



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

KLASA: 612-17/25-01/02

URBROJ: 2125-04-02/1-25-2

Gospić, 28. ožujka 2025. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

-ovdje-

PREDMET: *Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa na nekretninu ponuđenog kulturnog dobra katastarske općine Novalja- Nova, k. č. br 356 -dostavlja se*

PRAVNI TEMELJ: *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 –ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik« br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: *Županijska skupština*

PREDLAGATELJ: *Župan*

NOSITELJ IZRADE: *Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu*

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA: *Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.*

OBRAZLOŽENJE:

Ličko-senjska županija zaprimila je dana 24. veljače 2025. godine, dopis Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije KLASA: 940-06/25-01/01, URBROJ: 2198-17/1-24-2, kojim se u dostavlja u nadležnost i daljnje postupanje ponuda prava prvokupa nekretnine označene kao kulturno dobro, u vlasništvu Dijane Pavlović, Republika Austrija, A-1080 Wien/Beč, Lammgase 12/8.

Ponuditeljica zastupana po specijalnom punomoćeniku Borislavu Škardi iz Umaga, Ulica Dantea Alighierija 9, nudi pravo prvokupa nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, u zk.ul. broj 192, označene kao kat. čestica br. 356 k.o. Novalja - Nova, k.o. 338117 Novalja - Nova, a odnosi se na: k.č. br. 356, br.D.L. 147 (Novalja centar, stambena zgrada, kbr. 9, Novalja centar površine 32 m²).

Kupoprodajna cijena navedene nekretnine iznosi 175.000,00 €.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije, Skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Sukladno navedenom, prijedlog Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag. ing., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 612-17/25-01/02
URBROJ: 2125-02-25-3
Gospić, 31. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine ponuđenog kulturnog dobra od strane vlasnice Dijane Pavlović iz Beča, Republika Austrija zastupane po odvjetniku Borislavu Škardi, Ulica Dantea Alighierija 9 iz Umaga, upisane u zamljišno knjižni uložak br. 192, k.o. 338117 Novalja - Nova, označene kao k.č. br. 356, Broj D.L. 147 Novalja centar, stambena zgrada, KBR. 9, Novalja centar, ukupne površine 32 m² po cijeni od 175.000,00 € te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 13/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), a po ponudi Dijane Pavlović iz Beča, Republika Austrija, kao vlasnice nekretnine kulturnog dobra, zastupane po punomoćniku, odvjetniku Borislavu Škardi iz Umaga, Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine ponuđenog kulturnog dobra od strane vlasnice Dijane Pavlović, A-1080 Wien/Beč, Lammgase 12/8, Republika Austrija zastupane po odvjetniku Borislavu Škardi, Ulica Dantea Alighierija 9 iz Umaga, upisane u zamljišno knjižni uložak br. 192, k.o. 338117 Novalja - Nova, označene kao k.č. br. 356, Broj D.L. 147 Novalja centar, stambena zgrada, KBR. 9, Novalja centar, ukupne površine 32 m² po cijeni od 175.000,00 €.

II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Dijana Pavlović može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 79. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Ličko-senjskoj županiji 24. veljače 2025 godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za školstvo, sport i kulturu, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA
JAVNU NABAVU I
UPRAVLJANJE IMOVINOM
KLASA: 940-06/25-01/1
URBROJ:2198-17/1-24-2
Zadar, 19. veljače 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 24.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
612-17/25-01/02	2125-04-02/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198-04-02/1-25-1	-	-

Ličko – senjska županija
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

PREDMET: Dijana Pavlović, ponuda prava prvokupa u k.o. Novalja-Nova
- dostavlja se na nadležno postupanje.

Poštovani,

dana 10. siječnja 2025. zaprimljena je ponuda Dijane Pavlović, OIB: 32498325171, Republika Austrija, A-1080 Wien/Beč, Lammgasse 12/8, zastupane po specijalnom punomoćniku Borislavu Škardi, odvjetniku u Umagu, Ulica Dantea Alighierija 9, kojom Zadarskoj županiji, temeljem odredbe čl. 79. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24), nudi na prodaju nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk.ul. broj 192, označene kao kat.čest.br. 356 k.o. Novalja-Nova.

Uz navedenu ponudu priložena je neslužbena kopija izvotka iz BZP-a za zk.ul. 192 k.o. Novalja-Nova, preslika rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Kl: UP/I-612-08/23-06/0031, Ur. br.: 532-06-02-02-02/1-23-1 od 14. veljače 2023. godine, te preslika ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika, br. -Ov-02/25 od 7. siječnja 2025., kojim je prevedena javnobilježnička ovjera potpisa na specijalnoj punomoći kojom Dijana Pavlović ovlašćuje odvjetnika Borislava Škardu na potpisivanje sve dokumentacije vezano za prodaju predmetne nekretnine.

Prema odredbi članka 79. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) vlasnik koji namjerava prodati pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Stavkom 3. istog članka navedenog Zakona propisano je da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

S obzirom da se predmetna nekretnina nalazi na području Ličko – senjske županije, te da Zadarska županija sukladno navedenim zakonskim odredbama nije nadležna za davanje očitovanja o navedenoj ponudi, ista se zajedno s priložima prosljeđuje Naslovu na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Nikica
Miletić

Digitalno potpisao:
Nikica Miletić
Datum: 2025.02.20
09:00:47 +01'00'

Prilog: Spis predmeta KLASE: 940-06/25-01/1.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U spis.

Na znanje:

Odvjetnik Borislav Škarda, Ulica Dantea Alighierija 9, 52470 Umag – za ponuditeljicu