



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/25-01/21
URBROJ: 2125-06/1-25-2
Gospić, 3. rujna 2025. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u suvlasništvu Gorana Sodara i Natalije Meštrić iz Turčina

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka:548, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 729/2, Široka luka livada od 1085 čhv po cijeni od 140.000,00 eura, u suvlasništvu ½ dijela Gorana Sodara, Zagrebačka ulica 31B 8u ponudi), Križanec iz Turčina i Natalije Meštrić, Toplička ulica 128, Gornji Kneginec iz Turčina.

Navedenu nekretninu Goran Sodari Natalija Meštrić mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 1. rujna 2025. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, suvlasnici Goran Sodar i Natalija Meštrić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-04/25-01/21
URBROJ: 2125-02-25-3
Gospić, 08. rujna 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka:548, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 729/2, Široka luka livada od 1085 čhv po cijeni od 140.000,00 eura, u suvlasništvu ½ dijela Gorana Sodara, Zagrebačka ulica 31B (u ponudi Zagrebačka 25), Križanec, 42 204 Turčin i ½ dijela Natalije Meštrić, Toplička ulica 128, Gornji Kneginec, 42 204 Turčin te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/25-01/21
URBROJ: 2125-01-25-
Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Gorana Sodara i Natalije Meštrić iz Turčina, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka:548, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 729/2, Široka luka livada od 1085 čhv po cijeni od 140.000,00 eura, u suvlasništvu ½ dijela Gorana Sodara, Zagrebačka ulica 31B (u ponudi Zagrebačka 25), Križanec, 42 204 Turčin i ½ dijela Natalije Meštrić, Toplička ulica 128, Gornji Kneginec, 42 204 Turčin.

II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Natalija Meštrić i Goran Sodar mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 1. rujna 2025. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnici Natalija Meštrić i Goran Sodar se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar

GORAN SODAR, Križanec, Zagrebačka 25, 42204 Turčin

NATALIJA MEŠTRIĆ, Gornji Kneginec, Toplička 128, 42204 Turčin

Križanec, 26. kolovoza 2025. godine

LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA

Dr. Franje Tuđmana 4

53 000 Gospić

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnina temeljem prava prvokupa

Mi, kao vlasnici nekretnine koja se nalazi na zaštićenom području Nacionalnog parka Plitvička jezera odlučili smo prodati slijedeću nekretninu upisanu u z. k. ul. broj 548, k.o. Plitvička Jezera i to:

čobr 729/2 – široka luka livada sa 1085 čhv

SODAR GORAN u ½ dijela i

MEŠTRIĆ NATALIJA u ½ dijela.

Temeljem članka 165. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/2013, 15/2018, 14/2019, 127/2019, 155/2023), predmetnu nekretninu nudimo Vam na kupnju sa pravom prvokupa.

Prodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 140.000,00 EUR-a.

Temeljem navedenog molimo Vas da se očitujete da li ste spremni prihvatiti ovu ponudu prema iznijetim uvjetima, koristeći na taj način svoje pravo prvokupa.

S poštovanjem,

Goran Sodar Goran Sodar
Natalija Meštrić Natalija Meštrić

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 01.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/25-01/21	2125-06-01/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-25-1	-	-