

|  |  |
| --- | --- |
| *grb županije* | REPUBLIKA HRVATSKA  LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA |

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,

ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/19-01/38

URBROJ: 2125/1-08-19-05

Gospić, 21. studenoga 2019. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

* ovdje –

PREDMET: Zaključak o neprihvaćanju ponude

za prodaju nekretnine po pravu prvokupa vlasnika

Maria Biondića, Miroslava Krleže 26, Otočac

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:

Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za graditeljstvo,

zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13 i 15/18) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštiti od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava, ZP-281/01, ZP-79/88, ZP-227/06, ZP-1291/16, k.o. Korenica i to k.č.br. 5025/82, kuća sa 14 čhv, zgrada sa 7 čhv, dvorište sa 139 čhv, pašnjak sa 70 čhv, po cijeni od 140.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u vlasništvu Maria Biondića, Miroslava Krleže 26, Otočac.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 31. listopada 2019. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Mario Biondić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Ana Milinković Rukavina, mag. iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-01/19-01/38

URBROJ: 2125/1-02-19-01

Gospić, 25. studenoga 2019. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 - ispravak), donosim

**Z A K L J U Č A K**

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine, koja se nalazi unutar „Nacionalnog parka” Plitvička jezera, upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava, ZP-281/01, ZP-79/88, ZP-227/06, ZP-1291/16, k.o. Korenica i to k.č.br. 5025/82, kuća sa 14 čhv, zgrada sa 7 čhv, dvorište sa 139 čhv, pašnjak sa 70 čhv, po cijeni od 140.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u vlasništvu Maria Biondića iz Otočca, koja se nalazi unutar „Nacionalnog parka” Plitvička jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**ŽUPAN**

mr. Darko Milinović, dr.med.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/19-01/38

URBROJ: 2125/1-01-19-

Gospić, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi vlasnika Maria Biondića iz Otočca, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela je

**Z A K L J U Č A K**

**I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava, ZP-281/01, ZP-79/88, ZP-227/06, ZP-1291/16, k.o. Korenica i to k.č.br. 5025/82, kuća sa 14 čhv, zgrada sa 7 čhv, dvorište sa 139 čhv, pašnjak sa 70 čhv, po cijeni od 140.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u vlasništvu Maria Biondića, Miroslava Krleže 26, 53220 Otočac.

Nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 31. listopada 2019. godine.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Mario Biondić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**P R E D S J E D N I K**

Marijan Kustić