



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

KLASA: 612-17/25-01/01

URBROJ: 2125-04-02/1-25-

Gospić, 28. ožujka 2025. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

-ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa na nekretninu
ponuđenog kulturnog dobra katastarske općine Novalja- I, k. č. br 1129/8
-dostavlja se**

PRAVNI TEMELJ: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik« br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Ličko-senjska županija zaprimila je dana 6. ožujka 2025. godine, ponudu prava prvokupa nekretnine označene kao kulturno dobro, u vlasništvu Gušić Tomislava, Primorska ulica 17, Novalja, OIB: 02466144716. Nekretnina upisana u Zemljišno knjižni odjel Pag, u zk.ul. broj 220, označene kao kat. čestica br. 1129/8 k.o. 321524 Novalja - I (pašnjak Košuljica - Antički vodovod „Talijanov Buža“ površine 2530 m²). Ponuditelj prodaje dio navedene nekretnine površine 2499 m² od ukupne površine 2530 m²

Kupoprodajna cijena navedenog dijela nekretnine iznosi 293.880,00 €.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije, Skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Sukladno navedenom, prijedlog Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag. ing., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 612-17/25-01/01
URBROJ: 2125-02-25-7
Gospić, 02. travnja 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdjujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine - kulturnog dobra od strane vlasnika Tomislava Gušćića, Primorska ulica 17 iz Novalje, dijela nekretnine od 2499 m² od ukupne površine 2530 m², upisane u zamljišnoknjižni uložak br. 220, k.o. Novalja - I, označena kao k.č. br. 1129/8, Pašnjak Košuljica (Antički vodovod „Talijanova Buža“), po cijeni od 120,00 € po m², odnosno 293.880,00 € te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 145/24), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 13/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), a po ponudi Tomislava Gušćića iz Novalje, Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine - kulturnog dobra od strane vlasnika Tomislava Gušćića, Primorska ulica 17 iz Novalje, dijela nekretnine od 2499 m² od ukupne površine 2530 m², upisane u zamljišnoknjižni uložak br. 220, k.o. Novalja - I, označena kao k.č. br. 1129/8, Pašnjak Košuljica (Antički vodovod „Talijanova Buža“), po cijeni od 120 € po m², odnosno 293.880,00 €.

II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 79. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Ličko-senjskoj županiji 06. ožujka 2025. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik navedene nekretnine obvezuje se kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za školstvo, sport i kulturu, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar

TOMISLAV GUŠĆIĆ
Primorska ulica 17
53291 Novalja
OIB: 02466144716
U Novalji, 03. ožujka 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 06.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
612-17/25-01/01	2125-04-02/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-04-02/1-25-5	-	-

1. N

I

I

Ulica Republike Hrvatske

10000 Zagreb

2. **LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**

Dr. Franje Tuđmana 4

53000 Gospić

3. **GRAD NOVALJA**

Trg dr. Franje Tuđmana 1

53291 Novalja

Predmet: Pravo prvokupa nekretnine
- ponuda, daje se

Poštovani,

Vlasnik sam nekretnine oznake k.č.br. 1129/8 pašnjak Košuljica, upisane u zk.ul.br. 220 k.o. Novalja – I, ukupne površine 2499 m², a na kojoj je zabilježeno svojstvo kulturnog dobra.

Molim gore navedene Naslove temeljem članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) očitovati se o namjeri ostvarivanja prava prvokupa predmetne nekretnine kao kulturnog dobra, po kupoprodajnoj cijeni od 120,00 EUR/m², odnosno po ukupnoj cijeni od 293.880,00 EUR-a.

S poštovanjem,

Tomislav Gušćić

Prilog:

- preslika zemljišnoknjižnog izvotka, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva
- preslika osobne iskaznice