



KAINA

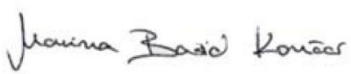
zaštita i uređenje okoliša

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Izgradnja rekreacijskog resorta Rasoja
na k.č.br. 5592 k.o. Lovinac u Općini Lovinac



Zagreb, srpanj 2019.

Naziv dokumenta	Elaborat zaštite okoliša	
Zahvat	Izgradnja rekreacijskog resorta Rasoja na k.č, br. 5592 k.o. Lovinac u Općini Lovinac	
Nositelj zahvata	JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. Rokov perivoj 8 10 000 Zagreb OIB: 78976767572	
Izrađivač elaborata	Kaina d.o.o. Oporovečki omajek 2 10 040 Zagreb Tel: 01/2985-860 Fax: 01/2983-533 katarina.knezevic@zg.t-com.hr	
Voditelj izrade elaborata	 Mr.sc. Katarina Knežević Jurić, prof.biol.	
Suradnici na izradi elaborata	 Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr.	
Suradnik iz Kaina d.o.o.	 Ivan Hovezak, dipl.ing.arh.	 Nikola Moraj, mag. oecol. et prot. nat.
Vanjski suradnik iz Hidroeko d.o.o.	 Damir Jurić, dipl.ing.građ.	 Marin Mijalić, mag.ing.aedif.
Direktor	 Mr. sc. Katarina Knežević Jurić, prof. biol. 	

Zagreb, srpanj 2019.

S A D R Ź A J

UVOD.....	4
1.PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	6
1.1. Opis zahvata.....	6
1.1.1. Ishodena dokumentacija.....	6
1.1.2. Opis planiranog zahvata prema građevinskoj dozvoli	7
1.1.3. Opis planiranog zahvata za izmjenu i dopunu građevinske dozvole.....	20
1.2. Opis tehnološkog procesa	29
1.3. Varijantna rješenja zahvata.....	29
1.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces.....	29
1.5. Popis vrsta i količina tvari koje izlaze iz tehnološkog procesa.....	29
1.6. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata	29
2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	30
2.1. Usklađenost zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom.....	31
2.2. Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata.....	45
2.2.1. Klimatska obilježja.....	45
2.2.2. Klimatske promjene	45
2.2.3. Hidrogeološka obilježja.....	49
2.2.4. Hidrološka obilježja	50
2.2.5. Vodna tijela	50
2.2.6. Opasnost od poplava	55
2.2.7. Krajobrazna i reljefna obilježja.....	55
2.2.8. Kulturna baština.....	56
2.2.9. Bioekološka obilježja.....	56
3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ.....	59
3.1. Mogući utjecaji zahvata na okoliš.....	59
3.1.1. Utjecaj na sastavnice okoliša	59
3.1.2. Opterećenje okoliša	68
3.2. Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija	68
3.3. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	69

3.4. Kumulativni utjecaj	69
3.5. Opis obilježja utjecaja	69
4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	70
5. POPIS LITERATURE I PROPISA	71
6. PRILOZI I DODACI	73

UVOD

Nositelj zahvata, Jadranski Luksuzni Razvoj d.o.o., planira izgradnju rekreacijskog resorta Rasoja na k.č. br. 5592 k.o. Lovinac u naselju Lovinac, Ličko – senjska županija. Zahvatom je predviđena izgradnja centralnog objekta, smještajnih jedinica, wellness centra, restorana na jezeru, grilla u šumi, centralnog parkirališta i dječjeg igrališta u sklopu resorta. Za navedeni zahvat ishođena je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-01/22, URBROJ: 2125/1-08-18-03 od 12. srpnja 2018. koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalne poslove Ličko – senjske županije (Prilog 1.). Prije ishođenja građevinske dozvole nositelj zahvata je za planirani zahvat ishodio Rješenje, KLASA: UP/1-351-01/18-01/02, URBROJ: 2125/1-08-18-02, koje je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalne poslove Ličko – senjske županije 15. lipnja 2018. godine (Prilog 2.) u kojem se navodi da za navedeni zahvat nije propisana obveza provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Tijekom 2018. godine pristupilo se izgradnji resorta prema postojećoj građevinskoj dozvoli. Zbog potrebnih izmjena i dopuna zahvata koje obuhvaćaju promjenu smještajnih jedinica i wellness centra, a planirano je i formiranje stalno prisutnog jezera na površini od 23 633 m² potrebno je ishoditi izmjenu i dopunu građevinske dozvole. Nositelj zahvata je uvidom u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 03/17) pronašao navedeni zahvat na popisu Priloga III. pod točkom 4.2. „Tematski parkovi površine 5 ha i veće“, za kojeg je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je u nadležnosti Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko – senjske županije.

Prema prostorno – planskoj dokumentaciji Općine Lovinac izgradnja rekreacijskog resorta planirana je na prostoru turističko – rekreacijske namjene. Također zahvat je usklađen sa Urbanističkim planom uređenja Zone kombinirane ugostiteljsko – turističke i rekreacijske namjene Rasoja.

Lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže te izvan zaštićenih područja. Prema *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19) nositelj zahvata obavezan je provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Prema *članku 27. Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“ br. 80/13), za zahvate za koje je propisana ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kao i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu provode se prije izdavanja izmjena i dopuna građevinske dozvole.

Ovaj elaborat je izrađen na temelju Glavnog projekta zajedničke oznake (ZOP): PG008-17/GP kojeg je izradila Samostalna katedra za zgradarstvo, Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu.

Izrađivač Elaborata zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je ovlaštenik Kaina d.o.o. iz Zagreba koji od nadležnog ministarstva ima suglasnost za izradu studija o utjecaju na okoliš, KLASA: UP/I 351-02/16-08/43; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 23. kolovoza 2016. godine (Dodatak 1.).

1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

1.1. Opis zahvata

Planiran je zahvat izgradnje rekreacijskog resorta Rasoja na k.č. br. 5592, k.o. Lovinac. Katastarska čestica 5592 k.o. Lovinac nastala je parcelacijom slijedećih čestica 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608/1, 5608/2, 5609 i 5910 sve k.o. Lovinac. Površina k.č. br. 5592, k.o. Lovinac iznosi 138 990 m² i u vlasništvu je nositelja zahvata. Lokacija planiranog zahvata je u naselju Lovinac koje se nalazi u Ličko – senjskoj županiji (Slike 7., 8.).

1.1.1. Ishođena dokumentacija

Za planirani zahvat ishođena je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/22, URBROJ: 2125/1-08-18-03 od 12. srpnja 2018. koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalne poslove Ličko – senjske županije (Prilog 1.).

Prije ishođenja građevinske dozvole dobiveni su sljedeći uvjeti javnopravnih tijela:

- Mišljenje, KLASA: UP/1-351-01/18-01/02, URBROJ: 2125/1-08-18-02, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalne poslove Ličko – senjske županije, u Gospiću, 15. lipnja 2018. godine (Prilog 2.),
- Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/1539, URBROJ: 376-10-18-2, izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, u Zagrebu, 02. 03. 2019. godine,
- Sanitarno –tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA:540-02/18-03/2579, URBROJ:574-07-4-5-1/1-18-2, izdani od Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za sjevernu Dalmaciju, Ispostave Gospić, u Gospiću, 05. 03. 2018. godine (Prilog 3.),
- Posebni uvjeti građenja, BROJ: 511-04-04-11-1840/2-18. IB., izdani od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Ličko-senjske, Službe zajedničkih i upravnih poslova, u Gospiću, 07. 03. 2018. godine,
- Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/187, URBROJ: 525-11/1066-18-3, izdani od Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije, u Zagrebu, 29. 03. 2018. godine,
- Posebni uvjeti građenja, URBROJ: DIR-07/MI-18-1486/02, izdani od Hrvatskih šuma d.o.o., u Zagrebu, 07. 03. 2018. godine,
- Posebni uvjeti građenja, KLASA: 350-05/18-01/47, URBROJ367-06-01-18-2, izdani od Savjetodavne službe, javne ustanove za djelatnost u poljoprivredi , ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika, u Zagrebu, 06. 03. 2018. godine,
- Uvjeti za izgradnju, KLASA: 340-09/18-03/02, URBROJ: 2125/1-09/18-02-2, izdani od Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije, u Zagrebu, 28. 02. 2018. godine,
- Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/18-01/05, URBROJ:2125-10-05/01-02-18-2, izdani od Kaplja d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, u Lovincu, 27. 02. 2018. godine,

- Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/18-01/07, URBROJ:2125-10-05/01-02-18-2, izdani od TD Vrilo d.o.o., u Lovincu, 05. 04. 2018. godine,
- Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta, KLASA: 361-01/18-01/08 URBROJ:2125/10-01-18-02, izdan od Jedinog upravnog odjela općine Lovinac, u Lovincu, 06. 03. 2018. godine,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost, BROJ i ZNAK 401900102/1951/18, izdana od HEP- operatora distribucijskog sustava, Elektronike Gospić, u Gospiću, 23. 05. 2018. godine (Prilog 4.),
- Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/18-17/164, URBROJ:374-23-4-18-2/LP/, izdana od Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, u Rijeci, 06. 07. 2018. godine (Prilog 5.),
- Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0001051, URBROJ:374-3304-1-18-2/LP/, izdani od Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, u Rijeci, 11. 05. 2018. godine (Prilog 6.).

1.1.2. Opis planiranog zahvata prema građevinskoj dozvoli

Planiran je zahvat izgradnje resorta Rasoja na k.č. br. 5592, k.o. Lovinac. Lokacija planiranog zahvata je u naselju Lovinac, Općini Lovinac koje se nalazi u Ličko – senjskoj županiji. Površina čestice iznosi 138 990 m² (Slika 7.)

U obuhvatu cjelokupnog zahvata planirani su osnovni sadržaji za koje je ishoda građevinska dozvola. Osnovni sadržaji su:

- Centralni objekt,
- Wellness centar,
- Restoran na jezeru,
- Grill u šumi ,
- Centralno parkiralište i
- Dječje igralište (Slika 1.).

Od popratnog sadržaja predviđene su smještajne jedinice:

- 1 smještajna jedinica P,
- 5 smještajna jedinica V2,
- 9 smještajnih jedinica T1b,
- 4 smještajne jedinice V1a
- 3 smještajne jedinice V1b
- 1 smještajna jedinica T1a,
- 8 smještajnih jedinica – kućica na drvetu D1 i
- 31 glamping šatora

Unutar granice obuhvata nalazi se postojeće ponorno jezero (Slika 2.).

Ukupna površina pod čvrstim objektima iznositi će 220,86 m². Koeficijent izgrađenosti iznositi će oko 2,66% u odnosu na parcelu. Površina prirodnog terena iznositi će 24 812,14 m², što je 76,29 % parcele (> 40%). Koeficijent vodopropusnog terena na parceli će iznositi 0,99 %.



Slika 1. Prostor resorta za smještaj dodatnih sadržaja



Slika 2. Lokacija ponornog jezera i budućeg akumulacijskog jezera

Opis planiranih građevina

Centralni objekt

Zgrada je predviđena kao prizemna građevina s podrumskom etažom i ukupne površine 443,78 m². Prizemni dio građevine je predviđen od tri volumena međusobno razmaknutih 2,4 m. Za sva tri dijela prizemne etaže predviđeni su kosi krovovi, dok je za podrumsku etažu dijelom predviđen prohodan krov a dijelom zeleni krov. Podrumska etaža je koncipirana kao prostorna armirano betonska konstrukcija izvedena iz uzdužnih i poprečnih AB zidova i stupova, međusobno povezanih monolitnom stropnom konstrukcijom čineći prostorni nosivi sustav koji prenosi vertikalna i horizontalna opterećenja vjetrom ili potresom. Osnovni nosivi sustav čine unutrašnji i vanjski AB zidovi debljine 20,00 cm. Stropnu konstrukciju podrumске etaže, čini AB ploča (na različitim visinama) debljine 25,00 cm. Iznad nivoa stropne konstrukcije podruma nastavlja se laka nosiva konstrukcija zidova debljine 16,00 cm na prizemnoj etaži. Stropna konstrukcija zapadnog dijela prizemne etaže su drveni grednici s donjom i gornjom daščanom oplatom. Dio središnjeg dijela te istočni dio prizemne etaže nemaju stropnu konstrukciju već otvoreni pogled krovne konstrukcije. Pregradni zidovi u građevini bit će zidovi od GK ploča najmanje debljine 12,50 cm. Građevina je temeljena na temeljnoj AB ploči debljine 35,00 cm.

Krovnu konstrukciju prizemne etaže čine tri dvostrešna krovišta (iznad svakog gabarita posebna krovna konstrukcija) nagiba 30° s pokrovom od falcanog lima. Konstrukciju zapadnog dijela gabarita čine četiri rešetkasta nosača od lameliranog drveta raspona 10,20 m, na međusobnom razmaku od 4,20, odnosno 4,80 m. Konstrukciju središnjeg i istočnog gabarita građevine čine po četiri lamelirana nosača presjeka 20x60 cm, raspona također 10,20 m, na međusobnoj udaljenosti 4,20, odnosno 3,60 m (Slike 9., 10., 11.).

Završna obrada podova ovim projektom obuhvaća četiri različite završne obrade unutarnjih hodnih ploha:

- MK1 – velikoformatne keramičke ploče koje su predviđene za postavu u svim reprezentativnim unutrašnjim prostorima u ulaznom prostoru prizemlja, hodniku prema sanitarijama gostiju, administrativnom hodniku, uredu recepcionara i konobarskoj pripremnici.
- MK2 – keramičke pločice. Završna obrada prostora sanitarija, te pomoćnih servisnih prostora (prostorija čistačice).
- MK3 – drveni pod. U prostorijama ureda te na podu dvorane i trgovine.
- PT1/ PT2/ PT3 – epoksidni premaz. Predviđen u svim prostorijama podrumске etaže i evakuacijskom stubištu.

Za glavni ulaz gostiju na prizemnoj etaži, izlaz iz središnjeg gabarita na sjevernu terasu, kao i za izlaz iz dvorane na obje terase, predviđena su dvokrilna vrata širine 180 cm. Za glavni gospodarski ulaz predviđena su jednokrilna vrata širine 100 cm. Oba vrata za nužne izlaze predviđena su kao jednokrilna širine 90,00 cm. Sva vrata na sanitarijama (gostinjskim i

sanitarijama zaposlenika), garderobama i pomoćnim prostorijama su širine 80,00 cm, osim vrata na sanitarijama za goste smanjene pokretljivosti gdje je širina vrata 90,00 cm. Ista širina vrata predviđena je i na uredskim prostorijama i prostoriji za odmor zaposlenika. Sva vrata prema garažnom prostoru predviđena su kao požarna, dvokrilna, svijetle širine 160,00 cm, osim prostorije za prijem robe, koja su jednokrilna s dodatnim prozorom/otvorom.

Wellness centar

Wellness centar je predviđen kao prizemna građevina ukupne površine 1 047,48 m². Budući da se planira niz dvostrešnih kosih krovova s vidljivim podgledom, visina etaže varira od 2,80 do 7 m. Vanjske dimenzije objekta su predviđene najviše oko 27,00 x 49,00 m s nizom uvlačenja volumena i formiranja malih džepova zelenila između pojedinih volumena. Vanjske terase wellness centra dijelom će biti natkrivene drvenim pergolama s ispunom od platnenih elemenata ili laganih materijala za trajno natkrivanje. Objekt će imati osnovne wellness sadržaje - tri saune (finska, parna i bio), mali bazen, dvije prostorije za masažu, prostor za fitness/yogu i pool bar s pratećim sadržajima. S jugoistočne strane Wellnessa, ispred ostakljenog pročelja, planira se izgradnja vanjskog bazena za kupanje. Vanjski bazen planira se kao prirodni bazen za kupanje s regeneracijskom površinom (ukupno oko 700 m²), a krajobraznim rješenjem planira se u neposrednoj okolini niz manjih vodenih tekućih sustava s ciljem stvaranja ugodnijeg ambijenta.

Za glavni ulaz za goste u recepciju wellnessa i dva vanjska ulaza u pool bar predviđena su dvokrilna vrata, svijetle širine 160 cm. Za glavni gospodarski ulaz predviđena su jednokrilna vrata širine 90 cm. Sva vrata za nužne izlaze predviđena su kao jednokrilna širine 90,00 cm ili dvokrilna širine 160 cm. Sva vrata na sanitarijama (gostinjskim i sanitarijama zaposlenika) će biti širine 70 cm, garderobama i pomoćnim prostorijama širine 80 cm, osim vrata na sanitarijama za goste smanjene pokretljivosti gdje će širina vrata biti 90 cm.

Glavne lamele će imati dvostrešne kose krovove, a poveznice lamela će imati ravni krov. Natkriveni dio terase će imati pergole s tendama. Temeljenje građevine predviđeno je na AB temeljnim trakama iznad kojih je AB ploča. Iznad bazena predviđa se postavljanje lameliranih okvira koji nose krov i osiguravaju horizontalnu stabilnost u svojoj ravnini. Na ostalom dijelu građevine predviđa se drvena konstrukcija zidova koja nosi vertikalne sile i osigurava horizontalnu stabilnost u oba smjera. Drvena konstrukcija zidova će se sastojati od drvenih stupova i kosnika, a preko stupova će doći drvene grede koje povezuju stupove i preuzimaju opterećenje od drvenih greda stropa na jednoj strani, odnosno drvenih zabata na drugoj strani. Stropne konstrukcije (osim bazenskog dijela koji će imati samo krov) predviđene su kao drveni grednici. Konstrukcija krova, na lamelama koje imaju kosi krov, predviđena je kao prazno drveno roženičko krovšte. Pročelja se oblažu ventiliranim sustavom ovješanih drvenih letvica. Pokrov krova je predviđen od falcanog lima.

Završna obrada podova ovim projektom obuhvaća završne obrade unutarnjih hodnih ploha:

- PT1 – keramičke pločice u suhim prostorima,

- PT2 – keramičke pločice u mokrim prostorima,
- PT3 – drveni pod na recepciji, prostorijama za masažu,
- PT4 – drvena paluba na terasama,
- PT5 / PT6 – betonska podloga u tehničkim prostorima,
- PT7 – TPO folija u spremniku vode,
- PT8 – keramičke pločice u bazenu i
- PT9 – gumeni pod u fitnessu.

Restoran na jezeru

Restoran je koncipiran kao prizemna građevina površine 628,48 m², koja se gradi na platformi - betonskoj ploči oslonjenoj djelomično na stupovima koji se izdižu iz jezera, a dijelom na trakastim temeljima (na terenu). Dimenzije platforme na najširim dijelovima iznose 47,82 x 20,84 m. Visina restorana iznosi 4,35 m. Na ovakvu podnu konstrukciju postavlja se nadzemni drveni dio građevine s ravnim krovom. Vertikalne i horizontalne sile (od vjetra i potresa) preuzima drvena konstrukcija zidova i drveni stupovi. Drvena konstrukcija zidova sastoji se od drvenih stupova i kosnika dimenzija 16/16 cm, a preko stupova dolaze drvene grede dimenzija 16/20 cm koje povezuju stupove i preuzimaju opterećenje od drvenih greda stropa koje nose ravni krov. Na grede drvenih okvira dolazi drvena sekundarna konstrukcija koja nosi ravni krov. Završni pokrov ravnog krova građevine, kao i niži krov iznad gospodarskog dvorišta je krovna sintetska hidroizolacija, dok je na pergolama iznad terasa završni pokrov šatorsko platno. Unutarnja vrata predviđena su sukladno namjeni pojedinih prostorija, potrebnih dimenzija otvora i potrebne vatrootpornosti. Vanjsko ostakljenje, zajedno s glavnim ulaznim vratima predviđeno je na jugoistočnom, južnom i jugozapadnom dijelu objekta. Riječ je o staklenim stijenama, od kojih su neke sa jednokrilnim zaokretnim vratima (glavni ulaz i izlaz na južnu terasu), a neke s kliznim vratima. Sve stijene se izvode s potrebnim izolacijskim i požarnim karakteristikama u izvedbi drvene stolarije, s ostakljenjem izo - staklom, termorefleksne površine, unutarnja strana lamelirano zaštitno ostakljenje (Slika 12. i 13.).

Grill u šumi

Objekt Grilla planira se kao minimalistički površine 61,25 m², drveni objekt koji se sastoji od zatvorenog prostora pratećih sadržaja (kuhinja, spremišta, sanitarija) i reprezentativnog otvorenog natkrivenog prostora terase za goste sa šankom. Objekt je predviđen za korištenje u toplim mjesecima. Objekt je planiran kao prizemni, a tlocrt se sastoji od dva izmaknuta pravokutnika s kosim dvostrešnim krovovima koji se preklapaju. Natkrivena terasa će dijelom konzolno stršiti prema livadi u podnožju. Podzid platoa će se obložiti kamenom. Temeljenje građevine predviđeno je na AB temeljnim trakama koji su zbog konfiguracije terena projektirani kaskadno iznad kojih je AB ploča. Terasa grilla je dijelom konzolna ploča s podzidom koja će se zatvoriti kliznim staklenim stijenama. Na AB ploču oslanja se drvena konstrukcija zidova i stupova koji nose drveno krovništvo. Drvena konstrukcija zidova sastoji se od drvenih stupova i

kosnika, a preko stupova dolaze drvene grede koje povezuju stupove i preuzimaju opterećenje od drvenih greda stropa na jednoj strani, odnosno drvenih zabata na drugoj strani. Stropne konstrukcije predviđene su kao drveni grednici. Konstrukcija krova, predviđena je kao prazno drveno podroženičko krovništvo a planiran je pokrov od drvene šindre.

Smještajne jedinice

Smještajne jedinice su drvene kuće podignute na stupove iznad terena koji nose podnu konstrukciju. Građevine imaju prizemlje i galeriju u jednom dijelu potkrovlja. Kuće su projektirane kao dva volumena s dvostrešnim krovovima; dijelom se preklapaju i ulaze jedan u drugi, a na njih se nastavlja pergola iznad terase. Temeljenje građevine predviđeno je na AB temeljima samcima (temeljne stope) iznad kojih se uzdižu betonski / drveni stupovi koji nose drvenu podnu konstrukciju prizemlja i terase (platformu). Na podnu konstrukciju dolazi nadzemni drveni dio građevine. Nadzemni dio građevine čini drvena konstrukcija sustava nosivih zidova, stupova i greda s horizontalnim ukrućenjem putem kosnika ili krutih ploha u horizontalnoj i vertikalnoj ravnini. Konstrukcija krova predviđena je kao drveno krovništvo (Slike 3., 4., 5.).



Slika 3. Smještajne jedinice



Slika 4. Smještajne jedinice



Slika 5. Priprema prostora za nove smještajne jedinice

Infrastruktura

Prometnice

Prometna komunikacija po resortu predviđena je postojećim ili novoplaniranim pristupnim prometnicama koje su primarno predviđene kao pješačke površine, a tek onda kolne u smislu održavanja kompleksa. Kolni promet po tim prometnicama će se odvijati električnim golf – automobilima, a postoje interventni putevi u slučaju opasnosti od požara.

Širina kolnika pristupne prometnice koji spaja glavni ulaz s lokalnom prometnicom biti će 5,5 m, prometnice oko ulaznog platoa i ispred centralnog objekta širine krune ceste biti će 6,0 m, a kolnika prometnice 5,0 m s nekompaktnim gornjim slojem šljunka (Slika 6.). Ostale (pristupne) pješačko/vozne prometnice biti će širine krune ceste od minimalno 4,0 m s najmanjom širinom kolnika prometnice od 3,0 m i proširenjima na mjestima spojeva prometnica i kružnih krivina u svrhu zadovoljenja uvjeta za vatrogasne pristupe.

Centralno parkiralište kapaciteta je 78 PM te 4 PM za potrebe osoba smanjene pokretljivosti (što čini 5% ukupnog broja parkirališnih mjesta). Sva parkirna mjesta na centralnom parkiralištu su natkrivena.

Kolnička konstrukcija prometnica projektirana je da zadovolji predviđeno prometno opterećenje koje mora biti minimalno da zadovolji uvjet vatrogasnog pristupa te podnese osovinski pritisak od 100 kN.

Parkiralište i prometnice će biti izvedene troslojno. Prvi sloj će činiti kameni agregat granulacije 16-32 cm, koji će se potom izvaljati te poprskati emulzijom C47. Nadalje će slijediti drugi sloj kamenog agregata granulacije 8-16 cm koji će također biti izvaljan te poprskan emulzijom C67. Naposljetku slijedi kameni agregat granulacije 4-8 cm koji će potom također biti izvaljan.

Pošto su prometnice predviđene više kao pješačke površine nisu predviđene odvodne kanalice oborinskih voda uz prometnice.



Slika 6. Pristupna prometnica

Vodoopskrba

Za potrebe napajanja resorta vodom predviđena je crpljenje vode iz vodocrplišta do izgradnje javnog sustava odvodnje što je u skladu sa dobivenim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Vodovodna mreža se sastoji od „bunara“ kaptaže i pripadajuće automatike s hidroforom te pripadajućim cjevovodom. Cjelokupni sustav crpljenja vode raditi će potpuno automatski izgradnjom crpne stanice i potrebne automatike. Crpna stanica će biti samostalni objekt veličina 2,0 x 2,0 m, dubine oko 5,0 m. Izvesti će se iz betona MB-30 u odgovarajućoj oplati. Sam bunar će se u potpunosti uklopiti u okoliš, a u vidljivom dijelu obložiti će se kamenom. U crpnoj stanici se predviđaju dvije bunarske pumpe kapaciteta crpljenja od 25,0 lit/sec s visinom crpljenja od 70,0 m. Pumpe će se ugraditi prema detalju tako da se mogu jednostavno servisirati. Raditi će izmjenično sa svom potrebnom regulacijom, a uključivat će se istovremeno samo kada potrošnja poraste više od 15,0 lit/sec odnosno kada tlak padne ispod 5,0 bara.

Za potrebe sanitarne vode predviđa se 500 lit/dan po ležaju što će ukupno iznositi upravo 110 m³. Neposredno uz akumulacijski bazen predviđa se izvedba tipske hidrostanice koja će osigurati stalnu količinu i potreban tlak. Hidrostanica će raditi potpuno automatski, a predviđa se u sustavu hidrostanice radna i rezervna pumpa. Iz hidrostanice će cjevovod NO 110 osigurat razvod po cijelom kompleksu do svih korisnika na cijelom resortu. U slučaju kvara na plovcima koji će osigurati uključanje rada bunarskih pumpi sanitarne vode kao i samim bunarskim pumpama kao i hidrostanici izvest će se sustav uzbunjivanja i alarm i to zvučni i svjetlosni.

Na kompleksu se predviđaju dvije vodovodne mreže i to za sanitarnu i hidrantsku vodu. Razvod hidrantske vode će se izvesti potpuno nezavisno od sanitarne vode. Predloženim rješenjem sanitarni razvod „prati“ cjevovod hidrantske vode na kompleksu tako da se predviđa istovremenost izvođenja s hidrantskom mrežom. Za svaki objekt se predviđa priključak sanitarne i hidrantske vode, prema potrebi. Na razvodu kružnog toka sanitarne mreže predviđa se više zasunska okna za regulaciju i smještaj odzračnog ventila. Svaki priključak za objekt će s vanjske strane imati ventil za zatvaranje u slučaju kvara.

Cjevovod je tako dimenzioniran da brzina ne prelazi 1,5 m/sec dok otpor neće biti veći od 0,01 m/mVs. Trasa cjevovoda vodit će se uglavnom u zelenim površinama osim na mjestima križanja s prometnicama. Cjevovod će se voditi na prosječnoj dubini od 1-1,5 m u padu prema konfiguraciji terena. Paralelno sa sanitarnim vodom vodit će se i hidrantska voda na udaljenosti od oko 40 cm. Cjelokupni cjevovod će se izvesti od plastičnih PEHD vodovodnih cijevi za radni tlak od 10 bara i pripadajućih fazonskih komada. Sve cijevi će se spajati odgovarajućim elektrospojnicama ili varenjem. Paralelno sa cjevovodom polagat će se i traka za detekciju cjevovoda i signalna traka. Na vodovodnim čvorovima će se izvesti ljevano željezni fazonski komadi prema DIN-u kao i kod hidranata. Sve fazonske komade na lomovima trasa i hidranata se moraju učvrstiti odgovarajućim betonskim blokovima.

Širina rova će biti 0,9 m za hidrantski vod odnosno 1,20 za cjevovod hidrantske i sanitarne vode. Nakon iskopa potrebno je fino planirati dno rova te izvesti kvalitetnu pješčanu posteljicu debljine

15 cm. Nakon polaganja i montaže cijevi rovovi će se zasipati materijalom od iskopa osim u dijelu prometnica.

Priključak objekata na vodovod kompleksa će se izvesti bez vodomjernog okna već će se s vanjske strane izvesti zasun s ugradbenom garniturom i to za sanitarnu vodu i hidrantsku vodu posebno. Vanjski razvod će se voditi na dubini od min 1,0 m dok će se u objektu kompletni razvod voditi po podu. Svi sanitarni uređaji i priključci će imati svoj ventil za zatvaranje, a cjelokupna mreža će se zatvarati preko ventila u strojarnici kod pripreme tople vode.

Predviđa se priključak sanitarne vode PEHD NO50 kao i hidrantske vode PEHD NO90.

Unutar građevine predviđa se izvesti razvod tople i hladne vode kao i cirkulacionog voda. Predviđa se centralna priprema tople vode.

Odvodnja

Odvodnja objekata predviđena je separatnim sustavom i predviđa cjevnu odvodnju samo sanitarne vode dok će se oborinske vode puštati po terenu. Cjelokupni sustav sanitarne kanalizacije riješiti će se u smjeru i padu prema mjestu priključenja. Osim sanitarne kanalizacije u objektu se predviđa kanalizacija od kuhinja koja će se pročišćavati u tipskom separatoru masti, nakon čega će se spojiti na sanitarnu kanalizaciju objekta.

Svi uređaji kuhinje i sanitarni uređaji će imati svoj sifon, a cjelokupna kanalizacija će se ozračivati na krov objekta. Kompletna kanalizacija u terenu će se izvesti od PVC cijevi (PIPE LIFE) i PEHD varenih cijevi kao GEBERIT koja će se voditi u podu i zidu.

Sustav grijanja i hlađenja

Kao energent za grijanje i hlađenje kuća predviđena je električna energija. Radi maksimalne uštede toplinske i rashladne energije, svaka kuća će predstavljati energetski zasebnu cjelinu u smislu grijanja i hlađenja. Za sve tipske kuće predviđena je dizalica topline zrak-voda (Altherma) za grijanje i pripremu potrošne tople vode.

Za zagrijavanje potrošne tople vode na ovim tipovima kućica predviđen je zasebni spremnik potrošne tople vode volumena 300 l. Unutar spremnika predviđen je elektro grijač snage 3 kW za podizanje temperature na višu temperaturu radi spriječavanja legionele.

Vanjska jedinica dizalica topline biti će smještena u zasebnom prostoru uz strojarnicu svake kućice, a koristiti će potencijal vanjskog zraka iz okoline te energiju prenose pomoću radne tvari R410A u unutarnju jedinicu - hydrobox. Unutarnja jedinica – hydrobox će biti smještena u strojarnici svake kućice. Hydrobox prenosi energiju sadržanu u radnoj tvari na vodu koja cirkulira kroz instalaciju grijanja ili spremnik. Prebacivanje režima rada sa grijanja na zagrijavanje vode u spremniku biti će automatizirano. Hydrobox je opremljen dodatnim grijačem

snage 3 kW i upravljačem s mogućnošću tjednog vremenskog programiranja i učinkovitosti regulacije sobne temperature. Uređaj je optimiziran za nisko energetske objekte sa širokim rasponom modulacije inverterskog kompresora. Koristi se niskotemperaturni režim rada 45/40 °C. Kao ogrijevna tijela za zagrijavanje prostora koristit će se podno grijanje i radijatori koji su predviđeni u ulazne prostore i kupaonice. Radijatori se u kupaonicama koriste kao dodatni izvor energije jer podno grijanje ne zadovoljava proračunate gubitke topline. Kako bi se u kupaonicama u potpunosti zadovoljili proračunati gubici topline predviđeni su i dodatni električni cijevni radijatori (lojtrice). On će se paliti kada podno grijanje i radijatorsko grijanje ne uspiju podići temperaturu dovoljno.

S obzirom da sustavu dizalice topline kod nižih temperatura znatno pada kapacitet, kao dodatni izvor toplinske/rashladne energije koristi se multisplit sustav freonskog tipa (medij R410 A) sa po jednom vanjskom i više unutarnjih jedinica. Multisplit sustav koristit će se u zimskom periodu kao potpora podnom grijanju, a u ljetnom periodu za hlađenje prostora. U sobama osim podnog grijanja, kao ogrijevna tijela za grijanje i u ljetnom periodu za hlađenje prostora koristit će se parapetne unutarnje jedinice multisplit sustava. Odvod kondenzata vodi se vertikalno kroz pod u vanjski prostor. Prije postavljanja estriha instalacija podnog grijanja mora biti napunjena i odzračena. Nakon što je instalacija napunjena vodom treba izvršiti tlačnu probu.

Ventilacija

Za sve kupaonice predviđena je ventilacije prirodnim putem otvaranjem prozora, a u pojedinim kupaonicama gdje je WC školjka ili tuš kabina dislocirana u odnosu na prozor, predviđena je dodatna ventilacija putem kupaonskih odsisnih ventilatora na krov objekta. Predviđeni su ventilacijski kanali od pocinčanog celičnog lima. S obzirom da kuhinje nisu predviđene za ozbiljnije kuhanje, predviđena je ventilacija prirodnim putem otvaranjem prozora.

Elektroinstalacija

Napajanje resorta će se osigurati iz trafo-stanice smještene u središtu resorta, a predviđena vršna snaga iznosi 830 Kw. Mjerenje utroška električne energije predviđeno je na niskom naponu.

Također je predviđen pričuvni izvor električne energije za napajanje u slučaju ispada javne elektro distributivne mreže iz pogona. Predviđeno je kompaktno diesel-električno agregatsko postrojenje snage 400 kVA, čiji je smještaj zamišljen u zasebnom prostoru građevine dizelagregatske stanice i prostorije glavnog razvoda resorta, koji će se nalaziti u blizini transformatorske stanice.

Upravljački ormar diesel agregata biti će smješten u kućištu agregata. Komutacija napajanja s mrežnog na agregatsko i obrnuto, predviđena je u glavnom razvodu. Preklopka mreža/agregat će onemogućavati kontakt mrežnog i agregatskog napona. Prioritetne agregatske sabirnice sigurnog

napona će biti spojene na mrežne sabirnice u glavnom razvodu ispred glavnog prekidača razvoda i preko posebne preklopke mreža/agregat u glavnom razvodu, koja će imati posebno tipkalo za isključenje u slučaju nužde. Na prioritetne (bezuovjetne) agregatske sabirnice priključit će se upravljački ormari hidrostanice za podizanje tlaka hidrantske mreže i ormarić grijanja cjevovoda hidrantske mreže u prizemnom dijelu centralnog objekta. U slučaju požara, daljinski (pomoću tipkala) će se isključiti mrežni i agregatski prekidači, a u slučaju potrebe moći će se posebno označenim tipkalom isključiti glavni prekidač diesel-agregata, odnosno prioritetno agregatsko napajanje (sigurni napon).

Zaštita od preopterećenja i razornog djelovanja struje kratkog spoja izvesti će se osiguračima propisanih veličina ovisno od presjeka vodiča pojedinih strujnih krugova. Presjeci vodova su odabrani prema maksimalnim snagama i kontrolirani obzirom na dozvoljeni pad napona.

Sva instalacija predviđena je sustavom trožilnih odnosno četvero i peterožilnih kabela gdje se treća odnosno četvrta ili peta žila na jednom kraju spaja na zaštitni kontakt, a na drugom kraju na zaštitnu sabirnicu u razdjelniku. Kabeli će biti izolirani PVC izolacijom i plaštem koji ne podržavaju gorenje. Polazu se na kabela police i PVC cijevi. Sva spajanja i razdvajanja strujnih krugova biti će izvedena samo u razvodnim kutijama, kućištima aparata i u razdjelnicima.

U limenim razdjelnicima na vidljivom i dostupnom mjestu izvesti će se vijak za uzemljenje i spojiti na zaštitnu sabirnicu. Radi zaštite od mogućih posljedica pražnjenja statičkog elektriciteta preskokom iskre svi metalni dijelovi će biti uzemljeni na zajednički temeljni uzemljivač.

Ručno isključenje napajanja na uslužnim objektima će biti moguće pomoću tipkala smještenih pored svih izlaza odnosno ulaza iz objekata.

Protupožarne zaklopke su opremljene elektromotornim pogonom koji u normalnom režimu rada drži zaklopku otvorenom. U slučaju povećanja temperature iznad dopuštene, ugrađeni termički okidač (ampula) automatski zatvara zaklopku. Zaklopke su opremljene i kontaktima za signalizaciju položaja (stanja) zaklopke. Upravljanje i nadziranje protupožarnih zaklopki predviđeno je iz pripadajućeg ormara automatike svakog ventilacijskog sustava.

Zaštita svih objekata u sklopu ovog resorta od djelovanja munje izvedena je ugradnjom sustava zaštite od djelovanja munje (LPS), formiranjem Faraday-evog kaveza sastavljenog iz krovne hvataljke, spušnih odvoda, mjernih spojeva i temeljnog uzemljivača.

Biopročistač

Uređaj čine otvoreni kanal, pogonski prostor, bioaeracijski bazen, sekundarni taložnik, skladište mulja i izlazno kontrolno okno. Pogonski prostor biti će podzemni objekt. U pogonskom prostoru nalazi se mjesto na koji se smještaju kompresori i elektro komandni ormari.

Bioaeracijski bazen je ukopan u tlo, unutarnje dužine 7,50 m, unutarnje širine 3,40 m, dubine vode 3,5 m, pokriven betonskom pločom i nagaznim rešetkama, u kojemu se nalazi oprema za aeraciju otpadne vode, nitrifikaciju i denitrifikaciju.

Sekundarni taložnik biti će konusnog oblika ukopan u tlo, unutarnje dužine 3,50 m, unutarnje širine 3,50 m, dubine vode 3,50 m, pokriven betonskom pločom i nagaznim rešetkama, u kojemu se nalazi oprema za povrat bioaktivnog mulja, izbistravanje pročišćene vode i prebacivanje bioaktivnog mulja.

Kontrolno mjerno okno je dimenzija 0,60 x 0,60 m služi za uzimanje uzoraka pročišćene vode. Svježa otpadna voda slobodnim padom odlazi u bioaeracijski bazen. U bioaeracijskom bazenu u otpadnu vodu se intenzivno upuhuje komprimirani zrak kroz membranske aeratore koji stvaraju fine mjehuriće. Svježa otpadna voda se miješa sa finim mjehurićima zraka, a kisik iz zraka se otapa u vodi. Tako izmješana voda putem predviđenih spojnih cijevi prelazi u sekundarni taložnik. Iz sekundarnog taložnika se mamut crpkom povremeno u aeracijski bazen prebacuje i "aktivni" mulj kojega čine flokule mikroorganizama (bakterije, alge, protozoe). Mikroorganizmi za svoj život trebaju hranu i kisik. Hranu uzimaju iz otpadne vode (organske tvari) i na taj način je pročišćavaju, a kisik dobivaju iz zraka koji se upuhuje u vodu. Mješavina otpadne vode, mjehurića zraka i mikroorganizama prelazi u sekundarni taložnik gdje se aktivni mulj odvaja od izbistrene vode koja odlazi u preliv. Aktivni mulj se ponovo vraća u bazen za aeraciju i time se proces kontinuirano obnavlja. Izbistrena i biološki pročišćena voda ispušta se gravitacijskim cjevovodom u recipient. Nakon određenog vremena dio mikroorganizama ugiba i stvara se biomasa čija se koncentracija u otpadnoj vodi povećava. Međutim, proces je tako dimenzioniran da se ta biomasa dodatno oksidira i mineralizira i proces se vodi do faze endogene respiracije. Time se smanjuje volumen viška mulja, a s time se i potreba izvlačenja viška mulja produžuje na duži period.

Nakon centralnog uređaja za pročišćavanje izvesti će se drenažni blok u neposrednoj blizini. Sve vode iz centralnog uređaja će se upuštati u kontrolno mjerno okno, a kvaliteta vode će odgovarati kvaliteti vode koja dozvoljava uvjete za ispuštanje u okolni teren.

1.1.3. Opis planiranog zahvata za izmjenu i dopunu građevinske dozvole

Izmjene u zahvatu obuhvatiti će wellness centar i akumulacijsko jezero. Zbog navedenih izmjena potrebno je ishoditi izmjenu i dopunu građevinske dozvole.

Wellness centar

Wellnes centar će se sastojati od 5 mini wellness jedinica te vanjskog grijanog bazena dimenzija 5 x15 m. Predviđeno je pet mini wellness jedinica dimenzija 250x600x240 cm. Sastojati će se od drvene konstrukcije sa izolacijom od 7 cm. Krov će biti visoko izolacijski s obrubom iz aluminijske, a podnice će biti od drvenih rešetki. Sadržavat će peć od 9 kw sa svom potrebnom opremom. Prednja stijena saune će činiti dvoslojni termopal, odnosno kaljeno staklo. Jedinice će također sadržavati prostor za presvlačenje, te tuš dimenzija 90x90 cm.

S jugoistočne strane Wellnessa, ispred ostakljenog pročelja, planira se izgradnja vanjskog bazena za kupanje. Vanjski bazen planira se kao prirodni bazen.

Akumulacijsko jezero

U razdoblju od 15. ožujka do 18. svibnja 2019. godine provedena su dodatna istraživanja na području Rasoja kod Lovinca u svrhu utvrđivanja mogućnosti pretvaranja povremenog jezera u jezero koje će egzistirati tijekom cijele godine, te iznalaženja tehničkog rješenja za formiranje jezera.

Zadatak čišćenja i osvajanja postojećih bušotina bio je utvrditi kvalitetu (bistrinu) podzemne vode iz bušotina koja će se koristiti za vodoopskrbu resorta i nadopunu vode u jezeru.

Svih šest postojećih bušotina je očišćeno i osvojeno metodom air-lifta, korištenjem kompresora kapaciteta 20 m³/min pri radnom tlaku 20 bara. Prvobitno je planirano da se svaka bušotina čisti metodom air-lifta u trajanju od 12 sati, ali se zbog sporog čišćenja osvajanje na svakoj bušotini produžilo dok voda nije bila u potpunosti čista. Nakon čišćenja i osvajanja na svih šest postojećih bušotina provedeno je pokusno crpljenje bušotina s tri različita kapaciteta crpljenja (metoda step-testa) i sa stalnim kapacitetom crpljenja (metoda constant-test).

Ispitivanja metodom step-testa su provedena u trajanju od 3 x 2 sata, nakon čega je mjeren povrat razine podzemne vode. Ispitivanja metodom constant-testa su provedena u trajanju od 24 sata, nakon čega je također mjeren povrat razine podzemne vode. Ispitivanja bušotina su provedena u kišnom razdoblju, pri visokim razinama podzemne vode, tako da se pri procjeni njihovih izdašnosti vodilo računa da će one u sušnom razdoblju imati manju izdašnost. Stvarna izdašnost svake pojedine bušotine će se utvrditi tijekom njihove eksploatacije u sušnom razdoblju.

Na temelju svih postojećih podataka obrade crpljenja i procjene stanja za vrijeme sušnog razdoblja, procijenjena je izdašnost svake pojedine bušotine tijekom sušnog razdoblja i predloženo njihovo korištenje za određenu namjenu:

B-1 izdašnost $Q = 5 \text{ L/s}$ namjena: nadopunjavanje vode u jezeru

B-2 izdašnost $Q = 5 \text{ L/s}$ namjena: nadopunjavanje vode u jezeru

JLR-1 izdašnost $Q = 2-3 \text{ L/s}$ namjena: vodoopskrba resorta

JLR-2 izdašnost $Q = 2-3 \text{ L/s}$ namjena: vodoopskrba resorta

JLR-4 izdašnost $Q = 4-5 \text{ L/s}$ namjena: nadopunjavanje vode u jezeru

JLR-3 se zbog slabe izdašnosti ne planira koristiti.

Analizom utvrđenih izdašnosti ispitivanih bušotina i potreba za vodom može se zaključiti:

- Bušotine JLR-1 i JLR-2 zadovoljavaju potrebe vodoopskrbe resorta,
- Bušotine B-1, B-2 i JLR-4 s ukupnom izdašnosti oko 15 L/s ne mogu zadovoljiti potrebe nadopunjavanja vode u jezeru,
- Potrebno je izbušiti minimalno još dvije bušotine većeg promjera i dubine oko 100 m koje će imati ukupnu izdašnost oko 30 L/s kako bi se osigurala potrebna količina vode za nadopunjavanje jezera.

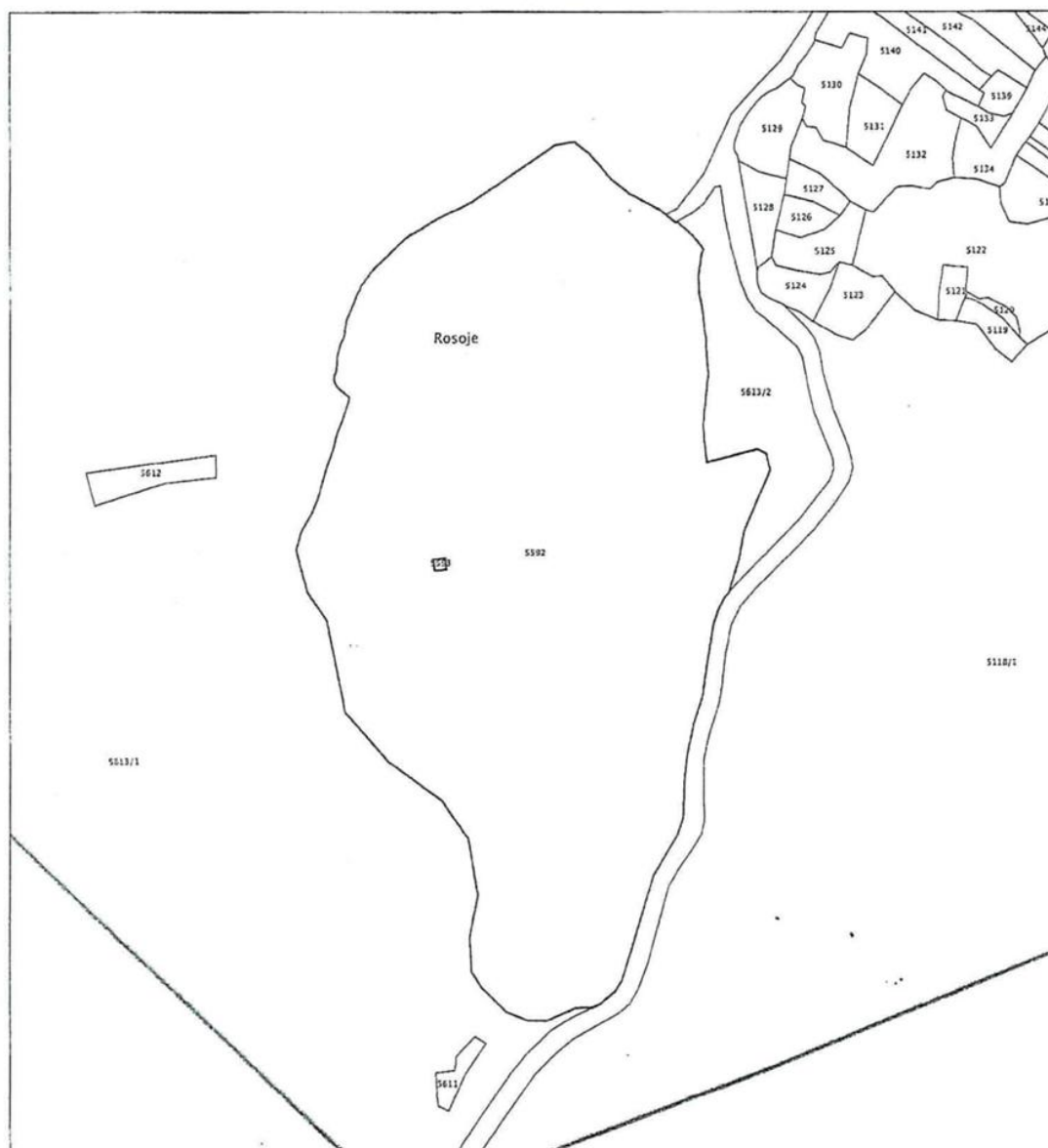
Analizom i korelacijom rezultata svih do sada provedenih istraživanja na području Rasolja može se zaključiti sljedeće:

- Na dijelu depresije koji će se nasipati potrebno je na kraju navesti sloj zemlje i cijeli taj dio zatraviti, odnosno posaditi autohtone biljke.
- Dio naknadno dovezenog materijala, u debljini od $10\text{-}15 \text{ cm}$, mora se ostaviti na dijelu depresije koji će se nalazi ispod kote $582,0 \text{ m}$ i tamo ga pravilno rasporediti te zatim zbiti (uvaljati). Na tako pripremljenu podlogu je potrebno postaviti PEHD foliju kojim bi se spriječili gubici vode iz jezera. Na foliju je potrebno navesti sloj kamenog materijala debljine 20 cm .
- Potrebno je dodatno zabrtviti iskope za stupove kućica koje se dijelom nalaze u jezeru navoženjem i ugradnjom glinovitog materijala, kako bi se spriječilo otjecanje vode na tim mjestima.
- Dva glavna dotoka površinske vode u jezero, koji se kratkotrajno pojavljuju samo u vrijeme najjačih oborina, su propusti ispod ceste na sjevernoj i istočnoj strani budućeg jezera. Te dotoke treba regulirati uređenjem, odnosno rekonstrukcijom postojećih dovodnih kanala od propusta do jezera.
- Iz bušotina JLR-1 i JLR-2 se može osigurati dovoljna količina vode za vodoopskrbu resorta i u jako sušnim razdobljima.
- Iz bušotina B-1, B-2 i JLR-4 se ne može osigurati dostatna količina vode za nadopunjavanje jezera.

Potrebno je izbušiti minimalno još dvije bušotine većeg promjera ukupnog kapaciteta $Q = 30 \text{ L/s}$.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



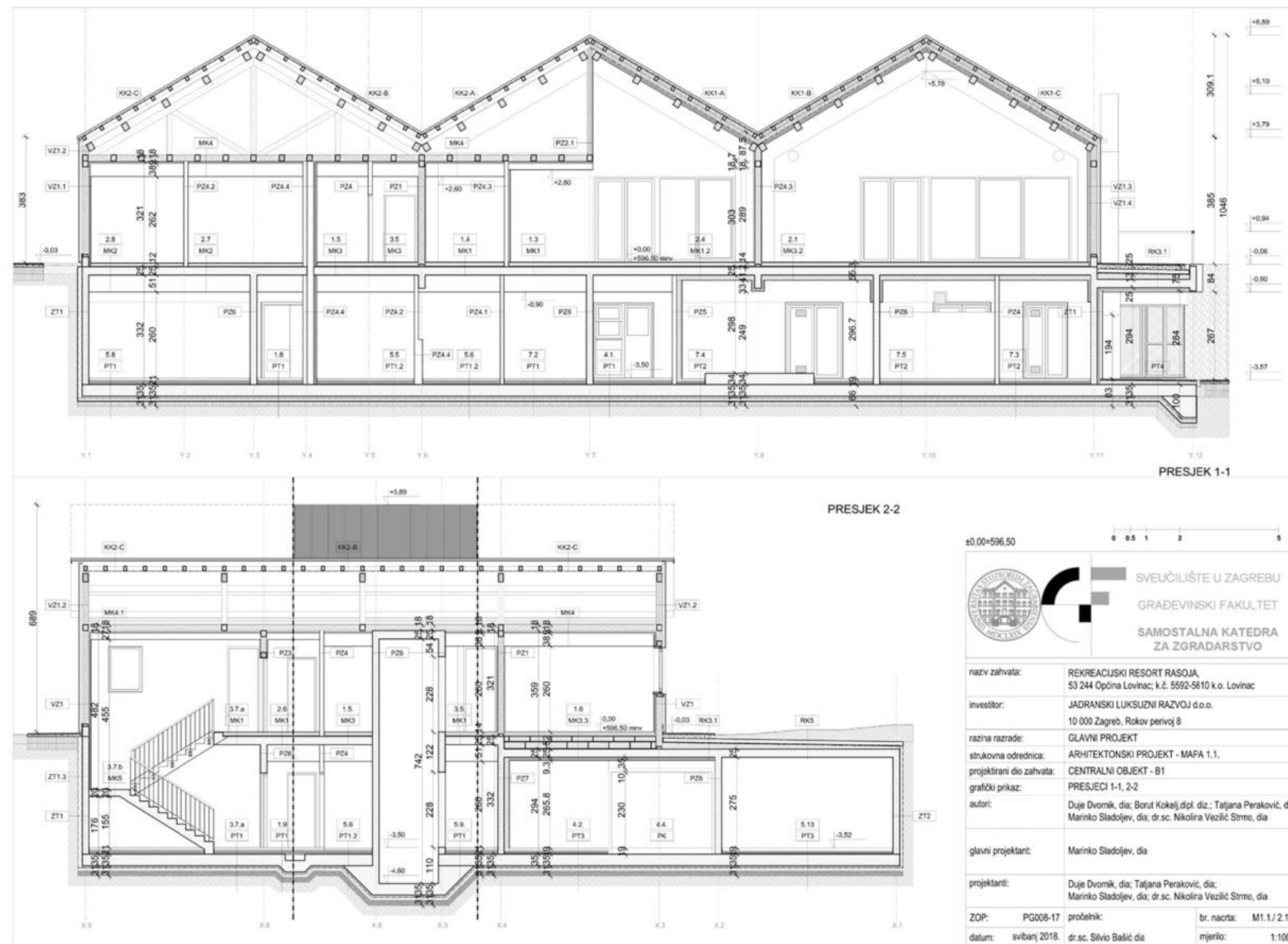
Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Katarina Starčević
administrativni referent

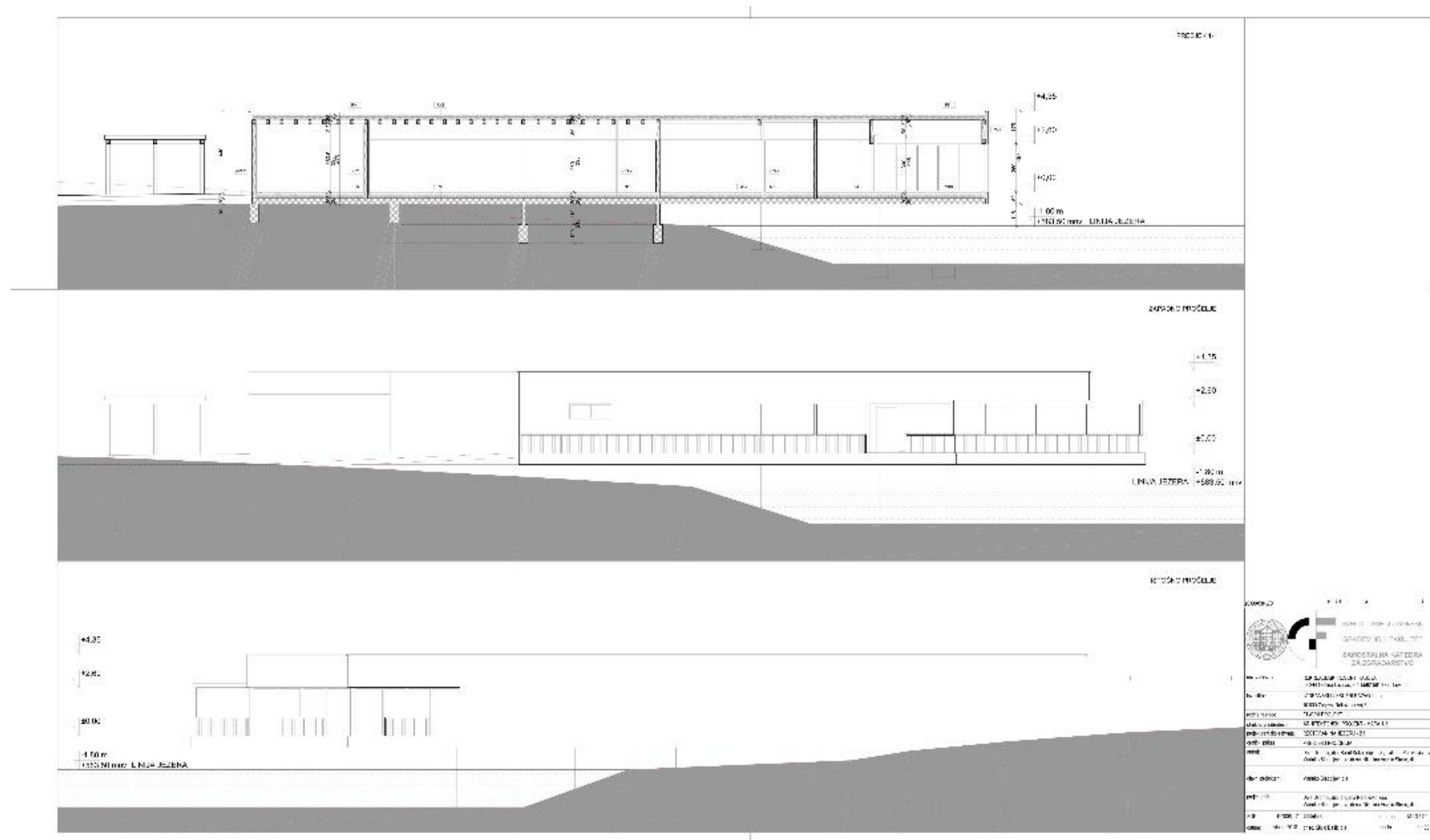
Slika 7. Izvod iz katastra



Slika 9. Tlocrt podruma glavnog objekta



Slika 11. Presjek glavnog objekta



Slika 13. Presjek i pročelja restorana na jezeru

1.2. Opis tehnološkog procesa

Razmatrani zahvat ne predstavlja proizvodni ili slični postupak kojim se uspostavlja tehnološki proces.

1.3. Varijantna rješenja zahvata

Varijantna rješenja zahvata nisu razmatrana.

1.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Razmatrani zahvat ne predstavlja proizvodni ili slični postupak kojim se uspostavlja tehnološki proces, pa se u ovome slučaju ne razmatraju vrste i količine tvari koje bi ulazile u tehnološki proces.

1.5. Popis vrsta i količina tvari koje izlaze iz tehnološkog procesa

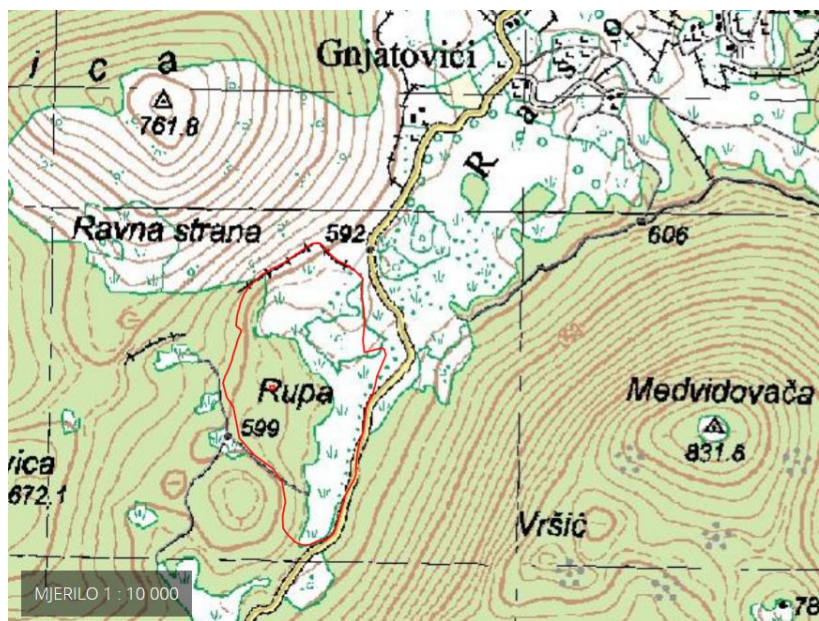
Razmatrani zahvat ne predstavlja proizvodni ili slični postupak kojim se uspostavlja tehnološki proces, pa se u ovome slučaju ne razmatraju vrste i količine tvari koje bi izlazile iz tehnološkog procesa.

1.6. Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Za realizaciju zahvata nisu potrebne druge aktivnosti.

2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

Izgradnja rekreacijskog resorta Rasoja planirana je na k.č. br. 5592 k.o. Lovinac u naselju Lovinac, Ličko – senjska županija. Prema prostorno – planskoj dokumentaciji Općine Lovinec izgradnja rekreacijskog resorta planirana je na prostoru turističko – rekreacijske namjene. Slika 14. i Slika 15.).



Slika 14. Lokacija zahvata na topografskoj karti s ucrtanom lokacijom zahvata (Izvor: Geoportal)



Slika 15. Lokacija zahvata na ortofoto karti s ucrtanom lokacijom zahvata (Izvor: Geoportal)

2.1. Usklađenost zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom

Usklađenost zahvata s Prostornim planom Ličko – senjske županije

Odredbe iz Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 04/15, 07/15, 06/16, 15/16, 05/17 i 9/17) koje se odnose na izgradnju rekreacijskog resorta su sljedeće:

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

3.3. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 37.

Unutar obalnog i kontinentalnog područja turizma izdvajaju se pojedina veća turistička područja važna za razvoj ugostiteljstva i turizma s turističkim središtima, turističkim zonama i turističkim punktovima, a koji se razlikuju po: klimatskim uvjetima, položaju u Županiji, konfiguraciji terena, prirodnim karakteristikama i specifičnim oblicima turističke ponude primjerenim prostoru. To su:

....

- područje PP Velebit - kontinentalni (lički) dio s turističkim središtima: Otočac, Perušić, Gospić i Lovinac (zona rekreacije i turizma "Sveto brdo – Debelo brdo" – istočno od granice NP Paklenica);

....

Članak 40.

Sva turistička područja (veća i manja) na obalnom i kontinentalnom području koja su izvan parkova prirode i nacionalnih parkova, sa svojim turističkim središtima, turističkim zonama i mnogobrojnim turističkim punktovima, važna su za razvoj tzv. receptivnog turizma, odnosno za prihvat i smještaj turista kojima se nudi organizirani turistički obilazak Parka prirode "Velebit", planiranih Parkova prirode "Una" i "Lička Plješivica" kao i Nacionalnih parkova "Sjeverni Velebit", "Paklenica" i "Plitvička jezera".

Članak 41.

Strategijom razvoja turizma i ugostiteljskih djelatnosti Županije planirano je ostvarivanje veće kvalitete usluga sa znatno bogatijom ponudom raznih kulturnih, rekreacijskih, izletničkih i drugih sadržaja. Raspored, vrsta, kapacitet i ostali pokazatelji turističkih područja moraju biti u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a ponudu na turističkom tržištu nužno je uskladiti sa Strategijom razvoja Županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima.

Osnovne prostorne odrednice razvoja turizma:

- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude,

- prilikom investiranja u postojeće ili nove objekte stimulirati izgradnju samo viših i visokih kategorija,
- osigurati izgradnju nove i poboljšanje postojeće unutarnje i vanjske komunalne infrastrukture i zaštitu okoliša,
- gradnju novih građevina treba ostvariti na način da se tipologijom i oblikovanjem izgradnje, gabaritima objekata te očuvanjem većih prirodnih (ili planiranih) zelenih

...

Članak 44.

Unutar turističkih zona predviđaju se površine za smještajne i ugostiteljske kapacitete, sportske i rekreativne djelatnosti, parkove i zelenilo, itd.

Smještajni kapaciteti planiraju se kao:

- pojedinačne građevine (hoteli, moteli, apartmani, apartmani ili sobe u sklopu obiteljskih stambenih građevina, planinarski domovi i sl.),
- turistička naselja
- Kampovi i autokampovi

Površine i građevine za turističku rekreaciju planiraju se kao:

- građevine, zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta: sportske dvorane, bazeni i dr.,
- otvorene površine za sport i rekreaciju: razna igrališta, bazeni, skijališta i dr.

5. SMJERNICE I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I KORIŠTENJA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA

5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskih područja

Članak 102.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da će se:

- očuvati konfiguracija, kvaliteta i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma,
- očuvati prirodni prostor pogodan za rekreaciju, osobito uz vode i more, a gospodarska namjena usmjeriti na prostore koji nisu pogodni za rekreaciju,
- osigurati što veća površina parcela-funkcionalnog zemljišta obiteljskih gospodarstava, a što manja površina građevinskih cjelina,
- osigurati infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješiti odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na za to predviđenu deponiju,
- ocijeniti vrijednost prostora-resursa koji se gradnjom i prenamjenom gubi, uz dugoročno i višeznačno sagledavanje učinkovitosti zahvata, a ne samo kroz neposrednu dobit.

Članak 107.

Zgrade, građevine i kompleksi zdravstvene i sportsko-rekreacijske namjene koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su u pravilu one u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja kao što su:

.....

Za sport - rekreaciju:

- konfiguracija terena,
- prirodni resursi,
- ljepota krajobraza i sl.

....

Prema kartografskom prikazu Korištenja i namjene površina Prostornog plana Ličko – senjske županije, lokacija planiranog zahvata nalazi **se izvan građevinskog područja** (Prilog 7.).

Sukladno kartografskom prikazu Uvjeti korištenja i zaštite prostora iz Prostornog plana Ličko - senjske županije planirani zahvat **ne nalazi se unutar značajnog krajobraza i u blizini lokacije zahvata nema zaštićenih građevina** (Prilog 8.).

Odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Lovinac

Odredbe iz Prostornog plana Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 6/03, Glasnik Općine Lovinac, broj 4/05, 20/10, 18/13 i 10/15) koje se odnose na izgradnju rekreacijskog resorta su sljedeće:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

1) Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

1. prostori za razvoj i uređenje

- razvoj i uređenje prostora naselja – građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja
- razvoj i uređenje prostora izvan naselja – izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarska – proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska i turističko-rekreacijska namjena)

....

3.2. Ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske građevine i zone

Članak 56a.

1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori koji služe za posjete turista, njihov kraći boravak i rekreaciju na otvorenom:

- Na lokaciji Debeljača (TR) to mogu biti: manji restoran, uzletište za paragliding, igrališta, park, parkiralište i uređeni pristup novootkrivenoj špilji, te stan domara;
- Na lokaciji Peregino polje (TR) u naselju Lovinac to mogu biti: prostori za jahanje s odgovarajućim stajama, ugostiteljskim objektom, igralištima, parkom i parkiralištem te stanom domara;

....

Članak 56b.

Ugostiteljsko-turističke građevine (s pratećim sadržajima) moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističkorekreacijske namjene iznosi 1600 m², dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja treba osigurati minimalnu veličinu građevne čestice od 800 m²

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 68.

3) Krajolik uz akumulacije, retencije i vodotoke treba očuvati u adekvatnom obliku (živice, grmlje, livade, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje. Iznimno, na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz jezero (R6), moguće je uređivati i druge sadržaje prema uvjetima iz poglavlja

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda i vodotoka

...

4) Za svaku gradnju je potrebno predvidjeti nepropusnu sabirnu jamu ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje. Za naselja s gušćom izgradnjom te za zone izdvojenih namjena (gospodarska, turistička, rekreacijska) predvidjeti lokalni sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

....

Prema kartografskom prikazu Korištenja i namjene površina iz Prostornog plana uređenja Općine Lovinac, lokacija planiranog zahvata **nalazi se unutar površine turističko – rekreacijske namjene, označene kao TR** (Prilog 9.).

Sukladno kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora iz Prostornog plana uređenja Općine Lovinac planirani zahvat **nalazi se unutar površine turističko – rekreacijske namjene, označene kao TR** (Prilog 10.).

Lokacija zahvata nalazi se **izvan građevinskog područja** Prema karti građevinskih područja Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (Prilog 11.).

Usklađenost zahvata s Urbanističkim planom uređenja zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja

Odredbe iz Urbanističkog plana uređenja zone turističke namjene Rasoja (Glasnik Općine Lovinac, broj 3/18) koje se odnose na izgradnju rekreacijskog resorta su sljedeće:

1. UVJETI ODREĐIVANJA RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

1) Prostor obuhvata Plana sukladno Prostornom planu uređenja Općine Lovinac obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja turističke i rekreacijske namjene - (TR). Površina obuhvata je 13,5 ha.

2) Planirano je uređenje rekreacijskih, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja uz uređenje kampa maksimalnog kapaciteta 240 kreveta.

1.3.1. Oblik veličina i uređenje građevne čestice

Članak 9.

2) Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne ili više građevina osnovne namjene te jedne ili više građevina pratećih sadržaja koje zajedno čine funkcionalni sklop.

3) Građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš, a postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina. Novo hortikulturno uređenje mora se provoditi isključivo uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

6) Na površinama građevnih čestica dozvoljeno je postavljanje dizalica topline, mini vjetroturbina, fotonaponskih panela i drugih građevina i uređaja za iskorištavanje alternativnih izvora energije.

8) Na građevnoj čestici dozvoljeno je formiranje jezera i potoka koji simuliraju prirodni krajolik i koriste se kao vizualne atrakcije ili za rekreacijske aktivnosti posjetitelja.

1.3.3. Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 11.

1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m te priključak na elektroenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje. Priključenje na infrastrukturne sustave obavlja se sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

4) Parkirališne potrebe sukladno točki "4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim

građevinama i površinama” ovih Odredbi, rješavaju se na centralnom parkiralištu unutar Kazete 4.

5) Iznimno, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

6) Iznimno, do realizacije javnog sustava vodoopskrbe dozvoljeno je rješenje opskrbe pitkom vodom putem bušotina, cisterni ili na drugi higijenski prihvatljiv način.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE I JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

3) Ugostiteljsko-turističke građevine određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom ugostiteljsko-turističke namjene. Unutar ugostiteljsko-turističke građevine mogu se planirati i djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, sportsko-rekreacijske i sl.), a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija.

3.1. Način i uvjeti gradnje na površini Kazete 1

Članak 15.

1) Na površini Kazete 1 planirana je gradnja i uređenje:

- wellness centra, sportskih dvorana i zatvorenih bazena, ugostiteljskih objekata, spremišta, trgovačkih i uslužnih objekata i sl.,
- pratećih sadržaja kampa (recepcija, restoran i sl.) i smještaja za zaposlenike,
- sportskih i rekreacijskih igrališta (mali nogomet, rukomet, odbojka, bočalište, stijena za penjanje, adrenalinski park i sl.), otvorenih bazena, dječjih igrališta, staza za jahanje / biciklizam / skijaško trčanje / trekking i slično, šetnica, vidikovaca, paviljona, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), “šetališta kroz krošnje”, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- vodenih površina (jezera, potoci i sl.),
- parkova, botaničkog vrta, voćnjaka i povrtnjaka,
- montažnih i privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice, festivalska oprema, reklamni pano i sl.) i
- interne prometne mreže kampa i drugih prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Članak 16.

2) Najmanje 40% kazete mora se urediti kao visoko ili nisko zelenilo na prirodnom tlu. U slučaju uređenja vodenih površina (jezera, potoci) iste se uračunavaju u postotak zelenih površina na prirodnom tlu.

3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kazete (Kig-k) je 0,4. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis-k) je 0,8.

4) Sve građevine moraju se graditi kao samostojeće, a minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2) / 2$, ali ne manje od 4 m.

5) Najveća dozvoljena etažnost građevina je Po/Su+P+1+Pt (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje).

6) Minimalna udaljenost svih građevina od interne prometne mreže je 3 m, a od međa susjednih građevinskih čestica 5 m. Iznimno, centralni objekt s recepcijom (uz sjeverni dio obuhvata Plana) može se graditi na međi interne prometne mreže, te minimalno 1 m od ruba susjednih građevinskih čestica, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3. Način i uvjeti gradnje". Podrumske etaže mogu se graditi na međi.

7) Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.) postavljaju se sukladno točki 3.5. Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.) ovih Odredbi.

8) Interna prometna i komunalna mreža uređuje se sukladno uvjetima iz točke "4. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama" ovih Odredbi.

3.2. Način i uvjeti gradnje na površini Kazete 2

Članak 17.

1) Na površini Kazete 2 planirana je gradnja i uređenje:

- smještajnih jedinica u građevinama (bungalovi i sl.)
- pratećih sadržaja kampa (recepcija, sanitarije, prostorije za pranje posuđa i rublja, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.),
- osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcela),
- sportskih i rekreacijskih igrališta (mali nogomet, rukomet, odbojka, boćalište, stijena za penjanje, adrenalinski park i sl.), otvorenih bazena, dječjih igrališta, staza za jahanje / biciklizam / skijaško trčanje / treking i slično, šetnica, vidikovaca, paviljona, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), "šetališta kroz krošnje", informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- vodenih površina (jezera, potoci i sl.),
- montažnih građevina (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.) i
- interne prometne mreže kampa i drugih prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Članak 18.

- 2) Na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesta i/ili kamp parcele) dozvoljeno je postavljati pokretnu opremu za kampiranje: šatore, kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhome), glamping kućice, glamping opremu i sl.
- 3) Pokretnu opremu za kampiranje dozvoljeno je postavljati na terenu, na stupovima, u krošnjama drveća te na vodi sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
- 4) Prateće sadržaje kampa (recepcija, restoran i sl.) dozvoljeno je smjestiti unutar površina drugih kazeta.
- 5) Najmanje 40% kazete mora se urediti kao visoko ili nisko zelenilo na prirodnom tlu. Ozelenjene površine kamp mjesta i kamp parcela uključuju se u izračun zelene površine. U slučaju uređenaj vodenih površina (jezera, potoci) iste se uračunavaju u postotak zelenih površina na prirodnom tlu.
- 6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kazete (Kig-k) je 0,2. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis-k) je 0,5.
- 7) Sve građevine moraju se graditi kao samostojeće, a minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2) / 2$, ali ne manje od 4 m.
- 8) Najveća dozvoljena etažnost građevina je $P/Su+1+Pt$ (prizemlje/suteren, kat i potkrovlje).
- 9) Minimalna udaljenost svih građevina od interne prometne mreže je 3 m, a od međa susjednih građevnih čestica 5 m.
- 10) Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.) postavljaju se sukladno točki "3.5. Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.)" ovih Odredbi.
- 11) Interna prometna i komunalna mreža uređuje se sukladno uvjetima iz točke "4. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama" ovih Odredbi.

3.3. Način i uvjeti gradnje na površini Kazete 3a i Kazete 3b

Članak 19.

- 1) Na površini Kazete 3a i 3b planirana je gradnja i uređenje:
 - smještajnih jedinica u građevinama (bungalovi i sl.)
 - ugostiteljskih objekata, spremišta, trgovačkih i uslužnih objekata i sl.,
 - pratećih sadržaji kampa (recepcija, restoran i sl.),
 - osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcela),

- sportskih i rekreacijskih igrališta (mali nogomet, rukomet, odbojka, boćalište, stijena za penjanje, adrenalinski park i sl.), otvorenih bazena, dječjih igrališta, staza za jahanje / biciklizam / skijaško trčanje / treking i slično, šetnica, vidikovaca, paviljona, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), “šetališta kroz krošnje”, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- vodenih površina (jezera, potoci i sl.),
- manjih plaža uz prateće sadržaje,
- manjih površina za pristajanje brodica,
- rampi za ulaz u vodu za osobe smanjene pokretljivosti,
- montažnih i privremenih građevina (kiosci, nadstrešnice, festivalska oprema, reklamni panoi i sl.) i
- interne prometne mreže kampa i drugih prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina.

Članak 20.

2) Na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesta i/ili kamp parcele) dozvoljeno je postavljati pokretnu opremu za kampiranje: šatore, kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhome), glamping kućice, glamping opremu i sl.

3) Pokretnu opremu za kampiranje dozvoljeno je postavljati na terenu, na stupovima, u krošnjama drveća te na vodi sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

4) Prateće sadržaje kampa (recepcija, restoran i sl.) dozvoljeno je smjestiti unutar površina drugih kazeta.

5) Ugostiteljske objekte (restorane) dozvoljeno je graditi dijelom iznad vode, na stupovima ili na neki drugi način izdignute od terena.

6) Najmanje 40% kazete mora se urediti kao visoko ili nisko zelenilo na prirodnom tlu. Ozelenjene površine kamp mjesta i kamp parcela uključuju se u izračun zelene površine. U slučaju uređenaj vodenih površina (jezera, potoci) iste se uračunavaju u postotak zelenih površina na prirodnom tlu.

7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kazete (K_{ig-k}) je 0,3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is-k}) je 0,6.

8) Sve građevine moraju se graditi kao samostojeće, a minimalna udaljenost između građevina je $(h_1+h_2) / 2$, ali ne manje od 4 m.

9) Najveća dozvoljena etažnost građevina je $P/Su+1+Pt$ (prizemlje/suteren, kat i potkrovlje). 10) Minimalna udaljenost svih građevina od interne prometne mreže je 3 m, a od međa susjednih građevinskih čestica 5 m. Iznimno, ugostiteljski objekt (restoran) može se graditi na međi interne prometne mreže, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3. Način i uvjeti gradnje".

11) Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.) postavljaju se sukladno točki "3.5. Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.)" ovih Odredbi.

12) Na površini jezera dozvoljeno je postavljanje plutajućih objekata (pontoni, splavi i sl.) kojima se mogu formirati šetnice, sunčališta, pristani za ulazak i izlazak gostiju s plovila, plivajuće vodene atrakcije, terase za ugostiteljske objekte i sl. Također dozvoljeno je postavljanje visećih mostova i mostova na stupovima preko površine jezera.

13) Interna prometna i komunalna mreža uređuje se sukladno uvjetima iz točke "4. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama" ovih Odredbi.

3.4. Način i uvjeti gradnje na površini Kazete 4

Članak 21.

1) Na površini Kazete 4 planirana je gradnja i uređenje:

- centralnog parkirališta
- infrastrukturnih građevina i vodova (pročistač otpadnih voda i sl.)
- centralnog mjesta za prikupljanje otpada

Članak 22.

1) Interna prometna i komunalna mreža uređuje se sukladno uvjetima iz točke "4. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama" ovih Odredbi.

3.5. Montažne i privremene građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.)

Članak 23.

1) Na području cijelog obuhvata Plana (sve kazete) mogu se postavljati montažne i privremene građevine kao što su: nadstrešnice, kiosci, štandovi, reklamni panoi i sl. te uređivati privremene parkirališne i prometne površine bez asfaltnog zastora.

2) Kiosci su tipske montažne građevine koje nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća (prodaja lokalno pripremljenih ekoloških proizvoda i sl.), kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga (prodaja i izrada suvenira i sl.).

3) Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju i na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično. Montažne i privremene građevine na javnim površinama postavljaju se temeljem Odluke Općinskog vijeća i uz suglasnost nadležnih javnih službi.

- 4) Montažne građevine mogu imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.
- 5) Kiosci, nadstrešnice i druge montažne građevine svojim oblikovanjem moraju biti usklađeni sa prostorom na koji se postavljaju.

4. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

4.1.1.1. Interna prometna mreža

Članak 26.

- 1) Područje unutar obuhvata Plana funkcionira kao jedna prostorna cjelina unutar koje je planirana interna prometna mreža odnosno pješačko - servisne prometnice.
- 2) Interne prometnice moraju biti širine minimalno 3 m, te ih je dozvoljeno izvesti i bez asfaltnog zastora. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

4.1.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 27.

- 1) Uređenje centralnog parkirališta predviđeno je unutar Kazete 4.
- 2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati na centralnom parkiralištu iz prethodnog stavka. Iznimno, zbog funkcionalnih razloga do 10% potrebnih parkirnih mjesta isključivo za servisne potrebe pratećih sadržaja može se osigurati na zasebnim parkirališnim površinama u neposrednoj blizini tih sadržaja.
- 3) Potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene i to:
 - za turizam i ugostiteljstvo: prema kategorizaciji objekta.
- 4) Iznimno, ukoliko se sportska igrališta koriste za potrebe gostiju kampa (koji već imaju osigurana parkirna mjesta), broj parkirnih mjesta propisan u prethodnom stavku može se umanjiti sukladno udjelu gostiju zone u korištenju sadržaja.
- 5) Na parkiralištima je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- 6) Parkirališna mjesta mogu biti natkrivena.

5) Prilikom izračuna GBP građevine u svrhu utvrđivanja potrebnog broja PM u istu se ne uračunavaju garaže i jednonamjenska skloništa.

6) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti zajednička parkirališna mjesta za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

4.1.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

2) Planirane šetnice urediti će se na prirodnom tlu ili šljunkom, drvom, prirodnim ili umjetnim kamenom i sl. Iznimno na prijelazima preko vode i drugim mjestima gdje je to iz tehničkih razloga potrebno (veliki nagibi i sl.) mogu se koristiti i drugi materijali.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 32.

2) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 33.

2) Obuhvat plana snabdjevati će se vodom preko javnog vodoopskrbnog sustava. Iznimno, do realizacije javnog sustava vodoopskrbe dozvoljeno je rješenje opskrbe pitkom vodom putem bušotina, cisterni ili na drugi higijenski prihvatljiv način.

3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

4.3.2. Odvodnja

Članak 34.

2) Prostornim planom općine Lovinac nije planirano uređenje sustava odvodnje za ovaj dio naselja Lovinac. Kao rješenje dozvoljena je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

4) Sve oborinske vode s građevnih čestica moraju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog

kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene i površina parkirališta većih od 10 PM prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom. Oborinske vode s građevne čestice smiju se koristiti za formiranje potoka i jezera koji simuliraju prirodni okoliš.

5) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.

6) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

7) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

4.3.4. Elektroenergetika

Članak 36.

3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokriti će se iz novih trafostanica unutar obuhvata Plana. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.

4) Za transformatorske stanice mora se koristiti tipske transformatore koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 43.

2) U izradi ovog Plana propisani su i sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

8.3. Zaštita voda i vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 49.

1) Unutar obuhvata Plana predviđa se stabilizacija postojećeg ponornog jezera u svrhu obrane od periodičnih poplava predmetnog područja i lokalne prometnice L-59113 koja prolazi rubno uz obuhvat Plana. Kota jezera bit će 583,5 m n.m.

2) Na površini jezera dozvoljeno je postavljanje plutajućih objekata (pontoni, splavi i sl.) kojima se mogu formirati šetnice, sunčališta, pristani za ulazak i izlazak gostiju s plovila, plivajuće vodene atrakcije, terase za ugostiteljske objekte i sl. Također dozvoljeno je postavljanje visećih mostova i mostova na stupovima preko površine jezera.

3) U cilju zaštite podzemnih voda ovim Planom se određuje obveza izgradnje vodonepropusnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim uređajima.

...

Planirani zahvat u cijelosti je usklađen sa Urbanističkim planom uređenja zone turističko – rekreacijske namjene (Prilozi 12., 13., 14., 15., 16.).

2.2. Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata

2.2.1. Klimatska obilježja

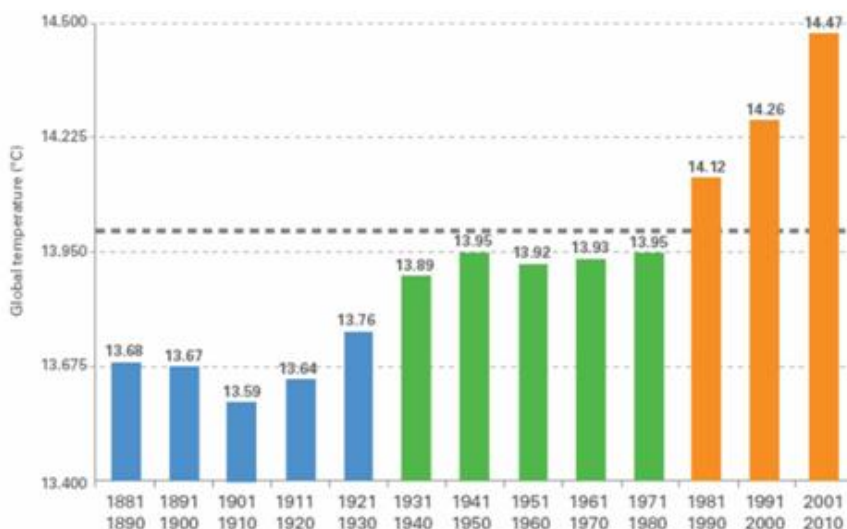
Općina Lovinac ima pretežno planinsku klimu s karakteristikama kontinentalne klime. Ljeta su na ovim prostorima svježija sa većom količinom padalina. Srednja godišnja temperatura prelazi 10° C. Prosječna temperatura srpnja većinom je ispod 19° C, a siječnja od -10° C do 3° C. Na najvišim planinama prosjek temperature iznosi od -4° C do 5° C. Količine padalina su velike i njihov se maksimum postiže zimi i u jesen, a minimum ljeti. Moguća je pojava ljetne suše. Snijega ima mnogo i dugo se zadržava na tlu. Razdoblja bez mraza su vrlo rijetka, a ona ovise o apsolutnoj visini i položaju. Na visini od oko 1500 m gotovo da i nema mjeseca bez mraza. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 8-9° C. U godišnjem hodu najviša temperatura je zabilježena u srpnju i ona iznosi 18-19 °C, a najniža u siječnju oko -2 °C. Osnovna obilježja klime ovog područja odraz su prije svega njegovog položaja i pružanja reljefa kao brane prema mediteranskom utjecaju iz smjera Jadranske obale. Jaki vjetrovi uglavnom pušu izvan vegetacijskog razdoblja. Na području Općine uglavnom pušu vjetrovi iz smjera sjeveroistoka, sjevera, sjeverozapada, jugoistoka i jugozapada. Sjeverni vjetrovi pretežno pušu zimi i u proljeće, dok južni vjetrovi češće pušu tijekom ljeta i jeseni.

2.2.2. Klimatske promjene

Proučavanje Svjetske meteorološke organizacije (WMO, 2013) pokazuje da se znakoviti porast globalne temperature zraka pojavio tijekom zadnje četiri dekade, to jest od 1971. do 2010. godine. Porast globalne temperature u prosjeku iznosi 0,17⁰C po dekadi za vrijeme navedenog razdoblja dok je za čitavo promatrano razdoblje 1880. – 2010. godine prosječan porast samo 0,062⁰C po dekadi. Nadalje, porast od 0,21⁰C srednje dekadne temperature između razdoblja 1991.–2000. i 2001.–2010. godine je veći od porasta srednje dekadne temperature između razdoblja 1981.–1990. i 1991. –2000. godine (0,14⁰C) te najveći od svih sukcesivnih dekada od početka instrumentalnih mjerenja. Devet od deset godina su bile najtoplije u čitavom raspoloživom nizu dok je najtoplija godina bila 2010. (Slika 16.). Okvirnom konvencijom

Ujedinjenih naroda o klimatskim promjenama (UNFCCC) dogovoreno je da se ograniči povećanje globalne temperature od predindustrijskog doba na manje od 2⁰C kako bi se spriječili značajniji utjecaji klimatskih promjena. Trenutačne globalne mjere s ciljem smanjenja emisije plinova su nedovoljne kako bi se temperature zadržale unutar zadanih ciljeva te globalno zatopljenje može znatno prijeći granicu od 2⁰C do 2100. godine.

Klimatske promjene su prisutne te neke od praćenih promjena imaju zabilježene jasne pokazatelje u proteklom godinama. Europska Okolišna Agencija je objavila izvješće o utjecaju klimatskih promjena (*Climate change, impacts and vulnerability in Europe 2016, An indicator based report*) te sukladno izvješću, utjecaj klimatskih promjena imati će neravnomjeran utjecaj na područje Europe.



Slika 16. Globalna kombinirana površinska temperatura zraka iznad kopna i površinska temperatura mora (°C). Horizontalna siva crta označava vrijednost višegodišnjeg prosjeka za razdoblje 1961. – 1990. godina (14⁰C)

(Izvor: Šesto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime, 2013.)

Klimatske promjene u Hrvatskoj

Hrvatski hidrometeorološki zavod izradio je simulaciju klimatskih promjena o budućoj klimi na području Republike Hrvatske te dobivenim simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirana su dva 30–godišnja razdoblja:

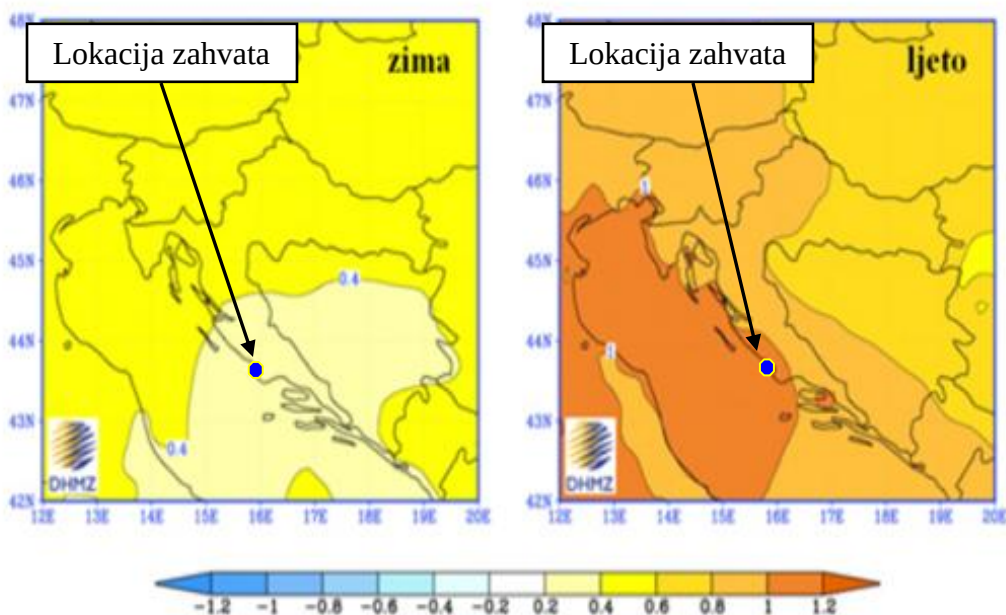
1. Razdoblje 2011.-2040. – na području Hrvatske, očekivani porast temperature zimi iznosi do 0.6⁰C, a ljeti do 1⁰C. Promjene u količinama oborina su vrlo male i ograničene samo na

manja područja te variraju u predznaku ovisno o sezoni. Najveće promjene u oborinama mogu se očekivati na južnom dijelu Jadrana u jeseni s maksimumom od približno 45–50 mm. Promjene u oborinama nisu statistički značajne.

2. Razdoblje 2041.-2070. – na području Hrvatske, očekivani porast temperature zimi iznosi do 2⁰C u kontinentalnom dijelu Hrvatske, odnosno 1.6⁰C u južnom priobalnom pojasu dok ljeti do 2.4⁰C u kontinentalnom dijelu Hrvatske, odnosno do 3⁰C u priobalnom pojasu. Promjene oborina u Hrvatskoj su nešto jače izražene u odnosu na prethodno 30-godišnje razdoblje tako se ljeti u gorskoj Hrvatskoj i u obalnom području očekuje smanjenje oborina. Smanjenja dostižu vrijednosti od 45–50 mm i statistički su značajne. Zimi se može očekivati povećanje oborina u sjeverozapadnoj Hrvatskoj te na Jadranu, međutim to povećanje nije statistički značajno.

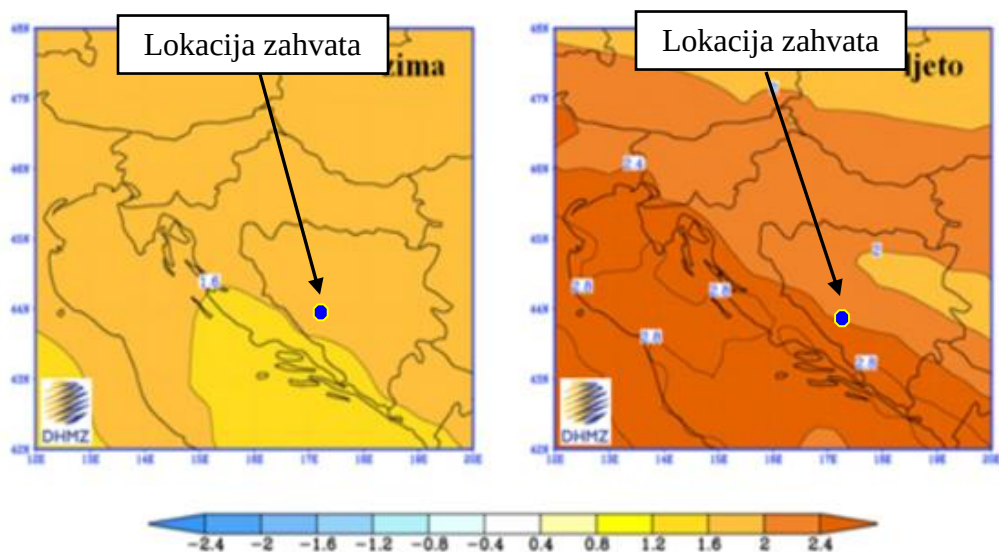
Klimatske promjene na području lokacije zahvata

Prema rezultatima RegCM-a, za područje lokacije zahvata očekuje se povećanje srednje dnevne temperature za 0,4 – 0,6 °C zimi i 1 – 1,2 °C ljeti u razdoblju od 2011. - 2040. u odnosu na razdoblje 1961. - 1990. (Slika 17.).



Slika 17. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2011.-2040. u odnosu na razdoblje 1961. - 1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljetno (desno)

U drugom razdoblju buduće klime (2041.-2070.) očekivano povećanje srednje dnevne temperature zraka na lokaciji zahvata iznosi 1,2 – 1,6 °C zimi i više od 2.4 °C ljeti u odnosu na razdoblje 1961. - 1990. (Slika 18.).



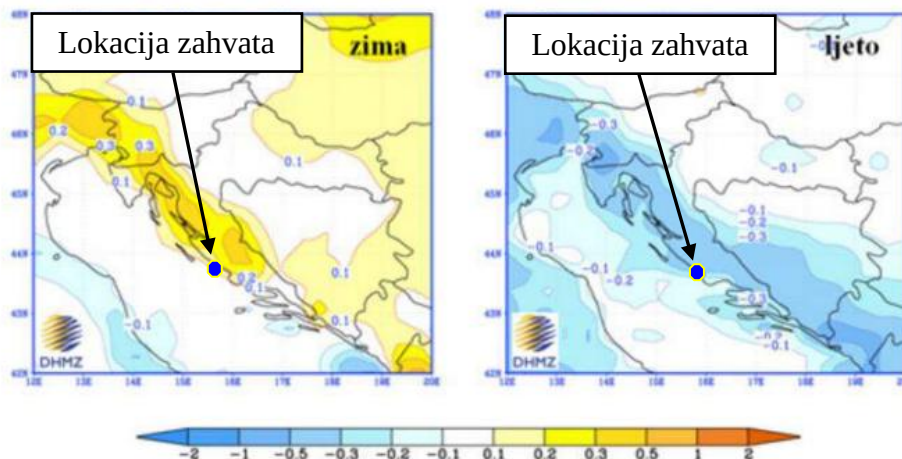
Slika 18. Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961. - 1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljeto (desno)

Promjene količine oborine u razdoblju od 2011. – 2040. su vrlo male i ograničene samo na manja područja te variraju u predznaku ovisno o sezoni. Na području lokacije zahvata očekuje se smanjenje količine oborine za -0,2 do -0,3 mm/dan za razdoblje 2011. – 2040. u odnosu na razdoblje 1961. – 1990. (Slika 19.).



Slika 19. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2011. -2040. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za jesen.

U drugom razdoblju buduće klime (2041. - 2070.) promjene oborine u Hrvatskoj su nešto jače izražene. Na području lokacije zahvata očekuje se povećanje količine oborine za 0,2 do 0,3 mm/dan zimi te smanjenje količine oborine za -0,3 do -0,5 mm/dan ljeti za razdoblje 2041. - 2070. u odnosu na razdoblje 1961. - 1990. (Slika 20.).



Slika 20. Promjena oborine u Hrvatskoj (u mm/dan) u razdoblju 2041-2070. u odnosu na razdoblje 1961-1990. prema rezultatima srednjaka ansambla regionalnog klimatskog modela RegCM za A2 scenarij emisije plinova staklenika za zimu (lijevo) i ljetno (desno).

2.2.3. Hidrogeološka obilježja

Na lokaciji zahvata provedeno je istraživanje Hidrogeološkog rekognosciranja. Provedena istraživanja pokazala su da:

- Relativno nepropusne kvartarne (glinovite) naslage ne pokrivaju ravnomjerno cijelu površinu depresije, do kote 583,5 m, do koje je planirano formiranje jezera. Veća debljina kvartarnih naslaga, koja značajno smanjuju otjecanje vode iz privremenog jezera u podzemlje, pokriva samo dublji dio depresije do kote 581,5 m, odnosno do kote 582,0 m na manjem dijelu. Na ostalom dijelu depresije debljina kvartarnih naslaga je vrlo mala, a na dobrom dijelu terena karbonatne naslage izbijaju na površinu, tako da su prirodni uvjeti za formiranje jezera na ovom dijelu depresije vrlo nepovoljni.
- Naveženi materijal, čija je svrha bila smanjenje propusnosti vode iz depresije, u sebi sadrži vrlo mali udio glinene komponente i kao takav ne može spriječiti otjecanje vode iz jezera, već može samo smanjiti otjecanje na dijelovima terena na kojima se nalazi u debljem sloju i gdje je kvalitetno ugrađen. Najbolji način njegovog korištenja je postavljanje i konsolidacija (zbijanje korištenjem valjka) tog materijala u sloju debljine 10-tak centimetara na dijelu terena gdje je debljina kvartarnih naslaga najveća, čime će se dodatno smanjiti propusnost kvartarnih naslaga. Na ostalim dijelovima depresije taj materijal treba ugraditi u kombinaciji sa glinovitim materijalom.
- Karbonatne naslage, od kojih je izgrađen cjelokupni širi prostor resorta, su u pripovršinskom dijelu vrlo jako okršene, a samim time i vrlo propusne. Na cijelom prostoru su zamijećene otvorene pukotine različitih dimenzija. Trase jačih rasjeda, kroz koje se odvijaju dominantna tečenja podzemnih voda, nisu utvrđene.

2.2.4. Hidrološka obilježja

Glavni sliv na području zahvata čini sliv rijeke Like, te su sve vode, kako površinske tako i podzemne, usmjerene prema rijeci Lici. To je stalan tok koji ponire u više manjih i većih ponora na području Lipovog Polja i podzemno odlazi prema izvorima i vruljama u morsku obalu što je dokazano bojenjem. Velebitska barijera je uvjetovala postojanje visokog nivoa podzemnih voda i formiranje stalnih vodotoka na platou Ličkog polja, od izvora Like do Pazarišta. Osnovna karakteristika lijevih pritoka Like je da im je izvorište u slabo propusnim i nepropusnim naslagama u Velebitskoj barijeri. To su pritoke: Počiteljica, Novčica, s pritokama Brušankom i Bogdanicom, Otešica s pritokama Klekovačom i Pazarišnicom. S desne strane rijeka Lika prima povremene vodotoke Glamočnicu i Jadovu kao glavne, te niz manjih kao što su Vučjak, Balatin, Zvizduk i Poljakovac. Rijeka Lika je dugačka 64,5 km, a površina sliva iznosi 1227 km². Apsolutna visina izvora nalazi se na 650 mnm, a ponire na 489 mnm. Pad riječnog korita iznosi 161 m sa kanjonskim izgledom jer je usječena u vapnence. Visoki vodostaji javljaju se zimi, dok ljeti gotovo presuši, pa su prema tome velika kolebanja količine vode.

2.2.5. Vodna tijela

Prema podacima iz Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. na području Općine Lovinac nalazimo slijedeća vodna tijela:

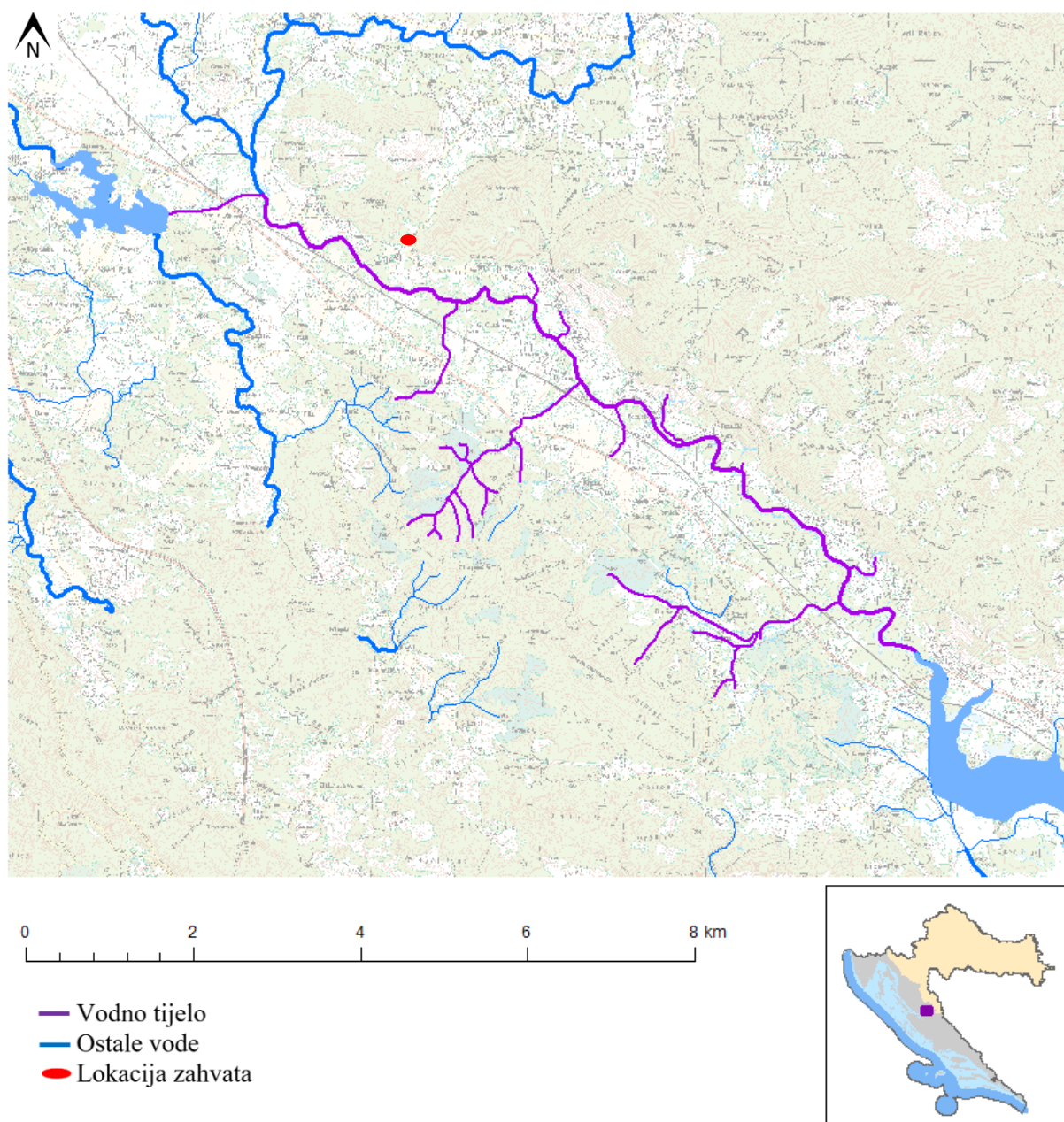
- Vodno tijelo JKRN0039_003, Jadova
- Vodno tijelo JKRN0039_002, Jadova
- Vodno tijelo JKRN0044_002, Bašinica
- Vodno tijelo JKRN0061_003, Ričica
- Vodno tijelo JKRN0061_002, Ričica
- Vodno tijelo JKRN0061_001, Ričica
- Vodno tijelo JKRN0102_001, Glamočnica
- Vodno tijelo JKRN0141_001, Ričina
- Vodno tijelo JKRN0146_003, Radučica
- Vodno tijelo JKRN0146_002, Radučica
- Vodno tijelo JKRN0146_001, Radučica
- Vodno tijelo JKRN0149_001
- Vodno tijelo JKRN0180_002, M. Paklenica
- Vodno tijelo JKRN0197_001, Krušnica
- Vodno tijelo JKRN0206_001
- Vodno tijelo JKRN0228_001, Ljutički potok
- Vodno tijelo JKRN0323_001

- Tijela podzemne vode JKGN_07 – ZRMANJA
- Tijela podzemne vode JKGN_06 – LIKA - GACKA

U blizini planiranog zahvata nailazimo na Vodno tijelo JKRN0061_002, Ričica, koje se nalazi u smjeru juga od lokacije zahvata na udaljenosti od oko 1 km. Navedeno vodno tijelo pripada Jadranskom vodnom području, odnosno podslivu Kopno (Tablica 1.). Na Slici 21. grafički je prikazano navedeno vodno tijelo, a u Tablici 2. navedeno je stanje vodnog tijela.

Tablica 1. Karakteristike vodnog tijela JKRN0061_002, Ričica

OPĆI PODACI VODNOG TIJELA JKRN0061_002	
Šifra vodnog tijela:	JKRN0061_002
Naziv vodnog tijela	Ričica
Kategorija vodnog tijela	Tekućica / River
Ekotip	Gorske i prigorske male povremene tekućice (10A)
Dužina vodnog tijela	12.2 km + 18.6 km
Izmjenjenost	Prirodno (natural)
Vodno područje:	Jadransko
Podsliv:	Kopno
Ekoregija:	Dinaridska
Države	Nacionalno (HR)
Obaveza izvješćivanja	EU
Tijela podzemne vode	JKGN-07
Zaštićena područja	HR1000022, HR2001181, HR2001267*, HR5000022*, HR15606*, HRCM_62011008*, HROT_71005000* (* - dio vodnog tijela)
Mjerne postaje kakvoće	40201 (Josetin most, Ričica)



Slika 21. Prikaz vodnog tijela JKR0061_002, Ričica

Tablica 2. Stanje vodnog tijela JKR0061_002, Ričica

STANJE VODNOG TIJELA JKR0061_002					
PARAMETAR	UREDBA NN 73/2013*	ANALIZA OPTEREĆENJA I UTJECAJA			
		STANJE	2021.	NAKON 2021.	POSTIZANJE CILJEVA OKOLIŠA
Stanje, konačno Ekolosko stanje Kemijsko stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	dobro dobro dobro stanje	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postizuje ciljeve
Ekolosko stanje Biološki elementi kakvoće Fizikalno kemijski pokazatelji Specifične onečišćujuće tvari Hidromorfološki elementi	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro dobro vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro nema ocjene vrlo dobro vrlo dobro dobro	dobro nema ocjene vrlo dobro vrlo dobro dobro	procjena nije pouzdana nema procjene postizuje ciljeve postizuje ciljeve procjena nije pouzdana
Biološki elementi kakvoće Fitobentos Makrozoobentos	dobro dobro dobro	dobro dobro dobro	nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema ocjene nema ocjene nema ocjene	nema procjene nema procjene nema procjene
Fizikalno kemijski pokazatelji BPK5 Ukupni dušik Ukupni fosfor	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve
Specifične onečišćujuće tvari arsen bakar cink krom fluoridi adsorbilni organski halogeni (AO) poliklorirani bifenili (PCB)	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro vrlo dobro	postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve postizuje ciljeve
Hidromorfološki elementi Hidrološki režim Kontinuitet toka Morfološki uvjeti Indeks korištenja (ikv)	dobro dobro dobro dobro vrlo dobro	dobro dobro dobro dobro vrlo dobro	dobro dobro dobro dobro vrlo dobro	dobro dobro dobro dobro vrlo dobro	procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana procjena nije pouzdana postizuje ciljeve
Kemijsko stanje Klorfenvinfos Klorpirifos (klorpirifos-etil) Diuron Izoproturon	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje dobro stanje	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	dobro stanje nema ocjene nema ocjene nema ocjene nema ocjene	postizuje ciljeve nema procjene nema procjene nema procjene nema procjene
NAPOMENA: NEMA OCJENE: Fitoplankton, Makrofiti, Ribe, pH, KPK-Mn, Amonij, Nitrati, Ortofosfati, Pentabromdifenileter, C10-13 Kloroalkani, Tributilkositrovi spojevi, Trifluralin DOBRO STANJE: Alaklor, Antracen, Atrazin, Benzen, Kadmij i njegovi spojevi, Tetraklorugljik, Ciklodienski pesticidi, DDT ukupni, para-para-DDT, 1,2-Dikloretan, Diklormetan, Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP), Endosulfan, Fluoranten, Heksaklorbenzen, Heksaklorbutadien, Heksaklorcikloheksan, Olovo i njegovi spojevi, Živa i njezini spojevi, Naftalen, Nikal i njegovi spojevi, Nonilfenol, Oktilfenol, Pentaklorbenzen, Pentaklorfenol, Benzo(a)piren, Benzo(b)fluoranten; Benzo(k)fluoranten, Benzo(g,h,i)perilen; Ideno(1,2,3-cd)piren, Simazin, Tetrakloretilen, Triklloretilen, Triklorbenzeni (svi izomeri), Triklormetan *prema dostupnim podacima					

U široj okolini zahvata nalaze se dva podzemna vodna tijela, JKGN_06 – LIKA - GACKA i JKGN_07 – ZRMANJA.

Stanje tijela podzemne vode JKGN_06 – LIKA - GACKA procijenjeno je s dobrim kemijskim, količinskim i ukupnim stanjem (Tablica 3.).

Tablica 3. Stanje tijela podzemne vode JKGI_10 - KRKA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Stanje tijela podzemne vode JKGN_07 – ZRMANJA procijenjeno je s dobrim kemijskim, količinskim i ukupnim stanjem (Tablica 4.).

Tablica 4. Stanje tijela podzemne vode JKGN_07 – ZRMANJA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

2.2.6. Opasnost od poplava

Lokacija zahvata se, prema Karti opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, nalazi izvan područja vjerojatnosti pojavljivanja poplava (Slika 22.).



Slika 22. Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja s ucrtanom lokacijom zahvata

(Izvor: Hrvatske vode d.o.o.)

2.2.7. Krajobrazna i reljefna obilježja

Prostorni položaj općine Lovinac na zapadnom rubu Ličkog polja ukazuje na sve specifičnosti ovog brdsko-planinskog područja RH. Jednu od specifičnosti prostora predstavlja reljef koji se kao ograničavajući faktor iskazuje ne samo direktno u odnosu na mogućnosti korištenja prostora već i indirektno kroz djelovanje na klimatske i hidrografske i druge faktore. Glavnu karakteristiku reljefa općine Lovinac čine brdsko planinsko područje Velebita i ravničarsko područje Ličkog polja kao jedne od najvećih zavalu Ličke regije, smještene između padina Velebita i Ličkog sredogorja. Ta je zavala raščlanjena nizom polja i krških uzvišenja, a najveće od njezinih polja je Ličko polje, najveće polje u kršu na području Hrvatske. Ova zavala nije jedinstvena (kontinuirana) poljska zaravan, već se sastoji od većeg broja manjih polja (Pazariško,

Smiljansko, Bilajsko, Ribničko, Medačko, Ostrvičko i Osičko – Široko Kulsko polje) okupljenih pod zajedničkim nazivom Ličko polje.

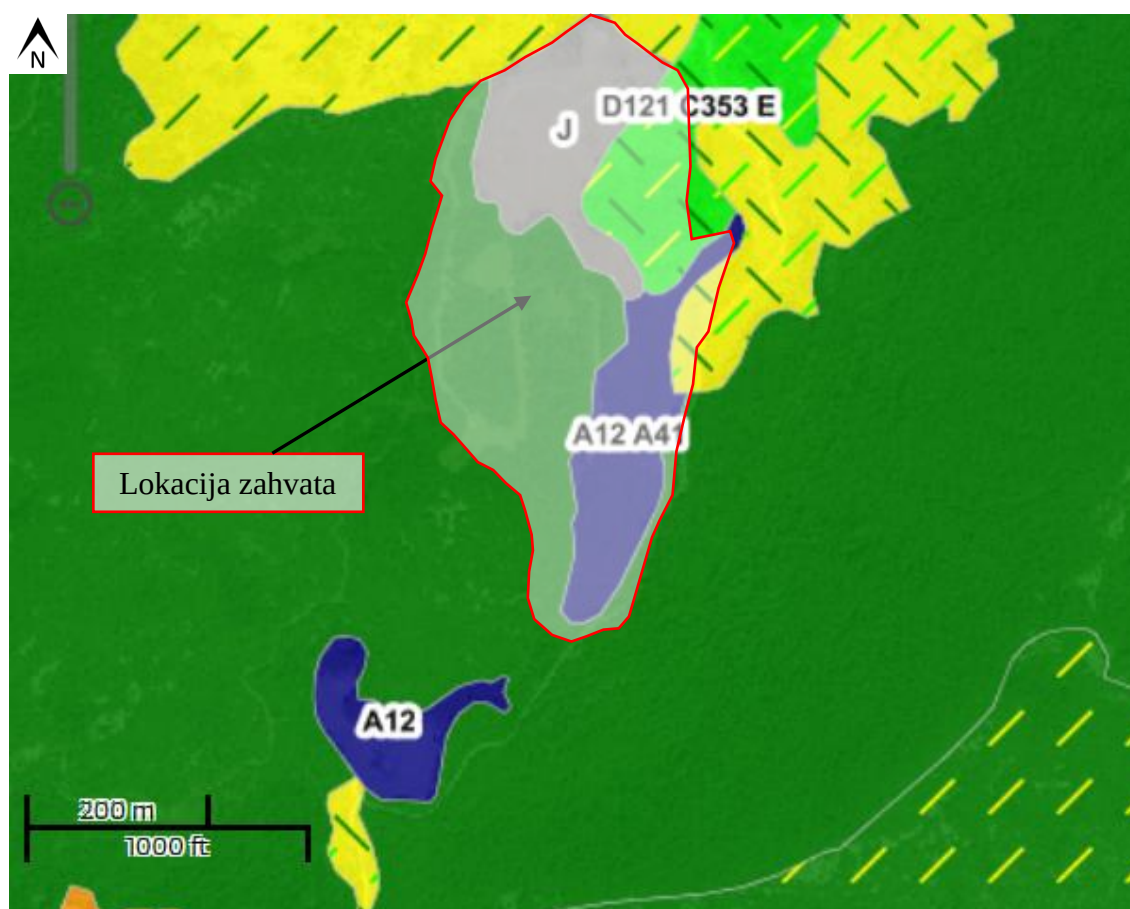
2.2.8. Kulturna baština

Na području zahvata nema evidentiranih niti zaštićenih spomenika kulture.

2.2.9. Bioekološka obilježja

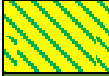
Staništa

Lokacija zahvata se, prema karti staništa, nalazi na stanišnim tipovima J- Izgrađena i industrijska staništa, C3434 - Bujadnice, C3434 C353 - Bujadnice, Travnjaci vlasastog zmijka, C3434 C353 E - Travnjaci vlasastog zmijka, Bujadnice, Šume, I51 – Voćnjaci i malim djelom na stanišnom tipu i E - Šume (Slika 23. i Tablica 5.). Sva navedena staništa, prema *Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima* („Narodne novine“ br. 88/14), nisu ugrožena ili značajna za ekološku mrežu.



Slika 23. Karta staništa RH s ucrtanom lokacijom zahvata
(Izvor: Bioportal)

Tablica 5. Legenda karte staništa šireg područja zahvata

	A 12	Povremene stajačice
	A12 A41	Povremene stajačice, Trščaci, visoki šiljevi i visoki šaševi
	C352 E C353	Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone, Šume, Travnjaci vlasastog zmijka
	C353 D121 E	Travnjaci vlasastog zmijka,
	E	Šume
	J	Izgrađena i industrijska staništa

Zaštićeni dijelovi prirode

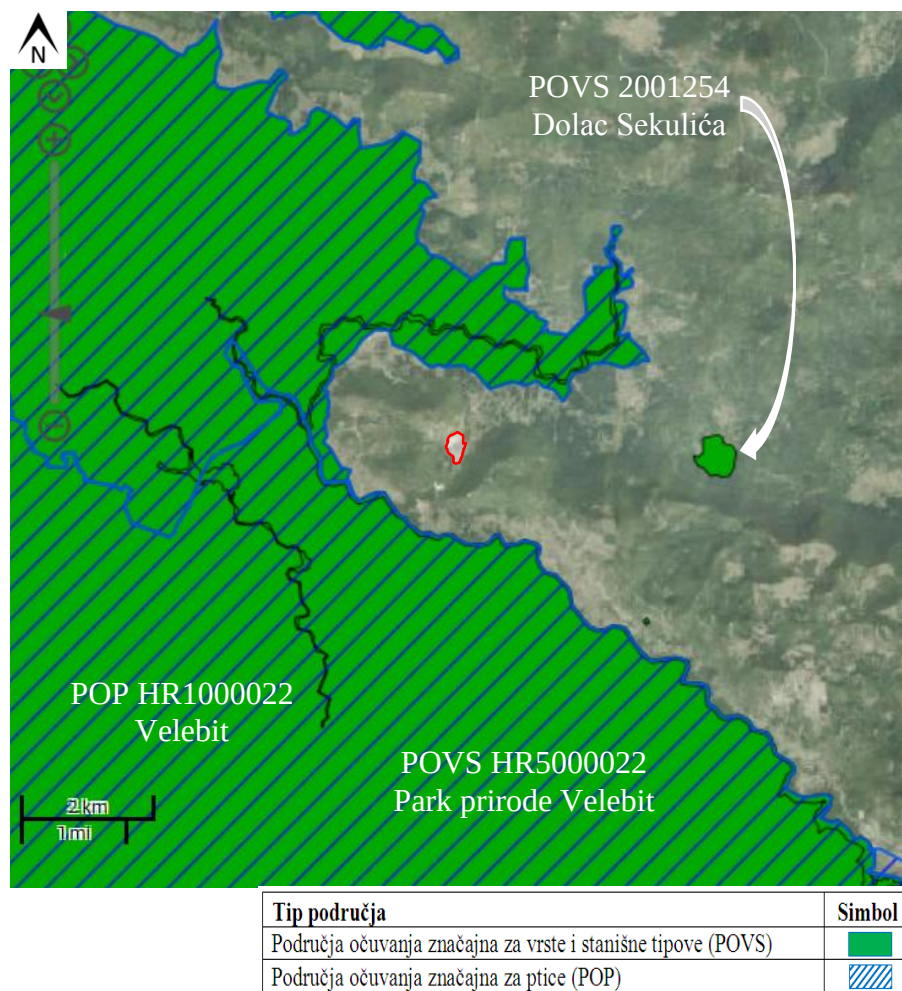
Prema karti zaštićenih područja, lokacija zahvata se nalazi izvan zaštićenih područja (Slika 24.). Najbliže zaštićeno područje je Park prirode Planina Velebit koji se nalazi oko 1 km južno od lokacije zahvata.



Slika 24. Karta zaštićenih područja s ucrtanom lokacijom zahvata (Izvor: Bioportal)

Ekološka mreža Natura 2000

Prema karti ekološke mreže RH, lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliža područja ekološke mreže u smjeru sjevera od lokacije zahvata su POP HR100021 Lička krška polja i POVS HR2001012 Ličko polje na udaljenosti od oko 1 km, u smjeru juga se nalaze područja ekološke mreže POP HR1000022 Velebit i POVS HR5000022 Park prirode Velebit na udaljenosti od oko 1 km, a u smjeru istoka od lokacije zahvata na udaljenosti od oko 4 km nalazi se područje ekološke mreže POVS HR 2001254 Dolac Sekulića (Slika 25.).



Slika 25. Prikaz područja ekološke mreže s ucrtanom lokacijom zahvata (Izvor: Bioportal)

3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1. Mogući utjecaji zahvata na okoliš

3.1.1. Utjecaj na sastavnice okoliša

Zrak

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom izgradnje resorta doći će do povećane emisije čestica prašine u zrak. Prašinu će stvarati strojevi i uređaji koji će sudjelovati u izgradnji. Stvaranje i širenje prašine ovisit će o vremenskim prilikama tijekom izgradnje, odnosno o jačini vjetra i pojavi oborina. Opterećenje zraka emisijom prašine bit će ograničeno na prostor lokacije zahvata i bit će privremenog karaktera, odnosno ne očekuje se utjecaj na kvalitetu zraka.

Tijekom spomenute izgradnje doći će do povećane emisije ispušnih plinova uslijed povećanog prometa vozila i rada građevinske mehanizacije i strojeva koji će sudjelovati u izgradnji. Prema članku 9. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14 i 61/17) vozila i necestovni pokretni strojevi moraju se održavati na način da ne ispuštaju onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane *Pravilnikom o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve* tpv 401 (izdanje 02) („Narodne novine“ broj 113/15). Građevinska mehanizacija i strojevi koji će sudjelovati u izgradnji koristit će gorivo koje kvalitetom udovoljava uvjetima propisanim *Uredbom o kvaliteti tekućih naftnih goriva i načinu praćenja i izvješćivanja te metodologiji izračuna emisija stakleničkih plinova u životnom vijeku isporučenih goriva i energije* („Narodne novine“ broj 57/17).

Postupajući na navedeni način, opterećenje zraka emisijom ispušnih plinova bit će kratkotrajno i bez posljedica na kvalitetu zraka.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Tijekom korištenja resrta ne očekuje se utjecaj na kvalitetu zraka jer aktivnost vozila tijekom boravka turista biti će minimalna.

Klimatske promjene

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom izgradnje resorta doći će do povećanja emisije ispušnih plinova u zrak uslijed rada mehanizacije i strojeva. Njihov utjecaj na klimatske promjene nije značajan jer je privremenog karaktera.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Tijekom korištenja resorta ne očekuju se emisije ispušnih plinova iz vozila zbog nekorištenja vozila, te se ne očekuje utjecaj na klimatske promjene.

Utjecaj klimatskih promjena na zahvat

Prema simulaciji klimatskih promjena na području Republike Hrvatske koju je izradio Državni hidrometeorološki zavod, na području lokacije zahvata do 2040. godine očekuje se povećanje temperature 0,4 – 0,6 °C zimi i 1 – 1,2 °C ljeti. U navedenom razdoblju očekuje se smanjenje količine oborina za -0,2 do -0,3mm/dan.

U idućem razdoblju (2041.-2070.) očekuje se povećanje temperature od 1,2 – 1,6 °C zimi i više od 2,4 °C ljeti. Zimi se očekuje povećanje količine oborina za 0,2 do 0,3 mm/dan, dok se ljeti očekuje smanjenje količine oborina za -0,3 do -0,5 mm/dan.

Utjecaj klimatskih promjena na zahvat obradit će se prema dokumentu „*Non-paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient*“ na način da će se osjetljivost izgradnje proizvodne hale i komunalne infrastrukture analizirati s aspekta primarnih i sekundarnih efekata klimatskih promjena na aspekte projektnih aktivnosti (imovina i prometna povezanost) (Tablica 7. i Tablica 8.).

Tablica 7. Osnovni aspekti projektnih aktivnosti

OSNOVNI ASPEKTI PROJEKTA
Imovina
Prometna povezanost

Tablica 8. Primarni i sekundarni efekti klimatskih promjena

PRIMARNI EFEKTI KLIMATSKIH PROMJENA	SEKUNDARNI EFEKTI KLIMATSKIH PROMJENA
Povećanje srednjih temperatura	Povećanje sušnih perioda
Povećanje ekstremnih temperatura	Raspoloživost vode
Promjena u prosječnoj količini oborina	Oluje
Promjena u ekstremnim oborinama	Poplave
Prosječna brzina vjetra	Erozija tla
Promjene u maksimalnim brzinama vjetra	Nestabilnost tla/klizišta
Vlažnost zraka	Kakvoća zraka
Solarna iradijacija	Toplinski „otoci“

Osjetljivost, izloženost i ranjivost projekta vrednuje se na način prikazan u Tablici 9.

Tablica 9. Skala vrijednosti za osjetljivost, izloženost i ranjivost na klimatske promjene

OSJETLJIVOST		IZLOŽENOST	
NEMA OSJETLJIVOSTI ILI JE ZANEMARIVA			NEMA IZLOŽENOSTI ILI JE ZANEMARIVA
SREDNJA OSJETLJIVOST			SREDNJA IZLOŽENOST
VISOKA OSJETLJIVOST			VISOKA IZLOŽENOST

U Tablici 10. prikazana je trenutna i buduća osjetljivost resorta (imovina i prometna povezanost) na primarne i sekundarne klimatske efekte.

Tablica 10. Trenutna i buduća osjetljivost projekta na klimatske promjene

BROJ	OSJETLJIVOST	TRENUTNA OSJETLJIVOST		BUDUĆA OSJETLJIVOST	
		OSNOVNI ASPEKTI PROJEKTA		OSNOVNI ASPEKTI PROJEKTA	
		IMOVINA	PROMETNA POVEZANOST	IMOVINA	PROMETNA POVEZANOST
PRIMARNI EFEKTI					
1	Povećanje srednjih temperatura				
2	Povećanje ekstremnih temperatura				
3	Promjena u prosječnoj količini oborina				
4	Promjena u ekstremnim oborinama				
5	Prosječna brzina vjetra				
6	Promjena u maksimalnim brzinama vjetra				
7	Vlažnost zraka				
8	Solarna iradijacija				
SEKUNDARNI EFEKTI					
9	Povećanje sušnih perioda				
10	Raspoloživost vode				
11	Oluje				
12	Poplave				
13	Erozija tla				
14	Nestabilnost tla/klizišta				
15	Kakvoća zraka				
16	Toplinski „otoci“ u urbanim zonama				

U Tablici 11. prikazana je trenutna izloženost, a u Tablici 12. buduća izloženost zahvata na klimatske promjene na zahvatu.

Tablica 11. Trenutna izloženost projekta na klimatske promjene

BROJ	IZLOŽENOST	TRENTNA IZLOŽENOST	STUPANJ IZLOŽENOSTI
PRIMARNI EFEKTI			
1	Povećanje srednjih temperatura	Povećanje temp. 0,4 – 0,6 °C zimi i 1 – 1,2 °C ljeti	
2	Povećanje ekstremnih temperatura	Nema izloženosti	
3	Promjena u prosječnoj količini oborina	Očekuje se smanjenje količine oborine za -0,2 do -0,3 mm/dan	
4	Promjena u ekstremnim oborinama	Ekstremne oborine su prisutne, ali rijetko	
5	Prosječna brzina vjetra	Nema izloženosti	
6	Promjena u maksimalnim brzinama vjetra	Nema izloženosti	
7	Vlažnost zraka	Nema izloženosti	
8	Solarna iradijacija	Nema izloženosti	
SEKUNDARNI EFEKTI			
9	Povećanje sušnih perioda	Sušni periodi su prisutni, no znatno variraju u vremenu.	
10	Raspoloživost vode	Raspoloživost vode na području projekta je zadovoljavajuća.	
11	Oluje	Nema podataka	
12	Poplave	Na lokaciji zahvata ne postoji opasnost od poplava	
13	Erozija tla	Erozija tla nije značajna.	
14	Nestabilnost tla/klizišta	Nema pojave klizišta.	
15	Kakvoća zraka	Nema izloženosti.	
16	Toplinski „otoci“ u urbanim zonama	Projekt je smješten u ruralnom području i nema izloženosti.	

Tablica 12. Buduća izloženost projekta na klimatske promjene

BROJ	IZLOŽENOST	BUDUĆA IZLOŽENOST	STUPANJ IZLOŽENOSTI
PRIMARNI EFEKTI			
1	Povećanje srednjih temperatura	Povećanje temp. 1,2 – 1,6 °C zimi i više od 2,4 °C ljeti	
2	Povećanje ekstremnih temperatura	Ne očekuje se povećanje ekstremnih temperatura no očekuje se značajan porast broja dana s ekstremnim temperaturama	
3	Promjena u prosječnoj količini oborina	Zimi se očekuje povećanje količine oborina za 0,2 do 0,3 mm/dan, ljeti se očekuje smanjenje količine oborina za -0,3 do -0,5 mm/dan.	
4	Promjena u ekstremnim oborinama	Nema podataka o budućoj učestalosti	
5	Prosječna brzina vjetra	Ne očekuju se promjene	
6	Promjena u maksimalnim brzinama vjetra	Ne očekuju se promjene	
7	Vlažnost zraka	Ne očekuju se promjene	
8	Solarna iradijacija	Očekuje se povećanje s povećanjem sunčanih dana	
SEKUNDARNI EFEKTI			
9	Povećanje sušnih perioda	Očekuje se povećanje obzirom na porast temperature.	
10	Raspoloživost vode	Ne očekuju se promjene	
11	Oluje	Ne očekuju se promjene	
12	Poplave	Na lokaciji zahvata ne postoji opasnost od poplava.	
13	Erozija tla	Ne očekuju se promjene	
14	Nestabilnost tla/klizišta	Ne očekuju se promjene	
15	Kakvoća zraka	Ne očekuju se promjene	
16	Toplinski „otoci“ u urbanim zonama	Ne očekuju se promjene	

Na temelju analize osjetljivosti i izloženosti projekta dobivaju se podaci potrebni za izračun ranjivosti projekta.

Ranjivost projekata na klimatske promjene je rezultat umnoška osjetljivosti projekta na klimatske promjene s izloženošću projekta na primarne i sekundarne efekte klimatskih promjena, odnosno računa se prema formuli:

$$\text{RANJIVOST} = \text{OSJETLJIVOST} \times \text{IZLOŽENOST}$$

Osjetljivost i izloženost vrednovane su u tri klase u odnosu na primarne i sekundane efekte klimatskih promjena za trenutno i buduće stanje. Rezultati matrice ranjivosti (Tablica 13.)

prikazuju koji su umnošci najranjiviji na klimatske promjene, odnosno srednja i visoka izloženost pomnožene s visokom osjetljivošću rezultira s visokom ranjivošću projekta na klimatske promjene.

Tablica 13. Matrica ranjivosti

	IZLOŽENOST		
OSJETLJIVOST	Zanemariva	Srednja	Visoka
Zanemariva			
Srednja			
Visoka			

U Tablicama 14. i 15. prikazane su matrice ranjivosti za zahvat izgradnje resorta za postojeće i buduće stanje.

Tablica 14. Matrica ranjivosti za zahvat izgradnje resorta – postojeće stanje

EFEKTI KLIMATSKIH PROMJENA	IZLOŽE- NOST	OSJETLJIVOST		RANJIVOST	
		IMOVINA	PROMETNA POVEZANOST	IMOVINA	PROMETNA POVEZANOST
Povećanje srednjih temperatura					
Povećanje ekstremnih temp.					
Promjena u prosj. kol. oborina					
Promjena u ekstr. oborinama					
Prosječna brzina vjetra					
Promjena u maks. brzinama vjetra					
Vlažnost zraka					
Solarna iradijacija					
Povećanje sušnih perioda					
Raspoloživost vode					
Oluje					
Poplave					
Erozija tla					
Nestabilnost tla/klizišta					
Kakvoća zraka					
Toplinski „otoci“ u urbanim zonama					

Tablica 15. Matrica ranjivosti za zahvat izgradnje resorta – buduće stanje

EFEKTI KLIMATSKIH PROMJENA	IZLOŽE- NOST	OSJETLJIVOST		RANJIVOST	
		IMOVINA	PROMETNA POVEZANOST	IMOVINA	PROMETNA POVEZANOST
Povećanje srednjih temperatura					
Povećanje ekstremnih temp.					
Promjena u prosj. kol. oborina					
Promjena u ekstr. oborinama					
Prosječna brzina vjetra					
Promjena u maks. brzinama vjetra					
Vlažnost zraka					
Solarna iradijacija					
Povećanje sušnih perioda					
Raspoloživost vode					
Oluje					
Poplave					
Erozija tla					
Nestabilnost tla/klizišta					
Kakvoća zraka					
Toplinski „otoci“ u urbanim zonama					

Na temelju procjene ranjivosti zahvata za sadašnje i buduće stanje, izrađuje se procjena rizika. Procjena rizika izrađuje se za one aspekte kod kojih je matricom klasifikacije ranjivosti dobivena visoka ranjivost. Za planirani zahvat izgradnje resorta nije utvrđena visoka ranjivost ni za jedan klimatski efekt stoga se ne izrađuje matrica rizika.

Voda

Lokacija zahvata se nalazi izvan poplavnih područja. Također se nalazi na tijelu podzemne vode JKGN_06 – LIKA - GACKA čije je kemijsko, količinsko i ukupno stanje dobro. Na lokaciji zahvata nalazi se ponorno jezero.

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom izgradnje, u normalnim uvjetima rada, ne očekuju se negativni utjecaji na podzemne vode. Negativni utjecaji mogući su u slučaju akcidentnih situacija, a njihov pregled dan je u poglavlju 3.2. „Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija“.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Tijekom korištenja resorta nastajat će sanitarne otpadne vode koje će se odvoditi u interni sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadne vode. Čiste oborinske vode upuštati će se u teren. Otpadne vode iz kuhinje će se pročititi na separatoru masti prije ispuštanja u sanitarni sustav odvodnje.

Navedenim načinima zbrinjavanja otpadnih voda ne očekuje se negativni utjecaji na podzemne vode.

Tlo

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Izgradnjom resorta zauzet će se površina koja iznosi oko 138 990 m². Uzimajući u obzir da se radi o stanišnim tipovima J- Izgrađena i industrijska staništa, C3434 - Bujadnice, C3434 C353 - Bujadnice, Travnjaci vlasastog zmijka, C3434 C353 E - Travnjaci vlasastog zmijka, Bujadnice, Šume, I51 – Voćnjaci i malim djelom stanišnom tipu E - Šume koji će se probati što više očuvati da krajobraz ostane karakterističan, utjecaj se ocjenjuje kao slabo negativan.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

U normalnim uvjetima rada uređaja za pročišćavanje otpadne vode ne očekuju se negativni utjecaji na tlo. Negativni utjecaji mogući su u slučaju akcidentnih situacija, a njihov pregled dan je u poglavlju 3.2. „Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija“.

Krajobraz

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom radova na izgradnji, prisutnost građevinske mehanizacije, strojeva i transportnih sredstava kao i samo izvođenje radova negativno će utjecati na vizualnu kvalitetu prostora. Navedeni negativan utjecaj bit će prisutan samo za vrijeme izvođenja radova i ograničen na lokaciju izvođenja radova.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Izgradnjom resorta i uređenjem okoliša neće doći do značajnog pada vizualne kvalitete krajobraza.

Kulturna baština

Sama lokacija zahvata nalazi se izvan područja zaštite kulturnih dobara. Ako se tijekom izvođenja radova nađe na ostatke kulturne baštine, radove je potrebno obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Biološka raznolikost, zaštićena područja, ekološka mreža i staništa

Planirani zahvat, prema karti staništa, nalazi se na stanišnim tipovima J- Izgrađena i industrijska staništa, C3434 - Bujadnice, C3434 C353 - Bujadnice, Travnjaci vlasastog zmijka, C3434 C353 E - Travnjaci vlasastog zmijka, Bujadnice, Šume, I51 – Voćnjaci i malim djelom na stanišnom tipu E - Šume. Lokacija zahvata nalazi se izvan zaštićenih područja te izvan područja ekološke mreže.

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom izvođenja zahvata moguće je uznemiravanje okolne faune bukom koja će potjecati od rada građevinske mehanizacije, strojeva i opreme te prisutnošću ljudi. Navedeni utjecaj je privremen i ograničen na duljinu trajanja radova. Tijekom izvođenja radova neće doći do promjene stanišnih uvjeta.

Uspostavom resorta neće doći do značajnih negativnih utjecaja na biološku raznolikost.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Tijekom rada resorta ne očekuju se negativni utjecaji na biološku raznolikost.

Promet

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom radova na izgradnji resorta bit će pojačan promet transportnih sredstava i građevinske mehanizacije koja će sudjelovati u izgradnji. S tim u vezi, moguće je rasipanje tereta poput zemlje i drugih građevinskih materijala na okolne prometnice. Stvaranja poteškoća u odvijanju prometa se ne očekuje budući da prometnice kojima se dolazi do lokacije zahvata nisu od većeg prometnog značaja.

Uslijed češćih prohoda teških transportnih sredstava i građevinske mehanizacije moguća su oštećenja drugih prometnica. Nakon završetka radova, a u slučaju značajnijih oštećenja drugih prometnica, iste je potrebno sanirati. Navedeni utjecaj je slabo značajan i ograničen je na vrijeme trajanja radova.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Izgradnjom resorta ne očekuje se veliko povećanje ukupnog prometa na lokalnim prometnicama zbog kapaciteta resorta i prometne izdvojenosti istog te se ne očekuje utjecaj na okoliš.

3.1.2. Opterećenje okoliša

Buka

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Izgradnja resorta odvijat će se u ruralnom nenaseljenom području. Tijekom izvođenja radova javljat će se buka koja potječe od rada građevinskih strojeva i teretnih vozila vezanih uz rad gradilišta. Građevinski radovi obavljat će se tijekom dana i bit će u granicama propisanih *člankom 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04)*. S obzirom na opseg poslova i dužinu trajanja građevinskih radova ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš i ljudsko zdravlje.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Tijekom rada resorta potencijalni izvor buke su sustavi za hlađenje i grijanje čija emisija buke neće prelaziti dopuštene granice. Zbog izolirane lokacije resorta i udaljenosti od najbližih stambenih objekata ne očekuje se negativan utjecaj buke na lokalno stanovništvo.

Otpad

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Do onečišćenja okoliša može doći uslijed nekontroliranog odlaganja otpada. Tijekom izgradnje resorta nastajat će različite vrste građevinskog otpada koji će se odvojeno prikupljati na mjestu nastanka. Nakon završetka radova isti će se zbrinuti u skladu s *Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“ broj 69/16)*. Odvojenim prikupljanjem otpada i adekvatnim zbrinjavanjem neće doći do negativnog utjecaja na okoliš.

Mogući utjecaji tijekom korištenja

Tijekom rada resorta nastajat će miješani komunalni otpad koji će potjecati od turista. Na lokaciji zahvata će biti postavljeni spremnici za odvojeno sakupljanje otpada koje će preuzimati lokalno komunalno poduzeće.

Navedenim načinom zbrinjavanja otpada neće doći do negativnog utjecaja na okoliš.

3.2. Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija

Tijekom radova na izgradnji, moguće je dospijevanje naftnih derivata i drugih opasnih tvari u tlo i podzemne vode tijekom rada građevinske mehanizacije i drugih strojeva. U slučaju izlivanja

opasnih tvari potrebno je sanirati mjesto onečišćenja kako bi se spriječio ili umanjio negativan utjecaj na tlo i vodu.

3.3. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Lokacija zahvata se ne nalazi u blizini granica s drugim državama te se ne očekuje negativan prekogranični utjecaj.

3.4. Kumulativni utjecaj

Ne očekuje se kumulativni utjecaj jer u okolici lokacije zahvata nisu planirani novi zahvati.

3.5. Opis obilježja utjecaja

Obilježja utjecaja planiranog zahvata na sastavnice okoliša i na opterećenja okoliša prikazani su u Tablici 16.

Tablica 16. Obilježja utjecaja zahvata na sastavnice i opterećenja okoliša

Sastavnica okoliša	Utjecaj (izravan, neizravan, kumulativni)	Trajan/Privremen		Ocjena	
		Tijekom izgradnje	Tijekom rada	Tijekom izgradnje	Tijekom rada
Zrak	neizravan	privremen	-	-1	0
Klimatske promjene	-	-	-	0	0
Voda	neizravan	-	-	0	1
Tlo	izravan	trajan	-	-1	0
Krajobraz	izravan	privremen	-	-1	0
Kulturna baština	-	-	-	0	0
Flora	izravan	privremen	-	-1	0
Fauna	izravan/neizravan	privremen	-	-1	0
Ekološka mreža-ptice	-	-	-	0	0
Ekološka mreža-staništa	-	-	-	0	0
Zaštićena područja	-	-	-	0	0
Staništa	izravan	privremen	-	-1	0
Promet	izravan	privremen	trajan	-1	1
Opterećenje okoliša					
Buka	izravan	privremen	-	-1	0
Otpad	-	-	-	0	0

Ocjena	Opis utjecaja
-3	značajan negativan utjecaj
-2	umjeren negativan utjecaj
-1	slab negativan utjecaj
0	nema značajnog utjecaja
1	slab pozitivan utjecaj
2	umjeren pozitivan utjecaj
3	značajan pozitivan utjecaj

4. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROGRAMA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Analizom utjecaja zahvata izgradnje resorta na sastavnice okoliša utvrđeno je da se ne očekuju značajni negativni utjecaji.

Planirani zahvat izgradnje resorta u skladu je s važećim propisima te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera zaštite okoliša.

5. POPIS LITERATURE I PROPISA

1. Glavni projekt zajedničke oznake PG – 008 - 17,
2. Prostorni plan Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 04/15, 07/15, 06/16, 15/16, 05/17 i 9/17)
3. Prostorni plan uređenja Općine Lovinac („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“, broj 6/03, „Glasnik Općine Lovinac“, broj 4/05, 20/10, 18/13 i 10/15)
4. Urbanistički plan uređenja zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja („Glasnik Općine Lovinac“, broj 3/18)
5. Krajobrazne osnove Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, rujan 1999.
6. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
7. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 03/17)
8. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19)
9. Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15),
10. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 146/14),
11. Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14),
12. Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13 i 73/16),
13. Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18),
14. Pravilnik o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tpv 401 (izdanje 02) („Narodne novine“ broj 113/15),
15. Uredba o kvaliteti tekućih naftnih goriva i načinu praćenja i izvješćivanja te metodologiji izračuna emisija stakleničkih plinova u životnom vijeku isporučenih goriva i energije („Narodne novine“ broj 57/17),
16. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ br. 87/17),
17. Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18),
18. Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
19. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17 i 14/19),
20. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 117/17),
21. Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15),
22. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“ br. 69/16),
23. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04),
24. Šesto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime, NN 18/2014, (347),

25. <http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/dodatni/430473.pdf>
26. Prijedlog nacionalne strategije za provedbu Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC) i Kyotskog protokola u Republici Hrvatskoj s planom djelovanja, 2007; Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
27. http://klima.mzopu.hr/UserDocsImages/Strategij0_UNFCCC_05062007.pdf
28. Climate change, impacts and vulnerability in Europe 2016, An indicator-based report, European Environment Agency, 2017. godina;
29. <https://www.eea.europa.eu/publications/climate-change-impacts-and-vulnerability-2016>
30. Klima i klimatske promjene, Državni hidrometeorološki zavod; 2017. http://klima.hr/klima.php?id=klimatske_promjene#a13
31. European Investment Bank Induced GHG Footprint – The carbon footprint of projects financed by the Bank: Methodologies for the Assessment of Project GHG Emissions and Emission Variations, Version 10.1., European Investment Bank;
32. http://www.eib.org/attachments/strategies/eib_project_carbon_footprint_methodologies_en.pdf
33. Non-paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient, European Climate adaptation platform;
34. <http://climate-adapt.eea.europa.eu/metadata/guidances/non-paper-guidelines-for-project-managers-making-vulnerable-investments-climate-resilient/guidelines-for-project-managers.pdf>
35. Greenhouse gas protocol; <http://www.ghgprotocol.org/>
36. Internetski preglednik Geoportal,
37. Internetski preglednik Bioportal.

6. PRILOZI I DODACI

Prilog 1. Građevinska dozvola,

Prilog 2. Mišljenje, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalne poslove Ličko – senjske županije, u Gospiću

Prilog 3. Sanitarno –tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke

Prilog 4. Prethodna elektroenergetska suglasnost

Prilog 5. Vodopravna potvrda,

Prilog 6. Vodopravni uvjeti

Prilog 7. Isječak Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije – Korištenje i namjena prostora s ucrtanom lokacijom zahvata

Prilog 8. Isječak prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije – Uvjeti korištenja i zaštita prostora s ucrtanom lokacijom zahvata

Prilog 9. Isječak prostornog plana uređenja Općine Lovinac – Korištenje i namjena površina s ucrtanom lokacijom zahvata

Prilog 10. Isječak prostornog plana uređenja Općine Lovinac – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s ucrtanom lokacijom zahvata

Prilog 11. Isječak građevinskog područja naselja Lovinac s ucrtanom lokacijom zahvata

Prilog 12. Prikaz namjene prostora iz UPU-a zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja

Prilog 13. Prikaz načina i uvjeta gradnje iz UPU-a zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja

Prilog 14. Prikaz prometa iz UPU-a zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja

Prilog 15. Prikaz energetike iz UPU-a zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja

Prilog 16. Prikaz vodoopskrbe i odvodnje iz UPU-a zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja

Dodatak 1. Rješenje o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te
komunalno gospodarstvo
Sjedište Gospić

KLASA: UP/I-361-03/18-01/22

URBROJ: 2125/1-08-18-03

Gospić, 12.07.2018.

OVAKO RJEŠENJE POSTALO JE
IZVRŠNO I PRAVOMOĆNO

Dana, 13.07.2018.

U Gospiću,



Marko Rukavina

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Sjedište Gospić, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rokov perivoj 8, OIB 78976767572, zastupan po Vjekoslavu Mrakovčiću iz Krka, Vrh Salatić 16, OIB: 73382129950, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rokov perivoj 8, OIB 78976767572 zastupan po Vjekoslavu Mrakovčiću iz Krka, Vrh Salatić 16, OIB: 73382129950:

- građenje složene građevine - rekreacijsko-turistički kompleks - *REKREACIJSKI RESORT RASOJA* sa internim prometnicama i komunalnom infrastrukturom (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja), na k.č.br. 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608/1, 5608/2, 5609, 5610 k.o. Lovinac (novoformirana k.č.br. 5592 k.o. Lovinac),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PG008-17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, glavnog projektanta Marinka Sladoljeva, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420), a sadržava:

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 1
2. ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244, broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 1.1 - CENTRALNI OBJEKT - B1

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rokov perivoj 8, OIB 78976767572

KLASA: UP/I-361-03/18-01/22, URBROJ: 2125/1-08-18-03

ID: P20180709-291382-Z01

STRANA 1/13

3. ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 1.2 - ZGRADA WELLNESSA - B2
4. ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 1.3 - RESTORAN NA JEZERU - B3
5. ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 1.4 - GRILL U ŠUMI - B4
6. ARHITEKTONSKI PROJEKT oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 1.5 - SMJEŠTAJNE JEDINICE
7. ARHITEKTONSKI PROJEKT DIO FIZIKA ZGRADE - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Darko Užarević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3834 (Arhitektonski fakultet, Zavod za zgradarstvo i fiziku zgrada HR-10000 Zagreb, Kačićeva 26, OIB 42061107444) - MAPA 2.1, svezak 1 od 2
8. ARHITEKTONSKI PROJEKT DIO FIZIKA ZGRADE - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Darko Užarević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3834 (Arhitektonski fakultet, Zavod za zgradarstvo i fiziku zgrada HR-10000 Zagreb, Kačićeva 26, OIB 42061107444) - MAPA 2.1, svezak 2 od 2
9. ARHITEKTONSKI PROJEKT DIO FIZIKA ZGRADE - PROJEKT/ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE oznake PG008-17/GP od svibnja 2018. godine, ovlašteni projektant Darko Užarević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3834 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 2.2
10. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT NOSIVIH KONSTRUKCIJA oznake 056/2018 od srpnja 2018. godine, ovlašteni projektant Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 (RADIONICA STATIKE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993) - MAPA 3, svezak 1 od 3
11. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT NOSIVIH KONSTRUKCIJA oznake 056/2018 od srpnja 2018. godine, ovlašteni projektant Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 (RADIONICA STATIKE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993) - MAPA 3, svezak 2 od 3
12. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT NOSIVIH KONSTRUKCIJA oznake 056/2018 od srpnja 2018. godine, ovlašteni projektant Branko Galić, dipl.ing.građ.,

broj ovlaštenja G 3065 (RADIONICA STATIKE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Kačića Miošića 22, OIB 21520453993) - MAPA 3, svezak 3 od 3

13. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA oznake GF-212-S-170/GP-062018 od lipnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Željko Stepan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3181 (Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Zavod za prometnice, HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 4
14. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT INSTALACIJA VODOOPSKRBE I ODVODNJE oznake 2017/1567 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Marina Matutinović Šikonja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 331 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - MAPA 5
15. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE oznake 2017/1567 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Darko Dorkić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1894 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - MAPA 6.1, knjiga 1.
16. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE oznake 2017/1567 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Darko Dorkić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1894 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - MAPA 6.1, knjiga 2.
17. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - SUSTAV DOJAVE POŽARA oznake 2017/1567 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Salih Demirović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2866 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - MAPA 6.2
18. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT DIESEL AGREGATNE STANICE (DIESEL AGREGAT 400kVA) oznake 2017/1567 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Darko Dorkić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1894 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - MAPA 6.3
19. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE oznake 15/18 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Hrvoje Đermadi, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1993 (K G H projekt d.o.o. HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 78695337306) - MAPA 7
20. STROJARSKO-TEHNOLOŠKI PROJEKT BIOLOŠKOG PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA oznake 2017/1567 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Pavičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 388 (IPRO-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6, OIB 40091675194) - MAPA 8
21. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA oznake PPN 2471/18 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355 (PPN PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390) - MAPA 9
22. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT BAZENA I BAZENSKE TEHNIKE oznake GP/17/18-SP od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Dražen Goić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 860 (KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o. HR-49218 Pregrada, Obrtnička 5, OIB 02544764462) - MAPA 10

23. GEODETSKI PROJEKT oznake 28/2018 od lipnja 2018. godine, ovlaštteni projektant Daria Došen, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1238 (GEOPLAN d. o. o. HR-53000 Gospić, Kaniška 100, OIB 64680589471) - MAPA 11
 24. PROJEKT UREĐENJA KRAJOBRAZA - KRAJOBRAZNO UREĐENJE oznake 1716KA od svibnja 2018. godine, ovlaštteni projektant Marinko Sladoljev, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3244 (Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo HR-10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26, OIB 62924153420) - MAPA 12.1
 25. PROJEKT UREĐENJA KRAJOBRAZA - PROJEKT OBLIKOVANJA VANJSKIH I UNUTARNJEG BAZENA oznake GP/17/18 od svibnja 2018. godine, ovlaštteni projektant Josip Golubić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2013 (KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o. HR-49218 Pregrada, Obrtnička 5, OIB 02544764462) - MAPA 12.2
 26. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake 97/18 - ZOP od svibnja 2018. godine, ovlaštteni projektant Josip Radeljić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja 252 (INSPEKTING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vučetićev prilaz 1, OIB 85034749473) - MAPA 13
 27. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU oznake 97/18 - ZNR od svibnja 2018. godine, ovlaštteni projektant Josip Radeljić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja 252 (INSPEKTING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vučetićev prilaz 1, OIB 85034749473) - MAPA 14
 28. ELABORAT TEHNOLOGIJE UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA oznake 18/18 od svibnja 2018. godine, ovlaštteni projektant Zoran Divjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 216 (DEKODE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Domagojeva 24, OIB 18603825736) - MAPA 15.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rokov perivoj 8, OIB 78976767572, zastupan po Vjekoslavu Mrakovčiću iz Krka, Vrh Salatić 16, OIB: 73382129950, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 06.07.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje složene građevine - rekreacijsko turistički kompleks - Rekreacijski Resort Rasoja sa internim prometnicama i komunalnom infrastrukturom na k.č.br. 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608/1, 5608/2, 5609, 5610 k.o. Lovinac (novoformirana k.č.br. 5592 k.o. Lovinac).

Novoformirana k.č.br. 5592 k.o. Lovinac, imat će ukupnu površinu od 13,90 ha.

Osnovni su sadržaji:

1. Centralni objekt oznake B1,
2. Zgrada Wellnessa sa zatvorenim bazenom i otvorenim prirodnim bazenom oznake B2,
3. Restoran na jezeru oznake B3,
4. Grill u šumi oznake B4.

Prateći su sadržaji:

5. Smještajne jedinice:
 - A. Čvrsti objekti na terenu oznake T1a, T1b,
 - B. Čvrsti objekti uz obalu i iznad jezera oznake P i V2,
 - C. Glamping kućice iznad jezera i na terenu oznaka V1a, V1b i D1,
 - D. Glamping oprema (šatori) na terenu.

Centralni objekt oznake B1

Građevina je izduženog tlocrta u smjeru istok – zapad, katnosti dvije etaže (podrumska i prizemna), od čega je podrumska etaža pravokutnog oblika vanjskih dimenzija 34,14 m x 25,11 m, visine 3,50 m, dok je prizemna etaža razvedenog tlocrta s tri međusobno izmaknuta dijela kuće.

Prizemni dio građevine koncipiran je na način da se tri volumena, izdužena u smjeru sjever – jug nižu jedan do drugog u smjeru od zapada prema istoku s međusobnim izmakom u smjeru sjevera za 2,40 m, od čega je najveći volumen zapadni dim. 10,60 m x 17,80 m, dok su središnji i istočni jednakih gabarita dim. 10,20 m x 12,40 m.

Sadržaji smješteni u Centralnom objektu zadovoljavaju sve osnovne i prateće potrebe za funkcioniranje Resorta, a mogu se podijeliti na:

- glavne (reprezentativne) u koje spadaju ulazni, upravni, uslužni i ugostiteljski, te
- prateće kao što su servisni, gospodarski i tehnički sadržaji.

GBP centralnog objekta B1.....769,17 m²

Obujam centralnog objekta B1.....5258,18 m³

Zgrada wellnessa B2

Katnost je jedna etaža (prizemna).

Budući da se planira niz dvostrešnih kosih krovova s vidljivim podgledom, visina etaže varira od 2,80 do 7 m.

Vanjske dimenzije objekta su najviše cca 27,00 x 49,00 m s nizom uvlačenja volumena i formiranja malih džepova zelenila između pojedinih volumena.

Objekt sadrži osnovne wellness sadržaje - tri saune (finska, parna i bio), mali bazen, dvije prostorije za masažu, prostor za fitness / yogu i pool bar s pratećim sadržajima.

S jugoistočne strane Wellnessa, ispred ostakljenog pročelja, planira se izgradnja vanjskog bazena za kupanje.

Vanjski bazen planira se kao prirodni bazen za kupanje s regeneracijskom površinom (ukupno oko 700 m²), a krajobraznim rješenjem planira se u neposrednoj okolini niz manjih vodenih tekućih sustava s ciljem stvaranja ugodnijeg ambijenta.

U sklopu objekta wellnessa smještene su i sanitarije za korisnike prirodnog vanjskog bazena.

GBP zgrade wellnessa B2.....	824,51 m ²
Obujam zgrade wellnessa B2.....	5257,03 m ³

Restoran na jezeru B3

Restoran je koncipiran kao prizemna građevina, koja se gradi na platformi - betonskoj ploči oslonjenoj djelomično na stupovima koji se izdižu iz jezera, a dijelom na trakastim temeljima (na terenu). Dimenzije platforme na najširim dijelovima iznose 47,82 m x 20,84 m. Visina restorana (do kote vijenca ravnog krova) iznosi 4,35 m.

GBP restorana na jezeru B3.....	628,48 m ²
Obujam restorana na jezeru B3.....	2800,58 m ³

Grill u šumi B4

Objekt Grilla je drvene konstrukcije koji se sastoji od zatvorenog prostora pratećih sadržaja (kuhinja, spremišta, sanitarija) i reprezentativnog otvorenog natkrivenog prostora terase za goste sa šankom od cca 95 m². Objekt je prizemni, a tlocrt se sastoji od dva izmaknuta pravokutnika s kosim dvostrešnim krovovima koji se preklapaju. Natkrivena terasa dijelom konzolno strši prema livadi u podnožju. Podzid platoa će se obložiti kamenom. Planirana je drvena, natkrivena terasa za cca 30-ak gostiju. U sredini terase planira se ognjište za ambijentalni ugođaj.

GBP grilla u šumi B4.....	34,41 m ²
Obujam grilla u šumi B4.....	347,10 m ³

Smještajne jedinice (T1a, T1b, P1, V2, V1a, V1b, D1)

Smještajne jedinice prema tipu i načinu smještanja u prostoru:

- kućice na terenu oznake T1a (6 kom.), T1b (12 kom.)
- kućice na terenu, djelomično (ili potpuno) iznad jezera oznake P1 (1 kom.) i V2 (5 kom.)
- glamping kućice na terenu, djelomično iznad jezera oznake V1a (4 kom.) i V1b (3 kom.)
- glamping kućice na terenu, na visokim stupovima D1 (8 kom.)

Smještajne jedinice su zamišljene kao drvene samostojeće kućice lagane montažne konstrukcije s nizom dvostrešnih krovova pokrivenih drvenom šindrom ili limom. Sve kućice imaju prostrane drvene terase, djelomično natkrivene demontažnim platnenom tendom razapetom na konstrukciju pergole.

Svaki objekt predstavlja jednu samostalnu smještajnu jedinicu. Smještajne jedinice su prizemnice sa galerijom.

Kućice će biti postavljene na teren putem čeličnih / drvenih / betonskih stupova postavljenih na temeljne stope koji će nositi drvenu platformu same kuće odignutu od terena za cca 40 – 400 cm, ovisno o tipu kućice i nagibu prirodnog terena.

Ukupno je predviđeno 70 smještajnih jedinica od čega je dvadeset i jedan (21) predviđeno za gradnju kao čvrsti objekti (samostojeći apartmani – dvosobni na jezeru i jednosobni na terenu), osamnaest (18) za postavu kao glamping kućice (jednosobne na jezeru i kuće na drveću) i trideset i jedna (31) glamping oprema (šator).

Jedinice su predviđene za gradnju ili postavu niske gustoće, s ravnomjernim rasporedom po cijeloj površini Resorta.

Glamping kućice predviđene su za smještaj uz sjevernu i zapadnu obalu jezera i iznad površine vode te djelomično u šumi i zapadno od zgrade Wellnessa, čvrsti objekti predviđeni su u središnjem dijelu zapadne obale jezera, iznad jezera na sjeveroistočnoj strani, te u unutrašnjosti terena (iza reda glamping kuća duž zapadne obale jezera), dok je glamping oprema predviđena u šumi zapadno i sjeverno od jezera.

GBP smještajne jedinice oznake P1 (1 komad).....	133,81 m ²
GBP smještajne jedinice oznake V2 (5 komada).....	(123,16 x 5) = 615,78 m ²
GBP smještajne jedinice oznake V1a (4 komada).....	(88,20 x 4) = 352,80 m ²
GBP smještajne jedinice oznake V1b (3 komada).....	(88,20 x 3) = 264,60 m ²
GBP smještajne jedinice oznake T1a (6 komada).....	(75,55 x 6) = 453,27 m ²
GBP smještajne jedinice oznake T1b (12 komada).....	(81,59 x 12) = 979,08 m ²
GBP smještajne jedinice oznake D1 (8 komada).....	(67,13 x 8) = 537,04 m ²

Obujam smještajne jedinice oznake P1 (1 komad).....	657,48 m ³
Obujam smještajne jedinice oznake V2 (5 komada).....	(559,63 x 5) = 2798,13 m ³
Obujam smještajne jedinice oznake V1a (4 komada).....	(386,60 x 4) = 1546,40 m ³
Obujam smještajne jedinice oznake V1b (3 komada).....	(386,60 x 3) = 1159,80 m ³
Obujam smještajne jedinice oznake T1a (6 komada).....	(312,71 x 6) = 1876,28 m ³
Obujam smještajne jedinice oznake T1b (12 komada).....	(642,74 x 12) = 7712,84 m ³
Obujam smještajne jedinice oznake D1 (8 komada).....	(312,11 x 8) = 2568,92 m ³

Jedan je glavni ulaz u Resort s lokalne ceste, na sjevernom dijelu obuhvata zahvata.

Interna prometna mreža razlikuje osnovnu internu prometnu mrežu, centralno parkiralište (P) te ostale prometne površine (pješačke šetnice, pješačke mostove).

Komunikacija po Resortu predviđena je pristupnim prometnicama koje su primarno predviđene kao pješačke površine, a tek onda kolne u smislu održavanja kompleksa. Kolni promet po tim prometnicama će se odvijati električnim golf – automobilima, a postaju interventni putovi u slučaju opasnosti od požara.

Širina kolnika pristupnog puta koji spaja glavni ulaz s lokalnom prometnicom je 5,5 m, prometnice oko ulaznog platoa i ispred centralnog objekta širine krune ceste 6,0 m, a kolnika prometnice 5,0 m s utvrđenim kompaktnim gornjim slojem (asfaltom).

Ostale (pristupne) prometnice su širine krune ceste od 4,0 m s najmanjom širinom kolnika prometnice od 3,0 m i proširenjima na mjestima spojeva prometnica u svrhu zadovoljenja uvjeta za vatrogasne pristupe. Završni sloj ostalih prometnica je od utvrđenog nekompaktnog gornjeg sloja (šljunka).

Kapacitet centralnog parkirališta je 78 PM te 4 PM za potrebe osoba smanjene pokretljivosti (što čini 5% ukupnog broja parkirališnih mjesta). Sva parkirna mjesta na centralnom parkiralištu su natkrivena.

U sklopu podrumске etaže Centralnog objekta predviđeno je 6 PM za potrebe smještaja vozila Resorta, dok je u sklopu gospodarskih dvorišta Restorana na jezeru i zgrade Wellnessa predviđeno po 2 PM za električna servisna vozila.

Arhitektonskim oblikovanjem, organizacijom prostora, te tehničkim rješenjima osigurano je da svi prostori namijenjeni za goste i posjetitelje budu pristupačni osobama s invaliditetom te osobama smanjene pokretljivosti.

Trafostanica 10(20)/ 0,4 kV, nije predmet ovog projekta i svojom je česticom izuzeta iz ukupne površine, a time i namjene prostora.

Pored trafostanice predviđen je rezervni dizel agregat i ukopani spremnik kapaciteta 5000 l.

Biopročistač je predviđen u zoni centralnog parkirališta.

Vodosprema kapaciteta 220 m3 predviđena je u pozadini zgrade Wellnessa, ispod nove prometnice koja spaja plato wellnessa i postojeću internu prometnicu s ulaznim platoom, ali preko gornje razine platoa terena.

Tematski parkovi predviđaju se uz Centralni objekt, na platou iznad Wellnessa te na zapadnoj obali jezera, neposredno uz pješački most koji povezuje zapadnu obalu jezera s Restoranom na jezeru. U sklopu njih predviđena je i postava paviljona (natkrivenih površina koje mogu služiti kao pozornice na otvorenom, podij za vježbanje ili meditaciju i sl.).

Projekt predviđa šetnice kroz krošnje sa adrenalinskim elementima, pješački most, dječje igralište, viseće mostove, pergole, drvene terase, umjetni vodopad, drveni otok, te drvenu ogradu oko cijelog kompleksa.

Procjena troškova gradnje.....77.262.050,00 kn

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su četiri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja i drugim propisima, KLASA: 644-01/17-19/08, URBROJ: 251-64-19-18-8, izdana po glavnom projektantu Marinku Sladojevu, d.i.a., broj ovlaštenja A 3244,

- Izjava projektanta arhitektonskog projekta - dio fizika zgrade, o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Zagreb, 05.2018., izdana po projektantu Darku Užareviću, dipl. ing. arh. broj ovlaštenja A 3834,
- Izjava projektanta građevinskog projekta - projekt nosivih konstrukcija o usklađenosti glavnog projekta nosivih konstrukcija građevina rekreacijskog resorta Rasoja sa odredbama posebnih zakona, tehničkim propisima i pravilnicima, Zagreb, od srpnja 2018. godine, izdana po projektantu Branku Galiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3065,
- Izjava projektanta projekta prometnih površina o usklađenosti projekta sa dokumentima prostornog uređenja i važećim Zakonima i propisima u RH za takvu vrstu građevina, Zagreb, od lipnja 2018. godine, izdana po projektantu Željku Štepanu, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja 3181,
- Izjava projektanta projekta instalacija vodoopskrbe i odvodnje br. 2017/1567 o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona, prostornim planom, i drugim propisima, te posebnim uvjetima, zagreb, od svibnja 2018., izdana po projektantu Marini Matutinović-Šikonja, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 331,
- Izjava projektanta elektrotehničkog projekta, električnih instalacija slabe i jake struje, broj E-2017/1567, Zagreb, od svibnja 2018., izdana po projektantu Darku Dorkiću, ovl. ing. el, broj ovlaštenja E 1894,
- Izjava projektanta projekta diesel agregatske stanice br. 2017/1567, od svibnja 2018. godine, Zagreb, o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te posebnih uvjeta, izdana po projektantu Darku Dorkiću, ovl.ing.el., broj ovlaštenja E 1894,
- Izjava projektanta projekta instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije br. C-15/18, od svibnja 2018. godine, o usklađenosti projekta s odredbama čl. 8. Zakona o gradnji, zakonima i drugim propisima, te posebnim uvjetima, izdana po projektantu Hrvoju Đermadiju, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S 1993,
- Izjava projektanta strojarskog projekta - projekt vertikalnog transporta br. PPN 2471/18-1 od svibnja 2018. godine, o usklađenosti projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, izdana po projektantu Roku Pietriju, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355,
- Izjava projektanta strojarskog projekta bazena i bazenske tehnike sa dokumentom prostornog uređenja te odredbama posebnih zakona i drugih propisa, broj projekta GP/17/18-SP od svibnja 2018. godine, izdana po projektantu Draženu Goiću, dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja S 860,
- Izjava projektanta projekta oblikovanja vanjskih i unutarnjeg bazena sa dokumentom prostornog uređenja te odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od svibnja 2018. godine, izdana po projektantu Josipu Golubiću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2013,
- Izjava projektanta elaborata tehnologije ugostiteljskih sadržaja, broj 18-T-18, o usklađenosti tehnološkog projekta sa posebnim zakonima i drugim propisima odnosno posebnim uvjetima, izdana po projektantu tehnologu Zoranu Divjaku, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 216.

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izveštaj o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost drvene konstrukcije, Broj. Rev. - BB 50/18 od 10.07.2018. izrađena od ovlaštenog revidneta za drvene konstrukcije, metalne i spregnute konstrukcije, prof. Boris Baljkas, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 216.

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije - Potvrda, KLASA:034-04/18-01/16, URBROJ: 2125/1-09/18-02-2, od 26.06.2018. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Gospić - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/3486, URBROJ: 534-07-4-5-1/1-18-2, od 02.07.2018. godine,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Gospić - Potvrda glavnog projekta, , URBROJ: GS-06/MP-18-439/02, od 27.06.2018. godine,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije - Potvrda, KLASA: 034-04/18-01/183, URBROJ: 525-11/1066-18-2, od 03.07.2018. godine,
- Kaplja d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/18-01/05, URBROJ: 2125-10-05/01-02-18-4, od 04.07.2018. godine,
- VRILO d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/18-01/07, URBROJ: 2125-10-05/01-02-18-4, od 28.06.2018. godine,
- Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba - Potvrda, KLASA: 350-05/18-01/156, URBROJ: 367-06-01-18-2, od 29.06.2018. godine,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/18-17/164, URBROJ: 374-23-4-18-2/LP/, od 06.07.2018. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/18-02/4879, URBROJ: 376-10-18-2, od 04.07.2018. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401900102/2358/18LV, od 29.06.2018. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-04-04-11-5567/2-18.IB., od 11.07.2018. godine,
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Rijeka, Ispostava Senj - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/23, URBROJ:524-10-03-10/3-18-4, od 11.07.2018. godine,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo - Rješenje, KLASA: UP/I-351-01/18-01/02, URBROJ: 2125/1-08-18-02, od 15.06.2018. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić, broj z.k.ul. 590, k.o. Lovinac, od 07.06.2018. godine, pod brojem zadnjeg dnevnika Z-1243/2017, iz kojeg je razvidno da je investitor vlasnik k.č.br. 5597, 5598, 5599, 5600, 5602, 5603, 5610, sve u k.o. Lovinac,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić, broj z.k.ul. 694, k.o. Lovinac, od 06.07.2018. godine, pod brojem zadnjeg

dnevnika Z-1243/2017, iz kojeg je razvidno da je investitor vlasnik k.č.br. 5593, 5605, 5606, 5607, 5608/2, sve u k.o. Lovinac,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić, broj z.k.ul. 695, k.o. Lovinac, od 06.07.2018. godine, pod brojem zadnjeg dnevnika Z-1313/2017, iz kojeg je razvidno da je investitor vlasnik k.č.br. 5592, 5595, 5596, 5601, 5604, 5609, sve u k.o. Lovinac,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić, broj z.k.ul. 559, k.o. Lovinac, od 06.07.2018. godine, pod brojem zadnjeg dnevnika Z-1245/2017, iz kojeg je razvidno da je investitor vlasnik k.č.br. 5608/1 k.o. Lovinac,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić, broj z.k.ul. 728, k.o. Lovinac, od 10.07.2018. godine, pod brojem zadnjeg dnevnika Z-2102/2018, iz kojeg je razvidno da je investitor vlasnik k.č.br. 5594 k.o. Lovinac.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja („Glasnik Općine Lovinac“, br. 3/18).

Predmetna novoformirana čestica čini obuhvat gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni TR - turistička i rekreacijska namjena.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu UPU zone turističke i rekreacijske namjene Rasoja.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko lokalne ceste - LC 59113, označene kao k.č.br. 12925 k.o. Lovinac.
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen. Fekalne vode svih objekata cijelog kompleksa Resorta Lovinac odvođe se putem interne kanalizacijske mreže do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu. Predmetna građevina biti će priključena na niskonaponsku mrežu prema uputama nadležnog distributera.

Za trafostanicu 10(20)/ 0,4 kV, izdat će se zasebno odobrenje za građenje.

i) stranke u postupku

- Republika Hrvatska, putem Ministarstva državne imovine, Ivana Dežmana 10, Zagreb, kao vlasnik neposrednih susjednih k.č.br. 5613/1 i 5613/2 k.o. Lovinac, dopisom KLASA: 361-03/18-01/778, URBROJ: 536-03-02-01/04-18-02 od 29. lipnja 2018. godine, suglasna je sa predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 19.315,51 kuna na račun broj HR5123400091800009008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Rokov perivoj 8 zastupan po Vjekoslavu Mrakovčiću iz Krka, Vrh Salatić 16, OIB: 73382129950, sa glavnim projektom u tri primjerka,
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, HR-10000 Zagreb, Ivana Dežmana 10,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Lovinac, Centar 34, 53 244 Lovinac, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Lovinac, Centar 34, 53 244 Lovinac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, Šumečića 7B, 53220 Otočac, nadležan za obračun vodnog doprinosa,
4. Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-53000 Gospić, Budačka 55.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: P20180709-291382-Z01
INVESTITOR: JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Rokov perivoj 8, OIB 78976767572
KLASA: UP/I-361-03/18-01/22, URBROJ: 2125/1-08-18-03 STRANA 13/13



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,

ZASTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-01/18-01/02

URBROJ: 2125/1-08-18-02

Gospić, 15. lipnja 2018.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L-SŽ, rješavajući po zahtjevu, podnositelja zahtjeva Jadranski luksuzni razvoj d.o.o., za procjenom utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu za zahvat Izgradnja Rekreativnog resorta Rasoja, temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 - Zakon), donosi:

RJEŠENJE

1. Namjeravani zahvat - „Rekreativni resort Rasoja-građenje i uređenje“ na k.č.br. 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608/1, 5608/2, 5609 i 5610 sve u k.o. Lovinac, **neće imati utjecaj na ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
2. Namjeravani zahvat - „Rekreativni resort Rasoja-građenje i uređenje“ na k.č.br. 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608/1, 5608/2, 5609 i 5610 sve u k.o. Lovinac, **neće imati negativan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
3. Izgradnju Rekreativnog resorta Rasoja, **potrebno je izvoditi prema projektu, Broj projekta PG008-17**, izrađenom od Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, samostalna katedra za zgradarstvo, Zagreb, Ul. fra Andrije Kačića-Miošića 26, veljača 2018. godine.
4. Ovo rješenje se **ukida ukoliko nositelj zahvata, Jadranski luksuzni razvoj d.o.o., u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne započne s izvođenjem radova na realizaciji zahvata.**
5. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Jadranski luksuzni razvoj d.o.o., **može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
6. Ovo rješenje objaviti će se na internetskim stranicama Ličko-senjske županije na propisan način.

Obrazloženje

Tvrtka Jadranski luksuzni razvoj d.o.o. Rakov perivoj 8, 10000 Zagreb, OIB: 78976767572, zastupana po Project Menageru, Vjekoslavu Mrakovčić, Savska Opatovina 36/5, Zagreb, podnijela je, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Upravni odjel), Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta za građenje Rekreativnog resorta Rasoja. Uz predmetni Zahtjev priložen je Idejni projekt PG008-17, izrađen od Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, samostalna katedra za zgradarstvo, Zagreb, Ul. fra Andrije Kačića-Miošića 26, veljače 2018. godine. Predmet ovog projekta je izgradnja i uređenje rekreativsko-rehabilitacijskog kompleksa sa smještajnim kapacitetima u svrhu doprinosa razvoju receptivnog i zdravstvenog turizma na području Ličko-senjske županije te Općine Lovinac.

U provedbi ovog postupka ustanovljeno je da predmetni zahvat u potpunosti odgovara zahvatima predviđenim Urbanističkom planu uređenja Zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreativske namjene Rasoja i s tim povezane izmjene i dopune PPUO Lovinac (u daljnjem tekstu UPU Rasoja). Za UPU Rasoja, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno kojem je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku

procjenu utjecaja na okoliš za UPU Zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja i s tim povezane izmjene i dopune PPUO Lovinac, KLASA:350-01/18-01/02, URBROJ: 2125/10-01-18-24, od 18. travnja 2018. godine, za koju je ishodeno Mišljenje (suglasnost), ovog Upravnog odjela, KLASA: 351-01/17-01/26, URBROJ: 2125/1-08-18-06, od 24. travnja 2018. godine. Za izdavanje navedenog mišljenja presudno je bilo Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/17-58/92, URBROJ: 517-07-2-1-1-1803 od 05. travnja 2018. godine, kojim je izrečeno da za planirani UPU Rasoja ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode te da je prihvatljiv za ekološku mrežu. Sukladno odredbi članka 69. Zakona u svrhu izbjegavanja umnožavanja provedbi procjene utjecaja zahvata na okoliš odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 90. stavku 1., 2. i 3. Zakona, Upravni odjel donio je ovo rješenje.

Točka 1. i 2. izreke ovog rješenja temelje se na provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja i s tim povezane izmjene i dopune PPUO Lovinac te s tim u vezi donesene Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja i s tim povezane izmjene i dopune PPUO Lovinac.

Točka 4. izreke ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 3. Zakona.

Točka 5. izreke ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 4. Zakona.

Točka 6. izreke ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama L-SŽ utvrđena je temeljem članka 91. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog može se zaključiti da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš niti na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, niti je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave Rješenja na internetskoj stranici L-SŽ.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn.

Upravna pristojba naplaćena u iznosu od 70,00 kn sukladno Tar. br. 1. i 2. Uredbe.



Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode
Jerko Kostelac, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Jadranski luksuzni razvoj d.o.o., Rakov perivoj 9, 10000 Zagreb,
2. Inspekcija zaštite okoliša, Kaniška 10, 53000 Gospić,
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za sjevernu Dalmaciju
Ispostava Gospić

KLASA: 540-02/18-03/2579
URBROJ: 534-07-4-5-1/1-18-2
Gospić, 05.03.2018.god.

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. za poslovno savjetovanje Rokov perivoj 8, 10000 Zagreb od 28.02.2018. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 02.03.2018. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju Rekreativnog centra Rasoja na lokaciji Lovinac k.č.br. 5592,5593,5594,5595,5596,5597,5598,5599,5600,5601,5602,5603,5604,5605,5606,5607,5608/1,5608/2,5609,5610, k.o. Lovinac,

INVESTITOR: JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. za poslovno savjetovanje Rokov perivoj 8, 10000 Zagreb

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu PG008-17 od 02.2018 godine izrađenom od SVEUČILIŠTE U ZAGREBU GRAĐEVINSKI FAKULTET fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 853/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13),



Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076



4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

- Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", broj 125/13, 141/13 i 128/15) – **osobito uzimajući u obzir čl. 10. izmjene Pravilnika 128/15 – tehnički pregled građevine**

5. U tehničkom opisu projektne dokumentacije navesti potrebu dezinfekcije sustava za opskrbu vodom za piće i pribavljanja izvješća (atesta) o zdravstvenoj ispravnosti vode za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br. 56/13 i 64/15).

6. U tehničkom opisu projektne dokumentacije navesti potrebu ishođenja atesta (zapisnika) tlačne probe vodovodne mreže i zapisnika (atesta) o vodo nepropusnosti sustava odvodnje otpadnih i fekalnih voda od strane ovlaštene tvrtke.

7. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada ("Narodne novine" broj 03/07), te drugim važećim propisima.

8. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" br. 30/09, 55/13 i 153/13)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu ("Narodne novine" br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

9. Prostor oko bazena i održavanje vode u bazenu, mora udovoljavati zahtjevima Pravilnika o sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima bazenskih kupališta te o zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda ("Narodne novine" broj 107/12 i 88/14).

10. Ako se u objektu koriste sredstva za obradu i dezinfekciju vode bazena koja spadaju u opasne kemikalije, moraju se osigurati uvjeti sukladno Zakonu o kemikalijama ("Narodne novine" broj 18/13) i Pravilniku o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija ("Narodne novine" broj 99/13, 122/14).

11. U cilju provođenja preventivnih mjera zaštite od legionarske bolesti sustav za grijanje vode mora osigurati temperaturu vode iznad 65°C u kotlu, te 50°C na slavinama

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 16/16).

U privitku: Idejni projekt

DOSTAVITI

1. JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. – poslovanje savjetovanje, Rokov perivoj 8, 10000 Zagreb
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Viši sanitarni inspektor
Milan Župan, dipl. ing.

ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570-100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781

JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ D.O.O.
RAKOV PERIVOJ 8
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK 401900102/1957/18

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Prethodna elektroenergetska suglasnost DATUM 23.05.2018

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o energiji (NN broj 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN broj 85/15), Metodologije utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN broj 51/17) i Mrežnih pravila elektroenergetskog sustava (NN broj 36/06), u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine Jadranski luksuzni razvoj d.o.o. Rokov perivoj 8, 10000 Zagreb, OIB: 78976767572 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

broj 401900-180018-0021

Prihvaća se podnesen Zahtjev za promjenu Prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) broj : 401903-180018-0011 zaprimljen dana 27.04.2018. godine, pod urudžbenim brojem 4230,

za priključenje rekreacijskog resorta Rasoja (u daljnjem tekstu: Građevina),

na lokaciji:

Lovinac, Lovinac bb, k.č.br. 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608/1, 5608/2, 5609, 5610, k.o. Lovinac

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove Prethodne elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: PEES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovna

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 2.000.000 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove PEES.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-Distribucije broj 130, koji se nalazi na mrežnim stranicama HEP ODS-a).

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine. Troškovi izmještanja nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.

Podnositelj zahtjeva je u obvezi izvršiti parcelaciju svojeg zemljišta na području definiranom Urbanističkim planom uređenja zone kombinirane ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja s ciljem izdvajanja iz svoje čestice i formiranja katastarske čestice za izgradnju TS 10(20)/0,4 kV Rasoja, (susretno postrojenje) minimalnih dimenzija 7x7 m (preporučeno 11x11 m), smještenu neposredno uz pristup javnoj površini, te ju prenijeti u vlasništvo HEP ODS-a bez naknade.

Podnositelj zahtjeva treba izraditi projektnu dokumentaciju za elektroenergetske kabele za priključak Građevine, od svojih postrojenja do nove građevine TS 10(20)/0,4 kV Rasoja (susretno postrojenje).

HEP ODS se obvezuje na trošak korisnika izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi sve dozvole za izgradnju nove građevine TS 10(20)/0,4 kV Rasoja (susretno postrojenje), kao i za priključni kabelski dalekovod KBDV 10(20) kV za priključenje susretnog postrojenja na postojeću SN mrežu, pri čemu je procijenjena dužina trase KBDV 10(20) kV oko 2200 m.

Idejnim projektom predmetne Građevine potrebno je obuhvatiti i prijedlog parcelacije za građevinsku česticu za izgradnju susretnog postrojenja, koje treba imati neometan prilaz s javne prometne površine.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

Za priključenje korisnika nije potrebno stvaranje tehničkih uvjeta u mreži.

2. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: **830 kW**

Nazivni napon na mjestu priključenja korisnika na mrežu: 400 V

Mjesto priključenja korisnika na mrežu: TS 10(20)/0,4 kV RASOJA, izvodi na NN razvodnom ormaru

Napajanje mjesta priključenja iz:

- TS 35/10(20) kV LIČKO CERJE, VP 10(20) kV =K5 - RUDNIK, osnovni smjer

2.2. Opis izvedbe priključka

Priključak se načelno sastoji od priključnih vodova i susretnog postrojenja.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Susretno postrojenje se priključuje na postojeću SN mrežu radijalnim priključkom SN kablom, tipa kao XHE 49-A $3 \times (1 \times 185/25) \text{ mm}^2$, duljine trase približno 2200 m, na nadzemni magistralni vod VP 10(20) kV Rudnik iz TS 35/10(20) kV Ličko Cerje. Trasa priključnog kabela 10(20) kV treba ići od postojećeg magistralnog nadzemnog voda do susretnog postrojenja TS 10(20) kV Rasoja. Za spajanje priključnog kabela 10(20) kV potrebna je zamjena postojećeg betonskog stupa u magistrali (SB 500/12), s kojeg se planira izvesti odcjep prema susretnom postrojenju, novim betonskim stupom (SB 1600/12) s rastavljačem s noževima za uzemljenje.

Susretno postrojenje :

- Susretno postrojenje tipa DTS (2xKTS) sastoji se od primarnog postrojenja, transformatora 1000 kVA i NN razvodnog ormara s obračunskim mjernim mjestom i prekidačem za odvajanje korisnika, te građevine susretnog postrojenja.
- Primarno postrojenje opremiti na sljedeći način:
 - 1) Ugraditi srednjenaponsko postrojenje 20 kV koje se sastoji od plinom izoliranih srednjenaponskih polja :
 - vodno polje (=J1) prema DV 10(20) kV Rudnik.
 - vodno polje(=J2) rezerva (ne naplaćuje se korisniku),
 - spojno polje (=J3),
 - trafo polje (=J4),
 - trafo polje (=J5) rezerva (ne naplaćuje se korisniku),

2) Ugraditi niskonaponsko postrojenje 400 V i to NN razvodni ormar u koji je u dolazu ugrađen SMT za obračunsko mjerenje primarne struje 1200 A (s proširenim mjernim opsegom 120%) i sekundarne struje 5A , na koji se priključuje mjerni uređaj (poluizravno mjerenje).

U NN razvodni ormar (14+2 izvoda, standardna izvedba) ugrađuje se prekidač od 1600 A. Mjesto razgraničenja korisnika su priključni kabeli na izvodima NN razvodnog ormara.

Jednopolna shema susretnog postrojenja dana je u Prilogu 2.

Na obračunskom mjernom mjestu ugraditi novo kombi komunikacijsko brojilo razreda točnosti 0,5S.

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) su kabelski završetci korisnikovih kabela u HEP-ODS-ovom susretnom postrojenju na izvodima NN razvodnog ormara (9+2 izvoda, standardna izvedba).

Uređaj za odvajanje smješten je u NN razvodnom ormaru, prekidač 1600 A.

U NN razvodnom ormaru na izvodima u odlazu prema Građevini postoji mogućnost uzemljenja dolaznih kabela Građevine.

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Obračunsko mjerno mjesto Građevine (poluizravno mjerenje) s tehničkim podacima je dato u Prilogu 1.

Mjesto mjerenja električne energije: SMT (poluizravno mjerenje, $I_n = 1250 \text{ A}$, $U_n = 0,4 \text{ kV}$, $\cos \varphi = 0,95$) na spojnem vodu od NN strane transformatora prema NN ormaru. Mjerni uređaj (poluizravno mjerenje) montirati po mogućnosti u ormar (SSRO) na pogodnoj poziciji s vanjske strane susretnog postrojenja radi mogućnosti očitavanja od strane korisnika.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

U NN postrojenju Građevine mora postojati mogućnost odvajanja i uzemljenja kabela Građevine prema NN razvodnom ormaru susretnog postrojenja HEP ODS-a TS 10(20)/0,4 kV RASOJA .

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove PEES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 400 V: 1600 A.

Sustav zaštite od indirektnog dodira: TT zaštita uz ugradnju SZS.

U elektroenergetskoj mreži u susretnom postrojenju iz kojeg se napaja Građevina postoji spori automatski ponovni uklop (APU) s beznaponskom pauzom 180 s.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 400 V: 2,5%

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

HEP-ODS projektira, isходи potrebne dozvole, gradi, nabavlja i ugrađuje opremu potrebnu za stvaranje uvjeta u mreži i izgradnju priključka građevine na mrežu (do mjesta razgraničenja vlasništva), uključivo i obračunsko mjerno mjesto.

Korisnik mreže je dužan platiti naknadu za priključenje koja se izračunava prema metodologiji za priključenje kupca, odnosno prema jediničnoj cijeni po kW priključne snage kupca.

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojim će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, odrediti iznos naknade za priključenje i dinamiku plaćanja, te urediti

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

Ugovor iz prethodne točke Korisnik mreže obavezan je sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade. Sklapanje ovog ugovora je jedan od preduvjeta za realizaciju priključka građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove PEES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta,
- ishoditi elektroenergetsku suglasnost,
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS izdati će elektroenergetsku suglasnost i ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj PEES, nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Ova PEES važi dvije godine od dana izdavanja.

Izdavanjem ove PEES prestaje važiti PEES br.: 40903-180018-0011 od 13.03.2018 godine.

Na zahtjev za produženje roka važenja PEES koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja PEES može se produžiti za još dvije godine.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva je HEP ODS-u podnio Zahtjev za promjenu PEES br.: 40903-180018-0011 od 13.03.2018 godine. U provedenom postupku, utvrđeno je da je zahtjev podnesen u skladu s važećim propisima. Temeljem uredno podnesenog Zahtjeva utvrđeno je da je Podnositelj zahtjeva ispunio uvjete za izdavanje nove PEES, te je stoga valjalo zaključiti kao u izreci.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja zainteresirane strane mogu u roku 15 dana od dana dostave rješenja, podnijeti žalbu Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb. Žalba se predaje HEP ODS, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić neposredno pisanim putem ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/2017) i Zakonu o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Obradili: Lavoslav Vukelić, dipl.ing.el. 

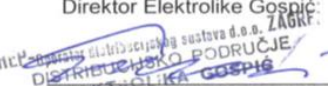
Josip Borovac, ing.el.

Marko Brkljačić, dipl.ing.el. 

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Načelna shema susretnog postrojenja TS 10(20)/0,4 kV Rasoja
3. Prikaz postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji

Za HEP ODS
Direktor Elektrolike Gospić:


Distribucijsko područje
ELEKTROLIKA GOSPIĆ
Ernest Petry, mag. iur.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- SRIPPM, Odjel za pristup mreži
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

KLASA: 325-01/18-17/164

URBROJ:374-23-4-18-2/LP/

Rijeka, 6.7.2018.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, temeljem članka 149. stavka 2. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) u povodu zahtjeva JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. Zagreb, za izdavanje vodopravne potvrde za zahvat u prostoru REKREACIJSKI RESORT RASOJA – GRAĐENJE I UREĐENJE u smislu odredbi članka 88. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17), nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju

VODOPRAVNU POTVRDU

I. Vodopravnom potvrdom potvrđuje se da je priloženi Glavni projekt za zahvat u prostoru – REKREACIJSKI RESORT RASOJA – GRAĐENJE I UREĐENJE na k.č. 5592 k.o. Lovinac

1. Glavni arhitektonski projekt: Teh.br.dn.: PG008-17/GP; glavni projektant: Marinko Sladoljev,dipl.ing.arh.; izradio: Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, Samostalna katedra za zgradarstvo; datum: svibanj 2018.
2. Glavni projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje: BP:2017/1567; glavni projektant: Marinko Sladoljev,d.i.a.; izradio: IPRO inženjering d.o.o. Zagreb; datum: svibanj 2018.
3. Glavni projekt-PROJEKT OBLIKOVANJA VANJSKIH I UNUTARNJEG BAZENA: Br.Teh.Dn.: GP/17/18; autor projekta: Gregor Vreš,univ.dipl.ing.kraj.arh.; projektant: Josip Golubić,d.i.a.; izradio: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o. Pregrada
4. Glavni projekt-projekt prometnih površina: broj projekt: GF-212-S-170/GP-062018; projektant: Željko Stepan,dipl.ing.građ.; izradio: Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet; datum: lipanj 2018.

izrađen u skladu sa vodopravnim uvjetima KLASA:UP/I-325-01/18-07/0001051 od 11.5.2018.

- II. Vodopravna potvrda važi u razdoblju važenja građevinske dozvole.
- III. Vodopravna potvrda može se izmijeniti ili dopuniti kada se prema Zakonu o gradnji mijenja i/ili dopunjava građevinska dozvola, sukladno članku 126. stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017), a na zahtjev investitora.

OBRAZLOŽENJE

JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. Zagreb je zatražio dopisom, izdavanje vodopravne potvrde u smislu odredbi članka 88. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) za zahvat u prostoru – REKREACIJSKI RESORT RASOJA – GRAĐENJE I UREĐENJE.

Pregledom dostavljenog Glavnog projekta izrađenih od Sveučilišta u Zagrebu, Građevinski fakultet i KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o. Pregrada ustanovljeno je da su isti izrađeni u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje vodno gospodarstvo te se stoga sukladno članku 149. stavak 2. Zakona o vodama i odredbama članka 88. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), izdaje vodopravna potvrda na gore navedeni glavni projekt.

Temeljem tar.br.1 i tar.br. 4 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17) naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn u državnim biljezima.

Službena osoba:

Lidija Pernar, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove sjevernoga Jadrana
Rijeka, Đure Šporera 2

JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o.
Rokov perivoj 8
10 000 ZAGREB

✓ X 2

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (2x)
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
3. Pismohrana – VGI Lika



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana

51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

KLASA: UP/I-325-01/18-07/0001051

URBROJ: 374-3304-1-18-2/LP/

Rijeka, 11.5.2018.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka, temeljem članka 141. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11, NN 56/13, NN 14/14) u povodu zahtjeva JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. Zagreb radi izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavak 1. Zakona o vodama te članka 89. Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17), nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije izdaju sljedeće

VODOPRAVNE UVJETE

za izradu tehničke dokumentacije za rekreacijski resort Rasoja na k.č. 5592,5593,5594,5595,5596,5597,5598,5599,5600,5601,5602,5603,5604,5605,5606, 5607,5608/1, 5608/2, 5609, 5610 k.o. Lovinac investitora Jadranski luksuzni razvoj d.o.o. Zagreb

I.

1. Investitor je obvezan izraditi tehničku dokumentaciju vodoopskrbe građevine s hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode.
2. Dozvoljava se, kao privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava vodoopskrbe, kad je investitor dužan priključiti se na njega pod uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge, da se u svrhu vodoopskrbe i u ostale svrhe koristi voda iz vodocrpilišta u skladu sa uvjetima i mjerama dobivenima od Hrvatskih voda. Potrebno je redovito ispitivati zdravstvenu ispravnost vode.
3. Na tehničkom pregledu objekta Povjerenstvu je potrebno predložiti nalaz o zdravstvenoj ispravnosti vode koja se koristi za piće proveden od strane Zavoda za javno zdravstvo.
4. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda dimenzionirati na temelju hidrauličkog proračuna koji mora biti prezentiran u tehničkoj dokumentaciji.
5. Dozvoljava se, kao privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje, kad je investitor dužan priključiti se na njega pod uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge, da se sanitarno potrošne otpadne vode prije ispuštanja u recipijent pročišće na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode moraju biti u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, NN 43/14, NN 27/15, NN 3/16).

6. Tehničkom dokumentacijom potrebno je adekvatno riješiti zbrinjavanje mulja sa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
7. Na tehničkom pregledu objekta potrebno je dostaviti ugovor sa ovlaštenom pravnom ili fizičkom osobom o redovnom održavanju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
8. U tehničkoj dokumentaciji potrebno je prikazati preglednu situaciju sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
9. Krovne oborinske vode i oborinske vode oko objekata upustiti u ili na tlo građevinske parcele objekta. Oborinske vode sa parcele ovog objekta ne smiju se ispuštati na susjednu parcelu ili javnu površinu. Rješenje odvodnje oborinskih voda potrebno je opisno i grafički prikazati u tehničkoj dokumentaciji.
10. Oborinske vode sa parkirališnih asfaltiranih površina za 10 ili više automobila te sa ostalih potencijalno zauljenih površina potrebno je prikupiti te ih prije upuštanja u teren pročititi na odgovarajućem separatoru lakih tekućina.
11. Zauljene vode iz svih kuhinja restorana je potrebno prije ispuštanja u sustav odvodnje (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) pročititi na odgovarajućem separatoru masnoća.
12. Na tehničkom pregledu objekta potrebno je dostaviti ugovor o redovnom čišćenju svih ugrađenih separatora lakih tekućina kao i separatora masnoća.
13. Ispuštanjem efluenta sustavom irigacije ne smije se izazvati proces erozije ili plavljenja okolnog terena.
14. U slučaju pojave erozije ili plavljenja investitor je dužan poduzeti sve potrebne mjere da ukloni nastale štete i uzrok tih pojava.
15. Investitor je dužan na tehničkom pregledu građevine Povjerenstvu predložiti zapisnik o dobivenim rezultatima provedenog ispitivanja protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Ispitivanje vodonepropusnosti cjevovoda mora biti provedeno sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610. Ispitivanje vodonepropusnosti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda se mora projektirati i graditi tako da se osigura njegova vodonepropusnost sukladno normi Opskrba vodom – zahtjevi za sustave i dijelove sustava za pohranu vode HRN EN 1508. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena pravna osoba koja ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11).
16. Tehničkom dokumentacijom potrebno je definirati način pražnjenja bazena te način ispiranja bazenskih filtera.

17. Ukoliko investitor bude izvodio grijanje na tekuće gorivo tada mora zatražiti vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju centralnog grijanja na tekuće gorivo.

18. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere, da građenjem objekta za koji se izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

19. Ovi vodopravni uvjeti mogu se izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

II. Vodopravni uvjeti važe dvije godine od njihove konačnosti.

III. Vodopravni uvjeti mijenjaju se na zahtjev investitora.

IV. Sukladnost glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima utvrđuje se po odredbama Zakona o gradnji.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

Idejni projekt

Investitor: Jadranski luksuzni razvoj, Zagreb

Građevina: Rekreativni resort Rasoja

Broj projekta: PG008-17

Projektant: Marinko Sladoljev, d.o.o.

Projektirni ured: Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Datum: veljača 2018. godine

Na osnovu dostavljene tehničke dokumentacije planira se izgradnja objekata u rekreativno-turističke svrhe. Cijelo se područje može podijeliti na:

-zona gradnje oznake R1:

- građevina centralnog objekta s tematskim parkom
- građevina wellnessa sa zatvorenim i otvorenim bazenom

-zona gradnje oznake R2:

- Restoran na jezeru
- smještajne jedinice (glamping kuće) iznad jezera

-zona gradnje R3:

- Restoran u šumi
- smještajne jedinice u prirodnom okruženju

-zona gradnje oznake R4:

- smještajne jedinice

-zona gradnje oznake R5:

- Smještajne jedinice
 - građevina ugostiteljskog sadržaja
 - Paviljoni, nadstrešnice, pozornice
 - vanjske sportsko-rekreacijske građevine
- Zelene površine
 - tematski park, botanički vrt, povrtnjak, dječje igralište, zelene površine
- Infrastrukturni sustavi:
 - trafostanica
 - biopročistač
 - vodosprema

Predmetna lokacija nema mogućnost priključka na sustav javne vodoopskrbe kao niti na sustav javne odvodnje.

U svrhu vodoopskrbe koristiti će se voda iz vodocrpilišta uz poštivanje uvjeta i mjera propisanih od strane Hrvatskih voda.

Sanitarne otpadne vode prije ispuštanja u recipient će se pročistiti na membransko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Predmetna lokacija se nalazi izvan poznatih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu 230,00 kn, u skladu s Tar. br. 1 i Tar.br.43. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16), uplaćena je u korist računa RH – Prihod državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-018 ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17).

Službena osoba :

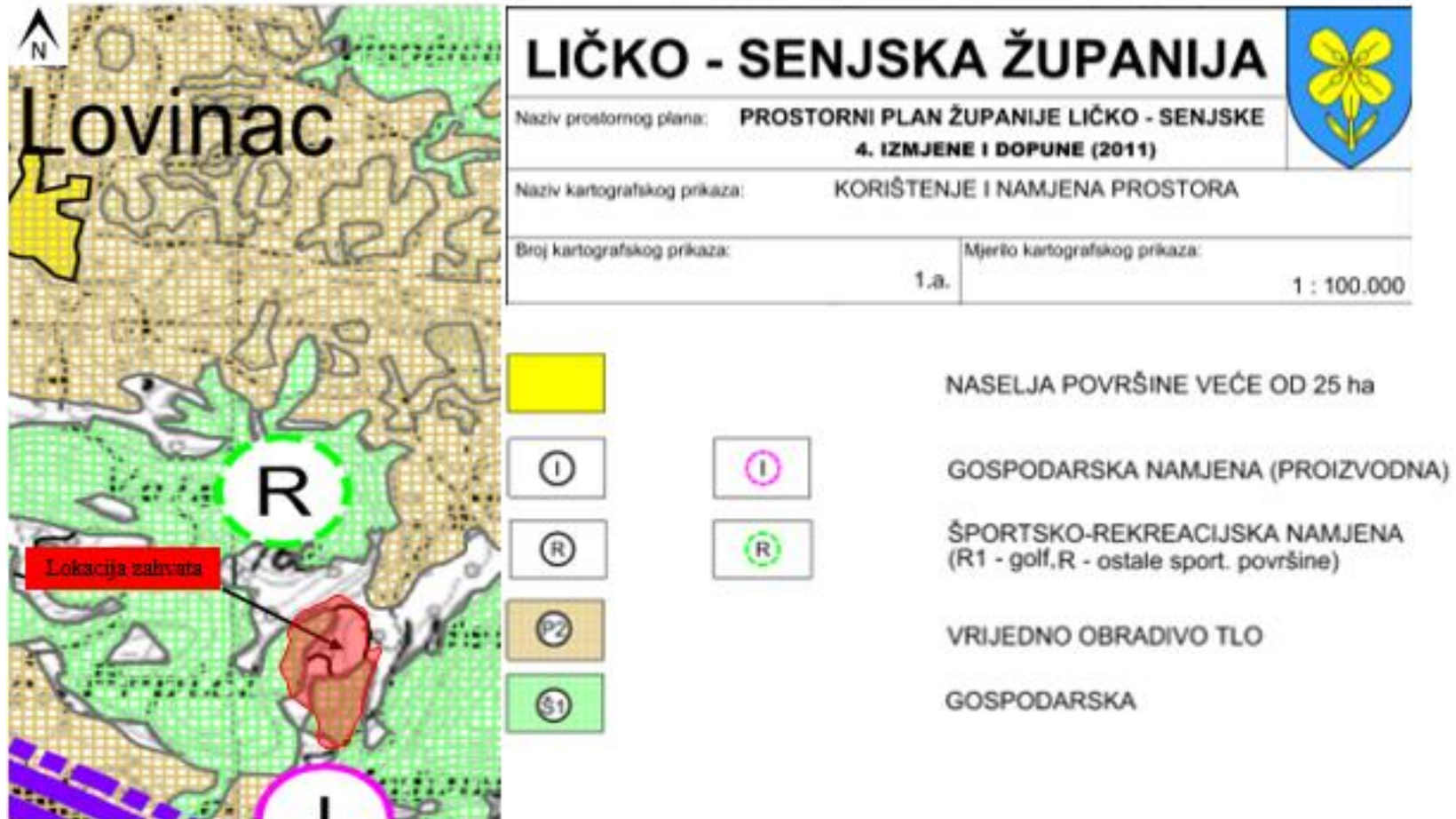
Lidija Pernar, dipl.ing.građ.

Dostaviti :
JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. X 2
Rokov perivoj 8
10 000 ZAGREB

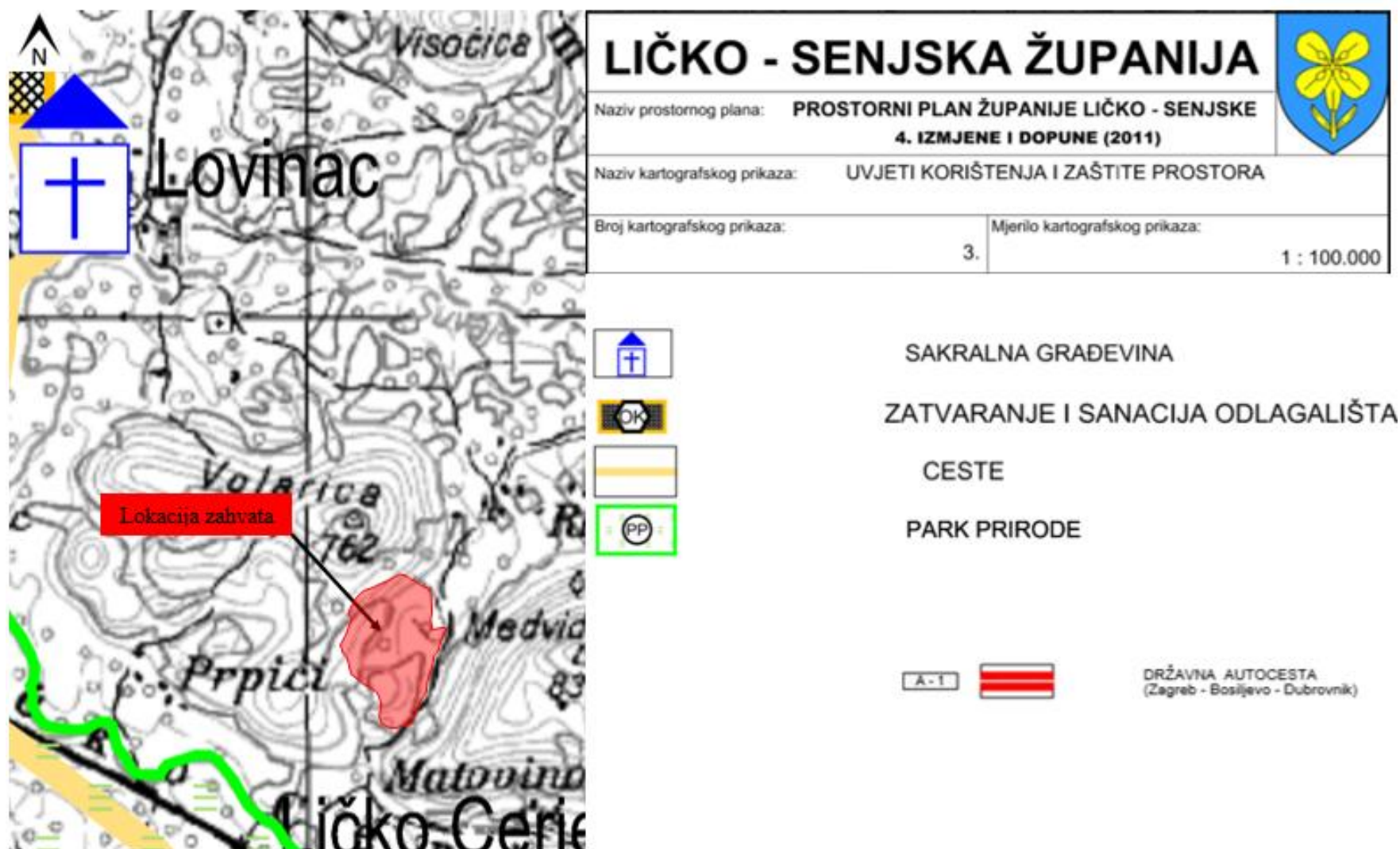
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Uprava vodnoga gospodarstva
Zagreb, Ul. grada Vukovara 220
- Vodopravna inspekcija x 1
- Služba upravnog nadzora x 1

3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana – Stručne službe

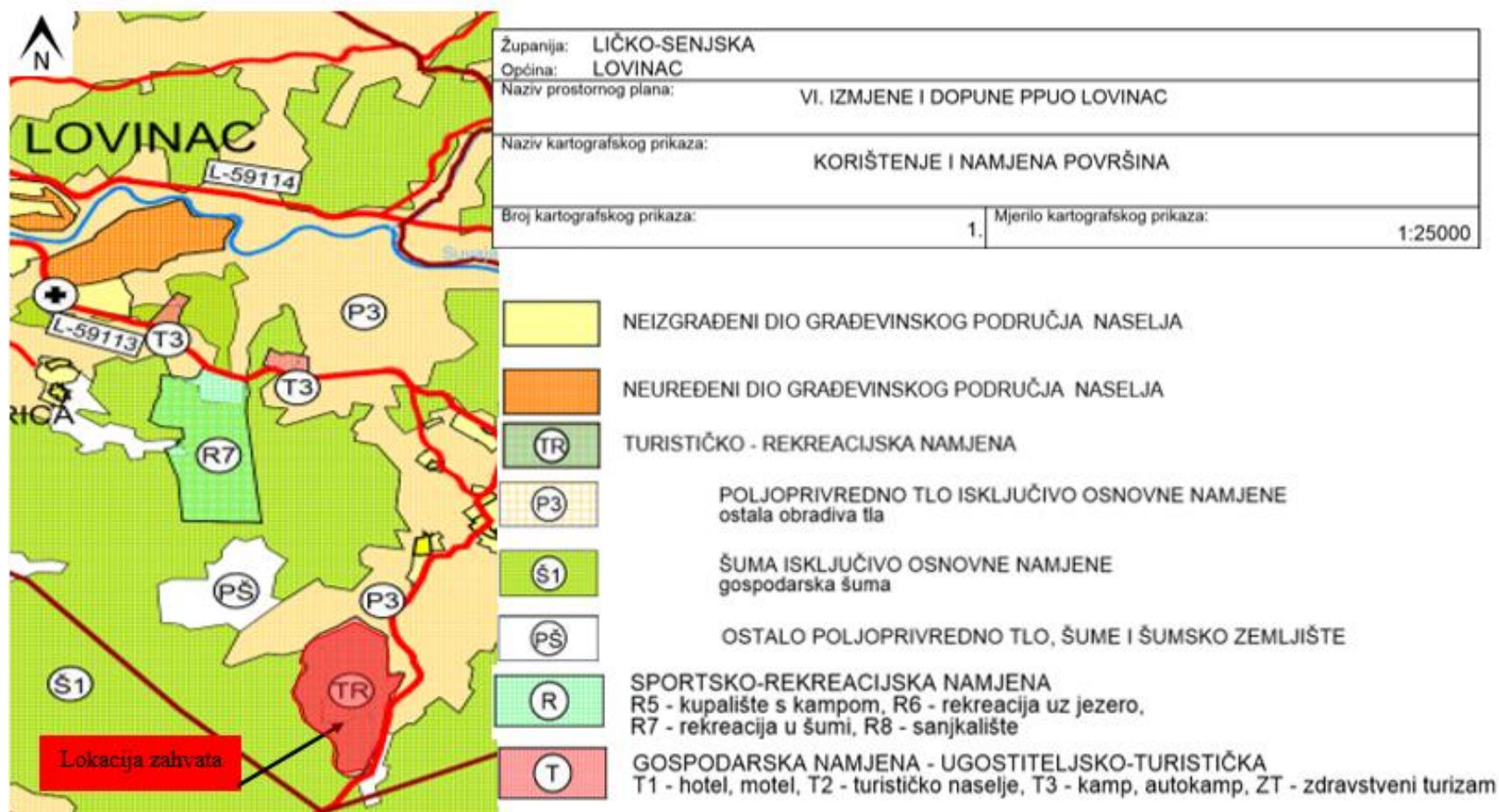
4. Hrvatske vode, VGI Lika – Tehnička arhiva



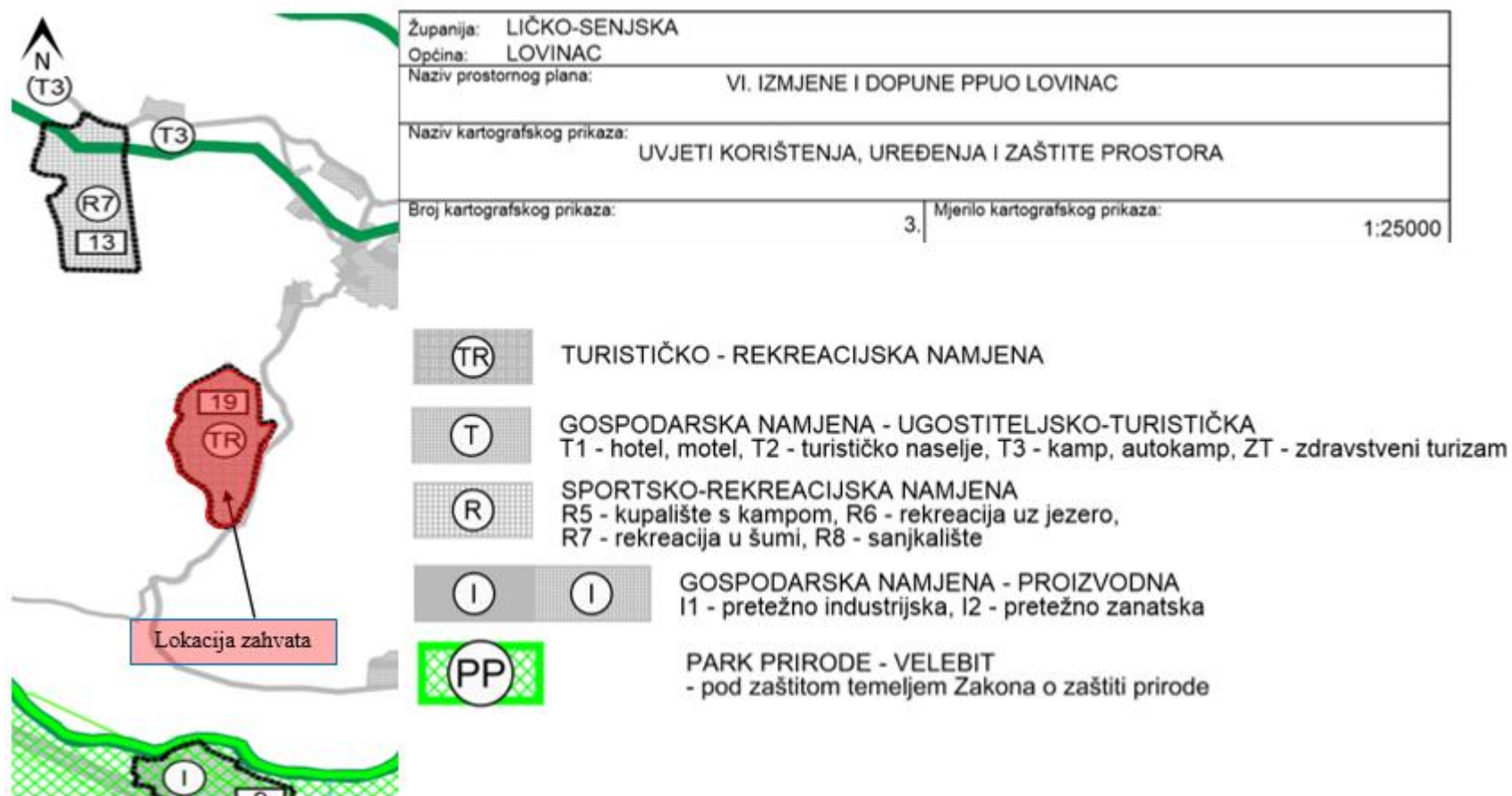
Prilog 7. Isječak Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije – Korištenje i namjena prostora s ucrtanom lokacijom zahvata



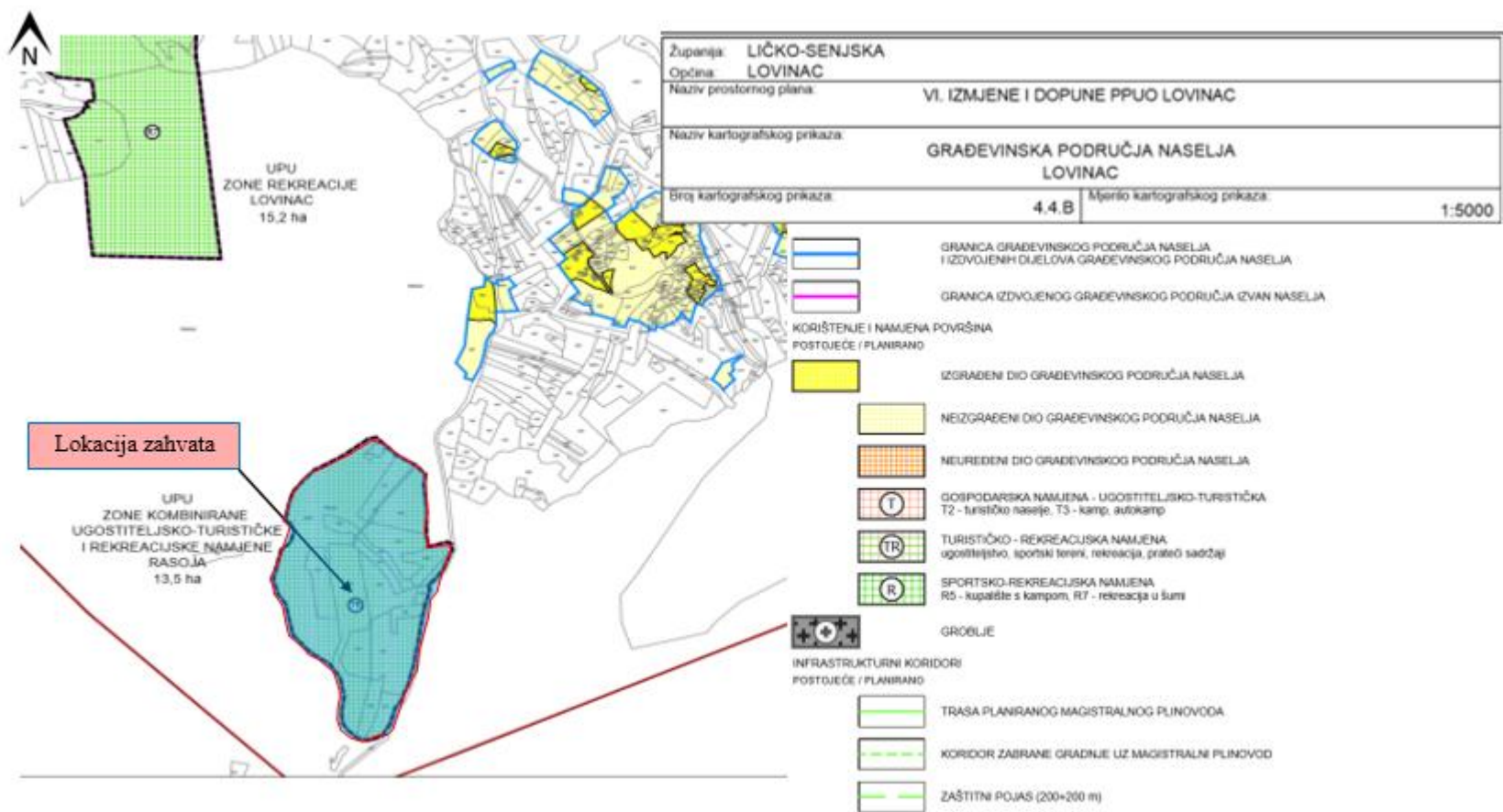
Prilog 8. Isječak Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije – Uvjeti korištenja i zaštita prostora s ucrtanom lokacijom zahvata



Prilog 9. Isječak prostornog plana uređenja Općine Lovinac – Korištenje i namjena površina s ucrtanom lokacijom zahvata



Prilog 10. Isječak prostornog plana uređenja Općine Lovinac – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s ucrtanom lokacijom zahvata



Prilog 11. Isječak građevinskog područja naselja Lovinac s ucrtanom lokacijom zahvata



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/16-08/43
URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2
Zagreb, 23. kolovoza 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, zastupane po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Tvrtki KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije,
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentaciju za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

KAINA d.o.o. iz Zagreba (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 16. kolovoza 2016. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene

utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari. U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svëga naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

- ① KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, R! s povratnicom
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje

P O P I S zaposlenika ovlaštenika: KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/16-08/43; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 23. kolovoza 2016.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	mr.sc. Katarina Knažević, prof.biol.	Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr. Ana Kruljac, mag.ing.agr. Željko Radalj, dipl.ing.fiz.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	voditelj naveden pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.

Dodatak 1. Rješenje o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša