



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

KLASA: 342-05/23-02/04

URBROJ:2125-01-23-

Gospić, ____ 2023. godine

DOKUMENTACIJA O NADMETANJU

za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta u Uvali Dražica u
Gradu Novalji

**KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG
KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - PRIVEZIŠTA U UVALI DRAŽICA
(GRAD NOVALJA)**

Gospić, siječanj 2023.

1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:

Naziv: Ličko-senjska županija
Adresa - sjedište: Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić,
OIB: 40774389207
MB: 2939410
Ličko-senjska županija nije obveznik PDV-a.

1.2. Osoba za kontakt

Služba: Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet
Osoba za kontakt: Ana Rukavina-Stilinović
T: 053/588-248
e-mail: gospodarstvo@licko-senjska.hr

1.3. Pravna osnova

Temeljem članka 2., točka 5. Zakona o pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16) – dalje u tekstu: Zakon o pomorskom dobru, koncesija je pravo kojim se pomorsko dobro djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), nakon sastanka Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), obavještava grad/općinu na čijem se području pokreće postupak o namjeri davanja koncesije, te dostavlja Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 69/17 i 107/20, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) - u daljnjem tekstu: ZJN2016.

1.5. Procijenjena vrijednost koncesije: **P**

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 773.218,88 EUR.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunata je u skladu s člankom 20. stavak 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) kao procijenjeni ukupni prihod koji će koncesionar ostvariti za vrijeme trajanja koncesije bez PDV-a.

1.6. Početna visina koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro je 2.232,40 EUR.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro je 2,0 % prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

1.7. Vrsta koncesije:

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja).

2. PODACI O PODRUČJU I PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m², i dijelu mora površine 2.939 m², u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja). Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Grafički prikaz s uklopljenim katastarskim planom izrađen u mjerilu 1:500 od trgovačkog društva GEON MJERENJA d.o.o. iz veljače 2023. godine.

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točkaka za koncesiju (HTRS96) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

Morski prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točkaka za koncesiju (HTRS96)
--

MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta za 17 vezova koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje plovila, privez i odvez plovila u tranzitu, spuštanje i dizanje plovila, zimski vez plovila i cjelogodišnji vez plovila.

Koncesionar je za vrijeme trajanja koncesije je dužan:

- U pomorsko dobro tijekom trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta uložiti najmanje 436.000 EUR u najviše prve tri godine trajanja koncesije. Ulaganja u preostalim godinama trajanja koncesije moraju biti sukladna studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj Ponudi,
- Postaviti koševе za smeće s razvrstavajem otpada,
- Za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.
- Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel),
- pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati područje koje je predmet koncesije, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.

- Na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- Po završetku gradnje Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.
- U roku od 30 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izraditi i dostaviti Davatelju koncesije cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije, te pravilnik o redu i uvjetima korištenja veza u privezištu

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu, a naročito:

- održavati čistoću područja,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode kao i ostale troškove na području koncesije.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ukoliko nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 20 (dvadeset) godina

2.3. Izmjena ugovora o koncesiji prijenos koncesije, potkoncesija:

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu sa člankom 62. ZOK-a.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbama članka 68. i 69 ZOK-a i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod koji ostvari potkoncesionar od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora o potkoncesiji zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna opsegu djelatnosti i području na kojem se ista obavlja.

2.4. Početni iznosi naknade za koncesiju i način određivanja naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, i 10/17) – dalje u tekstu: Uredba.

Tablica: početne cijene za sidrišta i privezišta iz Uredbe:

KONCESIJA			
OPIS	OBRAČUNSKA JEDINICA (m²)	STALNI DIO NAKNADE (kopno i II. skupina otoka)	PROMJENJIVI DIO NAKNADE
Sidrišta i privezište	po m ²	5 kn/m ² (0,66361404 EUR/ m ²)	2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti

Time početna cijena za stalni dio naknade za koncesiju iznosi 2.232,40 EUR/m² dok početna cijena promjenjivog dijela iznosi 2% prihoda ostvarenog na području koncesije.

REKAPITULACIJA POČETNE CIJENE NAKNADE ZA KONCESIJU				
Vrsta	Ukupna površina (m ²)	Jedinična cijena (EUR/ m ²)	Stalni dio naknade EUR / godišnje	Promjenjivi dio naknade
Sidrišta i privezište	3.364	0,66361404	2.232,40	2% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, člankom 57. stavkom 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Način i uvjeti plaćanja detaljnije će se urediti ugovorom.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti Ugovor.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

3.1.1. Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti ponuditelja ako utvrdi da je ponuditelj koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanje, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi odnosno ako utvrdi da je ponuditelj koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti za zastupanje, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za bilo koje od kaznenih djela iz odredaba članka 251. Zakona o javnoj nabavi i za odgovarajuća kaznena djela koja prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana ponuditelja, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (F) Direktive 2014/24/EU.

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije (PRILOG A).

3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza iz članka 252. Zakona o javnoj nabavi, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne

uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.

Potvrda ili jednakovrijedni dokument ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

- Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika. Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo naknadno zatražiti dokaze sukladno članku 265. Zakona o javnoj nabavi

3.1.3. Ako ponuditelj na BON-2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

Za potrebe dokazivanja da li postoji razlog isključenja iz točke 3.1.3. Dokumentacije, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti BON-2 ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

3.1.4. U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- ili osobu ovlaštenu za zastupanje kojoj je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točke 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. i 6.1.5. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije ili odgovarajući važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

3.3. Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON

2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi provjere istinitosti sadržaja izjava, a u služaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1. i 3.2. ove Dokumentacije utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

Napomena:

Danom početka postupka davanja koncesije smatra se dan objave u Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentacije za nadmetanje u EOJN.

4. UVJETI PRAVNE I POSLOVNE, FINACIJSKE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

4.1. Pravna i poslovna sposobnost:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti

4.2. Financijska sposobnost:

- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana

Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.3. Tehnička i stručna sposobnost:

- izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- izjava o tehničkoj i stručnoj sposobnosti (**PRILOG B**)
- izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

4.4. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1. i 3.2. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list (**OBRAZAC 1.**) i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogući naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;

- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. a) Studiju gospodarske opravdanosti u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i Uredbom.

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- podatke o postojećem stanju lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicije detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije (ulaganje u osnovna sredstva),

- izvore financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti) na pomorskom dobru ,
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi i rashodi),
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije, a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona - (**PRILOG B**).

Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva za poslovanje, odnosno u građevine i opremu za dovođenje svrsi pomorskog dobra za gospodarsko korištenje.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.8. b) Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti

6.1.8. c) Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja..

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

a) Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda, a najduže dvije godine ili dokaz o uplati novčanog pologa iste vrijednosti koji se uplaćuje na račun Ličko-senjske županije IBAN HR512340009-1800009008, Model 68, Poziv na broj: 7374 – OIB Uplatitelja.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda, odnosno do isteka roka važenja bankarske garancije za ozbiljnost ponude.

Ako istekne rok valjanosti ponude, davatelj koncesije će od ponuditelja tražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku.

U svrhu dostave pisane izjave ponuditelja o produženju roka valjanosti ponude te dostave jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku valjanosti ponude, davatelj koncesije će ponuditelju dati primjereni rok.

Davatelj koncesije će odabranom najpovoljnijem ponuditelju vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o koncesiji, a ostalim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a presliku jamstva će pohraniti.

b) Ponuditelj uz ponudu dostavlja pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, koja garancija mora biti bezuvjetna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

6.1.11. Pismo namjere poslovne banke

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti davatelju koncesije pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja.

6.1.12. Izjava ponuditelja o prihvaćanju teksta ugovora

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti davatelju koncesije Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Nacrta Ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

6.1.13. Rekapitulacija sadržaja ponude

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti davatelju koncesije Rekapitulaciju sadržaja ponude (**PRILOG I**).

6.1.14. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD, DVD, USB stick i sl.).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**"Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru,
u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privežišta u uvali
Dražica (Grad Novalja)
„NE OTVARATI”
i sa adresom ponuditelja.**

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Ličko-senjske županije (Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, prizemlje soba br. 2) ili poštom na adresu: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u eurima.

6.6. Kriterij za odabir ponude

Pristigle ponude ocjenjivat će se na način i prema kriterijima propisanim člankom 21. Uredbe:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji
gospodarske opravdanosti - 40%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim приходima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =
$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Kriteriji iz ove točke s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda Ličko-senjska županija ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

6.7. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno šest mjeseci od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda, odnosno do isteka roka važenja bankovne garancije za ozbiljnost ponude.

7.OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U slučaju zajednice ponuditelja tražena jamstva može dostaviti i samo jedan od članova zajednice ponuditelja.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2 . Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda

Rok za dostavu ponuda je **30** dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske ili **zaključno do _____ 2023. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za predaju ponuda dana _____ 2023. godine u **12:00 sati u Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko**

dobro i promet, Dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić, soba br.16, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru – za luke posebne namjene, u svrhu gospodarskog korištenja

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru – za luke posebne namjene, u svrhu gospodarskog korištenja Ličko-senjske županije.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon potpisivanja Ugovora, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske ili građevinske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, i po dostavi bankarske garancije za dobro izvršenje ugovora o koncesiji, a najkasnije u roku od 2 (dvije) godine od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U protivnom smatrati će se da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o koncesiji te će se naplatiti garancija za ozbiljnost ponude.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG J**).

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

7.4.1. OPREMANJE I ODRŽAVANJE LUKE POSEBNE NAMJENE KOJA JE PREDMET KONCESIJE

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika opremiti i održavati luku posebne namjene – privezište u uvali Dražica na koncesijskom području, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

7.5. Mogućnost izmjena ugovora o koncesiji, prijenosa koncesije i podkoncesije

Davatelj koncesije na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji s koncesionarom sklapa dodatak ugovoru o koncesiji.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Davatelja koncesije.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Iznimno Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;

- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

Ugovor o koncesiji, dan u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, može se prenijeti na treću osobu u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.

7.6. Donošenje odluke o davanju koncesije

Nakon što **Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene** u Ličko-senjskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona. Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.7. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti na dan potpisa ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Način i uvjeti plaćanja detaljnije će se urediti Ugovorom o koncesiji.
Za davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

7.8. POSEBNI UVJETI

Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

7.9. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe ZOK-a, Zakona o pomorskom dobru, ZJN 2016, Uredbe, propisa iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostalim podzakonskim propisima kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.10. Pravna zaštita

Žalba se može izjaviti na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluku o poništenju u roku od 15 (petnaest) dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku putem Ličko-senjske županije, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se podići putem EOJN ili na adresi Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama ZOK-a, ZJN 2016, i Zakona o pomorskom dobru.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Elementi opravdanosti davanja koncesije	
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje, luka posebne namjene
2.	Procjena vrijednosti Koncesije	773.218,88 EUR
4.	Rok na koji se daje koncesija	20 godina
5.	Utvrđenje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	Najmanje 436.000 EUR
7.	Koristi koncesije za: - proračun Davatelja koncesije, - državni proračun, - proračun JLS	Koncesijska naknada: Stalni dio: 2.232,40 EUR/godišnje Promjenjivi dio: 2% od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području
8.	Podugovor i potkoncesija	Da, uz suglasnost Davatelja koncesije
9.	Pravo na izgradnju	Po izdavanju lokacijske ili građevinske dozvole , a uz suglasnost Davatelja koncesije

10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



SADRŽAJ PONUDE

OBRASCI I IZJAVE

OBRAZAC 1.**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
 Ličko-senjska županija
 Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PONUĐA ZA

**DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I
 GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – PRIVEZIŠTA
 U UVALI DRAŽICA (GRAD NOVALJA)**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iz nos stalnog dijelakoncesijske naknade je 2.232,40 EUR godišnje	<u>Ponudeni iznos</u>
EUR godišnje

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponudeni iznos</u>
% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području,

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Potpis ponuditelja:

Datum:

OBRAZAC 1.**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**

(zajednice ponuditelja)

**Za davatelja koncesije
Ličko-senjska županija
Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić****Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:**

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	

Kontakt osoba/e	

OBRAZAC 1.

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – PRIVEZIŠTA
U UVALI DRAŽICA (GRAD NOVALJA)**

broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je eur 2.232,40 eur godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>EUR godišnje
--	--

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području,
---	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj:

Datum:

OBRAZAC 2.**REKAPITULACIJSKI LIST**

Na temelju Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u uvali dražica (Grad Novalja) objavljene u EOJN _____ dajem slijedeću

PONUĐU

	Naziv (tvrtka ili skraćena tvrtka, naziv)/ obrta	
1.	<i>Ponuđena koncesijska naknada:</i>	
1.	Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade (eur)	
2.	Ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade (%)	
3.	Ponuđeni iznos investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (eur)	
4.	Izjava da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih je imao	DA NE
5.	Izjava da li je do sada ponuditelju oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	DA NE
6.	Izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna presuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta	DA NE
7.	Ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti	DA NE
8.	Potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne stariju od 30 dana;	DA NE
9.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja	DA NE
10.	Djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja): <u>Navesti djelatnost</u>	<u>Navesti tko će ju obavljati</u>

Napomena: Iznosi pod točkom 3. su bez PDV-a.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG A

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se sljedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba

ponuditelja _____ sa sjedištem u

_____, OIB: _____, MB: _____, da

Pravna osoba _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koja dijela navedena u članku 251. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG B

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspoložemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG C

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG D

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG E

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19).

.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG F

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se sljedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i
sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

**DAVATELJ KONCESIJE: Ličko-senjska županija, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000
Gospić**

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica, Grad Novalja, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

PRILOG J

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica – (Grad Novalja) (KLASA: UP/I _____, URBROJ: _____ od _____ 2023. godine) – u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije,
Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa župan Ernest Petry, mag. iur.

i

_____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar) OIB: _____ kojeg zastupa

sklapaju

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene –privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor) Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta Dražica (Grad Novalja) te se određuju opseg, način i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

PODRUČJE I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru koje obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja na ukupnoj površini kopna od 425 m² i dijelu mora površine 2.939 m², s pravom na izgradnju privezišta. Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz područja koncesije u mjerilu 1:500 sa koordinatama u HTRS 96/TM sustavu izrađen od Geon mjerenja d.o.o. u veljači 2023.

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12

9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19
27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

Morski prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96)		
MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39

7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

Članak 3.

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene-privezišta za 17 vezova u uvali Dražica (Grad Novalja).

Gospodarsko korištenje uključuje sljedeće djelatnosti:

- privez i odvez plovila,
- privez i odvez plovila u tranzitu,
- iznajmljivanje plovila,
- spuštanje i dizanje plovila
- zimski vez plovila,
- cjelogodišnji vez plovila.

Koncesionar je za vrijeme trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) dužan

- U pomorsko dobro tijekom trajanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta uložiti najmanje 436.000,00 EUR u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulagaja kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj Ponudi,
- Postaviti koševе za smeće s razvrstavajem otpada,
- Za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.
- Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel),
- pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati područje koje je predmet koncesije, te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti.
- Na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije budućem koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- Po završetku gradnje Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

- U roku od 30 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izraditi i dostaviti Davatelju koncesije cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije, te pravilnik o redu i uvjetima korištenja veza u privezištu

Članak 4.

Na području koncesije ne smije se naplaćivati ulaz, te područje mora biti dostupno svima bez ograničenja.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja mora i podmorja, te plaćati sve troškove na području koje je predmet koncesije.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

TRAJANJE KONCESIJE

Članak 5.

Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, **računajući od dana stupanja na snagu ovog Ugovora**, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

IZGRADNJA I KORIŠTENJE LUKE

Članak 6.

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica u skladu sa:

- dostavljenom izvršnom lokacijskom ili građevinskom dozvolom za izgradnju luke posebne namjene –privežišta u uvali Dražica (Grad Novalja) (KLASA: UP/I _____, URBROJ: _____, od _____ godine);
- _____; u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti, a koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonskim i podzakonskim aktima, Studijom gospodarske opravdanosti, te ishodovanom lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 7.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- a) stalni dio naknade u iznosu od _____ EUR (slovima: _____) godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od ___% godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti u luci koje je predmet ovog Ugovora, a plaća se do 01. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu. Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji **HR4810010051728829209** u korist Grada Novalje, model 05, s pozivom na broj: ID broj subjekta (iz registra koncesija dodjeljen od Ministarstva financija) i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene u uvali Dražica u Gradu Novalji.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatom Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode Davatelj koncesije

obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja, a Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti Ugovor.

Ličko-senjska županija može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji.

U roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora koncesionar je obvezan dostaviti Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv ili dokaz o uplati novčanog pologa iste vrijednosti.

Članak 9.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Koncesionara očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Prava i obveze

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje koristiti luku posebne namjene iz članka 2. ovog Ugovora sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena ponudi i djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovomi Ugovorom.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 11.

Koncesionar je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Novalja održavati luku prema njezinoj namjeni i zahtjevima sigurnosti plovidbe u istoj.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 12.

Koncesionar se obvezuje gospodarski koristiti luku uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama

Koncesionar je obavezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj odlukom Županijske skupštine.

ŠTETE U LUCI

Članak 13.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području luke posebne namjene – privezištu u uvali Dražica u Novalji, nastale usljed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom. Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima. Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane usljed gospodarskog korištenja pomorskog dobra. Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ovog Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 14.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno Zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 16.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. ZOK-a.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Iznimno Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

Članak 17.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 18.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslanih dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije,
- h) u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obezbnim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavaње o razlozima koji su doveli do slučaja iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 19.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- f) istekom roka na koji je koncesija dana,

g) u svimostalim slučajevima određenim Ugovorom i važećim zakonima..

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavak 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku koji odredi Davatelj koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 20.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 21.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi nadležno Upravno tijelo Davatelja koncesije.

DAVANJE KONCESIJE U PODKONCESIJU

Članak 22.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

NADZOR

Članak 23.

Povjerenstvo Davatelja koncesije imenovano sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 26.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštene predstavnici Ugovornih strana.

Članak 27.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 28.

Ugovor je potpisan u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Novalji.

U Gospiću _____ 2023. godine

KONCESIONAR

KLASA: UP/I-
URBROJ:

DAVATELJ KONCESIJE
za Ličko-senjsku županiju
ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur.

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b r.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjava ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjava Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- ---- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2020.) odnosno ----- ---- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2022. godini	4.1.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- ---- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2020.) odnosno ----- ---- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2022. godini	4.1.		

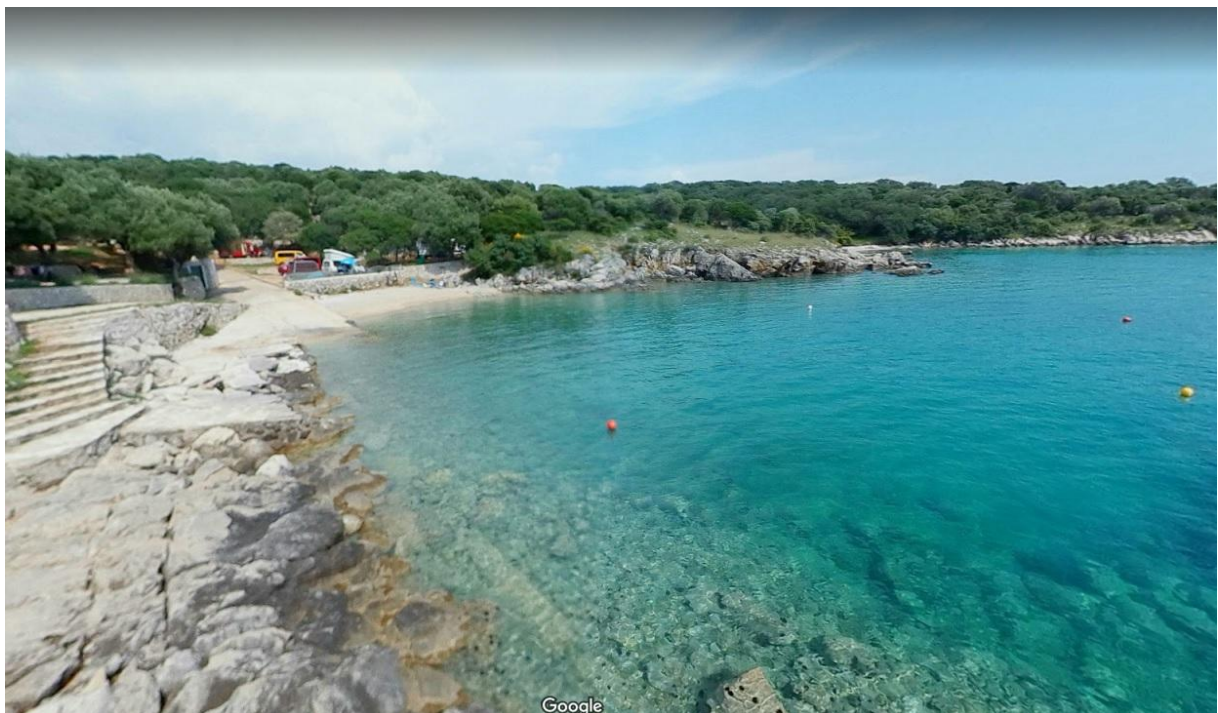
8.	Izjavu o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.a)		
14.	Idejni projekt zahvata u prostoru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.8.b)		
17.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.8.c)		
15.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.a)		
16.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.9.b)		
18.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.13.		
19.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.16.		
20.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Analiza davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privežišta u Uvali Dražica (Grad Novalja) s procjenom vrijednosti koncesije

Izradio: Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet u suradnji sa Razvojnoum agencijom Ličko-senjske županije – LIRA



1. Operativni sažetak

Ovom Analizom daje se ocjena mogućnosti davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezište u Uvali Dražica u Gradu Novalji na temelju :

- Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16)
- Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20)
- Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17);
- Pravilnik o brodicama, čamcima i jahtama („Narodne novine“ 13/20)
- Zakon o uvođenju EUR-a kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22)

Pri izradi Analize korišteni su podaci:

- Ličko-senjske županije (Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet i Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo),
- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,
- Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA.

Analizu davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica u Novalji izradio je Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet u suradnji sa Razvojnoum agencijom Ličko-senjske županije – LIRA .

Ova Analiza će pokazati da je davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica u Novalji opravdano, budući će povećati prihode potencijalnog koncesionara, davatelja koncesije i javnog sektora.

Procijenjena vrijednost koncesije kao procijenjeni prihod koji će koncesionar, postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika, ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije, umanjen za procijenjeni iznos naknade za koncesiju, te diskontiran na neto sadašnju vrijednost po diskontnoj stopi koju odredi davatelj koncesije (4,06% godišnje) iznosi **773.218,88 EUR**.

Očekivani povrat ulaganja za investitora je u 13-oj godini, a investicija je profitabilna za investitora ukoliko se daje koncesija na 20 godina.

Koncesija će se dati za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Uvali Dražica u Novalji, te uz mogućnost davanja u potkoncesiju planiranih djelatnosti u cijelosti ili dijelom, uz ishodovanje suglasnosti Ličko-senjske županije.

Početni iznos naknade će biti:

REKAPITULACIJA POVRŠINA ZA POČETNU CIJENU				
Vrsta	Ukupna površina (m2)	Jedinična cijena (EUR)	Stalni dio naknade (EUR)	Promjenjivi dio naknade (%)
Sidrišta i privezište	3.364	0,66361404	2.232,40	2

Ova Analiza će pokazati da je davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta u Uvali Dražica u Novalji opravdano sa stanovišta javnog interesa.

2. Opći dio

Opći dio Analize opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: određenje vrste i predmeta koncesije, određenje radova i/ili usluga koji su predmet koncesije, mogućnost davanja koncesije na zahtjev, mogućnost davanja potkoncesije, uvjeta pod kojima se radovi izvode i usluge pružaju, načela upravljanja i nadzora nad koncesijom, hodogram provedbe postupka davanja koncesije i izvršenja ugovora o koncesiji.

2.1. Određenje vrste i predmeta koncesije

Predmet koncesije je pomorsko dobro - luka posebne namjene – privezište u uvali Dražica (Grad Novalja) koja obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja, ukupne površine kopna od 425 m², i dio mora površine 2.939 m². Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Kopneni prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96) KOPNENI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	X
7	365069,82	4944100,43
8	365070,01	4944100,12
9	365073,51	4944102,32
10	365074,70	4944103,07
11	365076,91	4944105,01
12	365075,42	4944107,33
13	365074,37	4944108,46
14	365068,10	4944108,25
15	365066,04	4944108,14
16	365065,70	4944108,45
17	365063,21	4944108,38
18	365061,99	4944108,46
19	365058,29	4944107,09
20	365053,16	4944108,38
21	365052,63	4944107,69
22	365051,95	4944107,37
23	365047,00	4944106,65
24	365045,14	4944106,13
25	365030,48	4944105,29
26	365029,96	4944104,19

27	365024,94	4944095,75
30	365027,58	4944091,92
31	365033,28	4944090,56
32	365035,23	4944093,72
33	365037,20	4944095,44
34	365039,77	4944095,05
35	365048,67	4944099,37
36	365048,79	4944098,35
37	365063,20	4944102,27
38	365065,49	4944103,25

Morski prostor korišten za luku posebne namjene omeđen je slijedećim koordinatnim točkama:

Gauss - Krugerove koordinate točaka za koncesiju (HTRS96) MORSKI DIO PRIVEZIŠTA		
Točka	y	x
1	365027,46	4944018,40
2	365030,34	4944016,36
3	365056,96	4944020,86
4	365059,01	4944023,74
5	365057,55	4944092,61
6	365068,18	4944099,39
7	365069,82	4944100,43
38	365065,49	4944103,25
37	365063,20	4944102,27
36	365048,79	4944098,35
35	365048,67	4944099,37
34	365039,77	4944095,05
33	365037,20	4944095,44
32	365035,23	4944093,72
31	365033,28	4944090,56
30	365027,58	4944091,92
27	365024,94	4944095,75
28	365017,13	4944094,42
29	365015,08	4944091,54
1	365027,46	4944018,40

Koncesija se daje za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta za 17 vezova koje uključuje privez i odvez plovila, iznajmljivanje plovila, privez i odvez plovila u tranzitu, spuštanje i dizanje plovila, zimski vez plovila i cjelogodišnji vez plovila.

Vrsta postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije je javno prikupljanje ponuda za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezište.

Postupak započinje donošenjem Odluke Županijske skupštine Ličko-senjske županije o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezište u Uvali Dražica u Novalji, a provodi se sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru .

Sukladno članku 16. stavak 1. točka B1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, privezište u uvali Dražica služi za privez i odvez plovila kapaciteta do 17 plovila dužine od 5 do 12 m., te se ovaj termin koristi u ovoj Analizi budući se koncesije na pomorskom dobru daju na temelju zakona i podzakonskih akata koji uređuju upravljanje pomorskim dobrom.

Uvjeti za davanje koncesije usklađeni su sa Lokacijskom informacijom (KLASA: 350-05/23-10/000014, URBROJ: 2125-06-02/14-23-0003, od 20.02.2023. godine), danom na temelju Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj: 21/07, 9/15,22/16,15/18, 18/20 i 29/22) i Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 2/12, 9/17 i 33/22).

Prema navedenoj Lokacijskoj informaciji k.č.br. 626 i 628 k.o. Novalja je pomorsko dobro na kojem se može vršiti sportsko rekreacijska namjena R2 (rekreacija) i R3 (kupalište). U uvali Dražica predviđeno je privezište za manje brodice te je u tu svrhu predviđen i lukobran.

Sukladno Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede „Narodne novine“ broj: 122/09, 9/10 – isp., 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11, 141/12, 144/12, 38/13, 153/13, 126/15,15/16, 54/16, 26/17, 61/17, 72/17 i 78/17 naselje Novalja je svrstano u turistički razred A.

Sukladno članku 51. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 116/18, 73/20, 70/21) naselje Novalja razvrstano je u II. skupinu otoka

2.2. Važni uvjeti davanja koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica

Koncesija se može dati u podkoncesiju sukladno zakonskim propisima u cijelosti ili djelomično u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana uz suglasnost Županijske skupštine kao davatelja koncesije.

Svi uvjeti koji se tiču izvođenja radova bit će definirani idejnim projektom uređenja, koji je sastavni dio ponude te na koji će nadležni Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo izdati Uvjerenje o sukladnosti s prostorno planskom dokumentacijom. Po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja – najpovoljniji ponuditelj odnosno Koncesionar će ishoditi potrebnu dokumentaciju koja mu je potrebna za legalno izvođenje radova, nakon čega će biti sklopljen Ugovor o koncesiji.

Uvjete za obavljanje pojedinih djelatnosti utvrđuje nadležno upravno tijelo Županije, Lučka kapetanija i dr., pri čemu će pravni interes koncesionar dokazati sklopljenim Ugovorom o koncesiji.

Sva pitanja vezana uz upravljanje lukom posebne - privezištem u Uvali Dražica budući Koncesionar će predstaviti u svojoj Studiji gospodarske opravdanosti u kojoj će detaljno opisati planirani način gospodarskog korištenja a koja će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji. U svojoj studiji će također izraditi hodogram aktivnosti i dostaviti ponudu vrijednosti ulaganja, stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Nadzor nad koncesijom sukladno sadašnjim zakonskim propisima vrši nekoliko institucija. U ime Davatelja koncesije redovni nadzor vrši Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet i Služba za financije, godišnji nadzor nad radom Koncesionara vrši Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije. Nad Davateljem koncesije i Koncesionarom nadzor vrši Ministarstvo financija putem Registra koncesija te Carinske uprave.

Tijek postupka davanja koncesija na pomorskom dobru uređen je Uredbom na način da je propisano da Obavijest o namjeri davanja koncesije mora biti oglašena u Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“ minimalno 30 dana te da je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Upravni akt gdje stanke u postupku imaju pravo žalbe od 15 dana. U drugom stupnju predmet se rješava u Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

2.3. Minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta i kriteriji za ocjenu ponuda

Uredbom o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru propisani su minimalni uvjeti kojima ponuditelj dokazuje svoju poslovnu sposobnost (članak 18. i 18.a Uredbe), a člankom 21. Uredbe propisani su kriteriji po kojima će se ocjenjivati pristigle ponude te ih nema potrebe posebno naglašavati u ovoj Analizi.

2.4. Javno privatno partnerstvo

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u naravi luka posebne namjene – privezište u kampu Dražica, koja je obuhvaćena ovom Analizom nema značajke javno-privatnog partnerstva jer će budući koncesionari koristiti pomorsko dobro **u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra luke posebne namjene – privezišta Dražica (Grad Novalja).**

3. Tehnička analiza koncesije

Tehnička analiza područja obuhvaća opis područja, djelatnosti, građevina koje se daju u koncesiju, procjenu tehničkih uvjeta i elemenata vezanih za rekonstrukciju, opremanje i održavanje, ostalih uvjeta vezanih za građenje i korištenje, procjenu kapitalnih troškova, troškova upravljanja i održavanja te pružanja usluga koje su predmet koncesije.

3.1. Opis područja

Predmet koncesije je pomorsko dobro - luka posebne namjene – privezište u uvali Dražica (Grad Novalja) koja obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja, ukupne površine kopna od 425 m², i morski dio površine 2.939 m². Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

U uvali Dražica na privatnom zemljištu smješten je Kamp Dražica. Uvala Dražica nalazi se na sjeverozapadnom dijelu otoka Paga i 10-ak km sjeverno od Novalje.

Prirodno bogatstvo te okruženje mediteranske vegetacije i čisto more daje ugodan osjećaj mira i opuštenosti za turiste. Također zbog svog položaja ima dobru prometnu povezanost.

Prema PPU Grada Novalje u uvali Dražica na pomorskom dobru predviđena je izgradnja privezišta za manje brodice.

Tablica: Procjena kapaciteta privezišta u uvali Dražica

	Efektivni prihvatni kapacitet		Dužina plovila	
	min	max	min	max

Privezište Dražica	0	17	2,5	20
--------------------	---	----	-----	----

Kod privezišta koje se daje u koncesiju stvarni prihvatni kapacitet je jednak efektivnom prihvatnom kapacitetu.

Ovom Analizom predviđa se davanje koncesije budućem koncesionaru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Dražica.

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao područje koje se nalazi u nutar linije pomorskog dobra u zoni označenoj kao „privezište“ (oznake P).

3.2. Razrada tehničkih uvjeta

Davanjem koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenja privezišta u Uvali Dražica svi troškovi upravljanja privezištem prelaze na budućeg Koncesionara, a Županija kao davatelj koncesije vrši nadzor nad poštivanjem ugovornih obveza i naplatom prihoda koji se dijele sa Republikom Hrvatskom i Gradom Novaljom (svakom po 1/3).

Za gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i/ili drugu (građevinsku) dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Sukladno odredbama Uredbe budući koncesionar kao sastavni dio svoje ponude dostavlja idejni projekt uređenja privezišta u uvali Dražica i Uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja. Na ovaj način Županija kao davatelj koncesije osigurava da su svi zahvati u prostoru usklađeni s važećom prostorno planskom dokumentacijom te se mogu izvoditi na temelju potpisanog Ugovora o koncesiji.

Osim izgradnje i opremanja privezišta sukladno PPU Grada Novalje očekuje se ulaganje u zaštitu okoliša (postavljanje koševa za odvojeno prikupljanje otpada te čišćenje morskog dna).

Predviđeni troškovi u izgradnju i opremanje privezišta iznose 436.000 EUR što se planira ostvariti u prve dvije godine.

Dobivanjem koncesije budući koncesionar bi izgradio privezište za plovila gostiju kampa i brodova u tranzitu (uključujući lukobran).

Pružanjem usluga na vezu na koncesioniranom području ostvarili bi se prihodi koji bi omogućili zaposlenje minimalno 1 (jednog) djelatnika, i podignuli razinu usluge u susjednom kampu te turističku ponudu Grada Novalje.

U svrhu realizacije navedenih prihoda potrebno je izvršiti slijedeća ulaganja (procjena):

Investicijska ulaganja (izgradnja i opremanje privezišta) (EUR)	
Izgradnja i opremanje privezišta	436.000

4. Financijska i ekonomska analiza

Financijska i ekonomska analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadrži osobito: analizu troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije, odnosno državni proračun Republike Hrvatske i/ili proračun jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te financijske izvedivosti koncesije u odnosu na koncesionara, u skladu sa standardima struke i međunarodnim standardima.

4.1. Procjena prihoda koncesionara

4.2 Analiza prihoda od koncesije sa stanovišta koncesionara

Prilikom procjene prihoda važno je naglasiti da su prihodi procijenjeni na temelju pružanja usluga veza brodica u luci posebne namjene - privezištu u uvali Dražica u Novalji.

Ovom Analizom budućem koncesionaru se ostavila mogućnost davanja potkoncesije u cijelosti ili dijelom, uz suglasnost Županije kao davatelja koncesije. Analiza je rađena sa stanovišta davatelja koncesije, bez instituta potkoncesije. U slučaju davanja potkoncesije/a davatelj koncesije neće biti oštećen jer se potkoncesija daje dijelom ili u cijelosti potkoncesionaru pod istim uvjetima pod kojima je dana i koncesija.

Prihodi koncesionara u luci posebne namjene – privezište u kampu Dražica u Novalji ostvarivat će se na temelju pružanja usluga veza plovila.

Procjena prihoda od priveza i odveza plovila i to:

- za goste kampa je cijena od cca 2,00 EUR/m, prosječno 10 plovila dužine 5 m, dnevno u trajanju od 90 dana;
- za plovila u tranzitu cijena od cca 4,00 EUR/m, prosječno 3 plovila dužine 10 m u trajanju od 30 dana u prvoj godini, kasnije se predviđa povećanje za najmanje 20%.
- Za zimski vez oko 8 plovila, 6 do 12 m dužine, po cijeni od 1.000,00 EUR do 2.000,00 EUR, kasnije se predviđa povećanje za 5%.
- Cjelogodišnji vez planira se za do 2 plovila, dužine 10 do 12 m, po cijeni od 2.400 EUR – 2.900 EUR
- Spuštanje i dizanje plovila po cijeni od 20 EUR za prosječno 50 plovila u sezoni i
- Najam plovila (2 glisera) po cijeni od 150 EUR/dan, prosječno 50 dana u sezoni.

(u EUR)

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
Prihodi					
Vezovi za goste kampa	0,00	3.000,00	9.000,00	10.800,00	12.960,00
Vezovi za plovila u tranzitu	0,00	1.800,00	3.600,00	4.320,00	5.184,00
Zimski vez	0,00	6.000,00	12.000,00	12.600,00	13.230,00
Cjelogodišnji vez	0,00	2.400,00	4.800,00	5.500,00	5.800,00
Spuštanje i dizanje plovila	0,00	500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Najam plovila	0,00	7.500,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
PRIHODI UKUPNO	0,00	21.200,00	45.400,00	49.220,00	53.174,00

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
Prihodi					
Vezovi za goste kampa	15.552,00	15.552,00	15.552,00	15.552,00	15.552,00
Vezovi za plovila u tranzitu	6.220,80	6.220,80	6.220,80	6.220,80	6.220,80
Zimski vez	13.891,50	13.891,50	13.891,50	13.891,50	13.891,50
Cjelogodišnjivez	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00
Spuštanje i dizanje plovila	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Najam plovila	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
PRIHODI UKUPNO	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
Prihodi					
Vezovi za goste kampa	15.552,00	15.552,00	15.552,00	15.552,00	15.552,00
Vezovi za plovila u tranzitu	6.220,80	6.220,80	6.220,80	6.220,80	6.220,80
Zimski vez	13.891,50	13.891,50	13.891,50	13.891,50	13.891,50
Cjelogodišnji vez	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00
Spuštanje i dizanje plovila	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Najam plovila	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
PRIHODI UKUPNO	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
Prihodi					
Vezovi za goste kampa	15.552,00	15.552,00	15.552,00	15.552,00	15.552,00
Vezovi za plovila u tranzitu	6.220,80	6.220,80	6.220,80	6.220,80	6.220,80
Zimski vez	13.891,50	13.891,50	13.891,50	13.891,50	13.891,50
Cjelogodišnji vez	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00
Spuštanje i dizanje plovila	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Najam plovila	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
PRIHODI UKUPNO	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30

Projekcija prihoda temelji se na tržišnim cijenama u okruženju.

4.3. Procjena rashoda koncesionara –

Rashodi se odnose na investicijske troškove (izgradnja i opremanje privezišta) investicije u zaštitu okoliša odnosno postavljanje koševa za odvojeno prikupljanje otpada, redovno održavanje privezišta, troškovi osiguranja, amortizacija, troškovi bruto plaća za jednu osobu (Ponuditelj će zaposliti 1 djelatnika koji će raditi tokom ljetne sezone (15.6-15.10.) te troškove koncesijske naknade.

Plaće:

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
Bruto plaća	0,00	800,00	816,00	832,32	848,97
Neto plaća	0,00	560,00	571,20	582,62	594,28
Bruto - neto	0,00	240,00	244,80	249,70	254,69
Bruto plaća/ god.	0,00	3200,00	3264,00	3329,28	3395,87
Neto plaća/ god.	0,00	2240,00	2284,80	2330,50	2377,11
Bruto - neto/ god.	0,00	960,00	979,20	998,78	1018,76

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
Bruto plaća	865,95	883,26	900,93	918,95	937,33
Neto plaća	606,16	618,29	630,65	643,26	656,13
Bruto - neto	259,78	264,98	270,28	275,68	281,20
Bruto plaća/ god.	3463,78	3.533,06	3.603,72	3.675,79	3.749,31
Neto plaća/ god.	2424,65	2.473,14	2.522,60	2.573,06	2.624,52
Bruto - neto/ god.	1039,13	1.059,92	1.081,12	1.102,74	1.124,79

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
Bruto plaća	956,07	975,20	994,70	1.014,59	1.034,89
Neto plaća	669,25	682,64	696,29	710,22	724,42
Bruto - neto	286,82	292,56	298,41	304,38	310,47
Bruto plaća/ god.	3.824,30	3.900,78	3.978,80	4.058,37	4.139,54
Neto plaća/ god.	2.677,01	2.730,55	2.785,16	2.840,86	2.897,68
Bruto - neto/ god.	1.147,29	1.170,23	1.193,64	1.217,51	1.241,86

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
Bruto plaća	1.055,58	1.076,69	1.098,23	1.120,19	1.142,60
Neto plaća	738,91	753,69	768,76	784,14	799,82
Bruto - neto	316,67	323,01	329,47	336,06	342,78
Bruto plaća/ god.	4.222,33	4.306,78	4.392,91	4.480,77	4.570,39
Neto plaća/ god.	2.955,63	3.014,75	3.075,04	3.136,54	3.199,27
Bruto - neto/ god.	1.266,70	1.292,03	1.317,87	1.344,23	1.371,12

Materijalni troškovi:

Materijalne troškove čine zbrinjavanje otpada, troškovi osiguranja i investicijsko održavanje.

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
Materijalni troškovi	1858,12	1951,03	2048,58	2151,01	2258,56
Zbrinjavanje otpada	530,89	557,44	585,31	614,57	645,30
Troškovi osiguranja	796,34	836,15	877,96	921,86	967,95
Investicijsko održavanje	530,89	557,44	585,31	614,57	645,30

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
Materijalni troškovi	2371,48	2490,06	2614,56	2745,29	2882,55
Zbrinjavanje otpada	677,57	711,45	747,02	784,37	823,59
Troškovi osiguranja	1016,35	1067,17	1120,53	1176,55	1235,38
Investicijsko održavanje	677,57	711,45	747,02	784,37	823,59

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
Materijalni troškovi	3026,68	3178,01	3336,92	3503,76	3678,95
Zbrinjavanje otpada	864,77	908,00	953,40	1001,07	1051,13
Troškovi osiguranja	1297,15	1362,01	1430,11	1501,61	1576,69
Investicijsko održavanje	864,77	908,00	953,40	1001,07	1051,13

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
Materijalni troškovi	3862,90	4056,04	4258,84	4471,79	4695,37
Zbrinjavanje otpada	1103,68	1158,87	1216,81	1277,65	1341,54
Troškovi osiguranja	1655,53	1738,30	1825,22	1916,48	2012,30
Investicijsko održavanje	1103,68	1158,87	1216,81	1277,65	1341,54

Ukupna procijenjena vrijednost investicije iznosi ukupno 436.000,00 EUR koja će se realizirati kroz dvije godine, a sastoji se od investicije u nasipavanje lukobrana, građevinske radove, instalaciju infrastrukture i sidreni sustav (392.000,00 EUR), investicije u projektnu dokumentaciju i građevinsku dozvolu (40.000,00 EUR) te investicije u zaštitu okoliša (4.000,00 EUR).

Rashodi ukupno:

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
Troškovi koncesije	2.232,40	2.656,40	3.140,40	3.216,80	3.295,88

Materijalni troškovi	1.858,12	1.951,03	2.048,58	2.151,01	2.258,56
Investicija	40.000,00	396.000,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osoblja	0,00	3.200,00	3.264,00	3.329,28	3.395,87
RASHODI UKUPNO	46.090,52	433.987,81	41.909,08	41.723,80	41.530,28

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Materijalni troškovi	2.371,48	2.490,06	2.614,56	2.745,29	2.882,55
Investicija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osoblja	3.463,78	3.533,06	3.603,72	3.675,79	3.749,31
RASHODI UKUPNO	41.331,90	41.035,90	40.727,20	40.405,73	40.070,90

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Materijalni troškovi	3.026,68	3.178,02	3.336,92	3.503,76	3.678,95
Investicija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osoblja	3.824,30	3.900,78	3.978,80	4.058,37	4.139,54
RASHODI UKUPNO	39.722,00	39.358,87	38.980,72	38.586,62	38.176,47

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Materijalni troškovi	3.862,90	4.056,04	4.258,85	4.471,79	4.695,38
Investicija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osoblja	4.222,33	4.306,78	4.392,91	4.480,77	4.570,39
RASHODI UKUPNO	37.749,79	37.305,47	36.842,79	36.361,76	35.861,18

4.4. Procjena javnih prihoda

Sukladno članku 16. stavak 1. točka B.1.1. i B.2.2. određeno je da se prihodi za stalni i promjenjivi dio određuju na slijedeći način: stalni dio koncesijske naknade se obračunava po m², a promjenjivi kao postotak od prihoda ponuditelja ostvarenog gospodarskim korištenjem pomorskog dobra.

U ovom slučaju za luku posebne namjene- privezište u uvali Dražica u Novalji početna koncesijska naknada će se odrediti uvažavajući slijedeće kriterije. Uvala Dražica se nalazi u naselju Novalja koje je u turističkom A razredu, a Novalja je dio otoka Paga te po Zakonu o otocima, otok Pag spada u II. skupinu otoka. Luka posebne namjene – privezište Dražica je površine 3.364 m², a daje se u koncesiju bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaznica.

Koncesijska naknada predstavlja trošak za investitora, a prihod je za javni sektor. Sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela. Sukladno članku 16. stavak 1. točka B.1.1. i B.2.2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru početni iznos koncesijske naknade određuje se na slijedeći način:

Koncesijska naknada	Stalni dio	Promjenjivi dio
Sidrišta, privezišta	5,00 kn/m ² 0,66361404 EUR/m ²	- 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga u sidrištu, privezištu

Sukladno članku 13. stavak 2. Zakona o uvođenju EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine 57/22), euro je službena jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj. Stoga su procjenjene vrijednosti koncesije, prihoda i rashoda izražene u eurima.

Od ukupno 3.364 m² obuhvaćenih koncesijom 425 m² čini površina kopna, a 2.939 m² površinu mora. Člankom 17. Uredbe propisano je da davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Početni iznos koncesijske naknade za privezište (u EUR):

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
Troškovi koncesije	2.232,40	2.656,40	3.140,40	3.216,80	3.295,88
Koncesija – stalni dio	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40
Koncesija – promjenjivi dio (2%)	0,00	424,00	908,00	984,40	1.063,48

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Koncesija – stalni dio	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40
Koncesija – promjenjivi dio (2%)	1.149,29	1.149,29	1.149,29	1.149,29	1.149,29

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Koncesija – stalni dio	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40
Koncesija – promjenjivi dio (2%)	1.149,29	1.149,29	1.149,29	1.149,29	1.149,29

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Koncesija – stalni dio	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40	2.232,40
Koncesija – promjenjivi dio (2%)	1.149,29	1.149,29	1.149,29	1.149,29	1.149,29

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora u obvezi je sam snositi troškove istog.

4.5. Dobit (redovno godišnje) EUR

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
PRIHODI UKUPNO	0,00	21.200,00	45.400,00	49.220,00	53.174,00
RASHODI UKUPNO	44.090,52	403.807,43	8.452,98	8.697,09	8.950,30
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	-44.090,52	-382.607,43	36.947,02	40.522,91	44.223,70
POREZ NA DOBIT (12%)	0,00	0,00	4.433,64	4.862,75	5.306,84
DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA	-44.090,52	-382.607,43	32.513,38	35.660,16	38.916,85
Kumulativno	-44.090,52	-426.697,95	-394.184,57	-358.524,40	-319.607,55

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
PRIHODI UKUPNO	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30
RASHODI UKUPNO	9.216,95	9.404,80	9.599,97	9.802,77	10.013,55
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	48.247,35	48.059,50	47.864,33	47.661,53	47.450,75
POREZ NA DOBIT (12%)	5.789,68	5.767,14	5.743,72	5.719,38	5.694,09
DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA	42.457,67	42.292,36	42.120,61	41.942,15	41.756,66
Kumulativno	-277.149,88	-234.857,53	-192.736,91	-150.794,77	-109.038,11

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
PRIHODI UKUPNO	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30	57.464,30

RASHODI UKUPNO	10.232,66	10.460,48	10.697,40	10.943,82	11.200,18
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	47.231,64	47.003,82	46.766,90	46.520,48	46.264,12
POREZ NA DOBIT (12%)	5.667,80	5.640,46	5.612,03	5.582,46	5.551,69
DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA	41.563,84	41.363,36	41.154,87	40.938,02	40.712,43
Kumulativno	-67.474,27	-26.110,91	15.043,96	55.981,98	96.694,41

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
PRIHODI UKUPNO	75.089,90	75.089,90	75.089,90	75.089,90	75.089,90
RASHODI UKUPNO	11.466,92	11.744,51	12.033,45	12.334,25	12.647,45
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	45.997,38	45.719,79	45.430,85	45.130,05	44.816,85
POREZ NA DOBIT (12%)	5.519,69	5.486,38	5.451,70	5.415,61	5.378,02
DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA	40.477,70	40.233,42	39.979,15	39.714,45	39.438,83
Kumulativno	137.172,11	177.405,53	217.384,68	257.099,13	296.537,95

4.6. Financijski učinci na javni sektor

Porez na dodanu vrijednost, troškovi koncesije, porez na dohodak i doprinosi vezani uz plaće te porez na dobit predstavljaju financijski učinak na javni sektor.

Godine	2023	2024	2025	2026	2027
Porez na dodanu vrijednost	10.000,00	104.300,00	11.350,00	12.305,00	13.293,50
Troškovi koncesije	2.232,40	2.656,40	3.140,40	3.216,80	3.295,88
Porez na dohodak i doprinosi vezani uz plaće	0,00	960,00	979,20	998,78	1.018,76
Porez na dobit	0,00	0,00	4.433,64	4.862,75	5.306,84
UKUPNO	14.255,40	109.940,40	21.928,24	23.409,33	24.941,98

Godine	2028	2029	2030	2031	2032
Porez na dodanu vrijednost	14.366,08	14.366,08	14.366,08	14.366,08	14.366,08
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69

Porez na dohodak i doprinosi vezani uz plaće	1.039,13	1.059,92	1.081,12	1.102,74	1.124,79
Porez na dobit	5.789,68	5.767,14	5.743,72	5.719,38	5.694,09
UKUPNO	26.604,58	26.603,82	26.602,60	26.600,89	26.598,65

Godine	2033	2034	2035	2036	2037
Porez na dodanu vrijednost	14.366,08	14.366,08	14.366,08	14.366,08	14.366,08
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Porez na dohodak i doprinosi vezani uz plaće	1.147,29	1.170,23	1.193,64	1.217,51	1.241,86
Porez na dobit	5.667,80	5.640,46	5.612,03	5.582,46	5.551,69
UKUPNO	26.595,85	26.592,46	26.588,43	26.583,73	26.578,32

Godine	2038	2039	2040	2041	2042
Porez na dodanu vrijednost	14.366,08	14.366,08	14.366,08	14.366,08	14.366,08
Troškovi koncesije	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69	3.381,69
Porez na dohodak i doprinosi vezani uz plaće	1.266,70	1.292,03	1.317,87	1.344,23	1.371,12
Porez na dobit	5.519,69	5.486,38	5.451,70	5.415,61	5.378,02
UKUPNO	26.572,15	26.565,17	26.557,34	26.548,60	26.538,90

Ukupni financijski učinak na javni sektor nakon 20 godina: 593.206,87 EUR.

4.7. Novčani tijek

U u točki 4.5. kumulativno je prikazan je novčani tijek investicije. Procjenjuje se da je investicija isplativa za korisnika. Razdoblje (rok) povrata investicije je u **13. godini** ekonomskog tijeka projekta.

Standardni financijski pokazatelji potvrđuju isplativost investicije i nakon **20 godina**. Neto sadašnja vrijednost iznosi **69.617,09 EUR**. Za izračun neto sadašnje vrijednosti koristili smo diskontnu stopu od 4,06% ¹.

Interna stopa rentabilnosti projekta iznosi 6,08%.

Pokazatelj rentabilnosti ukupno uložениh sredstava, vlastitih sredstava i prometa povoljni su s obzirom da su veći od 0, što je granična prihvatljivost projekta po navedenim pokazateljima.

¹ https://competition-policy.ec.europa.eu/system/files/2023-02/reference_rates_base_rates2023_03_croatia_eurozone.pdf

	20 god.
IRR	6,08 %
NSV 4,06%	69.617,09 EUR

Od 1. do 12. godine projekta planira se poslovanje kumulativno s gubitkom koje je opravdano s obzirom na visoku vrijednost investicije. Stoga se predlaže davanje koncesije na ukupno dvadeset godina.

4.8. Financijska izvedivost koncesije u odnosu na koncesionara

Unutar Studije gospodarske opravdanosti ponuditelji dostavljaju svoj vlastiti plan upravljanja u kojem detaljno izlažu način obavljanja planiranih djelatnosti, visinu ulaganja, dinamiku ulaganja, procjenu broja zaposlenih i ulaganja u zaštitu okoliša, visini stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade. Na temelju navedenih parametara vrši se ocjena pristiglih ponuda na principima ekonomski najpovoljnije ponude.

Sukladno Uredbi od ponuditelja se traži i dostava pisma namjere da ukoliko ponuditelj bude odabran da će moći ishoditi garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja.

U natječajnoj dokumentaciji se navode razlozi za isključenje ponuditelja:

- nepodmirene dospjele obveze temeljem javnih davanja,
- ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci.

Također obvezna je dostava izjave ponuditelja ili odgovarajuće potvrde kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti. Isključuju se i ponuditelji koji ne dostave izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta.

5. Pravna analiza

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje institucionalno uživa njezinu osobitu zaštitu. Pravni propisi koji danas reguliraju upotrebu i korištenje pomorskog dobra putem koncesije – koncesijskog odobrenja sadržani su u sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima:

- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
- Zakon o koncesijama .

Temeljem članka 2., točka 5. Zakona o pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16) – dalje u tekstu: Zakon o pomorskom dobru, koncesija je pravo kojim se pomorsko dobro djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), nakon sastanka Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), obavještava grad/općinu na čijem se području pokreće postupak o namjeri davanja koncesije, te dostavlja Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije.

Prema članku 31. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema odredbama iz ZOK-a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Sukladno članku 13. stavak 2. Zakona o uvođenju EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine 57/22), euro je službena jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj. Stoga su procijenjene vrijednosti koncesije, prihoda i rashoda izražene u eurima.

Osim navedenih zakonskih propisa na upravljanje lukom posebne namjene - privezište u uvali Dražica u Novalji primjenjuje se i Prostorni plan uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ 21/07, 9/15, 22/16, 5/18, 18/2 i 29/22) i Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 2/12, 9/17 i 33/22).

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja koncesije. Dana 27. veljače 2023. godine zaprimljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu (broj: R-DO-15/2023 od 23. veljače 2023. godine) u kojem navode da državno odvjetništvo na vodi upravni niti sudski postupak u vezi kč.br. 13008/2 pomorsko dobro Stjenjak površine 426 m² upisane u zk. Ul. 1096 k.o. Novalja Nova.

Za svaku buduću gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i lokacijsku i/ili drugu dozvolu sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Prema članku 33. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ako Koncesionar nešto izgradi na pomorskom dobru na osnovi koncesije ima pravo uzeti prinove koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. U protivnom se prinove smatraju pripadnošću pomorskog dobra.

Predmet koncesije je pomorsko dobro - luka posebne namjene – privezište u uvali Dražica (Grad Novalja) koja obuhvaća k.č.br. 13008/2 upisanu u z.k.ul. 1096 k.o. 338117 Novalja, ukupne površine kopna od 425 m², i morski dio površine 2.939 m². Ukupna površina luke posebne namjene koja se daje u koncesiju iznosi 3.364 m².

Ličko-senjska županija je kao Davatelj koncesija u svom Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije u razdoblju od 2023.-2025 godine („Županijski glasnik“ broj 35/22) i u Godišnjem planu davanja koncesija za 2023. godinu (Županijski glasnik br 35/22)) planirala je davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene u uvali Dražica u Gradu Novalji. Stoga je u sklopu prethodnog postupka davanja koncesije izrađena ova Analiza.

Nakon provedbe prethodnog postupka, po izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i po ishodovanju lokacijske ili grdevinske dozvole za gradnju te zaprimanja činidbene garancije za uredno izvršenje ugovora Županija će sklopiti ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, ali u roku ne duljem od dvije godine.

6. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Sukladno dosad izloženom predloženi rok davanja koncesije je **20 godina**.
Prema financijskoj analizi budući Koncesionar će izvršiti povrat uložениh sredstava u **13. godini**.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE

Zakonom o koncesijama u članku 20. stavak 2. definiran je pojam procjene vrijednosti koncesije i način izračuna iste: „Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.“ Ukupna procijenjena vrijednost koncesije iznosi **773.218,88 EUR**.

8. NAČELA UPRAVLJANJA I NADZORA NAD KONCESIJOM

Davatelj koncesije je dužan sukladno članku 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru osnovati povjerenstvo od tri člana u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama. Povjerenstvo čine predstavnik lučke kapetanije, stručnjak za prostorno planiranje iz upravnog tijela nadležnog za izdavanje dokumenata na osnovu kojih je obavljen zahvat u prostoru i stručnjak za financije iz Ministarstva financija – nadležne Porezne uprave.

Interes građana je da im se kroz sustav upravljanja osiguraju optimalni uvjeti života i rada u svojoj sredini.

Lokalnoj i regionalnoj zajednici je u interesu da se usluge u luci posebne namjene - privezištu Dražica u Novalji pružaju što kvalitetnije te da se dodjeli koncesija onom koncesionaru koji će voditi računa o interesima građana.

8. HODOGRAM PROVEDBE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE I IZVRŠENJA UGOVORA O KONCESIJI

AKTIVNOSTI	ROK U DANIMA
Sjednica Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene – usvajanje prijedloga teksta natječajne dokumentacije	1
Donošenje Odluke o namjeri davanja koncesije	15
Objava u EOJN	2
Otvaranje ponuda	30
Pregled i ocjena ponuda	10
Donošenje Odluke o davanju koncesije	30
UKUPNO	88

GODINA	2023		
Aktivnost /mjesec	ožujak	travanj	svibanj
Sjednica Stručnog povjerenstva za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene – usvajanje prijedloga teksta natječajne dokumentacije			
Donošenje Odluke o namjeri davanja koncesije			
Objava u EOJN			
Otvaranje ponuda			
Pregled i ocjena ponuda			
Donošenje Odluke o davanju koncesije ili poništenju			

9. GRAFIČKI PRIKAZ

Godina izrade 2023.
K.o. Novalja Nova, MB: 338117

SITUACIJSKI PLAN

Merilo 1:500



- TIPIČNE ZNAČENJE:
- PRAVILNO OBRISAN KONTURNI BUKALUČKO PODRUČJE
 - PRAVILNO OBRISAN KONTURNI BUKALUČKO PODRUČJE
 - IZOLACIJSKE ZIDOVE
 - OBRISNE KONTURNE ČARTE
 - KONTURNO BUČKO PODRUČJE
 - KONTURNO BUČKO PODRUČJE

POPIS KOORDINATA I DAVNIH TOČAKA
LUČKOG PODRUČJA

B. točka	E (HTFS)	N (HTFS)
1	365033.48	4044033.40
2	365030.34	4044016.36
3	365056.96	4044030.86
4	365059.01	4044023.74
5	365051.55	4044092.03
6	365068.18	4044099.35
7	365091.82	4044101.43
8	365070.01	4044100.12
9	365078.53	4044103.53
10	365078.70	4044103.07
11	365078.91	4044105.01
12	365078.42	4044107.33
13	365078.37	4044108.46
14	365068.30	4044108.35
15	365066.04	4044108.14
16	365065.70	4044108.43
17	365065.23	4044108.38
18	365061.99	4044108.46
19	365058.29	4044107.09
20	365055.16	4044108.58
21	365052.63	4044107.69
22	365051.95	4044107.37
23	365047.00	4044106.65
24	365045.14	4044106.13
25	365030.48	4044105.29
26	365029.96	4044104.19
27	365028.54	4044095.75
28	365017.13	4044090.42
29	365015.08	4044091.54
30	365027.58	4044091.92
31	365035.38	4044090.56
32	365035.23	4044093.72
33	365037.20	4044095.44
34	365039.77	4044095.05
35	365048.67	4044095.37
36	365048.79	4044098.35
37	365065.20	4044102.27
38	365060.49	4044103.25



Skema:

10. ZAKLJUČAK

Ova Studija je pokazala da je namjeravano gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) opravdano budući će povećati prihode davatelja koncesije, omogućit će dodatno sezonsko zapošljavanje te će doprinijeti proširenju turističke ponude u Novalji za sve turiste, posebice nautičare, kao i za same stanovnike Novalje.

Procjenjuje se da je investicija isplativa za korisnika. Razdoblje (rok) povrata investicije je u **13. godini** ekonomskog tijeka projekta. Standardni financijski pokazatelji potvrđuju isplativost investicije i nakon **20 godina** budući neto sadašnja vrijednost iznosi **69.617,09 EUR** (uz diskontnu stopu od 4,06%). Procjenjuje se da interna stopa rentabilnosti projekta iznosi 6,08%.

Procijenjena vrijednost koncesije kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost iznosi **773.218,88 EUR**.

Koncesionar će na pomorskom dobru ostvarivati prihod pružanjem usluga priveza i odveza plovila, iznajmljivanja plovila, spuštanja i dizanja plovila te cjelogodišnjeg i zimskog veza plovila.

Očekivani povrat ulaganja za investitora je u trinaestoj godini, a investitoru se predlaže dati koncesija na 20 godina.

Predlaže se davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – privezišta Dražica (Grad Novalja) bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaznica.

Početna visina koncesijske naknade iznosi za stalni dio 2.232,40 EUR i 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru za promjenjivi dio koncesijske naknade (procjena: od 424,00 EUR do 1.149,29 EUR godišnje).

Nakon provedbe prethodnog postupka, po izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i po ishodovanju lokacijske ili građevinske dozvole za gradnju te zaprimanja činidbene garancije za uredno izvršenje ugovora Županija će sklopiti ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, ali u roku ne duljem od dvije godine.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade predlažu se bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika

Za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji traži se bankarska garancija u visini od 5 % ponuđene investicijske vrijednosti s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije koja je bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv.

p.o. pročelnica

Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec.v.r.