



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/23-01/02

URBROJ: 2125-06-23-2

Gospić, 25. siječnja 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Nade Vukmirović i Radojke Čurčić iz Plitvičkih Jezera, zastupane po odvjetniku Borisu Grguriću, J.b. Jelačića 8, Ogulin

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-324/12, ZP-238/02, ZP-405/89, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj k.č.br. 56/2, Izvrtanj, oranica od 2705 m², nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-238/02, ZP-324/12, ZP-128/81, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj, k.č.br. d55 Izvrtanj, oranica od 21468 m², u suvlasništvu 2/4 dijela Radojke Čurčić, Jezerce 17a, Jezerce, Plitvička Jezera i 2/4 dijela Nade Vukmirović, Jezerce 19, Jezerce, Plitvička Jezera i nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-187/06, ZP-126/14, ZP-151/87, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj, k.č.br. 56/1, Izvrtanj, oranica od 3805 m², k.č.br. 57/2, Brijeg, livada od 129 m², k.č.br. 58/2, kraj groblja, livada od 1529 m², u cijelosti u vlasništvu Nade Vukmirović, Jezerce 19, Jezerce, Plivička Jezera, a sve po cijeni od 130.400,00 eura.

Navedene nekretnine Nada Vukmirović i Radojka Čurčić mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 24. siječnja 2023. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnice Nada Vukmirović i Radojka Čurčić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnica nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-04/23-01/02
URBROJ: 2125-02-22-4
Gospić, 25. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisanih u:

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-324/12, ZP-238/02, ZP-405/89, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj k.č.br. 56/2, Izvrtanj, oranica od 2705 m²,
- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-238/02, ZP-324/12, ZP-128/81, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj, k.č.br. d55 Izvrtanj, oranica od 21468 m², u suvlasništvu 2/4 dijela Radojke Ćurčić, Jezerce 17a, Jezerce, Plitvička Jezera i 2/4 dijela Nade Vukmirović, Jezerce 19, Jezerce, Plitvička Jezera i
- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-187/06, ZP-126/14, ZP-151/87, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj, k.č.br. 56/1, Izvrtanj, oranica od 3805 m², k.č.br. 57/2, Brijeg, livada od 129 m², k.č.br. 58/2, kraj groblja, livada od 1529 m², u vlasništvu Nade Vukmirović, Jezerce 19, Jezerce, Plivička Jezera, po ukupnoj cijeni od 130.400,00 eura te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/23-01/02
URBROJ: 2125-01-23-
Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Nade Vukmirović i Radojke Ćurčić iz Plitvičkih Jezera, zastupanih po odvjetniku Borisu Grguriću, J.b. Jelačića 8, Ogulin, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u:

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-324/12, ZP-238/02, ZP-405/89, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj k.č.br. 56/2, Izvrtanj, oranica od 2705 m²,
- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-238/02, ZP-324/12, ZP-128/81, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj, k.č.br. d55 Izvrtanj, oranica od 21468 m², u suvlasništvu 2/4 dijela Radojke Ćurčić, Jezerce 17a, Jezerce, Plitvička Jezera i 2/4 dijela Nade Vukmirović, Jezerce 19, Jezerce, Plitvička Jezera i
- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-187/06, ZP-126/14, ZP-151/87, ZP-1270/19, k.o. Prijeboj, k.č.br. 56/1, Izvrtanj, oranica od 3805 m², k.č.br. 57/2, Brijeg, livada od 129 m², k.č.br. 58/2, kraj groblja, livada od 1529 m², u vlasništvu Nade Vukmirović, Jezerce 19, Jezerce, Plitvička Jezera, po ukupnoj cijeni od 130.400,00 eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Nada Vukmirović i Radojka Ćurčić mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 24. siječnja 2023. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, Nada Vukmirović i Radojka Ćurčić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK

Marijan Kustić