



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-04/26-01/03
URBROJ: 2125-06/1-26-2
Gospić, 23. veljače 2026. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu pravne osobe CULTURE4INNOVATION d.o.o. zastupane po z.z. Ivan Jurić iz Zagreba, Dubrava 165, 10 040 Zagreb.

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2642, k.o. Prijeboj, k.č.br. 348/4, Podkućnica od ukupno 1020 m² po cijeni od 370.000,00 eura, u vlasništvu pravne osobe CULTURE4INNOVATION d.o.o. zastupane po z.z. Ivan Jurić iz Zagreba, Dubrava 165, 10 040 Zagreb.

Navedene nekretnine CULTURE4INNOVATION d.o.o. Zagreb može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 20. veljače 2026. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik CULTURE4INNOVATION d.o.o. Zagreb se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNIK

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/26-01/03

URBROJ: 2125-02-26-3

Gospić, 25. veljače 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdjujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisaih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uloška: 2642, k.o. Prijeboj, k.č.br. 348/4, Podkućnica od ukupno 1020 m² po cijeni od 370.000,00 eura, u vlasništvu pravne osobe CULTURE4INNOVATION d.o.o. zastupane po z.z. Ivan Jurić iz Zagreba, Dubrava 165, 10 040 Zagreb te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA:
URBROJ: 2125-01-25-
Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi pravne osobe CULTURE4INNOVATION d.o.o. Zagreb zastupane po z.z. Ivanu Juriću iz Zagreba, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP-a), broj ZK uložka: 2642, k.o. Prijeboj, k.č.br. 348/4, Podkućnica od ukupno 1020 m² po cijeni od 370.000,00 eura, u vlasništvu pravne osobe CULTURE4INNOVATION d.o.o. zastupane po z.z. Ivan Jurić iz Zagreba, Dubrava 165, 10 040 Zagreb.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka tvrtka CULTURE4INNOVATION d.o.o. Zagreb može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 20. veljače 2026. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik tvrtka CULTURE4INNOVATION d.o.o. Zagreb se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I C A

Ines Žarković, dipl. novinar

CULTURE4INNOVATION d.o.o.

Dubrava 165

ZAGREB

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Dr. Franje Tuđmana 4

53000 GOSPIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 20.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/26-01/03	2125-06-03/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-03/16-26-1	3	-

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine
- daje se -

Pravna osoba CULTURE4INNOVATION d.o.o. je vlasnik nekretnine koja se nalazi na području Nacionalnog parka Plitvička jezera k.o.Prijeboj. Temeljem Zakona o zaštiti prirode (N.N. broj 80/13) na zakonsku odrednicu prava prvokupa nudimo slijedću nekretninu na otkup:

- k.č. 348/4, (prije 109/5) DOL-DVORIŠTE u površini od 1020 m2

Upisano u ZP-247/09, ZP-1386/19, ZP-483/23, ZP-544/23, ZP-547/23, i ZP 548/23, K.O. Prijeboj, i Z.K. uložak 2642, područni ured za Katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Korenica, nudi se 1020 m2.

Navedenu nekretninu nudim za 370.000,00 EUR-a (slovima:tristosedamdesettisućaeur-a), sa PDV-om. Jednokratna isplata.

Zagreb, 18. veljače 2026 god.

CULTURE4INNOVATION d.o.o.
Culture4Innovation d.o.o.
ZAGREB
OIB 84354521818

Na znanje: JU NP Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera

U privitku:

- Izvadak iz BZP-a, Posjedovnica
- Izvod iz katastarskog plana
- izjava o evikciji

PHYSICS 441: QUANTUM MECHANICS

LECTURE 10

SCATTERING

10/10/2023

LECTURE 10

SCATTERING

10/10/2023

1. Introduction to scattering theory

2. The scattering cross-section

3. The Born approximation

4. Partial wave expansion

5. Resonances

6. The optical theorem

7. Summary

8. Homework

9. Reading

10. References