



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Stručno povjerenstvo za davanje koncesija
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja
za luke posebne namjene
KLASA: 324-07/20-01/02
URBROJ: 2125/1-03-20-17
Gospić, 8. svibnja 2020. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

PRAVNI TEMELJ: Članak 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) i članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak i 10/20), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene („Županijski glasnik“ broj 20/12, 18/13 i 14/18),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene

NOSITELJ IZRADE: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREŠTAVA:

Sredstva za objavu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) kao i objavu Ugovora o koncesiji osigurana su u Županijskom proračunu za 2020. godinu (Razdjel 020, Pozicija 086 - Pomorsko dobro).

OBRAZLOŽENJE:

Davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) utvrđeno je u Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije za 2020. godinu („Županijski glasnik“ broj 36/19).

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) usvojilo je Analizu davanja koncesije u

svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) s procjenom vrijednosti koncesije (u daljnjem tekstu: Analiza), kojom su utvrđeni uvjeti davanja koncesije. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju obuhvaća obuhvaća kčbr. 626 i kčbr. 628 upisane u z.k.ul. 6317 k.o. Novalja, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru upisane kao pomorsko dobro, ukupne površine kopna 1.121 m² i 1.242 m² morskog dijela.

Analizom je obuhvaćena vrsta i predmet koncesije, procijenjena vrijednost koncesije, rok na koji se daje koncesija, ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva te ostali podatci nužni za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Analizom se predlaže davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje brodica te privez i odvez plovila u tranzitu.

Analizom je procijenjena početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iznosi **11.815,00** kuna ili 5,00 kn/m².
- početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade je 2,0 % prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Također je predložen rok davanja koncesije od 20 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi **5.318.260,75** kuna.

Odluka o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2020/S 01K-0008689 od 02. ožujka 2020 godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 28. veljače 2020. godine.

Do isteka roka za dostavu ponuda odnosno do 14. travnja 2020. godine u 12,00 sati pristigla je jedna ponuda od ponuditelja GUŠČIĆ d.o.o. Primorska 1653 291 NOVALJA.

Nakon otvaranja ponude Stručno povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni ponuda i ponudbene dokumentacije, provjerilo valjanost ponude, nakon čega je zaključilo da je ponuditelj GUŠČIĆ d.o.o. iz Novalje ispunio sve tražene uvjete iz Dokumentacije o nadmetanju i Objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, te je prema kriterijima za odabir ponuda ocijenilo ponudu o čemu je sastavilo zapisnik o pregledu i ocjeni ponude te utvrdilo prijedlog odluke o odabiru.,

Stoga Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini razmatranje i usvajanje *Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)*

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vice Nekić, mag.ing.el., v.r.

ŽUPAN
KLASA: 324-07/20-01/02
URBROJ: 2125/1-02-20-18
Gospić, 12. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak i 10/20) i članka 60. stavka 2. Poslovnika Županijske skupštine Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/13, 2/18 i 10/20), a u svezi prijedloga Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene za usvajanje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja), dajem

MIŠLJENJE

Davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) utvrđeno je u Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije za 2020. godinu („Županijski glasnik“ br. 36/19).

Odluka o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica (Grad Novalja) je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH: 2020/S 01K-0008689 od 02. ožujka 2020. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 28. veljače 2020. godine.

Do isteka roka za dostavu ponuda odnosno do 14. travnja 2020. godine u 12,00 sati pristigla je jedna ponuda od ponuditelja GUŠČIĆ d.o.o. Primorska 1653 291 NOVALJA.

Stručno povjerenstvo za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) utvrdilo je prijedlog i predložilo Županijskoj skupštini donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja), kojom je propisan predmet koncesije, odabrani ponuditelj, područje obavljanja djelatnosti koncesije, rok na koji se daje koncesije, iznos naknade koju će koncesionar plaćati, vrstu i vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji, obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, uputu o pravnom lijeku.

U cilju modernizacije i osiguranja sigurnog privežišta te proširenja ponude postojećeg kampa Dražica provedba Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja) od javnog je interesa.

S obzirom na navedeno podržavam prijedlog Stručnog povjerenstva.

ŽUPAN

mr. Darko Milinović, dr. med., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-

URBROJ:

Gospić, _____ 2020. godine

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak i 10/20), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene („Županijski glasnik“ broj 20/12, 18/13 i 14/18), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

1. Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje ponuditelju trgovačkom društvu GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 291 Novalja, OIB 82425858510 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja).
2. Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje privežišta koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje brodica te privez i odvez plovila u tranzitu, sukladno dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio ugovora i sukladno Idejnom rješenju uređenja Privežišta na području „Dražica“ – zoni ugostiteljsko turističke namjene na Pagu, izrađen od strane MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Broj elaborata: 65G/18, za koje je ishodovana Suglasnost (KLASA:361-01/20-01/08, URBROJ: 2125/1-06-2-20-02 od 23. ožujka 2020. godine) Upravnog za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije da je isto izrađeno u skladu s Urbanističkim planom uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj: 02/12 i 09/17).
3. Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke obuhvaća kčbr. 626 i kčbr. 628 upisane u z.k.ul. 6317 k.o. Novalja, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao pomorsko dobro, ukupne površine 2.363 m² što u naravi predstavlja luku posebne namjene – privežište u uvali Dražica površine kopna 1.121 m² i 1.242 m² morskog dijela, odnosno kopnenog i morskog prostora, kako slijedi:

KOPNENI DIO LUČKOG PODRUČJA		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
1	365024.94	4944095.75
2.	365030.48	4944105.29
3	365045.14	4944106.13
4	365047.00	4944106.65
5	365052.02	4944107.41
6	365052.63	4944107.69
7	365053.16	4944108.38
8	365058.29	4944107.10
9	365062.00	4944108.46
10	365063.22	4944108.38
11	365065.70	4944109.45
12	365066.04	4944108.14
13	365068.10	4944108.26
14	365074.38	4944108.46
15	365075.42	4944107.33
16	365076.91	4944105.01
17	365074.70	4944103.07
18	365070.01	4944100.12
19	365069.82	4944100.43
20	365068.18	4944099.39
21	365065.49	4944103.25
22	365063.20	4944102.27
23	365048.79	4944098.35
24	365047.93	4944095.99
25	365044.66	4944094.61
26	365039.36	4944091.89
27	365034.92	4944090.12
28	365037.94	4944041.50
29	365050.99	4944042.31
30	365051.33	4944036.83
33	365026.21	4944035.27
34	365025.85	4944041.05
35	365030.77	4944041.36
36	365027.58	4944091.92
MORSKI DIO LUČKOG PODRUČJA		
LIK 1		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
1	365024.94	4944095.75
34.	365025.85	4944041.05
35	3650030.77	4944041.36
36	3650227.58	4944091.92
37	365022.59	4944091.69
LIK 2		

Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
20	365068.18	4944099.39
21	365065.49	4944103.25
22	365063.20	4944102.27
23	365048.79	4944098.35
24	365047.93	4944095.99
25	365044.66	4944094.61
26	365039.36	4944091.89
27	365034.92	4944090.12
28	365037.94	4944041.50
29	365050.99	4944042.31
30	365051.33	4944036.83
38	365057.55	4944092.61
LIK 3		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
30	365051.33	4944036.83
31	365048.41	4944034.34
32	365042.80	4944031.58
33	365026.21	4944035.27

4. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji, odnosno dana preuzimanja prava i obveza iz ugovora o koncesiji.
5. Koncesionar se obvezuje najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od izvršnosti ove Odluke dostaviti pravomoćnu lokacijsku ili građevinsku dozvolu za ulaganje iz točke 2. ove Odluke, sukladno Idejnom rješenju kojeg je izradio MareCon d.o.o. Rijeka, J.P. Kamova 15, 51 000 Rijeka Broj elaborata: 65G/18.
6. Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji. Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom,

- davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
 - izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
 - vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.
7. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. i 3. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
8. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
9. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
- a) stalni dio naknade u iznosu od 11.815,00 kuna godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
 - b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke,
- Promjenjivi dio koncesijske naknade se plaća do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
10. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu
11. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.
12. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.
13. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) bianco zadužnice do 10.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
14. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 118.000,00 kuna (slovima: stoosamnaestisućakunainištalipa), na rok od 2 (dvije) godine i 6 (šest) mjeseci od potpisa Ugovora u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.
15. Koncesionar se obvezuje dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

16. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana dostave pravomoćne lokacijske/građevinske dozvole iz točke 5. ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2020/S 01K-0008689 u daljnjem tekstu: Obavijest. Do isteka roka za dostavu ponuda (do 14. travnja 2020. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave) pristigla je jedna ponuda o čemu je 17. travnja 2020. godine Povjerenstvo sastavilo Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda.

Ponudu je dostavilo trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53291 Novalja.

Nakon otvaranja pristigle ponude istu je pregledalo i ocijenilo Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 11.815,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade, a za promjenjivi dio koncesijske naknade 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti ili 106.365,30 kn (početni iznos) na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna planirana ulaganja od 2020.-2039. godine iznose 2.380.000,00 kuna. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 30.000,00 kuna.

Bankarska garancija iznosi 118.000,00 kuna (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka završetka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom 2020-2022. godine te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema planu ulaganja da bankarska garancija treba vrijediti 2 (dvije) godine i 6 (šest) mjeseci od potpisa ugovora.

Također trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o. dostavilo je svu traženu dokumentaciju koja predstavlja dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Marijan Kustić

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)i (KLASA: UP/I_____, URBROJ:_____ od _____ 2020. godine)

Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa Župan mr. Darko Milinović, dr. med.

i

GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53 000 Novalja (u daljnjem tekstu: Koncesionar) OIB: 82425858510 kojeg zastupa Matej Guščić, direktor

sklapaju

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) na k.č.br. 626 i kčbr. 628, upisano u z.k.ul. 6317 k.o. Novalja, ukupne površine 2.363 m², što u naravi predstavlja luku posebne namjene – privezište u uvali Dražica površine kopna 1.121 m² i 1.242 m² morskog dijela.

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

KOPNENI DIO LUČKOG PODRUČJA		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
1	365024.94	4944095.75
2.	365030.48	4944105.29
3	365045.14	4944106.13
4	365047.00	4944106.65
5	365052.02	4944107.41
6	365052.63	4944107.69
7	365053.16	4944108.38
8	365058.29	4944107.10
9	365062.00	4944108.46

10	365063.22	4944108.38
11	365065.70	4944109.45
12	365066.04	4944108.14
13	365068.10	4944108.26
14	365074.38	4944108.46
15	365075.42	4944107.33
16	365076.91	4944105.01
17	365074.70	4944103.07
18	365070.01	4944100.12
19	365069.82	4944100.43
20	365068.18	4944099.39
21	365065.49	4944103.25
22	365063.20	4944102.27
23	365048.79	4944098.35
24	365047.93	4944095.99
25	365044.66	4944094.61
26	365039.36	4944091.89
27	365034.92	4944090.12
28	365037.94	4944041.50
29	365050.99	4944042.31
30	365051.33	4944036.83
33	365026.21	4944035.27
34	365025.85	4944041.05
35	365030.77	4944041.36
36	365027.58	4944091.92

Morski prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

MORSKI DIO LUČKOG PODRUČJA		
LIK 1		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
1	365024.94	4944095.75
34.	365025.85	4944041.05
35	3650030.77	4944041.36
36	3650227.58	4944091.92
37	365022.59	4944091.69
LIK 2		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)
20	365068.18	4944099.39
21	365065.49	4944103.25
22	365063.20	4944102.27
23	365048.79	4944098.35
24	365047.93	4944095.99
25	365044.66	4944094.61
26	365039.36	4944091.89
27	365034.92	4944090.12
28	365037.94	4944041.50
29	365050.99	4944042.31
30	365051.33	4944036.83
38	365057.55	4944092.61
LIK 3		
Broj točke	E(HTRS)	N(HTRS)

30	365051.33	4944036.83
31	365048.41	4944034.34
32	365042.80	4944031.58
33	365026.21	4944035.27

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene-privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja).

Izgradnja obuhvaća izgradnju luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja).

Gospodarsko korištenje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje brodica te privez i odvez plovila u tranzitu.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati područje koje je predmet koncesije, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora je izgradnja i gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene -privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) ukupne površine 2.363 m² , od toga kopnene površine 1.121 m² i 1.242 m² morske površine.

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica u skladu sa:

- dostavljenom izvršnom lokacijskom ili građevinskom dozvolom za izgradnju luke posebne namjene -privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) (KLASA: UP/I_____, URBROJ: _____, od _____ godine);
- *Ponuda na natječaj za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene -privezišta u uvali Dražica; u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti, a koja je sastavni dio ovog Ugovora.*

Koncesija se daje u svrhu obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora bez mogućnosti ograđivanja pomorskog dobra i naplate ulaznica.

Koncesionar se obvezuje na pomorskom dobru obavljati samo djelatnosti dodijeljene koncesijom: za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - privezišta,

sukladno Studiji gospodarske opravdanosti te poštivajući ostale pozitivne zakonske propise Republike Hrvatske.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

ROK DAVANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 godina, **računajući od dana stupanja na snagu ovog Ugovora**, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

IZGRADNJA I KORIŠTENJE LUKE

Članak 4.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonskim i podzakonskim aktima, Studijom gospodarske opravdanosti, Idejnim projektom te ishodovanom lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje koristiti luku posebne namjene isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u ovom Ugovoru.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 6.

Koncesionar je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Senj održavati prema njezinoj namjeni i zahtjevima sigurnosti plovidbe u istoj.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 7.

Koncesionar se obvezuje gospodarski koristiti luku uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Koncesionar je obavezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj odlukom Županijske skupštine.

ŠTETE U LUCI

Članak 8.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica u Novalji, nastale usljed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

PLAĆANJE KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 9.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. i 2. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio naknade u iznosu od 11.815,00 kuna (slovima: jedanaest tisuća osam stotina i petnaest kuna i ništa lica) godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2% godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti u luci koje je predmet ovog Ugovora, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji **HR4810010051728829209** u korist Grada Novalje, model 05, s pozivom na broj: ID broj subjekta i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica u Novalji.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatama Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s odredbama članka 14. ovog Ugovora.

Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati dokaze o uplati koncesijske naknade.

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 10.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade iz članka 9. ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije 4 (slovima: četiri) blanco zadužnice do 10.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 11.

Za osiguranje izvršenja početne investicije iz *Studije gospodarske opravdanosti* Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od 118.000,00 kuna (slovima: stoosamnaestisućakunainištalipa) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa odnosno na rok od 2 (dvije) godine i 6 (šest) mjeseci od potpisa Ugovora.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Koncesionara očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;

- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

Članak 13.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 14.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslanih dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o razlozima koji su doveli do slučaja iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- f) istekom roka na koji je koncesija dana,
- g) prestankom pravne osobe/smrću Koncesionara.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavkom 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku od 90 (devedeset) dana od prestanka koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 16.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 17.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju članka 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

DAVANJE KONCESIJE U PODKONCESIJU

Članak 18.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 21.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 22.

Ugovor je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Novalji.

U Gospiću _____ 2020. godine

KLASA: UP/I-
URBROJ:

KONCESIONAR
Za GUŠČIĆ d.o.o. Novalja
direktor

DAVATELJ KONCESIJE
Za Ličko-senjsku županiju
ŽUPAN

Matej Guščić

mr. Darko Milinović, dr.med.

