



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/25-01/10
URBROJ: 2125-06/1-25-2
Gospić, 19. ožujka 2025. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Željka Trauber, Rudanovac 25, Rudanovac, Korenica (k.č.br. 5025/20)

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka:1401, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/20, Kućište-dvorište, pašnjak, kuća, kućište od 1226 m² po cijeni od 140.000,00 eura, u vlasništvu Željka Traubera, Rudanovac 25, Korenica.

Navedene nekretnine Željko Trauber može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 17. ožujka 2025. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Željko Trauber se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/25-01/10

URBROJ: 2125-02-25-3

Gospić, 25. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 1401, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/20, Kućište-dvorište, pašnjak, kuća, kućište od 1226 m² po cijeni od 140.000,00 eura, u vlasništvu Željka Traubera, Rudanovac 25, Korenica te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/25-01/10
URBROJ: 2125-01-25-
Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Željka Traubera iz Korenice, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka:1401, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/20, Kućište-dvorište, pašnjak, kuća, kućište od 1226 m² po cijeni od 140.000,00 eura, u vlasništvu Željka Traubera, Rudanovac 25, Korenica.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Željko Trauber može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 17. ožujka 2025. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Željko Trauber se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar

Željko Trauber
Rudanovac 25, Korenica
+385 91 1776 108
14. ožujak. 2025

Primatelj:

ŽUPANIJA GOSPIĆ
Dr. Franje Tuđmana 4
53000 Gospić

Predmet: PONUDA ZA PRAVO PRVOKUPA NEKRETNINE

Poštovani,

Sukladno članku 24. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upućujem Vam ponudu za kupnju nekretnine u Vašem vlasništvu temeljem prava prvokupa.

Podaci o nekretnini:

- **Katastarska čestica:** 5025/20
- **Katastarska općina:** Korenica
- **Broj ZK uloška:** 1401
- **Vlasnički dio:** 1/1
- **Vlasnik:** TRAUBER ŽELJKO, OIB 84640939114
- **Adresa nekretnine:** Rudanovac 24, 53230 Korenica, Hrvatska

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist ERSTE banke u iznosu od 62.700,00 CHF, temeljem zapisa u teretovnici.

1. Zaprimito 08.01.2024. pod brojem Z-482/2024
2. Primito 02.05.2006. pod brojem ZP-147/2006

Predložena kupoprodajna cijena iznosi: 140.000 EUR (stočetrdesettisućaeura).

U skladu sa zakonskim propisima, molim Vas da mi u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove ponude dostavite Vaš odgovor, odnosno izjavite prihvaćate li ponudu za ostvarenje prava prvokupa. Ukoliko u navedenom roku ne zaprimim odgovor, smatrat ću da ne koristite pravo prvokupa, te ću nekretninu moći slobodno prodati trećim osobama.

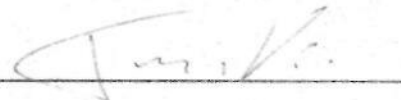
U privitku dostavljam

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Izvod iz katastarskog plana

Za dodatne informacije stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Željko Trauber



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primito: 17.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/25-01/10	2125-06-01/2	
Urudžbeni broj:	Priloz	Vrijednost
15-06-01/2-25-1	3	-