- **predlaže se izmjena članka 1.** sukladno kojoj se odredbe iste ne odnose na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalaz poslovni prostor koji se daje u zakup, čime kvadratura zajedničkih prostora ne ulazi u kvadraturu prostorija zakupu,
- **predlaže se izmjena u članku 5. (tablica),** sukladno kojemu mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a ne prelazi 20,00 kn/, a visina zakupnine za poslovne prostore površine od 50 m² do 100 m² razrađena je na visinu zakupnine za poslovne prostore površine od 50,01 m² do 75 m² te visinu zakupnine za poslovne prostore površine od 75,01 m² do 100 m²,
- **predlaže se izmjena u članku 5. st 3.** sukladno kojemu se za djelatnosti laboratorijske dijagnostike, djelatnost medicine rada, specijalističko-konzilijarnu djelatnosti te ljekarničku djelatnost, predlaže koeficijent 1,20,
- **predlaže se izmjena članka 7.** Odluke kojim je bila definirana cijena zakupa opreme, na način da o korištenju i održavanju poslovnog prostora, medicinske i nemedicinske opreme, odnosno o cijeni zakupa opreme odlučuje upravno vijeće pojedinog doma zdravlja.

Temeljem navedenog, prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica, dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

p. o. PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag. ing., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 500-01/19-01/27

URBROJ: 2125/1-02-20-03

Gospić, 23. travnja 2020. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA:
URBROJ:
Gospić, _____ 2020. godine

Temeljem članka 106. stavka 3., u svezi s člankom 261. stavkom 3., člankom 264. stavkom 3. i člankom 268. stavkom 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak), Županijska skupština Ličko-senjske županije na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica

Članak 1.

U članku 1. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica („Županijski glasnik“ br. 25/19), stavak 2. mijenja se i glasi:

„Odredbе ove Odluke ne odnose se na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.“

Članak 2.

U članku 5. u stavku 1. mijenja se tablica:

R.br.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)
1.	do 50 m ²	1.000,00	750,00	500,00
2.	od 50,01 m ² - 75 m ²	1.300,00	950,00	720,00
3.	od 75,01 m ² do 100 m ²	1.600,00	1.000,00	900,00
4.	preko 100,01 m ²	1.900,00	1.100,00	1.000,00

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent zdravstvene djelatnosti u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe iznosi 1,20, a odnosi se na:

- djelatnost laboratorijske dijagnostike,
- djelatnost medicine rada,
- specijalističko-konzilijarnu djelatnost,
- ljekarničku djelatnost.“

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Prava i obveze koje proizlaze iz korištenja i održavanja poslovnog prostora, medicinske i nemedicinske opreme koja je u vlasništvu domova zdravlja utvrdit će se posebnom odlukom upravnog vijeća pojedinog doma zdravlja.

Na temelju prethodno navedene odluke sklopit će se poseban ugovor između korisnika opreme i doma zdravlja kojim će se definirati iznos najamnine za opremu, kao i troškovi održavanja poslovnog prostora.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić