



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/25-01/13
URBROJ: 2125-06/1-25-2
Gospić, 9. srpnja 2025. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Mate Bičanića, Rudanovac 34, Plitvička Jezera

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka:2300, k.o. Korenica, k.č.br. 1463, Rudanovac – dvorište od 941 m², pomoćna zgrada od 15 m², kuća od 57 m², ukupne površine od 1013 m² po cijeni od 130.000,00 eura, u vlasništvu Mate Bićanića, Rudanovac 34, Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu Mate Bićanić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 30. lipnja 2025. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Mate Bićanić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. PROČELNICA

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/25-01/13

URBROJ: 2125-02-25-3

Gospić, 11. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2300, k.o. Korenica, k.č.br. 1463, Rudanovac – dvorište od 941 m², pomoćna zgrada od 15 m², kuća od 57 m² , ukupne površine od 1013 m² po cijeni od 130.000,00 eura, u vlasništvu Mate Bićanića, Rudanovac 34, Plitvička Jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/25-01/13
URBROJ: 2125-01-25-
Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Mate Bićanića iz Rudanovca, Plitvička Jezera, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2300, k.o. Korenica, k.č.br. 1463, Rudanovac – dvorište od 941 m², pomoćna zgrada od 15 m², kuća od 57 m², ukupne površine od 1013 m² po cijeni od 130.000,00 eura, u vlasništvu Mate Bićanića, Rudanovac 34, Plitvička Jezera.

II.

Nekretnina iz točke I. ovoga Zaključka Mate Bićanić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 30. lipnja 2025. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Mate Bićanić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar



Mate Bićanić OIB:41624567074

Rudanovac, Plitvička Jezera,

Rudanovac 34.

Korenica 27.06. 2025.

Primljeno: 30.06.2025.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/25-01/13	2125-06-01/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-25-1	3	-

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

53 000 GOSPIĆ

DR, FRANJE TUĐMANA 4.

PREDMET: Ponuda prava prvokupa,

Pozivom na članak 165 i 166 Zakona o zaštiti prirode NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 155/23 nudim Vam na prvokup nekretninu koje samo vlasnik, a koje se nalaze u NP Plitvička jezera, Katastarska Općina Korenica, upisane na Općinskom sudu Gospić, Zemljišnoknjižni odjel u Korenici u ZK: uložak broj: 2300 na katastarskoj čestici br:

-čkbr.1463 Rudanovac, Rudanovac, površine 1013 m2.

Dvorište površine 941 m2.,

Pomoćna zgrada površine 15 m2.,

Kuća Rudanovac, Rudanovac 34. površine 57 m2.

Navedenu nekretninu nudim za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 130.000,00 eura (slovima: stotridesettisuća eura).

Odgovaramo za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).

Posebno jamčimo stjecatelju da navedena nekretnina iz ove ponude je isključivo moje vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim knjiženim i izvanknjižnim teretom, ili pravom trećih osoba koje bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti stjecateljevo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Jamčim stjecatelju da se ne vodi nikakav spor o pravima trećih osoba koja bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, navedenoj u ovoj Ponudi.

**Molim odgovor dostaviti na adresu; Agencija Plitvice Nekretnine,
53230 Korenica, Trg svetog Jurja 19.**

S poštovanjem,

Podnositelj ponude;

Mate Bićanić

U Privitak:

1. Izvadak iz BZP-a

2. Izvatka iz katastarskog plana

~~3. Prepisa posjedovnog lista nepokretnosti~~

4. Preslik preporučenih potvrde dostavljene MPUGDI