



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo,
pomorsko dobro i promet
KLASA: 342-05/25-02/09
URBROJ: 2125-03/1-26-5
Gospić, 23. veljače 2026. godine

Županijska skupština

- Ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže Zrće, Grad Novalja - dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: Članak 52. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članak 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članak 4. i 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članak 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21, i 6/21 – pročišćeni tekst).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za izvršenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Županijskom proračunu.

OBRAZLOŽENJE:

Člankom 221. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) – dalje u tekstu ZPDML, propisano je da će se postupci davanja i izmjene koncesija koji su započeti prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) dovršiti prema odredbama toga zakona, a novi prema odredbama ZPDML.

Člankom 2. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23, dalje u tekstu ZPDML) propisano je da se na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način

izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK), ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu u skladu sa stavkom 3. navedenog članka, osim ako posebnim propisom nije drugačije propisano.

Sukladno članku 66. stavku 3. ZOK-a, prijenos ugovora o koncesiji može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad koncesionarom, nakon provedbe postupka restrukturiranja, kroz postupke spajanja postojećeg koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja, a u skladu sa stavkom 2. navedenog članka, koji propisuje da prijenos ugovora o koncesiji ne smije umanjiti kvalitetu i narušiti kontinuitet provedbe ugovora o koncesiji.

Sukladno članku 66. stavku 4. ZOK-a, prijenos ugovora o koncesiji se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Postupak prijena koncesije na pomorskom dobru uređen je Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 - dalje u tekstu: Uredba). Člankom 4. stavcima 1. i 2. Uredbe propisano je da ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili dugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u obimu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji, s tim da u prijedlogu mora biti naveden razlog prijedloga da se koncesija prenese upravo na tu osobu.

Sukladno članku 4. stavku 3. Uredbe, uz prijedlog za prijenos prilaže se i pisana izjava osobe na koju bi se prenijela koncesija, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos.

Člankom 5. stavcima 1. i 2. Uredbe propisano je da o prijedlogu za prijenos koncesije odlučuje, odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, nadležni davatelj koncesije te da odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, davatelj koncesije utvrđuje i rok za sklapanje ugovora o prijenosu koncesije, koji će sklopiti davatelj koncesije, dosadašnji ovlaštenik koncesije i osoba na koju se prenosi koncesija, a koja sklapanjem ugovora postaje ovlaštenik koncesije.

Županijska skupština Ličko-senjske županije donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Zrće“ u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 5/17, 16/20, 3/21) – dalje: Odluka o koncesiji. Odlukom o koncesiji u koncesiju je dana uređena javna plaža Zrće u Gradu Novalji ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine na rok do 2037. godine – **Prilog 1.** Koncesija je dana bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu bez prava na gradnju.

Temeljem navedene odluke Ličko-senjska županija sklopila je sa koncesionarom Naša

ideja d.o.o. Zagreb, OIB: 18299686975, Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – uređene javne plaže „Zrće“ u Gradu Novalji (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125/1-02-17-01 od 27.04.2017.), I. Dodatak Ugovoru 16. lipnja 2020. godine (KLASA: UP/I-324-01/20-01/01, URBROJ: 2125/1-02-20-03), II. Dodatak Ugovoru 19. siječnja 2021. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125/1-02-21-03), III. Dodatak Ugovoru 26. veljače 2021. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125/1-02-21-04), IV. Dodatak Ugovoru 13. lipnja 2022. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125-02-22-5) i V. Dodatak Ugovoru 01. studenoga 2025. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125-02-25-7) – u daljnjem tekstu: Ugovor – **Prilog 2**.

Dana 20.01.2026. Ličko-senjska županija zaprimila je informaciju da je provedena statusna promjena koncesionara trgovačkog društva Naša ideja d.o.o. na način da se Naša ideja d.o.o. pripojila društvu Slani vjetar d.o.o. i prestala postojati, te da sva prava i obveze trgovačkog društva Naša ideja d.o.o. prelaze na društvo Slani vjetar d.o.o. koje je pravni sljednik. Istovremeno Slani vjetar d.o.o. zatražio je sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji u kojem bi se promijenio koncesionar na način da umjesto Naše ideje d.o.o. stupi pravni sljednik Slani vjetar d.o.o. – **Prilog 3**. Zahtjevu je među ostalim priložen Ugovor o pripajanju društava sa ograničenom odgovornošću Naša ideja d.o.o. i Slani Vjetar d.o.o. ovjeren kod javnog bilježnika od 24. studenoga 2025. (**Prilog 14**) kojim se ovlašćuje Preuzimatelja (Slani vjetar d.o.o.) da ishoduje prijenos koncesije na način da se kao koncesionar upiše pravni sljednik Društvo preuzimatelj. O navedenom je zatraženo i mišljenje Županijskog državnog odvjetništva (**Prilog 15**).

Uz Zahtjev za davanje suglasnosti za prijenos koncesije dostavljena je sljedeća dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenje posebnih pretpostavki za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati prema članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i to:

1. Rješenje Trgovačkog suda o statusnoj promjeni – pripajanju društva Naša ideja d.o.o. Zagreb društvu Slani vjetar d.o.o. Zagreb – broj Tt-25/68626-2 od 27. studenoga 2025. - **Prilog 4**.
2. Izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka Slani vjetar d.o.o. registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je dana koncesija – **Prilog 5**.
3. Izjava društva Slani vjetar d.o.o. (izjava odgovorne osobe) da nad društvom nije pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije niti obustavljanje poslovne djelatnosti – **Prilog 6**.
4. Potvrdu Porezne uprave da Slani vjetar d.o.o. Zagreb nema duga po osnovi javnih davanja. – **Prilog 7**
5. BON 2 – **Prilog 8**
6. Osam bjanko zadužnica do 150.000,00 EUR kao jamstvo za osiguranje urednog plaćanja naknade za koncesiju – **Prilog 9**.
7. Izjavu trgovačkog društva Slani vjetar d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika da su sve dosadašnje obveze trgovačkog društva Naša ideja d.o.o. po osnovi koncesije uredno podmirene – **Prilog 10**
8. Izjava trgovačkog društva Slani vjetar d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika da mu u posljednjih 5 godina koncesije nisu oduzimate, da nisu koristili pomorsko dobro bez pravne osnove, - **Prilog 11**
9. Izjavu trgovačkog društva Slani vjetar d.o.o. Zagreb ovjerena kod javnog bilježnika

kojom potvrđuje da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije – **Prilog 12**

10. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje Slani vjetar d.o.o. ovjerenu kod javnog bilježnika da ni ona osobno niti trgovačko društvo nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela iz članka 24. Zakona o koncesijama, zbog kojih je davatelj koncesije obvezan isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije – **Prilog 13**

11. Ugovor o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću Naša ideja d.o.o. i Slani vjetar d.o.o. od 24. studenoga 2025. – **Prilog 14**

Temeljem Točke 13. Odluke o koncesiji i članka 13. stavka 2. Ugovora Koncesija se može prenijeti pod istim uvjetima pod kojima je dana u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.

Upravni odjel za gospodarstvo pomorsko dobro i promet analizirao je pribavljenu dokumentaciju i utvrdio da su ispunjenje posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati iz članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama „Narodne novine“ 83/23) i članka 66. stavaka 2., 3. i 4. ZOK-a.

Uvidom u Registar koncesija pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske utvrđeno je da Koncesionar na dan 15. veljače 2026. godine nema dugovanja po osnovi koncesijske naknade.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji, na trgovačko društvo Slani vjetar d.o.o. te da se potom, sukladno članku 5. stavku 2. Uredbe, zaključi Ugovor o prijenosu koncesije između Davatelja koncesije i trgovačkog društva Slani vjetar d.o.o. na kojeg se prenosi koncesija, a koje će sklapanjem ugovora postati Koncesionar.

PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 342-05/26-02/02
URBROJ: 2125-02-26-2
Gospić, 25. veljače 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje uređene javne plaže Zrće, Grad Novalja i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a u vezi s člankom 52. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), člankom 5. stavkom 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje uređene javne Plaže Zrće, Grad Novalja

Članak 1.

Ovom Odlukom, Ličko-senjska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije), temeljem zahtjeva trgovačkog društva Slani vjetar d.o.o. Zagreb, Cvjetno naselje III. 23, OIB: 48577153919 daje suglasnost na prijenos koncesije koja je dodijeljena temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Zrće“ u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 5/17, 16/20 i 3/21 – dalje u tekstu: Odluka o koncesiji), s društva Naša ideja d.o.o. Zagreb, OIB: 18299686975 (dalje u tekstu: Dosadašnji koncesionar) na novog koncesionara društvo Slani vjetar d.o.o., Zagreb OIB: 48577153919 (dalje u tekstu: Novi Koncesionar).

Novi koncesionar stječe pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz točke I. Odluke o koncesiji te stječe sva prava i preuzima sve obveze Dosadašnjeg koncesionara kako je određeno Odlukom o koncesiji i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – uređene javne plaže „Zrće“ u Gradu Novalji (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125/1-02-17-01 od 27.04.2017.), I. Dodatkom Ugovoru 16. lipnja 2020. godine (KLASA: UP/I-324-01/20-01/01, URBROJ: 2125/1-02-20-03), II. Dodatkom Ugovoru 19. siječnja 2021. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125/1-02-21-03), III. Dodatkom Ugovoru 26. veljače 2021. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125/1-02-21-04), IV. Dodatkom Ugovoru 13. lipnja 2022. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125-02-22-5) i V. Dodatkom Ugovoru 01. studenoga 2025. godine (KLASA: UP/I-324-07/17-01/04, URBROJ: 2125-02-25-7), s danom potpisa ugovora o prijenosu koncesije iz članka 3. ove Odluke.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Novi Koncesionar dostavio 8 bjanko zadužnica na iznos do 150.000,00 eura, solemnizirane kod javnog bilježnika, kao i dokumentaciju kojom se dokazuje da ispunjava uvjete sposobnosti određene za dosadašnjeg Koncesionara u Dokumentaciji za nadmetanje i Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Novom Koncesionaru u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ponuditi sklapanje Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji (dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu koncesije) kojim će se na Novog Koncesionara prenijeti sva prava i obveze iz Odluke o davanju koncesije i Ugovora o koncesiji koje budu važeće u trenutku sklapanja Ugovora o prijenosu koncesije.

Ukoliko Novi Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Ugovor o prijenosu koncesije iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da odustaju od sklapanja Ugovora o prijenosu koncesije te će ova Odluka prestati važiti.

Članak 4.

Ovom Odlukom Županijska skupština Ličko-senjske županije ovlašćuje Župana Ličko-senjske županije da u roku od 30 dana od dana izvršnosti Odluke zaključi Ugovor o prijenosu koncesije iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Županijska skupština Ličko-senjske županije donijela je 14. ožujka 2017. godine Odluku o davanju koncesije temeljem koje je između Davatelja koncesije i Koncesionara 27. travnja 2017. godine sklopljen Ugovor o koncesiji.

Trgovačko društvo Slani vjetar d.o.o. dostavilo je 20. siječnja 2026. godine obavijest Ličko-senjskoj županiji da je provedena statusna promjena trgovačkog društva Naša ideja d.o.o., na način da se Naša ideja d.o.o. kao dosadašnji koncesionar pripojila društvu Slani vjetar d.o.o. Zagreb i prestala postojati te da sva prava i obveze prelaze na Slani vjetar d.o.o., koji je pravni sljednik dosadašnjeg koncesionara. Istovremeno Slani vjetar d.o.o. je podnio Zahtjev za davanje suglasnosti za prijenos koncesije s Dosadašnjeg Koncesionara (Naša ideja d.o.o.) na Novog Koncesionara (Slani vjetar d.o.o.).

Člankom 66. Zakona o koncesijama propisano je da se ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu u skladu sa stavkom 3. članka, osim ako posebnim propisom nije drugačije propisano.

Prema članku 66. stavku 3. Zakona, ugovor o koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije prenijeti na treću osobu u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad koncesionarom, nakon provedbe postupka restrukturiranja, kroz postupke spajanja postojećeg koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja.

Člankom 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23, dalje u tekstu: Uredba) propisano je da ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili dugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u obimu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je uz Zahtjev za davanje suglasnosti za prijenos Ugovora, a u skladu

sa člankom 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) dostavio dokumentaciju iz koje je vidljivo da Novi Koncesionar ispunjava uvjete sposobnosti određene za Koncesionara u Dokumentaciji za nadmetanje i Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju navedenog, a primjenom članka 66. stavaka 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) te članka 4. i 5. Uredbe, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar.

vljanjem djelatnosti na pomorskom dobru i 1% od cijene ulaznica. Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna početna planirana ulaganja u 2017. i 2018. godini iznose 3.612.000,00 kuna. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 725.000,00 kuna, a ulaganja u osnovna sredstva iznose 2.887.000,00 kuna.

Stoga bi garancija iznosila 180.600,00 kuna (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom 2017. i 2018. godine te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema planu ulaganja da bankarska garancija treba vrijediti do 30. lipnja 2019. godine.

Također trgovačko društvo HADRIA d.o.o. je dostavilo svu traženu dokumentaciju koja predstavlja dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti, odnosno ispunilo je sve tražene uvjete iz Obavijesti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko - senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 u članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

KLASA: UP/I-324-07/16-01/03
URBROJ: 2125/1-01-17-01
Gospić, 14. ožujka 2017. godine

Predsjednik Skupštine
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) te članka 19. i 84. Statuta

Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 -pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru – plažama, svrhu gospodarskog korištenja, Županijska skupština Ličko-senjske županije na XXIII. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji

- Ovom Odlukom Ličko - senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje zajednici ponuditelja: COCOMO d.o.o. OIB 94656813116, Obala K. P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST OIB 35596498125 d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o. OIB 64720212310, Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ suvl. Branka Brajlo OIB 65848946839 i Boris Brajlo OIB 96379950632 R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“ vl. Marijan Maretić OIB 31374373124, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o. OIB 69638067216, Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o. OIB 89931241548, Josipa Lončara 1/h, Zagreb koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.
- Davatelj koncesije prihvaća zahtjev zajednice ponuditelja iz točke 1. ove Odluke o osnivanju novog trgovačkog društva, u kojem će ista biti osnivač. Ovo trgovačko društvo: u daljnjem tekstu Koncesionar će biti potpisnik ugovora o koncesiji, registrirano za sve djelatnosti za koje se daje koncesija.
- Koncesija se daje za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.
- Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke predstavlja područje obavljanja djelatnosti je plaža Zrće u Gradu Novalji ukupne površine 42.093 m², od toga 28.698 m² kopnene površine i 13.395 m² morske površine.

Uređena plaža Zrće koja se daje u koncesiju obuhvaća slijedeće površine (kopno i more):

k.č.br.	Površina u m ²	Napomena
dio 1827/1 k.o. Novalja	5.732	Pomorsko dobro
1827/2 k.o. Novalja	21.042	Pomorsko dobro
1827/3	1.924	Nema je u zemljišnim knjigama ali je cijela čestica u moru odnosno nesporno je pomorsko dobro
Pripadajući dio teritorijalnog mora	13.395	Pomorsko dobro
SVEUKUPNO	42.093	

Područje koncesije obuhvaća područje koje je PPU Grada Novalje definirao kao uređeno kupalište T4 sportsko rekreacijske namjene, a ukupne površine je 42.093 m².

U koncesiju se daje dio 1827/1, 1827/2 i 1827/3 te dio pripadajućeg morskog akvatorija. Slijedi popis koordinatnih točaka koje omeđuju dio k.č.br. 1827/1 koji se daje u koncesiju, kao i popis koordinatnih točki koje omeđuju pripadajući akvatorij koji se daje u koncesiju:

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA - HTRS96/TM

Dio k.č.br. 1827/1		
	E	N
1	374031.18	4934778.97
2	374023.78	4934782.99
3	374021.80	4934784.07
4	374019.09	4934783.39
5	374011.74	4934780.07
6	374008.82	4934779.06
7	374004.22	4934778.48
8	373999.16	4934779.13
9	373992.96	4934780.94
10	373986.08	4934783.07
11	373978.32	4934785.44
12	373976.11	4934784.08
13	373959.22	4934765.25
14	373950.90	4934748.28
15	373934.60	4934686.95
16	373929.37	4934684.93
17	373929.34	4934675.74
18	374015.40	4934720.32
19	374017.42	4934733.19
20	374022.08	4934755.27
Pripadajući akvatorij		
	E	N
21	374084.68	4934797.59
22	374077.73	4934797.58
23	374067.52	4934782.30
24	374062.11	4934778.19
25	374025.74	4934718.55
26	374007.96	4934682.58
27	374006.38	4934650.01
28	374008.35	4934616.42
29	374012.39	4934574.25
30	374035.60	4934473.46
31	374053.71	4934412.45

32	374055.18	4934394.49
33	374059.10	4934390.70
34	374063.03	4934387.82
35	374069.45	4934388.87
36	374086.14	4934383.47
37	374093.12	4934371.48
38	374124.97	4934392.09
39	374117.69	4934400.72
40	374112.26	4934408.00
41	374110.23	4934410.98
42	374101.33	4934416.91
43	374092.02	4934422.92
44	374080.82	4934425.85
45	374078.18	4934435.66
46	374076.59	4934442.86
47	374071.52	4934462.13
48	374068.35	4934473.37
49	374066.46	4934481.33
50	374060.70	4934504.54
51	374058.73	4934511.95
52	374056.12	4934524.43
53	374052.88	4934540.00
54	374050.15	4934555.06
55	374048.16	4934572.80
56	374046.04	4934590.83
57	374045.78	4934593.63
58	374044.46	4934611.49
59	374043.35	4934622.43
60	374043.21	4934633.00
61	374043.33	4934645.05
62	374043.53	4934657.28
63	374043.99	4934664.16
64	374045.03	4934682.74
65	374047.76	4934705.47
66	374049.44	4934716.35
67	374052.16	4934727.12
68	374054.27	4934734.38
69	374060.20	4934754.56
70	374062.99	4934760.38
71	374064.24	4934762.69
72	374065.00	4934764.04
73	374073.81	4934776.61
74	374077.42	4934782.19
75	374080.72	4934788.59

Na pomorskom dobru k.č.br. 1827/2 k.o. Novalja nalaze se i tri odvojena ugostiteljska objekta ukupne bruto razvijene površine građevina 493,48 m², a koja su legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju

(KLASA: UP/I-360-01/12-01/69, URBROJ: 2125/1-08-2-12-06/DK od 23. srpnja 2012. godine).

Koncesionar prihvaća potencijalni rizik nemogućnosti korištenja objekata na plaži Zrće i neće potraživati od Davatelja koncesije naknadu štete.

Koncesionar je dužan pažnjom dobrog gospodarstvenika održavati postojeće objekte na koncesijskom području te obavljati potrebne zamjene opreme i/ili materijala, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru Koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i/ili lokacijsku i/ili drugu dozvolu, sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesija se daje za obavljanje turističkih, trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaznica.

5. Koncesija se daje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra uređene javne plaže Zrće sukladno dostavljenoj Studiji isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće, Novalja (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), koja je sastavni dio Ugovora i Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju uređenja plaže Zrće, koji je izradio Arhitektura treće dimenzije d.o.o. iz Zagreba, za koji je ishodovana Potvrda Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.

6. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

7. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

8. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 2. koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

9. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 2. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

10. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio naknade u iznosu od 1.300.00,00 kuna godišnje (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte), koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,

- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 3,6 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.

11. U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela

koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

12. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.

13. Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dijelom dati u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru uz suglasnost Davatelja koncesije.

14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 8 (osam) blanco zadužnica do 1.000.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.

15. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti odnosno 1.237.254,30 kuna u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade, na rok do 30. lipnja 2020. godine.

16. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 60 (šezdeset) dana od dana izvršenosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.

17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ broj 28A/16), koja je bila objavljena i u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH („Narodne novine“ broj objave: 2017/S 00K-0000037 od 3. siječnja 2017. godine, datum slanja obavijesti o namjeri davanja koncesije: 2. siječnja 2017. godine), u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka roka za dostavu ponuda (1. veljače 2017. godine do 12,00 sati) pristigle su 4 (četiri) ponude, koje su otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo o čemu je Povjerenstvo za otvaranje ponuda sastavilo Zapisnik.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda dostavljen je Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) zajedno s pristiglim ponudama:

Ponude su u roku za dostavu ponuda dostavili slijedeći ponuditelji:

1. Zajednica ponuditelja: „ISLA NOVA“ d.o.o., Franje Račkog 32, Rijeka, Ugostiteljski obrt Zrće, Zrće bb, Novalja, Ugostiteljski obrt ISLA, Zrće bb, Novalja;
2. Zajednica ponuditelja: BLACK SHEEP d.o.o., Škopalska 30 Novalja, CISSA d.o.o., Škopalska 30, Novalja, AQUARIUS KLUB d.o.o., Aleja Matije Ljubeka 19, Zagreb, AQUARIUS ZRĆE d.o.o. Matije Ljubeka 19, Zagreb, MONDO d.o.o., Avenija Duibrovnik 16/7, Zagreb, NOA GRUPA d.o.o., Remetinečka 116/A, Zagreb, VELPRO-CENTAR d.o.o., Marijana Čavića 1, Zagreb, ROTO DINAMIC d.o.o., Samoborska cesta 102, Zagreb;
3. Zajednica ponuditelja: *HOSTEL ZRĆE d.o.o.*, Domagojeva obala 5, *Novalja*, VIDAS PLUS d.o.o., Braće Radić 66, Novalja, GRAND HOTEL LAV, Grijevačka 2/A, Podstrana, MZ ADRIA vl. Milan Jukić, Dr. Franje Tuđmana 8, Biograd na Moru;
4. Zajednica ponuditelja: COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h.

Izvan roka nije pristigla niti jedna ponuda.

Na temelju objavljenih kriterija izvršeno je ocjenjivanje dospelih ponuda.

Stručno povjerenstvo izvršilo je pregled i ocjenu ponuda te je ocijenilo da je ponuda zajednice ponuditelja: COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb prema kriterijima za ocjenu ponuda ocjenjena kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.

Prema dostavljenoj ponudi ponuđeni stalni dio koncesijske naknade iznosi 1.300.000,00 kuna (757.111,26 kuna za plažu i 542.888,74 kuna za ugostiteljske objekte), a ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 3,60% o ostvarenog prihoda na pomorskom dobru.

Navedena ponuda ima ukupnu ocjenu 0,804 te je ocjenjena prema kriteriju za ocjenu ponuda kao najpovoljnija u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.

Planirana su ukupna ulaganja u iznosu od 24.745.086,00 kuna u prve tri godine te se traži bankarska garancija za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije

odnosno od 1.237.254,30 kuna u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade, na rok do 30. lipnja 2020. godine.

Zajednica ponuditelja: COCOMO d.o.o., Obala K.P. Krešimira IV 16, Novalja, KLEMM SIGURNOST d.o.o., Drage Gervaisa 3, Zagreb, TELUR d.o.o., Dubravkin Trg 5, Zagreb, Zajednički ugostiteljski obrt „ARKADA“ R. Boškovića 6, Zadar, Ugostiteljski obrt „VODENI SPORT“, Katarelac bb, Kolan, FEROTERM d.o.o., Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, KAMGRAD d.o.o., Josipa Lončara 1/h Zagreb dostavila najpovoljniju ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije te je Stručno povjerenstvo predložilo donošenje Odluke, kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 u članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

KLASA: UP/I -324-07/17-01/04

URBROJ: 2125/1-01-17-01

Gospić, 14. ožujka 2017. godine

Predsjednik Skupštine
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14 i 70/16), točke IV. Odluke o minimalnim financijskim standardima za decentralizirane funkcije za zdravstvene ustanove u 2016. godini („Narodne novine“ br. 13/17), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na XXIII. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine, donijela je

O D L U K U

o kriterijima, mjerilima, načinu financiranja i rasporedu sredstava za decentralizirane funkcije zdravstvenih ustanova Ličko-senjske županije u 2017. godini

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji, mjerila, način financiranja i raspored sredstava za decentralizirane funkcije zdravstvenih ustanova Ličko-senjske županije i to za:

- investicijsko ulaganje u prostor, medicinsku i nemedicinsku opremu i prijevozna sredstva,
- investicijsko i tekuće održavanje prostora, medicinske i nemedicinske opreme i prijevoznih sredstava,
- informatizaciju zdravstvene djelatnosti.

II.

Sredstva za decentralizirane funkcije za zdravstve-

13. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) blanco zadužnice do 10.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
14. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 118.000,00 kuna (slovima: stoosamnaeststisućakunainištalipa), na rok od 2 (dvije) godine i 6 (šest) mjeseci od potpisa Ugovora u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.
15. Koncesionar se obvezuje dostavljati Davatelju koncesije izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.
16. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana dostave pravomoćne lokacijske/građevinske dozvole iz točke 5. ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
17. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektronskom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama, Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - privezišta u uvali Dražica (Grad Novalja) Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2020/S 01K-0008689 u daljnjem tekstu: Obavijest. Do isteka roka za dostavu ponuda (do 14. travnja 2020. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave) pristigla je jedna ponuda o čemu je 17. travnja 2020. godine Povjerenstvo sastavilo Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda.

Ponudu je dostavilo trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o., Primorska 16, 53291 Novalja.

Nakon otvaranja pristigle ponude istu je pregledalo i ocijenilo Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za luke posebne namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo). Ponuditelj je dostavio ponudu od 11.815,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade, a za promjenjivi dio koncesijske naknade 2 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti ili 106.365,30 kn (početni iznos) na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,15
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,10
UKUPNO	1,00

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti ukupna planirana ulaganja od 2020.-2039. godine iznose 2.380.000,00 kuna. Od toga ulaganja u uređenje okoliša iznose 30.000,00 kuna.

Bankarska garancija iznosi 118.000,00 kuna (5% planiranih ulaganja) na rok od 6 mjeseci dulji od roka završetka ulaganja. Ponuditelj navodi da bi ova ulaganja bila ostvarena tijekom 2020.-2022. godine te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema planu ulaganja da bankarska garancija treba vrijediti 2 (dvije) godine i 6 (šest) mjeseci od potpisa ugovora.

Također trgovačko društvo GUŠČIĆ d.o.o. dostavilo je svu traženu dokumentaciju koja predstavlja dokaz njegove pravne, gospodarske i tehničke sposobnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

KLASA: UP/I -324-07/20-01/01
URBROJ: 2125/1-01-20-01
Gospić, 19. lipnja 2020. godine

Predsjednik Skupštine
Marian Kustić, v.r.

Na temelju članka 55. stavka 8., članka 62. stavka 5. točke 4. i članka 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20 i 11/20 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na XI. sjednici

održanoj elektroničkim putem 19. lipnja 2020. godine, donijela je

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg
ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom
dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene
javne plaže Zrće u Gradu Novalji**

I.

U točki 15. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17 - u daljnjem tekstu: Odluka), točka 15. mijenja se i glasi:

„15. Koncesionar će, u svrhu zamjene jamstva za uredno izvršenje ugovora, dostaviti Davatelju koncesije istovjetno jamstvo - bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% vrijednosti neizvršene investicije iz Studije gospodarske opravdanosti, odnosno na 218.131,10 kuna u svrhu osiguranja izvršenja investicije i na rok do 28. veljače 2021. godine.“

II.

Bankarsku garanciju iz točke I. ove Odluke Koncesionar se obvezuje dostaviti po potpisu Ugovora, a najkasnije do 26. lipnja 2020. godine.

Davatelj koncesije i Koncesionar će u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, sklopiti I. Dodatak Ugovoru o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Ukoliko Koncesionar ne potpiše I. Dodatak ugovoru o koncesiji u roku iz stavka 2. ove točke, smatrat će se da odustaje od sklapanja istog.

Za Davatelja koncesije I. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

III.

Zbog neizvjesne mogućnosti obavljanja turističke djelatnosti u 2020. godini, krajem 2020. godine razmotrit će se mogućnost dodatnog produženja roka za izvršenje ugovorne obveze, ukoliko se utvrdi da je ukupni prihod ostvaren na pomorskom dobru koje je predmet koncesije, više od 50% umanjen u odnosu na ostvareno prethodne godine.“

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o Ź e n j e

Ličko-senjska županija, kao Davatelj koncesije na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17 - u daljnjem tekstu: Odluka), sklopila je 27. travnja 2017. godine Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra - uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji (u daljnjem

tekstu: Ugovor) s Koncesionarom Naša ideja d.o.o. Zagreb (OIB:18299686975) na rok od 20 godina.

Člankom 2. Ugovora utvrđeno je da je koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u skladu sa Studijom isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), koja je sastavni dio Ugovora, a na temelju koje se je Koncesionar obvezao u roku od tri godine od dana potpisa Ugovora investirati u navedeno pomorsko dobro iznos od 24.745.068,00 kuna.

Člankom 10. Ugovora propisano je da se za osiguranje izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti Koncesionar obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicije, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od 1.237.254,30 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotridesetsedamtisućadvjestopedesetčetirikuneitrideset i pa), na rok do 30. lipnja 2020. godine.

Koncesionar je 17. travnja 2020. godine podnio zahtjev za sklapanje aneksa Ugovora, s ciljem promjene ugovorene dinamike investicijskog ulaganja jer nije u mogućnosti izvršiti ugovorne obveze zbog novonastale situacije i pojave pandemije virusa COVID - 19.

Zahtjev je razmotrilo Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 16/12, 5/17 i 14/18 - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), koje je na sjednici održanoj 15. svibnja 2020. godine donijelo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-01/20-01/02, URBROJ: 2125/1-03-20-05).

Uvidom u podneseni Zahtjev Povjerenstvo je isti razmotrilo i sukladno članku 64. Zakona o koncesijama utvrdilo kako slijedi.

Da bi se izmijenio ugovor o koncesiji, potrebno je da davatelj koncesije izmijeni odluku o davanju koncesije te da temeljem izmijenjene odluke sklopi aneks ugovora o koncesiji. Pravni temelj za izmjenu ugovora sadržan je u članku 62. stavku 5. točki 4. Zakona o koncesijama, kojim je propisano da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama (kojim je propisano da je izmjena ugovora o koncesiji bitna kad je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. Izmjena uvodi uvjete, koji bi da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je bio odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
2. Izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
3. Izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
4. Mijenja se koncesionar.

Budući nije ispunjen niti jedan od navedenih uvjeta iz članka 63. stavak 2. ZOK-a, Povjerenstvo smatra da tražena izmjena ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora te se istoj može pristupiti.

Člankom 62. točke 5. podtočke 3. Zakona o koncesijama („NN“ br. 69/17) utvrđeno je da se ugovor o koncesiji može izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno zadovoljeno slijedeće:

- a) Izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- b) Potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- c) Bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije.

Iz dostavljenog zahtjeva Koncesionara za sklapanjem aneksa Ugovora proizlazi da se ne traži mijenjanje vrste i/ili predmeta ugovora o koncesiji, da je potreba za izmjenom nastala nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje koncesionar nije mogao predvidjeti te da povećanja vrijednosti koncesije nema.

Ostalih učinaka koji nastaju kao posljedica izmjene ugovora, kao ni financijskih učinaka na Županijski proračun - nema.

Stoga Povjerenstvo smatra da su kumulativno zadovoljeni uvjeti za traženu izmjenu ugovora o koncesiji.

Povjerenstvo je spomenutim Nalazom i mišljenjem utvrdilo i da je Koncesionar u roku od 3 godine investirao 20.401.464,18 kuna, što je 4.362.621,90 kuna manje u odnosu na predviđeno točkom 2.4.5. Studije koja je sastavni dio Ugovora o koncesiji.

S obzirom da je Povjerenstvo utvrdilo da je Koncesionar u zadnjoj fazi investicijskog ulaganja predložilo je primjenu članka 55. stavka 8. ZOK-a, odnosno zamjenu istovjetnog jamstva za uredno izvršenje ugovora umanjene vrijednosti koje odražava ostatak vrijednosti koncesije, na način da se Koncesionar obveže dostaviti produženje bankarske garancije za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% ostatka vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti odnosno na 218.131,10 kuna u svrhu osiguranja izvršenja neizvršene investicije čemu prethodi od strane Davatelja koncesije donošenje odluke o zamjeni jamstava (čl.55.st.8. ZOK-a).

Povjerenstvo predlaže da se zbog nastale situacije i pojave pandemije virusa COVID - 19, prihvati zahtjev Koncesionara da mu se produži rok za izvršenje ugovorne obveze investiranja u predmetno pomorsko dobro do 31. prosinca 2020. godine te da se sukladno navedenom zatraži od koncesionara dostavu bankarske garancije za uredno izvršenje ugovorne obveze na rok do 28. veljače 2021. godine.

Zbog neizvjesne mogućnosti obavljanja turističke djelatnosti u 2020. godini, Povjerenstvo predlaže razmatranje mogućnosti dodatnog produženja roka za izvršenje ugovorne obveze investiranja krajem 2020. godine, a pogotovo u slučaju da se utvrdi da je ukupni prihod ostvaren na pomorskom dobru koje je predmet koncesije više od 50% umanjen u odnosu na ostvareno prethodne godine.

Sukladno članku 65. st.1. ZOK-a, sklapanju dodatka ugovoru o koncesiji prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije od strane Županijske skupštine.

S obzirom da Koncesionar nije mogao predvidjeti, otkloniti ili izbjeći nastalu situaciju zahtjev Koncesionara je opravdan te je Povjerenstvo predložilo donošenje Odluke kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

KLASA: UP/I-324-01/20-01/01

URBROJ: 2125/1-01-20-01

Gospić, 19. lipnja 2020. godine

Predsjednik Skupštine
Marijan Kustić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članka 20. i 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na XI. sjednici održanoj elektroničkim putem 19. lipnja 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o odgodi naplate koncesijskih naknada za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za 2020. godinu

Članak 1.

Zbog bitno promijenjenih gospodarskih okolnosti i zdravstveno – epidemioloških uvjeta izazvanih epidemijom virusa COVID - 19 (SARS-CoV-2) potrebno je utvrditi mjere pomoći održanju likvidnosti ovlaštenicima koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Članak 2.

Za sve koncesije na pomorskom dobru davatelj kojih je Ličko-senjska županija, sukladno ugovorima o koncesijama koji su na snazi na dan donošenja ove Odluke, odgađa se naplata fiksnog dijela koncesijske naknade do 01. prosinca 2020. godine ili do donošenja drugačije odluke Županijske skupštine.

Članak 3.

Za sve koncesije na pomorskom dobru davatelj kojih je Ličko-senjska županija, sukladno ugovorima o koncesijama koji su na snazi na dan donošenja ove Odluke, kojima je do dana donošenja ove Odluke obračunata zatezna kamata zbog neplaćanja koncesijske naknade po dospijeću, ista će biti otpisana.

Osim navedenoga prema evidenciji Upravnog odjela za gospodarstvo na dan 15. veljače 2021. godine za koncesionara trgovačko društvo A.M.P. TRGOVINA I USLUGE d.o.o. u Karlobagu, Trg dr. Franje Tuđmana 1 evidentiran je dug na ime neplaćene koncesijske naknade u iznosu od 3.180,42 kn.

Stoga Povjerenstvo smatra da su stvoreni uvjeti za oduzimanje koncesije, te predlaže Davatelju koncesije oduzimanje koncesije.

U slučaju raskida Ugovora Koncesionar nema pravo na naknadu štete sukladno članku 9. stavku 7. Ugovora o koncesiji, budući se predlaže da se Ugovor raskine iz razloga navedenog u članku 9. stavku 2. podtočki e) Ugovora.

Stoga je Povjerenstvo predložilo Županijskoj skupštini Ličko-senjske županije donošenje ove Odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru „Gradska plaža“ k.o. Karlobag, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

KLASA: UP/I -324-07/21-01/03
URBROJ: 2125/1-01-21-1
Gospić, 26. veljače 2021. godine

Predsjednik Skupštine
Marijan Kustić, v.r.

Na temelju članka 102. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), a u svezi članka 31. stavka 4. i 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 10/20 i 11/20 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj elektroničkim putem 26. veljače 2021. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji

I.

U Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17 - u daljnjem tekstu: Odluka), točka 15. mijenja se i glasi:

„15. Koncesionar će u svrhu zamjene jamstva za uredno izvršenje ugovora, dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u visini 5% vrijednosti neizvršene investicije iz Studije gospodarske opravdanosti, odnosno na iznos od **218.131,10** kuna u svrhu osiguranja izvršenja investicije, na rok do 28. veljače 2022. godine.“

II.

Bankarsku garanciju iz točke I. ove Odluke Koncesionar se obvezuje dostaviti po potpisu Dodatka Ugovoru, a najkasnije do 28. veljače 2021. godine.

Bankarsku garanciju iz prethodnog stavka moguće je zamijeniti uplatom u novcu do izdavanja bankarske garancije.

Davatelj koncesije i Koncesionar će u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti novi Dodatak Ugovoru o koncesiji.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše novi Dodatak Ugovoru o koncesiji temeljem ove Odluke, smatrat će se da odustaje od sklapanja istog.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

III.

Zbog neizvjesne mogućnosti obavljanja turističke djelatnosti u 2021. godini, Povjerenstvo predlaže razmatranje mogućnosti dodatnog produženja roka za izvršenje ugovorne obveze investiranja krajem 2021. godine, a pogotovo u slučaju ako se utvrdi da je ukupan prihod ostvaren na pomorskom dobru koje je predmet koncesije više od 50% umanjen u odnosu na ostvareno 2019. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Obrazloženje

Ličko-senjska županija je kao Davatelj koncesije, na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 5/17 - u daljnjem tekstu: Odluka), sklopila 27. travnja 2017. godine s Koncesionarom **Naša ideja d.o.o. Zagreb** (OIB:18299686975) Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra - uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji (u daljnjem tekstu: Ugovor), na rok od 20 godina.

Člankom 2. Ugovora utvrđeno je da je koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u skladu sa Studijom isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Zrće (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), koja je sastavni dio Ugovora, a na temelju koje se je Koncesionar obvezao u roku od tri godine od dana potpisa Ugovora investirati u navedeno pomorsko dobro iznos od 24.745.068,00 kuna.

Člankom 10. Ugovora propisano je da se za osiguranje izvršenja početne investicije iz *Studije gospodarske opravdanosti* Koncesionar obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od **1.237.254,30** kuna (slovima: jedanmilijundvjestotridesetsedamtisućadvjestopedesetčetirikuneitridesetl ipa) **na rok do 30. lipnja 2020. godine.**

Koncesionar je 17. travnja 2020. godine podnio Zahtjev za sklapanjem aneksa Ugovoru, s ciljem promjene ugovorene dinamike investicijskog ulaganja jer nije bio u mogućnosti izvršiti ugovorne obveze zbog novonastale situacije i pojave pandemije virusa COVID 19.

Na temelju Nalaza i Mišljenja Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije od 15. svibnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u kojem je utvrdilo da je Koncesionar u roku od 3 godine investirao 20.401.464,18 kuna prema točki 2.4.5. Studije koja je sastavni dio Ugovora o koncesiji, te da vrijednost neizvršene investicije u ugovorenom roku iznosi 4.362.621,82 kn, Županijska skupština Ličko-senjske županije donijela je Odluku o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 16/20) temeljem koje je Župan Ličko-senjske županije 25. lipnja 2020. godine sklopio s Koncesionarom I. Dodatak Ugovoru.

Navedenim I. Dodatkom Ugovoru, ugovorena je zamjena jamstva za uredno izvršenje ugovora jamstvom umanjene vrijednosti (218.131,10 kn) u svrhu osiguranja izvršenja neizvršene investicije sukladno članku 31. stavku 4. Zakona o koncesijama („NN“ br. 143/12), prema kojem je utvrđeno da se jamstva i instrumenti osiguranja mogu, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i ugovorom o koncesiji zamijeniti istovjetnim jamstvima i instrumentima umanjene vrijednosti koja odražava ostatak vrijednosti koncesije koju je izračunao davatelj koncesije.

Utvrđen je i novi rok za izvršenje ugovorene investicije do 31.12.2020. godine. Slijedom navedenog Koncesionar je Davatelju koncesije dostavio garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicije na iznos od 218.131,10 kn s rokom važenja do 28. veljače 2021. godine.

Točkom III. Odluke izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji („Županijski glasnik“ br. 16/20) utvrđeno je da će Županijska skupština razmotriti mogućnost dodatnog produženja roka za izvršenje ugovorne obveze, pogotovo ukoliko se utvrdi da je ukupni prihod ostvaren na pomorskom dobru koje je predmet ugovora o koncesiji više od 50% umanjen u odnosu na ostvareno prethodne godine.

S obzirom da je do kraja 2020. godine bila nepovoljna epidemiološka situacija zbog pojave pandemije virusa COVID-19 Koncesionar je 30. studenoga

2020. podnio Zahtjev za oslobađanje/odgodu plaćanja fiksnog dijela koncesijske naknade za 2020. godinu i prolongaciju fiksnog dijela koncesijske naknade, te dodatno produženje roka izvršenja investicije do kraja 2022. godine.

Također je, na Zahtjev Davatelja koncesije, Koncesionar dostavio Izjavu o ostvarenom prihodu na pomorskom dobru danom u koncesiju tijekom 2020. godine iz koje je vidljivo da je koncesionar u 2020. godini ostvario prihod na pomorskom dobru u iznosu od 3.013.032,36 kuna što je 12,78% prihoda ostvarenog 2019. godine.

Člankom 102. stavkom 1. Zakona o koncesijama („NN“ br. 69/17 i 107/20) utvrđeno je da će se postupci davanja koncesija koji su započeli prije stupanja na snagu Zakona („NN“ br. 69/17) dovršiti prema odredbama propisa koji su bili na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Stoga je provedba Ugovora i njegove izmjene uređena ranijim Zakonom o koncesijama („NN“ br. 143/12 – dalje Zakon).

Člankom 39. Zakona uređeno je pitanje izmjene Ugovora te je istaknuto da se Ugovor o koncesiji može izmijeniti na prijedlog koncesionara, za vrijeme njegova trajanja samo kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način (predviđeno člankom 12. Ugovora o koncesiji od 27.04.2017.). Stavkom 2. istog članka utvrđeno je da se Ugovor o koncesiji može mijenjati u slučajevima utvrđenim posebnim zakonom, uz uvjet da izmjene ugovora o koncesiji ne mijenjaju vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Člankom 40. Zakona utvrđeno je da ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji. Izmjena ugovora o koncesiji je bitna kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
- izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
- izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije u cilju uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
- mijenja se koncesionar.

Stavkom 5. istog članka utvrđeno je da kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako vrijednost izmjene ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije. Kada se vrši više uzastopnih izmjena, vrijednost izmjena u novčanom iznosu bit će određena kao zbroj svake pojedine izmjene ugovora o koncesiji.

Analizirajući zaprimljeni Zahtjev Koncesionara, Povjerenstvo je u svom Nalazu i mišljenju od 15. veljače 2021. godine utvrdilo da se tražena izmjena ugovora ne može smatrati bitnom izmjenom u smislu članka 40. Zakona budući kumulativno zadovoljava uvjete iz članka 40. stavka 6. Zakona:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,
- vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije koja iznosi 65.457.405,89 kn.

Zbog činjenice da je Koncesionar u 2020. godini ostvario prihod na pomorskom dobru danom u koncesiju u visini od svega 12,78% ostvarenog prihoda iz 2019. kao posljedice pandemije virusa COVID 19, kao i zbog neizvjesne daljnje situacije sa pandemijom virusa COVID -19, Povjerenstvo je predložilo razmatranje mogućnosti dodatnog produženja roka za izvršenje obveze investiranja do kraja 2021. godine, a kao instrument osiguranja navedene činidbe predlaže se bankovna garancija na rok do 28. veljače 2022. godine.

Zbog neizvjesne mogućnosti obavljanja turističke djelatnosti u 2021. godini, Povjerenstvo predlaže razmatranje mogućnosti dodatnog produženja roka za izvršenje ugovorne obveze investiranja krajem 2021. godine, a pogotovo u slučaju ako se utvrdi da je ukupan prihod ostvaren na pomorskom dobru koje je predmet koncesije više od 50% umanjen u odnosu na ostvareno 2019. godine.

Člankom 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („NN“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) definirano je da se na osnovi odluke o koncesiji sklapa ugovor o koncesiji. O izmjeni ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovoru o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke o davanju koncesije.

S obzirom da Koncesionar nije mogao predvidjeti, otkloniti ili izbjeći nastalu situaciju zahtjev je Koncesionara opravdan, te je Povjerenstvo predložilo donošenje Odluke, kao u izreci.

Člankom 39. stavkom 5. Zakona utvrđeno je da kada izmjena ugovora o koncesiji podrazumijeva neposredan ili posredan ali predvidiv proračunski učinak, davatelj koncesije dužan je prije sklapanja dodatka ugovoru iz stavka 4. zatražiti suglasnost ministarstva nadležnog za financije.

Očitovanje Ministarstva financija zaprimljeno je dopisom KLASA: 951-01/21-01/3, URBROJ: 513-06-02-21-1 od 22. siječnja 2021. godine iz kojeg je vidljivo da se ugovor o koncesiji može izmijeniti ukoliko su ispunjeni zakonski uvjeti, što je Povjerenstvo utvrdilo.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

KLASA: UP/I-324-01/21-01/01
URBROJ: 2125/1-01-21-1
Gospić, 26. veljače 2021. godine

Predsjednik Skupštine
Marijan Kustić, v.r.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 4/20), Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj elektroničkim putem 26. veljače 2021. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu izvorišta Bačvice k.o. Prizna

1. Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva tvrtke VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE – JUŽNI OGRANAK d.o.o. Senj, Stara cesta 3, 53 270 Senj, OIB: 71631587007 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe za korištenje izvorišta Bačvice k.o. Prizna.
2. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju iz točke 1. ove Odluke obuhvaća kčbr. 137/6 i dio kčbr. 143/2 upisano u ZK uložak 689 i 708 k.o. Prizna, kako slijedi:

Popis koordinata građevne čestice		
Broj točke		
1	376196.78	4946304.24
2	376196.31	4946292.77
3	376201.18	4946288.69
4	376612.44	4946288.82
5	376214.17	4946291.47
6	376218.82	4946289.55.
7	376221.01	4946282.78
8	376227.25	4946290.61
9	376221.14	4946306.38
10	376202.70	4946305.02