



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/25-01/09
URBROJ: 2125-06-25-2
Gospić, 10. ožujka 2025. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Đurđice Borić iz Novog Sada, Republika Srbija (u vlastovnici: Donji Babin Potok, Otočac)

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga Broj ZK uložka: 1082, k.o. Babin Potok, k.č.br. 138, kućište, dvorište od 1096 m² po cijeni od 90.000,00 eura, u vlasništvu Đurđice Borić, Donji Babin Potok 12, Otočac (adresa u ponudi Tolstojeva 10, Novi Sad, Srbija).

Navedenu nekretninu Đurđica Borić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 4. ožujka 2025. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Đurđica Borić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. PROČELNICA

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-04/25-01/09
URBROJ: 2125-02-25-3
Gospić, 24. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga Broj ZK uložka: 1082, k.o. Babin Potok, k.č.br. 138, kućište, dvorište od 1096 m² po cijeni od 90.000,00 eura, u vlasništvu Đurđice Borić, Donji Babin Potok 12, Otočac te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/25-01/09
URBROJ: 2125-01-25-
Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Đurđice Borić iz Novog Sada, Republika Srbija (u vlastovnici: Donji Babin Potok, Otočac), za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga Broj ZK uložka: 1082, k.o. Babin Potok, k.č.br. 138, kućište, dvorište od 1096 m² po cijeni od 90.000,00 eura, u vlasništvu Đurđice Borić, Donji Babin Potok 12, Otočac.

II.

Nekretnina iz točke I. ovoga Zaključka Đurđica Borić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 4. ožujka 2025. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Đurđica Borić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ddr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar



ĐURĐICA BORIC
Novi Sad, Tolstojeva 10, stan 23(kod Stupar)
Novi Sad, 27.02.2025.

Primljeno: 04.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/25-01/09	2125-06-01/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-25-1	4	-

Upravni odjel za prostornu
Adresa: dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine
katastarske čestice br.138
Nacionalni park Plitvička jezera

Poštovani,

Temeljem članka 165. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), ovim putem Vam dostavljam pisanu ponudu za prodaju svoje nekretnine unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera. Nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici 138, te je zabilježena kao zaštićeno područje pod brojem Z-224/2023 s datumom zaprimanja 11. siječnja 2023. godine.

Uvjeti prodaje: Cijena 90.000 Eura.

Napomena: Na prostoru na kojoj se nalazi moja nekretnina/nekretnine u ranijem vremenskom razdoblju planirana je gradnja zračnih toplica zbog kompleksa borove šume, što ukazuje na poseban značaj, atraktivnost i vrijednost ove nekretnine u njedrima najljepšeg kraja na svijetu.

U prilogu dostavljam potrebnu dokumentaciju, uključujući izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana, te izjavu o evikciji.

Molim Vas da me pisanim putem obavijestite o prihvatanju ili neprihvatanju ove ponude u roku od 30 dana od dana zaprimanja na navedenu adresu.

Napominjem da sam istovjetnu ponudu sa povratnicom uputila Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne uprave Zagreb, (Privredni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41) dana 21.11.2024, ali se Ministarstvo do danas nije očitovalo.

S poštovanjem,

Đurđica Borić

Prilozi: 1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Posjedovni list
3. Kopija katastarskog plana
4. Izjava o evikciji