

Temeljem članka 106. stavka 3., u svezi s člankom 261. stavak 3., člankom 264. stavkom 3. i člankom 268. stavkom 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine” br. 100/18), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak), Županijska skupština Ličko-senjske županije na IV. sjednici održanoj 11. rujna 2019. godine, donijela je

## O D L U K U

### o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore i zakup opreme u vlasništvu Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja), kao i poslovne prostore kojima Dom zdravlja raspolaže na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Odredbe ove Odluke odnose se i na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

#### Članak 2.

Poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke smatra se poslovni prostor u kojem se obavlja:

- zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe,
- zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe i
- nezdravstvena djelatnost,
- obavljanje ljekarničke djelatnosti u privatnoj praksi.

#### Članak 3.

Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost (u nastavku: PDV) za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje djelatnosti iz članka 2. obračunava se prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

#### Članak 4.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor Doma zdravlja utvrđuju se tri zone:

- Zona I. – područja sjedišta Grada Gospića, Grada Otočca, Grada Novalje i Grada Senja te područje sjedišta Općine Plitvička Jezera – sjedišta domova zdravlja,
- Zona II. – područje naselja Lički Osik te područja Općina Perušić, Karlobag, Lovinac, Brinje i Vrhovine,
- Zona III. – područje Općine Donji Lapac i Općine Udbina, područja naselja unutar Grada Senja -Sv. Juraj, Krasno i Jablanac te područje naselja unutar Općine Plitvička Jezera – Mukinje.

#### Članak 5.

Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja **zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže** javne zdravstvene službe iz članka 2. alineja 1. i 2., obračunava se sukladno članku 3., a prema kriterijima u nastavku:

R.br.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)
1.	do 50 m <sup>2</sup>	1.500,00	1.400,00	1.000,00
2.	od 50 do 100 m <sup>2</sup>	2.500,00	2.400,00	2.000,00
3.	preko 100 m <sup>2</sup>	3.500,00	3.200,00	2.600,00

Koeficijent namjene:

- zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe 1,00

Iznimno od prethodnog stavka zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe koja se odnosi na:

- djelatnost laboratorijske dijagnostike 1,30
- djelatnost medicine rada 1,50
- specijalističko-konzilijarna djelatnost 1,50
- ljekarnička djelatnost 1,70

#### Članak 6.

U slučaju da poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe, koriste dva tima u smjenskom radu, mjesečni iznos zakupnine umanjuje se za 10%.

#### Članak 7.

Zakupom poslovnog prostora (ordinacije) iz tablice u članku 5. ove Odluke ujedno se uzima u zakup i zatečena oprema u ordinaciji što se regulira istim Ugovorom.

Cijena zakupa zatečene opreme u poslovnom prostoru (ordinaciji) utvrđuje se u mjesečnom iznosu, prema njenoj knjigovodstvenoj vrijednosti, kako slijedi:

- Oprema vrijednosti do 20.000,00 kn - 200,00 kn
- Oprema vrijednosti od 20.000,00 kn do 70.000,00 kn – 600,00 kn
- Oprema vrijednosti od 70.000,00 kn do 120.000,00 kn – 1.500,00 kn
- Oprema vrijednosti od 120.000,00 kn do 170.000,00 kn – 2.250,00 kn
- Oprema vrijednosti od 170.000,00 kn do 230.000,00 kn – 3.000,00 kn
- Oprema vrijednosti od 230.000,00 kn do 300.000,00 kn – 3.750,00 kn
- Ako oprema ima veću vrijednost od 300.000,00 kn za svakih slijedećih 100.000,00 kn iznos najma se povećava za dodatnih 1.000,00 kn.

Zakup opreme umanjuje se za 50% ako opremu koriste dvije ordinacije u suprotnim smjenama.

#### Članak 8.

Početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja **nezdravstvena djelatnost** iz članka 2., alineja 3., obračunava se sukladno članku 3., a prema kriterijima u nastavku:

R.br.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)
1.	do 25 m <sup>2</sup>	2.000,00	1.500,00	1.000,00
2.	od 25 do 50 m <sup>2</sup>	2.500,00	1.900,00	1.400,00
3.	od 50 do 100 m <sup>2</sup>	2.700,00	2.100,00	1.600,00
4.	preko 100 m <sup>2</sup>	4.500,00	3.900,00	2.800,00

Koeficijent namjene:

- nezdravstvena djelatnost 1,00
- humanitarna, odgojno - obrazovna, sportska, kulturna, upravna, socijalna djelatnost i djelatnost udruga 0,50

U slučaju kada obavljanje djelatnosti iz stavka 2. alineja 2. ovog članka doprinosi unapređenju kvalitete života lokalne zajednice ili ako se prostor daje u zakup ostalim korisnicima, jedinicama lokalne samouprave, osnivaču, ustanovama kojima je Ličko-senjska županija osnivač i trgovačkim društvima kojim je jedan od osnivača Ličko-senjska županija, upravno vijeće Doma zdravlja može uz suglasnost Župana Ličko-senjske županije, u pojedinim slučajevima umanjiti pripadajući koeficijent namjene.

#### Članak 9.

Na sve ostale postupke davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja koji nisu regulirani ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o zdravstvenoj zaštiti, kao i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 500-01/19-01/27  
URBROJ: 2125/1-01-19-04  
Gospić, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik Skupštine  
Marijan Kustić, v.r.

Na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12 i 15/15), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 55/09 i 139/10) te članka 19. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak), Županijska skupština Ličko-senjske županije na IV. sjednici održanoj 11. rujna 2019. godine, donijela je

#### O D L U K U

**o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Ličko-senjske županije za sufinanciranje Projekta Razvojni centar Ličko-senjske županije**

##### I.

U Odluci o zaduživanju Ličko-senjske županije za sufinanciranje Projekta Razvojni centar Ličko-senjske

županije (KLASA: 300-01/19-01/01, URBROJ: 2125/01-19-04 od 10. srpnja 2019. godine):

- u točki II. pod tekstom: „**Rok i način otplate kredita:**“ iza znaka interpunkcije riječ: „**Do**“ briše se,
- iza cijelog teksta: „**Rok i način otplate kredita**“ dodaje se novi stavak koji glasi: „**Poček: nema**“.

##### II.

Točka IV. Odluke mijenja se i glasi:

„**Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije**“.

##### III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 300-01/19-01/01  
URBROJ: 2125/1-01-19-09  
Gospić, 11. rujna 2019. godine

Predsjednik Skupštine  
Marijan Kustić, v.r.

Na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 87/08, 136/12 i 15/15), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ br. 55/09 i 139/10) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak), Županijska skupština Ličko-senjske županije na III. sjednici održanoj 10. srpnja 2019. godine, donijela je

#### O D L U K U

**o zaduživanju Ličko-senjske županije za sufinanciranje Projekta Razvojni centar Ličko-senjske županije**

##### I.

Ličko-senjska županija kreditno se zadužuje kod Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 3.750.000,00 kuna za provedbu Projekta Razvojni centar Ličko-senjske županije.

##### II.

Kreditno zaduženje iz članka I. ove Odluke provede se pod sljedećim uvjetima:

**Vrsta kredita:** Dugoročni kredit za financiranje investicija – Financiranje investicije ulaganja u izgradnju i uređenje Razvojnog centra Ličko-senjske županije

**Iznos kredita:** 3.750.000,00 kuna,

**Razdoblje korištenja kredita:** Do 31.12.2019. godine, isplatom na račun dobavljača/izvođača radova temeljem pravovaljane dokumentacije,

**Rok i način otplate kredita:** Do 120 mjeseci računajući od krajnjeg roka korištenja kredita,