



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene

KLASA: 342-05/23-02/04

URBROJ: 2125-03-23-03

Gospić, 9. ožujka 2023. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o *objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja); – upućuje se*

PRAVNI TEMELJ: Članak 31. stavak 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene

NOSITELJ IZRADE: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SRETAVA:

Sredstva za objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja osigurana su u Županijskom proračunu za 2023. godinu (Razdjel 2, Pozicija 086 - Pomorsko dobro)

OBRAZLOŽENJE:

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje institucionalno uživa njezinu osobitu zaštitu. Pravni propisi koji danas reguliraju upotrebu i korištenje pomorskog dobra putem koncesije – koncesijskog odobrenja sadržani su u sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
- Zakon o koncesijama .

Temeljem članka 2., točka 5. Zakona o pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16) – dalje u tekstu: Zakon o pomorskom dobru, koncesija je pravo kojim se pomorsko dobro djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Osim navedenih zakonskih propisa na upravljanje lukom posebne namjene - privezište u uvali Dražica u Novalji primjenjuje se i Prostorni plan uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ 21/07, 9/15, 22/16, 5/18, 18/2 i 29/22) i Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 2/12, 9/17 i 33/22).

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije. Dana 27. veljače 2023. godine zaprimljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu (broj: R-DO-15/2023) u kojem navode da Državno odvjetništvo ne vodi upravni niti sudski postupak u vezi kč.br. 13008/2 pomorsko dobro Sjenjak površine 426 m² upisane u zk.ul. 1096 k.o. Novalja Nova.

Za svaku buduću gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Prema članku 33. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ako Koncesionar nešto izgradi na pomorskom dobru na osnovi koncesije ima pravo uzeti prinove koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. U protivnom se prinove smatraju pripadnošću pomorskog dobra.

Predmet koncesije je pomorsko dobro - luka posebne namjene – privezište u uvali Dražica (Grad Novalja) koja obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja, ukupne površine kopna od 425 m², i morski dio površine 2.939 m². Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Ličko-senjska županija je kao Davatelj koncesija u svom Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije u razdoblju od 2023.-2025 godine („Županijski glasnik“ broj 35/22) i u Godišnjem planu davanja koncesija za 2023. godinu (Županijski glasnik br 35/22) planirala je davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene u uvali Dražica u Gradu Novalji. Stoga je u sklopu prethodnog postupka davanja koncesije izrađena Analiza davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje I gospodarskog korištenja luke posebne namjene privezišta u Uvali Dražica (Grad Novalja) s procjenom vrijednosti koncesije

Koncesionar će na pomorskom dobru ostvarivati prihod pružanjem usluga priveza i odveza plovila, iznajmljivanja plovila, spuštanja i dizanja plovila te cjelogodišnjeg i zimskog veza plovila.

Očekivani povrat ulaganja za investitora je u trinaestoj godini, a investitoru se predlaže dati koncesija na 20 godina.

Procijenjena vrijednost koncesije kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost iznosi **773.218,88 EUR.**

Analizom je procijenjena početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iznosi 2.232,40 EUR.
- početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade je 2,0 % prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti (procjena: od 2.232,40 EUR do 3.381,69 EUR godišnje).

Predlaže se davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta Dražica (Grad Novalja) bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaznica.

Stoga Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini razmatranje i usvajanje *Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)*;

Nakon provedbe prethodnog postupka, po izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i po ishodovanju lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju te zaprimanja činidbene garancije za uredno izvršenje ugovora Županija može sklopiti ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, ali u roku ne duljem od dvije godine.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vice Nekić, mag.ing.el., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 342-05/23-02/05

URBROJ: 2125-02-23-2

Gospić, 10. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst) te članka 60. stavka 2. Poslovnika Županijske skupštine Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/13, 2/18, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21), a u svezi prijedloga Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (KLASA: 342-05/23-02/04, URBROJ: 2125-03-23-3 od 09. ožujka 2023. godine) za donošenjem Odluke o objavi obavijesti **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja, dajem sljedeće**

MIŠLJENJE

Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), predlaže Županijskoj skupštini usvajanje Odluke o objavi obavijesti *o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)* utemeljeno na Analizi davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u Uvali Dražica (Grad Novalja) s procjenom vrijednosti koncesije.

Davanje koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) u Srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija Ličko-senjske županije za razdoblje od 2023. do 2025. godine („Županijski glasnik“ br. 35/22).

Koncesija će se dati u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) koje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez plovila,
- privez i odvez plovila u tranzitu,
- iznajmljivanje plovila,
- spuštanje i dizanje plovila,
- zimski vez plovila,
- cjelogodišnji vez plovila.

Predložena početna vrijednost koncesijske naknade iznosi:

- stalni dio koncesijske naknade - 2.232,40 EUR.

- promjenjivi dio - 2,0 % prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži .

Predložen je rok davanja koncesije na 20 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi 773.218,88 EUR-a.

U cilju provedbe Srednjoročnog plana davanja koncesija na području Ličko-senjske županije od 2023.-2025. godine podržavam prijedlog Stručnog povjerenstva, odnosno prijedlog Odluke o objavi obavijesti *o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja).*

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2023. godine

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 68/17 i 107/20), članka 18. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

O D L U K U

o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) koja obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i morskog dijela površine 2.939 m². Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

PODRUČJE KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i dijelu mora površine 2.939 m², s pravom na izgradnju privezišta. Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32

10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

Morski prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugrove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96)		
MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43

38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

Za izgradnju privezišta potrebno je ishodovati dokumente o građenju sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz s uklopljenim katastarskim planom izrađen u mjerilu 1:500 od trgovačkog društva GEON MJERENJA d.o.o. iz veljače 2023. godine i Dokumentacija za nadmetanje koji se ne objavljuju u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

OPSEG DJELANOSTI I ULAGANJA

Članak 3.

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta za 17 vezova koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje plovila, privez i odvez plovila u tranzitu, spuštanje i dizanje plovila, zimski vez plovila i cjelogodišnji vez plovila.

Koncesionar je za vrijeme trajanja koncesije jedužan:

- U pomorsko dobro tijekom trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta uložiti najmanje 436.000 EUR u najviše prve tri godine trajanja koncesije. Ulaganja u preostalim godinama trajanja koncesije moraju biti sukladna studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj Ponudi,
- Postaviti koševe za smeće s razvrstavajem otpada,
- Za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.
- Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel),
- pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati područje koje je predmet koncesije, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.
- Na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,

- Po završetku gradnje Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.
- U roku od 30 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izraditi i dostaviti Davatelju koncesije cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije, te pravilnik o redu i uvjetima korištenja veza u privezištu.

Članak 4.

Područje koncesije mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu, a naročito:

- održavati čistoću područja,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode kao i ostale troškove na području koncesije.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ukoliko nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

ROK TRAJANJA KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija na pomorskom dobru iz članka 2. ove Odluke daje se na rok od 20 godina.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 6.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke je **2.232,40 EUR** (dvijetisućdvjestotridesetdvaeuraičetdesetcenti).

Stalni dio naknade za koncesiju za razdoblje prve godine važenja koncesije koncesionar je dužan platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar je dužan platiti stalni dio koncesijske naknade na dan potpisa Ugovora.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke je 2,0 % prihoda ponuditelja, ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju mu je koncesija dana.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 01. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade Davatelj koncesije tražiti će bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, člankom 57. stavkom 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Način i uvjeti plaćanja detaljnije će se urediti ugovorom.

Članak 7.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 773.218,88 EUR.

UVJETI ZA DAVANJE KONCESIJE

Članak 8.

Uvjeti za davanje koncesije usklađeni su sa Lokacijskom informacijom (KLASA: 350-05/23-10/000014, URBROJ: 2125-06-02/14-23-0003, od 20.02.2023. godine), danom na temelju Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ br. 21/07, 9/15,22/16,15/18, 18/20 i 29/22) i Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ br. 2/12, 9/17 i 33/22).

Članak 9.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Davatelja koncesije.

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije sklapa ugovor o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske ili građevinske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, i po dostavi bankarske garancije za dobro izvršenje ugovora o koncesiji, a najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od dana izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije. U protivnom smatrati će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o koncesiji te će se naplatiti garancija za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Članak 11.

Davatelj koncesije na temelju izvršne odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji. Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima: ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje, ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru i u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji i vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

PRILOZI ODLUCI

Članak 12.

Tekst Dokumentacije o nadmetanju za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja), nacrt ugovora o koncesiji, Analiza davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja) s procjenom vrijednosti koncesije i rekapitulacijski list su sastavni dio ove Odluke, koji se ne objavljuje u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 13.

Ponuda se dostavlja na adresu: Ličko-senjske županije, 53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4, u sadržaju i na način propisan dokumentacijom za nadmetanje.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ličko-senjske županije u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske zajedno s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić