



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/20-01/10

URBROJ: 2125/1-06-20-02

Gospić, 2. ožujka 2020. godine

## ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude  
za prodaju nekretnine po pravu prvokupa vlasnice  
Jelene Špoljarić, Poljanak 3, 53231 Plitvička Jezera

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:**  
Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:**  
Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**  
Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, Broj ZK uloška: 943 A, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1011/4 oranica njivica od 379 čhv po cijeni od 990.000,00 kuna, u vlasništvu Jelene Špoljarić, Poljanak 3, Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu vlasnica može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 18. veljače 2020. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnica Jelena Špoljarić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Ana Milinković Rukavina, mag. iur., v.r.

**Ž U P A N**

KLASA: 940-01/20-01/10

URBROJ: 2125/1-02-20-4

Gospić, 3. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

### **Z A K L J U Č A K**

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine koji se nalazi unutar „Nacionalnog parka“ Plitvička jezera, upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, Broj ZK uloška: 943 A, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1011/4 oranica njivica od 379 čhv po cijeni od 990.000, 00 kuna, u vlasništvu Jelene Špoljarić, Poljanak 3, 53 231 Plitvička Jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**Ž U P A N**

mr. Darko Milinović, dr.med.,v.r.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE  
KLASA: 940-01/20-01/10  
URBROJ: 2125/1-01-20-05  
Gospić, 30. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 30. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), članka 42. Poslovnika Županijske skupštine («Županijski glasnik» br. 11/09, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/13 i 2/18), Odbor za Statut, Poslovnik i propise na 5. sjednici održanoj elektroničkim putem 30. ožujka 2020. godine, donio je

## **Z A K L J U Č A K**

Odbor za Statut, Poslovnik i propise razmotrio je prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području NP «Plitvička Jezera», vlasnice Jelene Špoljarić iz Plitvičkih jezera te je mišljenja da je isti u skladu sa zakonom, Statutom Ličko-senjske županije i Poslovníkom Županijske skupštine Ličko-senjske županije pa ga dostavlja Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**P R E D S J E D N I K**

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 940-01/20-01/10  
URBROJ: 2125/1-01-20-  
Gospić, \_\_\_\_\_ 2020. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi vlasnice Jelene Špoljarić, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 943 A, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 1011/4 oranica njivica od 379 čhv po cijeni od 990.000, 00 kuna, u vlasništvu Jelene Špoljarić, Poljanak 3, 53 231 Plitvička Jezera.

Nekretninu vlasnica može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 18. veljače 2020. godine.

### II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Jelena Špoljarić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**PREDSJEDNIK**

Marijan Kustić