



REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te

komunalno gospodarstvo

Izdvojeno mjesto rada Otočac

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000083

URBROJ: 2125/1-06-3-20-0006

Otočac, 27.11.2020.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Otočac, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MLADEN PERKOVIĆ, HR-53262 STAJNICA, STAJNICA 109, OIB 85267549142, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MLADEN PERKOVIĆ, HR-53262 Stajnica, STAJNICA 109, OIB 85267549142:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine - stambena zgrada

na katastarskoj čestici 4397/1 k.o. Stajnica (Stajnica, Stajnica bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 37/19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ante Drmić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2817, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 37-01/19 AP od 12.2019. godine

- projektant: Ante Drmić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2817
- projektantski ured: ARHITEKTUR DESIGN HORIZONT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zvonimira Furtingera 3, OIB 90982449552

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 37-02/19 PK od 12.2019. godine

- projektant: Bruno Ravenščak, ing.građ., broj ovlaštenja G 2359
- projektantski ured: ARHITEKTUR DESIGN HORIZONT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zvonimira Furtingera 3, OIB 90982449552

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 37-01/19 EP od 12.2019. godine

- projektant: Miroslav Peh, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 719
- projektantski ured: ARHITEKTUR DESIGN HORIZONT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zvonimira Furtingera 3, OIB 90982449552

MAPA 4

građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake 37-01/19 VK od 12.2019. godine

- projektant: Ante Drmić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2817
- projektantski ured: ARHITEKTUR DESIGN HORIZONT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zvonimira Furtingera 3, OIB 90982449552

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 37-01/19 SI od 12.2019. godine

- projektant: Darko Bailo, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1526
- projektantski ured: ARHITEKTUR DESIGN HORIZONT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zvonimira Furtingera 3, OIB 90982449552.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MLADEN PERKOVIĆ, HR-53262 STAJNICA, STAJNICA 109, OIB 85267549142, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine - stambena zgrada

na katastarskoj čestici 4397/1 k.o. Stajnica (Stajnica, Stajnica bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, BROJ: 401900102/1236/20FK od 20.05.2020. godine**
 - VODOVOD d.o.o. Brinje, HR-53260 Brinje, Frankopanska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-02/20-01/01, URBROJ:2125/73-18-01/01 od 20.03.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-04/1050, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 06.05.2020. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću , Zemljišno-knjižni odjel Otočac, z.k.ul. 1314 k.o. Stajnica, pod brojem Z-2229/2019

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Brinje - IV. ID ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 25/03, 24a/09, 21/14, 16/15. 27/16 i 24a/09).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- u zoni građevinsko područje naselja Stajnica

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama za provođenje navedenog plana - oblik, veličina, položaj, namjena.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR5123400091800009008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNIK

Alma Ilić Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MLADEN PERKOVIĆ
 - HR-53262 Stajnica, STAJNICA 109 - dostava osobno

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Brinje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Frankopanska 33, 53 260 Brinje
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i Otoci"
HR-53000 Gospić, Bužimska 10
 - PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac
HR-53000 Otočac, Bartola Kašića 7
 - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Otočac
HR-53220 Otočac, Kralja Zvonimira 8

