



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku,
demografiju i mlade te stambeno zbrinjavanje

KLASA: 510-02/26-01/03

URBROJ: 2125-15/1-26-1

Gospić, 24. veljače 2026. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore
Doma zdravlja Ličko-senjske županije

PRAVNI TEMELJ: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25), Statut Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10—pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština Ličko-senjske županije

PREDLAGATELJ: Župan Ličko-senjske županije

NOSITELJ IZRADE Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu politiku, demografiju i mlade te stambeno zbrinjavanje

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije

OBRAZLOŽENJE: Odredbama članka 106., članka 261., članka 264. i članka 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti utvrđeno je da Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća može dati poslovni prostor u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe, a na temelju odluke Upravnog vijeća, uz suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.“

Odredbe ove Odluke ne odnose se na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

PROČELNICA

Dubravka Rukavina, mag. act. soc., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 510-02/26-01/04
URBROJ: 2125-02-26-2
Gospić, 25. veljače 2026. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20 ,11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21- pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Ličko-senjske županije te ga dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2026. godine

Na temelju članka 106. stavka 3., članka 261. stavka 3., članka 264. stavka 3. i članka 268. stavka 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj ____ ožujka 2026. godine, donijela je

O D L U K U

o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Ličko-senjske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore i zakup opreme u vlasništvu Doma zdravlja Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja), kao i poslovne prostore kojima Dom zdravlja raspolaže na temelju valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

Članak 2.

Poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke smatra se poslovni prostor u kojem se obavlja:

- zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe,
- zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe,
- nezdravstvena djelatnost,
- obavljanje ljekarničke djelatnosti.

Članak 3.

Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost (u nastavku: PDV) za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje zakup za obavljanje djelatnosti iz članka 2. obračunava se prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Članka 4.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor Doma zdravlja utvrđuju se tri zone:

- Zona I. - područja sjedišta Grada Gospića, Grada Otočca, Grada Novalje i Grada Senja te područje sjedišta Općine Plitvička Jezera,
- Zona II. – područje naselja Lički Osik te područje Općina: Perušić, Karlobag, Lovinac, Brinje i Vrhovine,

- Zona III. – područje Općine Donji Lapac i Općine Udbina, područje naselja unutar Grada Senja
- Sv. Juraj, Krasno i Jablanac te područje naselja unutar Općine Plitvička Jezera - Mukinje.

Članak 5.

Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja **zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe** iz članka 2. alineja 1. i 2. ove Odluke obračunava se sukladno članku 3.m ove Odluke , a prema kriterijima u nastavku:

R.br.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (€)	II. ZONA (€)	III. ZONA (€)
1.	do 50 m ²	199,08	185,81	132,72
2.	od 50 do 100 m ²	331,81	318,53	265,45
3.	preko 100 m ²	464,53	424,71	345,08

Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe – ljekarnička djelatnost iz članka 2. alineja 4. ove Odluke obračunava se prema površini, odnosno 11 Eura/m² te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Koeficijent namjene:

- zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe 1,20

Iznimno od prethodnog stavka zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe koja se odnosi na:

- djelatnost laboratorijske dijagnostike 1,30
- djelatnost medicine rada 1,50
- specijalističko-konzilijarna djelatnost 1,50
- ljekarnička djelatnost 1,70

Članak 6.

U slučaju da poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe, koriste dva tima u smjenskom radu, mjesečni iznos zakupnine umanjuje se za 10%.

Članak 7.

Zakupom poslovnog prostora (ordinacije) iz tablice u članku 5. ove Odluke ujedno se uzima u zakup i zatečena oprema u ordinaciji što se regulira istim Ugovorom.

Cijena zakupa zatečene opreme u poslovnom prostoru (ordinaciji) utvrđuje se u mjesečnom iznosu, prema njoj knjigovodstvenoj vrijednosti, kako slijedi:

- Oprema vrijednosti do 2.654,46 € – 26,54 €
- Oprema vrijednosti od 2.654,460 € do 9.290,60 € – 79,63 €
- Oprema vrijednosti od 9.290,60 € do 15.926,74 € – 199,08 €
- Oprema vrijednosti od 15.926,74 € do 22.562,88 € – 298,63 €
- Oprema vrijednosti od 22.562,88 € do 30.526,25 € – 398,17 €
- Oprema vrijednosti od 30.526,25 € do 39.816,84 € – 497,71 €
- Ako oprema ima veću vrijednost od 39.816,84 € za svakih slijedećih 13.272,28 € iznos najma se povećava za dodatnih 132,72 €.

Zakup opreme umanjuje se za 50% ako opremu koriste dvije ordinacije u suprotnim smjenama.

Članak 8.

Početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja **nezdravstvena djelatnost** iz članka 2., alineja 3. ove Odluke, obračunava se sukladno članku 3. ove Odluke, a prema kriterijima u nastavku:

R.br.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (€)	II. ZONA (€)	III. ZONA (€)
1.	do 25 m ²	265,45	199,08	132,72
2.	od 25 do 50 m ²	331,81	252,17	185,81
3.	od 50 do 100 m ²	358,35	278,72	212,36
4.	preko 100 m ²	597,25	517,62	371,62

Koeficijent namjene:

- nezdravstvena djelatnost 1,00
- humanitarna, odgojno-obrazovna, sportska, kulturna, upravna, socijalna djelatnost i djelatnost udruga 0,50.

U slučaju kada obavljanje djelatnosti iz stavka 2. alineje 2. ovog članka doprinosi unapređenju kvalitete života lokalne zajednice ili ako se prostor daje u zakup ostalim korisnicima, jedinicama lokalne samouprave, osnivaču, ustanovama kojima je Ličko-senjska županija osnivač i trgovačkim društvima kojim je jedan od osnivača Ličko-senjska županija, upravno vijeće Doma zdravlja može uz suglasnost Župana Ličko-senjske županije, u pojedinim slučajevima umanjiti pripadajući koeficijent namjene.

Članak 9.

Na sve ostale postupke davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja koji nisu regulirani ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o zdravstvenoj zaštiti, kao i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Gospić, Doma zdravlja Otočac, Doma zdravlja Novalja, Doma zdravlja Senj i Doma zdravlja Korenica („Županijski glasnik“ br. 25/19 i 10/20).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNICA

Ines Žarković, dipl. novinar