

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2020. GODINU ZA PODRUČJE LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2. UVOD</a>	
<a href="#">3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">6. NAJAM NEKRETNINA</a>	
<a href="#">6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</a>	
<a href="#">6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE</a>	
<a href="#">6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">7. ZAKUP NEKRETNINA</a>	
<a href="#">7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE</a>	
<a href="#">7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</a>	
<a href="#">7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.10. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.11. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.12. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	

<u>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</u>							
<u>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</u>							
<u>8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</u>							
<u>8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>							
<u>8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</u>							
<u>8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</u>							
<u>8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</u>							
<u>8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</u>							
<u>8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>							
<u>8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</u>							
<u>9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</u>							
<u>9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</u>							
<u>9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</u>							
<u>10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</u>							
<u>10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</u>							
<u>11. ZAKLJUČAK</u>							

## 2. UVOD

Izješće o tržištu nekretnina na području Ličko-senjske županije za 2020. godinu izrađeno je na osnovu informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prorode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije je sukladno članku 16. stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina izradio Izvješće o tržištu nekretnina za 2020. godinu.

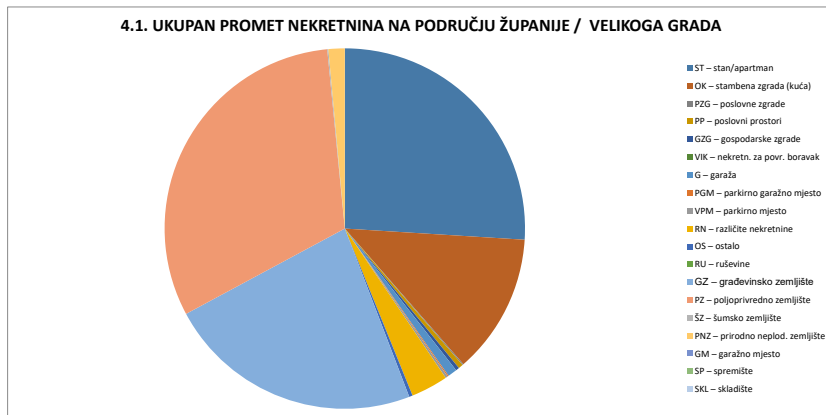
Ovo upravno tijelo predstavlja i upravno tijelo koje obavlja poslove propisane člankom 16. Zakona, a također obavlja i administrativno-tehničke poslove za Procjeniteljsko povjerenstvo. Za naglasiti je kako je Pravilnikom o unutarnjem redu upravnih tijela u Ličko-senjskoj županiji sistematizirano novo radno mjesto za stručnog suradnika za rad u sustavu eNekretnine. Za sada na poslovima eNekretnina rade službenici ovog upravnog tijela koji su raspoređeni na druge poslove po posebnim propisima, stoga popunjavanjem ovoga radnog mjesta provedba predmetnih zadaća biti će uvelike ubrzana. Predmetno Izvješće sadržava podatke koji obuhvaćaju tržište nekretnina u jedinicama lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije i to za gradove Senj, Otočac i Novalju i općine Lovinac, Plitvička Jezera, Perušić, Karlobag, Donju Lapac, Vrhovine i Udbinu. Pozivanjem na članak 10. stavak 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Grad Gospić je samostalno preuzeo obavljanje zakonom navedenih poslova za područje svoje jedinice lokalne samouprave.

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Na dan izrade ovog izvješća u ZKC-u je za razdoblje od 1.1.2020. do 31.12.2020. evidentirano 964 ugovora od kojih je samo mali dio evaluiran slijedom čega nije moguće izraditi cjelovito i točno izvješće o tržištu nekretnina na način procisan zakonom, stoga ovo izvješće treba uzeti sa rezervom. Ukupan broj evaluiranih podataka je 191. Potrebno je naglasiti kako je na broj određenih transakcija utjecala i činjenica vezana za nedostatak službenika koji radi isključivo na predmetnim poslovima, a što će se u slijedećem vremenu dopuniti sa novim sistematiziranim radnim mjestom.

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA							
VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽBENOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)	
ST – stan/apartman	250	0	0	0	0	-18,30%	
OK – stambena zgrada (kuća)	121	0	0	0	0	-5,47%	
PZG – poslovne zgrade	1	0	0	0	0	+0,00%	
PP – poslovni prostori	4	0	0	0	0	+300,00%	
GZG – gospodarske zgrade	3	0	0	0	0	+0,00%	
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	+0,00%	
G – garaža	8	0	0	0	0	+0,00%	
PGM – parkirno garažno mjesto	1	0	0	0	0	-66,67%	
VPM – parkirno mjesto	2	0	0	0	0	+0,00%	
RN – različite nekretnine	32	0	0	0	0	-3,03%	
OS – ostalo	3	0	0	0	0	-25,00%	
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%	
GZ – građevinsko zemljište	221	0	0	0	0	+6,25%	
PZ – poljoprivredno zemljište	301	0	0	0	0	-25,86%	
ŠZ – šumsko zemljište	1	0	0	0	0	-75,00%	
PNZ – prirodno neplod. zemljište	14	0	0	0	0	+0,00%	
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%	
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%	
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%	



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	250	127.608.747,30 kn	16.978.647,53 €	14.050,33 m <sup>2</sup>	9.082,26 kn/m <sup>2</sup>	1.208,42 €/m <sup>2</sup>	+386,43%
OK – stambena zgrada (kuća)	121	75.558.289,53 kn	10.053.210,25 €	302.106,90 m <sup>2</sup>	250,10 kn/m <sup>2</sup>	33,28 €/m <sup>2</sup>	-15,77%
PZG – poslovne zgrade	1	720.020,00 kn	95.800,37 €	1.285,00 m <sup>2</sup>	560,33 kn/m <sup>2</sup>	74,55 €/m <sup>2</sup>	+4.944,54%
PP – poslovni prostori	4	5.536.667,74 kn	736.666,82 €	65.132,39 m <sup>2</sup>	85,01 kn/m <sup>2</sup>	11,31 €/m <sup>2</sup>	-98,89%
GZG – gospodarske zgrade	3	897.216,91 kn	119.376,85 €	5.509,72 m <sup>2</sup>	162,84 kn/m <sup>2</sup>	21,67 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	8	462.085,93 kn	61.481,63 €	183,00 m <sup>2</sup>	2.525,06 kn/m <sup>2</sup>	335,97 €/m <sup>2</sup>	-5,78%
PGM – parkirno garažno mjesto	1	101.846,94 kn	13.550,98 €	14,85 m <sup>2</sup>	6.858,38 kn/m <sup>2</sup>	912,52 €/m <sup>2</sup>	+703,89%
VPM – parkirno mjesto	2	165.000,00 kn	21.953,64 €	190,00 m <sup>2</sup>	868,42 kn/m <sup>2</sup>	115,55 €/m <sup>2</sup>	-63,48%
RN – različite nekretnine	32	20.362.090,16 kn	2.709.224,56 €	203.272,87 m <sup>2</sup>	100,17 kn/m <sup>2</sup>	13,33 €/m <sup>2</sup>	+620,89%
OS – ostalo	3	81.665,36 kn	10.865,77 €	153,69 m <sup>2</sup>	531,36 kn/m <sup>2</sup>	70,70 €/m <sup>2</sup>	+368,12%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	221	48.258.987,12 kn	6.420.973,09 €	234.042,60 m <sup>2</sup>	206,20 kn/m <sup>2</sup>	27,44 €/m <sup>2</sup>	-20,95%
PZ – poljoprivredno zemljište	301	6.634.736,03 kn	882.767,42 €	2.713.356,27 m <sup>2</sup>	2,45 kn/m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>	-73,39%
ŠZ – šumsko zemljište	1	30.000,00 kn	3.991,57 €	860,00 m <sup>2</sup>	34,88 kn/m <sup>2</sup>	4,64 €/m <sup>2</sup>	+225,13%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	14	911.728,82 kn	121.307,69 €	29.217,32 m <sup>2</sup>	31,21 kn/m <sup>2</sup>	4,15 €/m <sup>2</sup>	-76,43%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	962						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	962						

#### Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

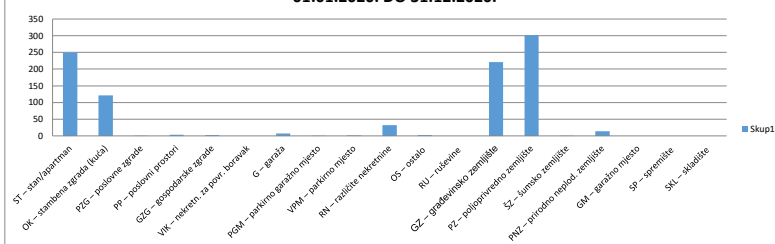
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

### 5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
250	127.608.747,30 kn	16.978.647,53 €	14.050,33 m <sup>2</sup>	9.082,26 kn/m <sup>2</sup>	1.208,42 €/m <sup>2</sup>

#### Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

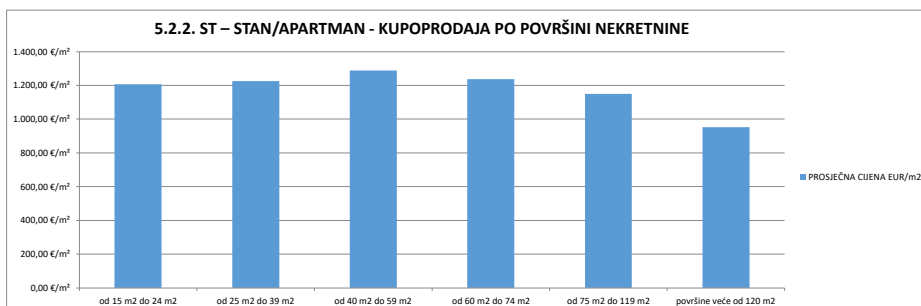
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

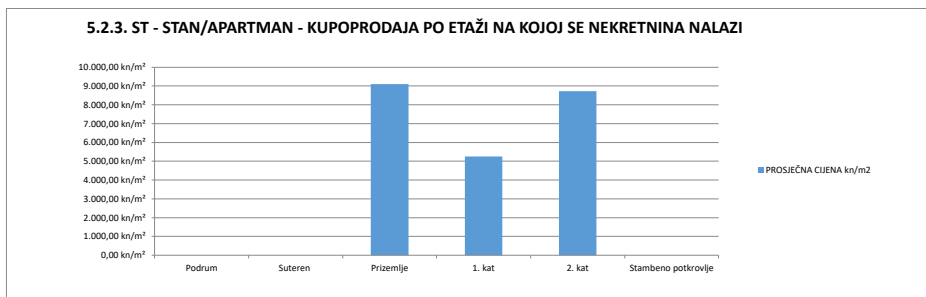
### 5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	9	1.794.303,37 kn	238.736,33 €	197,89 m <sup>2</sup>	9.067,18 kn/m <sup>2</sup>	1.206,41 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	54	16.783.530,12 kn	2.233.088,63 €	1.822,04 m <sup>2</sup>	9.211,39 kn/m <sup>2</sup>	1.225,60 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	114	53.271.223,07 kn	7.087.863,01 €	5.503,68 m <sup>2</sup>	9.679,20 kn/m <sup>2</sup>	1.287,84 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	41	25.238.560,63 kn	3.358.050,56 €	2.715,67 m <sup>2</sup>	9.293,68 kn/m <sup>2</sup>	1.236,55 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	24	18.785.133,66 kn	2.499.406,74 €	2.172,28 m <sup>2</sup>	8.647,66 kn/m <sup>2</sup>	1.150,59 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	8	11.735.996,45 kn	1.561.502,26 €	1.638,77 m <sup>2</sup>	7.161,47 kn/m <sup>2</sup>	952,85 €/m <sup>2</sup>



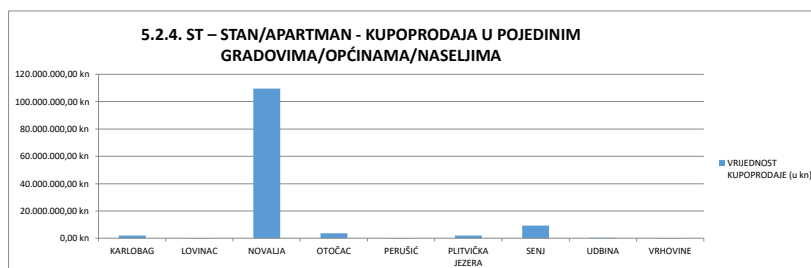
### 5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	3	1.082.859,86 kn	144.077,08 €	119,10 m <sup>2</sup>	9.092,02 kn/m <sup>2</sup>	1.209,72 €/m <sup>2</sup>
1. kat	1	125.000,00 kn	16.631,55 €	23,76 m <sup>2</sup>	5.260,94 kn/m <sup>2</sup>	699,98 €/m <sup>2</sup>
2. kat	4	2.295.135,40 kn	305.373,23 €	263,14 m <sup>2</sup>	8.722,11 kn/m <sup>2</sup>	1.160,50 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>



### 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
KARLOBAG	5	2.135.942,47 kn	284.192,23 €	264,51 m <sup>2</sup>	8.075,09 kn/m <sup>2</sup>	1.074,41 €/m <sup>2</sup>
LOVINAC	1	50.000,00 kn	6.652,62 €	53,00 m <sup>2</sup>	943,40 kn/m <sup>2</sup>	125,52 €/m <sup>2</sup>
NOVALJA	179	109.434.241,91 kn	14.560.486,33 €	10.654,64 m <sup>2</sup>	10.271,04 kn/m <sup>2</sup>	1.366,59 €/m <sup>2</sup>
OTOČAC	14	3.740.057,89 kn	497.623,60 €	693,38 m <sup>2</sup>	5.393,95 kn/m <sup>2</sup>	717,68 €/m <sup>2</sup>
PERUŠIĆ	2	275.514,22 kn	36.657,82 €	71,64 m <sup>2</sup>	3.845,82 kn/m <sup>2</sup>	511,69 €/m <sup>2</sup>
PLITVIČKA JEZERA	16	1.973.568,69 kn	262.588,01 €	800,52 m <sup>2</sup>	2.465,36 kn/m <sup>2</sup>	328,02 €/m <sup>2</sup>
SENJ	26	9.384.912,72 kn	1.248.684,97 €	1.150,15 m <sup>2</sup>	8.159,73 kn/m <sup>2</sup>	1.085,67 €/m <sup>2</sup>
UDBINA	5	395.161,40 kn	52.577,16 €	254,61 m <sup>2</sup>	1.552,03 kn/m <sup>2</sup>	206,50 €/m <sup>2</sup>
VRHOVINE	2	219.348,00 kn	29.184,77 €	107,88 m <sup>2</sup>	2.033,26 kn/m <sup>2</sup>	270,53 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	250					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	250					

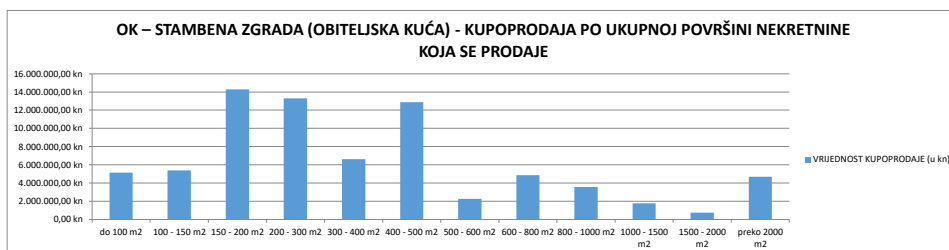


### 5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
121	75.558.289,53 kn	10.053.210,25 €	302.106,90 m <sup>2</sup>	250,10 kn/m <sup>2</sup>	33,28 €/m <sup>2</sup>

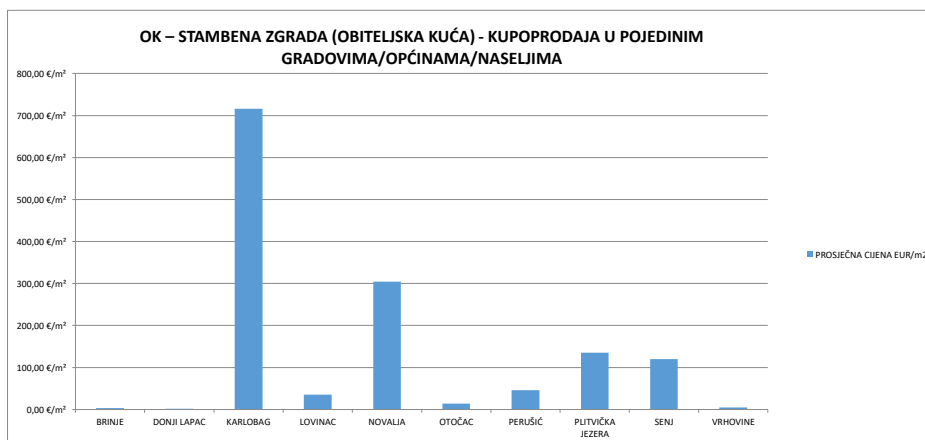
### 5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtno površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	20	5.139.145,51 kn	683.775,54 €	1.124,07 m <sup>2</sup>	4.571,91 kn/m <sup>2</sup>	608,30 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	12	5.405.013,32 kn	719.149,89 €	1.452,55 m <sup>2</sup>	3.721,05 kn/m <sup>2</sup>	495,09 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	15	14.282.218,23 kn	1.900.283,13 €	2.547,49 m <sup>2</sup>	5.606,39 kn/m <sup>2</sup>	745,94 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	10	13.309.824,29 kn	1.770.903,80 €	2.319,73 m <sup>2</sup>	5.737,66 kn/m <sup>2</sup>	763,41 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	5	6.629.967,45 kn	882.132,95 €	1.821,43 m <sup>2</sup>	3.639,98 kn/m <sup>2</sup>	484,31 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	9	12.883.984,50 kn	1.714.244,80 €	4.164,21 m <sup>2</sup>	3.093,98 kn/m <sup>2</sup>	411,66 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	6	2.275.240,76 kn	302.726,20 €	3.216,73 m <sup>2</sup>	707,31 kn/m <sup>2</sup>	94,11 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	8	4.856.121,61 kn	646.118,54 €	5.341,47 m <sup>2</sup>	909,14 kn/m <sup>2</sup>	120,96 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	6	3.554.983,74 kn	472.999,05 €	5.464,63 m <sup>2</sup>	650,54 kn/m <sup>2</sup>	86,56 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	4	1.787.415,64 kn	237.819,90 €	5.136,50 m <sup>2</sup>	347,98 kn/m <sup>2</sup>	46,30 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	3	752.236,51 kn	100.086,86 €	5.236,39 m <sup>2</sup>	143,66 kn/m <sup>2</sup>	19,11 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	23	4.682.137,97 kn	622.969,60 €	264.281,70 m <sup>2</sup>	17,72 kn/m <sup>2</sup>	2,36 €/m <sup>2</sup>



### 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BRINJE	9	1.653.684,72 kn	220.026,69 €	72.728,05 m <sup>2</sup>	22,74 kn/m <sup>2</sup>	3,03 €/m <sup>2</sup>
DONJI LAPAC	13	1.356.994,04 kn	180.551,29 €	96.701,00 m <sup>2</sup>	14,03 kn/m <sup>2</sup>	1,87 €/m <sup>2</sup>
KARLOBAG	18	14.845.648,75 kn	1.975.248,90 €	2.758,15 m <sup>2</sup>	5.382,47 kn/m <sup>2</sup>	716,15 €/m <sup>2</sup>
LOVINAC	2	597.827,51 kn	79.542,37 €	2.274,00 m <sup>2</sup>	262,90 kn/m <sup>2</sup>	34,98 €/m <sup>2</sup>
NOVALIA	20	24.555.073,99 kn	3.267.111,03 €	10.730,28 m <sup>2</sup>	2.288,39 kn/m <sup>2</sup>	304,48 €/m <sup>2</sup>
OTOČAC	17	5.548.734,41 kn	738.272,32 €	52.089,35 m <sup>2</sup>	106,52 kn/m <sup>2</sup>	14,17 €/m <sup>2</sup>
PERUŠIĆ	2	203.190,00 kn	27.034,91 €	590,50 m <sup>2</sup>	344,10 kn/m <sup>2</sup>	45,78 €/m <sup>2</sup>
PLITVIČKA JEZERA	8	4.107.266,95 kn	546.481,64 €	4.053,25 m <sup>2</sup>	1.013,33 kn/m <sup>2</sup>	134,83 €/m <sup>2</sup>
SENJ	24	21.375.005,97 kn	2.843.995,42 €	23.648,44 m <sup>2</sup>	903,87 kn/m <sup>2</sup>	120,26 €/m <sup>2</sup>
VRHOVINE	7	1.220.770,98 kn	162.426,48 €	34.789,49 m <sup>2</sup>	35,09 kn/m <sup>2</sup>	4,67 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	120					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	120					



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
4	5.536.667,74 kn	736.666,82 €	65.132,39 m <sup>2</sup>	85,01 kn/m <sup>2</sup>	11,31 €/m <sup>2</sup>

#### 5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

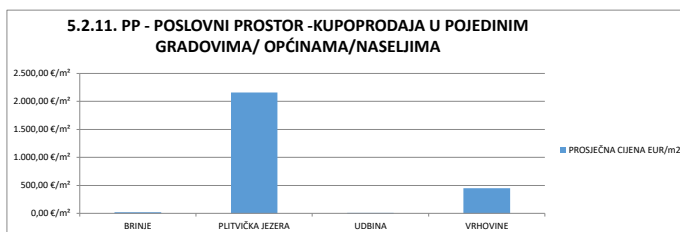
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	2	1.399.167,74 kn	186.162,60 €	134,79 m <sup>2</sup>	10.380,35 kn/m <sup>2</sup>	1.381,13 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	2	4.137.500,00 kn	550.504,22 €	64.997,60 m <sup>2</sup>	63,66 kn/m <sup>2</sup>	8,47 €/m <sup>2</sup>

#### 5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

#### 5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BRINJE	1	137.500,00 kn	18.294,70 €	813,60 m <sup>2</sup>	169,00 kn/m <sup>2</sup>	22,49 €/m <sup>2</sup>
PLITVIČKA JEZERA	1	1.190.289,44 kn	158.370,84 €	73,31 m <sup>2</sup>	16.236,39 kn/m <sup>2</sup>	2.160,29 €/m <sup>2</sup>
UDBINA	1	4.000.000,00 kn	532.209,52 €	64.184,00 m <sup>2</sup>	62,32 kn/m <sup>2</sup>	8,29 €/m <sup>2</sup>
VRHOVINE	1	208.878,30 kn	27.791,75 €	61,48 m <sup>2</sup>	3.397,50 kn/m <sup>2</sup>	452,05 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	4					
<b>UKUPNO U ZC:</b>	4					

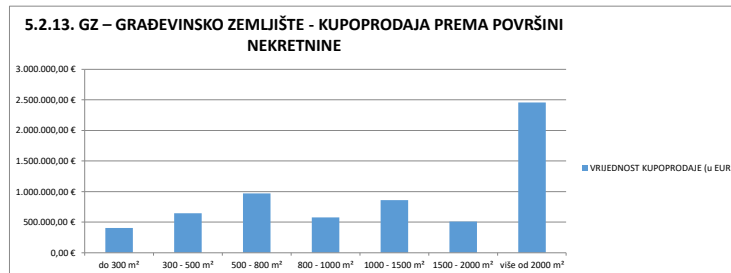


#### 5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

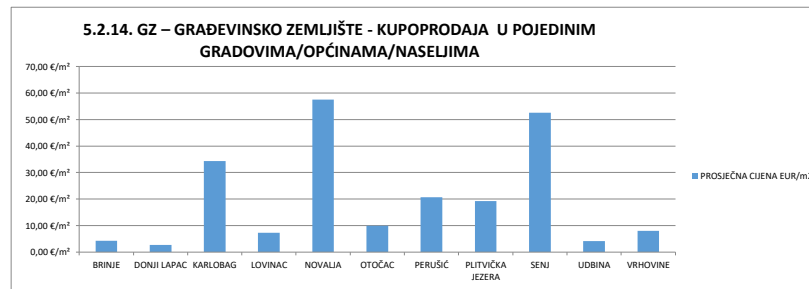
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
221	48.258.987,12 kn	6.420.973,09 €	234.042,60 m <sup>2</sup>	206,20 kn/m <sup>2</sup>	27,44 €/m <sup>2</sup>

**5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	100	3.026.126,43 kn	402.633,32 €	9.834,14 m <sup>2</sup>	307,72 kn/m <sup>2</sup>	40,94 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	22	4.851.873,21 kn	645.553,28 €	8.930,03 m <sup>2</sup>	543,32 kn/m <sup>2</sup>	72,29 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	33	7.291.785,93 kn	970.189,47 €	21.666,72 m <sup>2</sup>	336,54 kn/m <sup>2</sup>	44,78 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	12	4.340.827,18 kn	577.557,39 €	10.767,73 m <sup>2</sup>	403,13 kn/m <sup>2</sup>	53,64 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	17	6.446.108,22 kn	857.670,04 €	20.650,01 m <sup>2</sup>	312,16 kn/m <sup>2</sup>	41,53 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	12	3.812.570,40 kn	507.271,57 €	21.209,87 m <sup>2</sup>	179,75 kn/m <sup>2</sup>	23,92 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	21	18.489.695,75 kn	2.460.098,02 €	140.984,10 m <sup>2</sup>	131,15 kn/m <sup>2</sup>	17,45 €/m <sup>2</sup>


**5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BRINJE	10	108.121,54 kn	14.385,83 €	3.325,00 m <sup>2</sup>	32,52 kn/m <sup>2</sup>	4,33 €/m <sup>2</sup>
DONJI LAPAC	1	600,00 kn	79,83 €	29,00 m <sup>2</sup>	20,69 kn/m <sup>2</sup>	2,75 €/m <sup>2</sup>
KARLOBAG	20	2.393.437,87 kn	318.452,60 €	9.285,00 m <sup>2</sup>	257,77 kn/m <sup>2</sup>	34,30 €/m <sup>2</sup>
LOVINAC	3	78.975,91 kn	10.507,93 €	1.453,00 m <sup>2</sup>	54,35 kn/m <sup>2</sup>	7,23 €/m <sup>2</sup>
NOVALJA	92	24.553.093,89 kn	3.266.847,58 €	56.759,84 m <sup>2</sup>	432,58 kn/m <sup>2</sup>	57,56 €/m <sup>2</sup>
OTOČAC	14	1.701.591,69 kn	226.400,82 €	22.751,78 m <sup>2</sup>	74,79 kn/m <sup>2</sup>	9,95 €/m <sup>2</sup>
PERUŠIĆ	8	5.720.849,40 kn	761.172,63 €	36.811,75 m <sup>2</sup>	155,41 kn/m <sup>2</sup>	20,68 €/m <sup>2</sup>
PLITVIČKA JEZERA	23	10.929.417,30 kn	1.454.184,98 €	75.650,25 m <sup>2</sup>	144,47 kn/m <sup>2</sup>	19,22 €/m <sup>2</sup>
SENJ	34	2.021.252,24 kn	268.932,42 €	5.119,26 m <sup>2</sup>	394,83 kn/m <sup>2</sup>	52,53 €/m <sup>2</sup>
UDBINA	12	661.952,21 kn	88.074,32 €	21.376,84 m <sup>2</sup>	30,97 kn/m <sup>2</sup>	4,12 €/m <sup>2</sup>
VRHOVINE	4	89.695,07 kn	11.934,14 €	1.480,88 m <sup>2</sup>	60,57 kn/m <sup>2</sup>	8,06 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>221</b>					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	<b>221</b>					

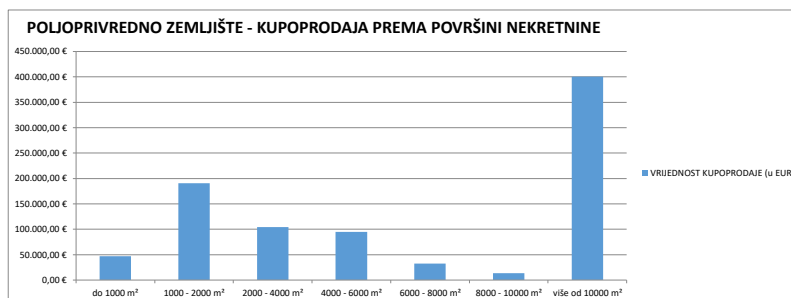

**5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA**

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
301	6.634.736,03 kn	882.767,42 €	2.713.356,27 m <sup>2</sup>	2,45 kn/m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>

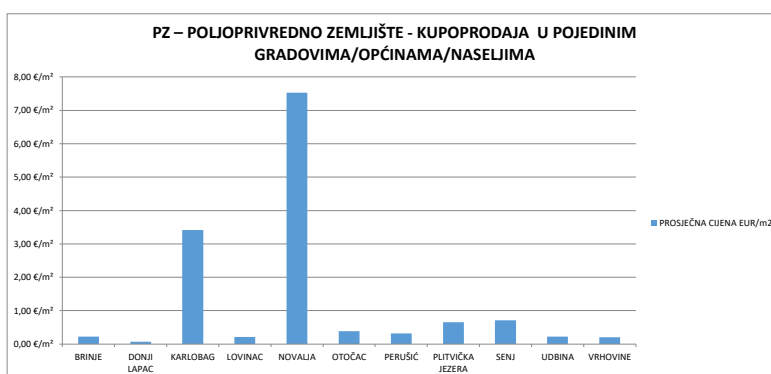


**5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	45	352.583,60 kn	46.912,09 €	23.870,69 m <sup>2</sup>	14,77 kn/m <sup>2</sup>	1,97 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	47	1.430.610,78 kn	190.346,17 €	63.597,55 m <sup>2</sup>	22,49 kn/m <sup>2</sup>	2,99 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	68	781.484,87 kn	103.978,42 €	209.416,37 m <sup>2</sup>	3,73 kn/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	38	712.996,05 kn	94.865,82 €	190.643,68 m <sup>2</sup>	3,74 kn/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	16	244.715,79 kn	32.560,02 €	110.134,96 m <sup>2</sup>	2,22 kn/m <sup>2</sup>	0,30 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	10	101.420,00 kn	13.494,17 €	89.294,94 m <sup>2</sup>	1,14 kn/m <sup>2</sup>	0,15 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	77	3.010.924,94 kn	400.610,73 €	2.026.398,08 m <sup>2</sup>	1,49 kn/m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>


**5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
BRINJE	51	1.226.308,00 kn	163.163,20 €	736.301,98 m <sup>2</sup>	1,67 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>
DONJI LAPAC	13	162.127,40 kn	21.571,44 €	298.211,00 m <sup>2</sup>	0,54 kn/m <sup>2</sup>	0,07 €/m <sup>2</sup>
KARLOBAG	4	138.012,20 kn	18.362,85 €	5.370,00 m <sup>2</sup>	25,70 kn/m <sup>2</sup>	3,42 €/m <sup>2</sup>
LOVINAC	33	358.410,99 kn	47.687,44 €	225.484,85 m <sup>2</sup>	1,59 kn/m <sup>2</sup>	0,21 €/m <sup>2</sup>
NOVALJA	19	1.173.261,17 kn	156.105,19 €	20.735,00 m <sup>2</sup>	56,58 kn/m <sup>2</sup>	7,53 €/m <sup>2</sup>
OTOČAC	41	647.073,20 kn	86.094,63 €	224.502,29 m <sup>2</sup>	2,88 kn/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>
PERUŠIĆ	55	597.431,25 kn	79.489,65 €	246.893,00 m <sup>2</sup>	2,42 kn/m <sup>2</sup>	0,32 €/m <sup>2</sup>
PLITVIČKA JEZERA	24	907.557,00 kn	120.752,62 €	183.633,04 m <sup>2</sup>	4,94 kn/m <sup>2</sup>	0,66 €/m <sup>2</sup>
SENJ	14	194.700,00 kn	25.905,30 €	36.198,92 m <sup>2</sup>	5,38 kn/m <sup>2</sup>	0,72 €/m <sup>2</sup>
UDBINA	24	1.060.948,92 kn	141.161,78 €	624.849,31 m <sup>2</sup>	1,70 kn/m <sup>2</sup>	0,23 €/m <sup>2</sup>
VRHOVINE	22	167.905,90 kn	22.340,28 €	111.123,88 m <sup>2</sup>	1,51 kn/m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	300					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	300					


**5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA**

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
1	30.000,00 kn	3.991,57 €	860,00 m <sup>2</sup>	34,88 kn/m <sup>2</sup>	4,64 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	1	30.000,00 kn	3.991,57 €	860,00 m <sup>2</sup>	34,88 kn/m <sup>2</sup>	4,64 €/m <sup>2</sup>

### 5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

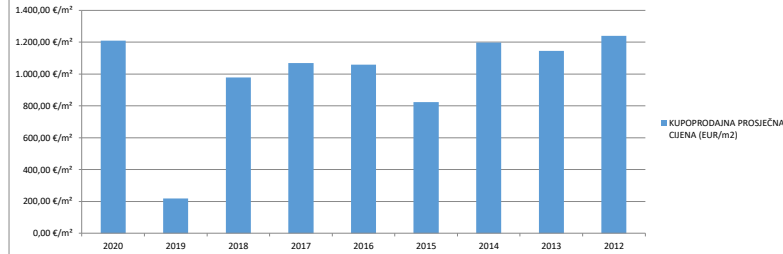
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
PERUŠIĆ	1	30.000,00 kn	3.991,57 €	860,00 m <sup>2</sup>	34,88 kn/m <sup>2</sup>	4,64 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>1</b>					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	<b>1</b>					

### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

#### 5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	9.082,26 kn/m <sup>2</sup>	1.208,42 €/m <sup>2</sup>	+453,14%
2019	1.641,93 kn/m <sup>2</sup>	218,46 €/m <sup>2</sup>	-77,68%
2018	7.356,20 kn/m <sup>2</sup>	978,76 €/m <sup>2</sup>	-8,32%
2017	8.023,79 kn/m <sup>2</sup>	1.067,58 €/m <sup>2</sup>	+0,85%
2016	7.956,31 kn/m <sup>2</sup>	1.058,61 €/m <sup>2</sup>	+28,51%
2015	6.191,21 kn/m <sup>2</sup>	823,76 €/m <sup>2</sup>	-31,21%
2014	9.000,24 kn/m <sup>2</sup>	1.197,50 €/m <sup>2</sup>	+4,62%
2013	8.602,94 kn/m <sup>2</sup>	1.144,64 €/m <sup>2</sup>	-7,65%
2012	9.316,03 kn/m <sup>2</sup>	1.239,52 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

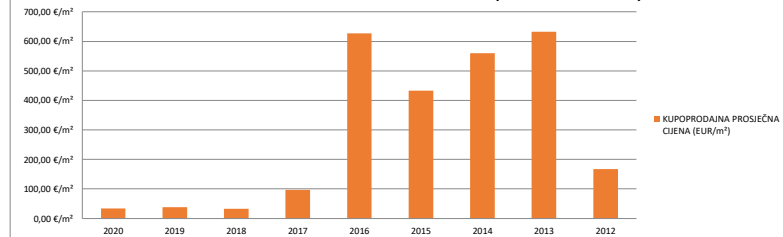
KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA



#### 5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

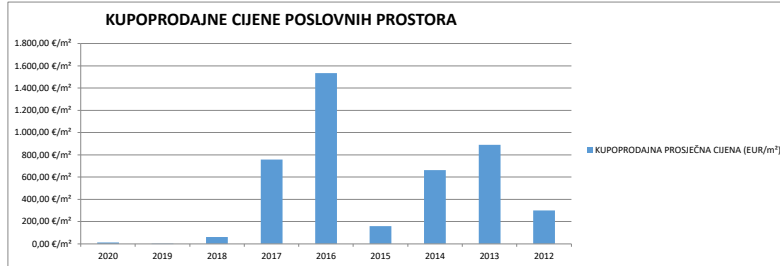
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	250,10 kn/m <sup>2</sup>	33,28 €/m <sup>2</sup>	-12,06%
2019	284,40 kn/m <sup>2</sup>	37,84 €/m <sup>2</sup>	+15,50%
2018	246,22 kn/m <sup>2</sup>	32,76 €/m <sup>2</sup>	-66,04%
2017	725,13 kn/m <sup>2</sup>	96,48 €/m <sup>2</sup>	-84,61%
2016	4.711,44 kn/m <sup>2</sup>	626,87 €/m <sup>2</sup>	+44,95%
2015	3.250,36 kn/m <sup>2</sup>	432,47 €/m <sup>2</sup>	-22,73%
2014	4.206,63 kn/m <sup>2</sup>	559,70 €/m <sup>2</sup>	-11,58%
2013	4.757,47 kn/m <sup>2</sup>	632,99 €/m <sup>2</sup>	+278,94%
2012	1.255,47 kn/m <sup>2</sup>	167,04 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)



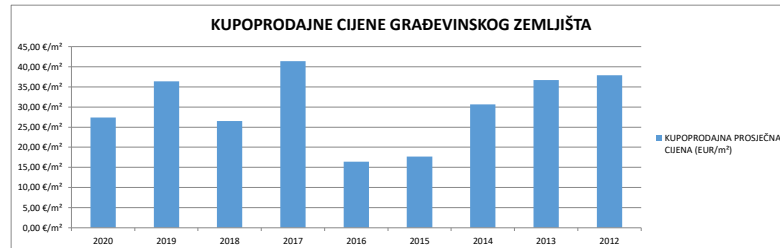
### 5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	85,01 kn/m <sup>2</sup>	11,31 €/m <sup>2</sup>	+1.057,58%
2019	7,34 kn/m <sup>2</sup>	0,98 €/m <sup>2</sup>	-98,36%
2018	447,46 kn/m <sup>2</sup>	59,54 €/m <sup>2</sup>	-92,13%
2017	5.683,81 kn/m <sup>2</sup>	756,24 €/m <sup>2</sup>	-50,71%
2016	11.532,24 kn/m <sup>2</sup>	1.534,39 €/m <sup>2</sup>	+869,38%
2015	1.189,65 kn/m <sup>2</sup>	158,29 €/m <sup>2</sup>	-76,06%
2014	4.969,08 kn/m <sup>2</sup>	661,15 €/m <sup>2</sup>	-25,65%
2013	6.683,09 kn/m <sup>2</sup>	889,20 €/m <sup>2</sup>	+197,79%
2012	2.244,20 kn/m <sup>2</sup>	298,60 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



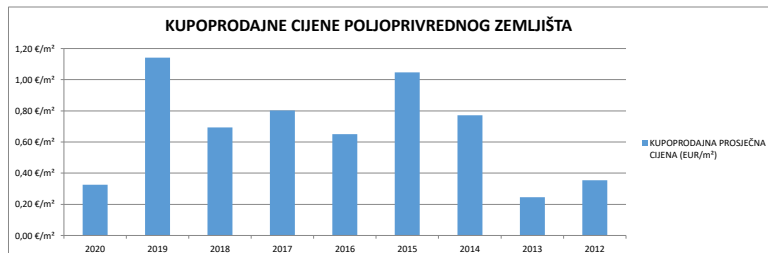
### 5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	206,20 kn/m <sup>2</sup>	27,44 €/m <sup>2</sup>	-24,58%
2019	273,40 kn/m <sup>2</sup>	36,38 €/m <sup>2</sup>	+37,26%
2018	199,19 kn/m <sup>2</sup>	26,50 €/m <sup>2</sup>	-36,01%
2017	311,26 kn/m <sup>2</sup>	41,41 €/m <sup>2</sup>	+152,43%
2016	123,31 kn/m <sup>2</sup>	16,41 €/m <sup>2</sup>	-7,25%
2015	132,95 kn/m <sup>2</sup>	17,69 €/m <sup>2</sup>	-42,31%
2014	230,46 kn/m <sup>2</sup>	30,66 €/m <sup>2</sup>	-16,54%
2013	276,14 kn/m <sup>2</sup>	36,74 €/m <sup>2</sup>	-3,07%
2012	284,88 kn/m <sup>2</sup>	37,90 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



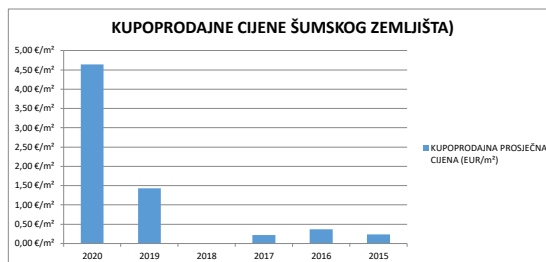
### 5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	2,45 kn/m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>	-71,52%
2019	8,58 kn/m <sup>2</sup>	1,14 €/m <sup>2</sup>	+64,70%
2018	5,21 kn/m <sup>2</sup>	0,69 €/m <sup>2</sup>	-13,58%
2017	6,03 kn/m <sup>2</sup>	0,80 €/m <sup>2</sup>	+23,53%
2016	4,88 kn/m <sup>2</sup>	0,65 €/m <sup>2</sup>	-37,98%
2015	7,87 kn/m <sup>2</sup>	1,05 €/m <sup>2</sup>	+35,93%
2014	5,79 kn/m <sup>2</sup>	0,77 €/m <sup>2</sup>	+212,52%
2013	1,85 kn/m <sup>2</sup>	0,25 €/m <sup>2</sup>	-30,39%
2012	2,66 kn/m <sup>2</sup>	0,35 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



### 5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	34,88 kn/m <sup>2</sup>	4,64 €/m <sup>2</sup>	+225,13%
2019	10,73 kn/m <sup>2</sup>	1,43 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	1,67 kn/m <sup>2</sup>	0,22 €/m <sup>2</sup>	-39,59%
2016	2,77 kn/m <sup>2</sup>	0,37 €/m <sup>2</sup>	+59,10%
2015	1,74 kn/m <sup>2</sup>	0,23 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 6. NAJAM NEKRETNINA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0						
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

#### 6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

**6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI**

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0					

**6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM**

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE**

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0					

### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

#### 6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

#### 6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

## 7. ZAKUP NEKRETNINA

#### 7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PP – poslovni prostori	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0						
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0						

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZK' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZK-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisanu oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.**

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP					
UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

*Napomene:*

*U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.*

*Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisan oba podatka potrebna za izradu izvješća.*

*Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.*

*Prosječna cijena KN/EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.*

**7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRAĐENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0					

**7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP**

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0					

**7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP**

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

**7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

**7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0					

**7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP**

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

**7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>



**7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0					
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0					

**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**
**7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

**7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 kn/m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

**7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

**7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 kn/m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

**8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA**

<b>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</b>		
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU</b>		
<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
2	11	0

<b>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</b>				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	6	0	6	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	6	1	5	0
PZ – poljoprivredno zemljište	1	1	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

<b>8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.</b>			
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)
0	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

**8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA**

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

**8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA**

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ %)
	2	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

**8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM**

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%

**8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

**8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU ( $\pm$ u kn)
2020	2	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%

## 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTEJVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA IZVAN APLIKACIJE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA
ST – stan/apartman	3	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	1	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	7	0	7
PZ – poljoprivredno zemljište	1	0	1
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTEJVA</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	2
OK – stambena zgrada (kuća)	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	6
PZ – poljoprivredno zemljište	0	1
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<p><i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i></p>		<b>0</b>

## 10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0
OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## 11. ZAKLJUČAK

### Napomene:

- napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,
- navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,
- navesti podatke o upravnom tijelu/sluzbi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti
- navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno Izvješće o tržištu nekretnina

Izvješće o tržištu nekretnina za 2020. godinu za područje Ličko-senjske županije za gradove Senj, Otočac i Novajla i općine Lovinac, Piltička Jezera, Perušić, Karlobag, Donji Lapac, Vrhovine i Udbina radeno je na osnovu informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prorode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije zadužen je za obavljanje svih zadaća koje proizlaze iz Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije osnovano je Odlukom o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" br. 25/15, 2/16, 26/19, 32/19, 35/19 i 13/21) Povjerenstvo čine:

1. Jadranka Pejnović, prof. biol. - predstavnica službenika upravnih tijela županije, predsjednica Povjerenstva

2. Dunja Kos-Pleteš, ing. arh. - predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, zamjenica predsjednice Povjerenstva

3. Grga Kostelac, mag. ing. geod. geoling. - predstavnik iz redova procjenitelja, član Povjerenstva

4. Ivan Bižanović, predstavnik u prometu nekretnina, član Povjerenstva

5. Marina Pavletić, predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave, članica Povjerenstva

Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije dalo je suglasnost na Izvješće o tržištu nekretninama za 2020. godinu.

Predsjednica Procjeniteljskog povjerenstva  
Jadranka Pejnović, prof. biol.