



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/25-01/20  
URBROJ: 2125-06/1-25-2  
Gospić, 18. kolovoza 2025. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Stjepana Dujmovića, Prozor 173, Otočac

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP), broj ZK uložka: 2377, k.o. Prijeboj, k.č.br. 20/2, stan u Mukinjama P-3 br. stana 1. kat-br. 1, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 52,68 m<sup>2</sup> cijeni od 150.000,00 eura, u vlasništvu Stjepana Dujmovića, Prozor 173, Otočac.

Navedenu nekretninu Stjepan Dujmović može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 12. kolovoza 2025. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Stjepan Dujmović se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. PROČELNICA

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/25-01/20

URBROJ: 2125-02-25-3

Gospić, 01. rujna 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), donosim

## Z A K L J U Č A K

Utvrdžujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP), broj ZK uložka: 2377, k.o. Prijeboj, k.č.br. 20/2, stan u Mukinjama P-3 br. stana 1. kat-br. 1, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 52,68 m<sup>2</sup> cijeni od 150.000,00 eura, u vlasništvu Stjepana Dujmovića, Prozor 173, Otočac te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 940-04/25-01/20  
URBROJ: 2125-01-25-  
Gospić, \_\_\_\_\_ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Stjepana Dujmovića iz Prozora, Otočac, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijela je

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP), broj ZK uložka: 2377, k.o. Prijeboj, k.č.br. 20/2, stan u Mukinjama P-3 br. stana 1. kat-br. 1, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 52,68 m<sup>2</sup> cijeni od 150.000,00 eura, u vlasništvu Stjepana Dujmovića, Prozor 173, Otočac.

### **II.**

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Stjepan Dujmović može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 12. kolovoza 2025. godine.

### **III.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Stjepan Dujmović se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**PREDSJEDNICA**

Ines Žarković, dipl. novinar

**STJEPAN DUJMOVIĆ**

(ime i prezime / naziv tvrtke, obrta ili dr.)

OTOČAC, Prozor 173

(adresa: mjesto, ulica i kućni broj)

19993096386

(OIB)

099 27 67 231

(kontakt)

118847004

(broj osobne iskaznice)

Otočac, 11.07.2025.

(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Primljeno: 12.08.2025.

|                         |                       |            |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica |            |
| 940-04/25-01/20         | 2125-06-01/2          |            |
| Uredžbeni broj:         | Pilozi                | Vrijednost |
| 15-06-01/2-25-1         | 7                     | -          |

**Ličko – senjska županija**  
**Dr. Franje Tuđmana 4**  
**53 000 Gospić****PREDMET: Zahtjev za donošenje odluke o odricanju od prava prvokupa**

Oznaka nekretnine (prema izvatku iz zemljišne knjige):

k.č.br. 20/2

k.o. Prijeboj

površina 52,86 m<sup>2</sup>

Namjena - svrha (obrazložiti):

Vlasnik sam nekretnina koje se nalaze na području Nacionalnog parka Plitvička jezera k.o.

Prijeboj. Na osnovu Zakona o zaštiti prirode (NN. broj 80/13. 15/18 14/19 127/19 155/23), na temelju prava prvokupa nudim gore navedene nekretnine na otkup.

Navedene nekretnine nudim za iznos od 150.000,00 EUR-a  
(slovima: stopedesettisućaeura), jednokratna isplata.**PRILOZI:**

- Preslika zemljišnoknjižnog izvadak
- Povijesni zemljišnoknjižni izvadak
- Prijepis posjedovnog lista
- Kopija katastarskog plana
- Energetski certifikat
- Preslika osobne iskaznice
- Preslika povratnice
- Izjava o evikciji

  
(potpis)**PRILOZI:**

1. Navedi svu potrebnu dokumentaciju prema obrascu ovisno o vrsti raspolaganja: npr. zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, kopija katastarskog plana, preslika osobne iskaznice i dr.