



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/25-01/30
URBROJ: 2125-06/1-25-3
Gospić, 18. prosinca 2025. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Suzane Orešković, Rudanovac 54, 53 230 Korenica

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogo ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana

zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uloška: 1442, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/39, dvorište od 975 m² i kuća Rudanovac od 100 m² i Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uloška: 1441, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/40, dvorište od 1040 m² i kuća Rudanovac od 168 m² po ukupnoj cijeni od 430.000,00 eura, u vlasništvu Suzane Orešković, Rudanovac 54, 53 230 Korenica.

Navedene nekretnine Suzana Orešković može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 18. prosinca 2025. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Suzana Orešković se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/25-01/30

URBROJ: 2125-02-26-3

Gospić, 16. veljače 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 1442, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/39, dvorište od 975 m² i kuća Rudanovac od 100 m² i Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 1441, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/40, dvorište od 1040 m² i kuća Rudanovac od 168 m² po ukupnoj cijeni od 430.000,00 eura, u vlasništvu Suzane Orešković, Rudanovac 54, 53 230 Korenica te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/25-01/30
URBROJ: 2125-01-25-
Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Suzane Orešković iz Korenice, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 1442, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/39, dvorište od 975 m² i kuća Rudanovac od 100 m² i Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 1441, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/40, dvorište od 1040 m² i kuća Rudanovac od 168 m² po ukupnoj cijeni od 430.000,00 eura, u vlasništvu Suzane Orešković, Rudanovac 54, 53 230 Korenica.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Suzana Orešković može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 18. prosinca 2025. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnica Suzana Orešković se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar



Suzana Orešković
Rudanovac 54, 53 230 Korenica
OIB 88667431122
m: 091 508 509 3
e: suzana.plitvice@gmail.com

Primljeno: 11.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/25-01/30	2125-06-03/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-03/16-25-1	3	-

53 000 Gospić

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnina u NP Plitvička jezera

Poštovani/a,

temeljem Zakona o zaštiti prirode ovim putem dostavljam Ponudu za kupnju nekretnina na području Nacionalnog parka Plitvička jezera.

PONUDA

Ponuda se odnosi na nekretnine upisane u:

1. KO Korenica, kčbr. 5025/40, dvorište i kuća Rudanovac 54, 1 208 m², br. ZK uložka 1441
2. KO Korenica, kčbr. 5025/39, dvorište i kuća Rudanovac 53, 1 075 m², br. ZK uložka 1442

Predmetne nekretnine imaju poslovnu i stambenu namjenu.

Poslovna djelatnost koja se vrši u nekretninama je turističke namjene.

Ponuda se odnosi za obje nekretnine, sav inventar, postrojenja i opremu iz poslovne djelatnosti, osim osobnih stvari koje posjedujemo u nekretninama (odjeća, obuća, slike, alat, i druge stvari osobne naravi).

Cijena za obje (2) nekretnine koje su opisane u uvodnom dijelu Ponude iznosi 430.000,00 €.

Srdačan pozdrav,


Suzana Orešković

PRILOG:

1. Vlasnički listovi
2. Kopija katastarskog plana

Korenica, 10.12.2025.

