

ČESTO POSTAVLJENA PITANJA
ODGOVORI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POVEĆANJA
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI OBITELJSKIH KUĆA U LIČKO-SENJSKOJ
ŽUPANIJI U 2014. GODINI

Pitanje: Da li su financiranje u termo pumpe i kolektore predmet objavljenog Natječaja za poboljšanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća?

Odgovor: Ova se mjera nije predmet Natječaja i ne može se financirati iz ovog programa.

Pitanje: Odnosi li se Program sufinanciranja troškova provedbe mjera povećanja energetske učinkovitosti samo na obiteljske kuće ili se na natječaj mogu prijaviti i pravne osobe, konkretnije naša firma koja želi na svom poslovnom prostoru zamijeniti postojeću vanjsku stolariju?

Odgovor: Ovaj Program se odnosi samo na obiteljske kuće i na objavljeni Natječaj se ne mogu javiti pravne osobe.

Pitanje: Da li je u prijavnom obrascu, konkretno Energetski učinkovite vanjske stolarije, potrebno popunjavati podatke koji se ne odnose direktno na stolariju?

Odgovor: Potrebno je popuniti sve podatke koji se traže u obrascu.

Pitanje: Da li su javnim pozivom obuhvaćeni radovi na zamjeni krovnog pokrova?

Odgovor: Da

Pitanje: Da li se ima pravo sudjelovati na Natječaju ako je na legalno izgrađenu obiteljsku kuću nadograđen jedan dio bez dozvole za gradnju?

Odgovor: Ne.

Pitanje: Da li je moguće kandidirati slijedeće radove:

- a) zamjena drvene vanjske stolarije stare preko 30 g. aluminijskom?

Odgovor: Može, ako zadovoljava uvjete propisanje točkom 1a Natječaja

- b) zamjena krova od salonitki krovom mediteran ?

Odgovor: Može, ako zadovoljava uvjete propisne točkom 1b Natječaja.

Pitanje: Budući da je kuća u postupku legalizacije, jesam li kandidat za korištenje nepovratnih sredstava ?

Odgovor: Ne.

Pitanje: Imate li saznanja o ponovnom donošenju Pravilnika za provedbu „Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća“ u 2015. godini?

Odgovor: Za sada ne.

Pitanje: Projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova sa detaljnom specifikacijom (prema uvjetima Natječaja), tj. predračun sa specifikacijom svih radova i materijala. Molim vas pojašnjenje što bi to točno bilo?

Odgovor: Projektanski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik je dokument kojim se investitoru/naručitelju radova prikazuju i opisuju radovi i materijali koji se predviđaju za

cijeli objekt ili njegove dijelove i on može biti izdan od potencijalnog izvođača radova i nije obvezujući (ne treba raditi po njemu).

Obvezujući ili ugovorni troškovnik je najčešće dorađeni ponudbeni troškovnik i on mora biti sastavni dio glavnog projekta kojeg izrađuje ovlašteni inženjer (vidjeti točku 8. Natječaja)

Pitanje: Molim vas da mi pojasnite kako da pravilno načinim Projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova koji treba priložiti u dokumentaciji. Tko će napraviti proračun? Što ako napravim krovište a onda netko iz županije dođe i otkrije da proračun izolacije nije po propisu? Tko je ovlašten za termodinamički proračun prolaska topline kroz krovište? Je li potrebna ovjera kod javnog bilježnika još nekog dokumenta osim samog prijavnog obrasca ?

Odgovor:

- a) Projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova je neobvezujući i može biti izrađen i izdan od potencijalnog izvođača radova sukladno objavljenom Natječaju.
- b) Potrebna je ovjera kod bilježnika samo prijavnog obrasca

Pitanje: Pod točkom 5. članka 6. Pravilnika traži se dokaz da je obiteljska kuća na kojoj se provodi mjera EnU postojeća. Molim vas da mi razjasnite o kojem je točno dokumentu riječ?

Odgovor: Građevinska dozvola ili Rješenje o uvjetima gradnja ili Rješenje o izvedenom stanju itd.

Pitanje: Što je još uz elaborat neophodno potrebno priložiti?

Odgovor: Dokumentacija koju je potrebno priložiti propisana je u točki 4. objavljenog Natječaja.

Pitanje: Vlasnica stana u zgradi stambene površina 486 m². U zgradi su četiri stana, tri u privatnom a četvrti stan u vlasništvu RH. Prizemlje kao i većina podruma su u vlasništvu firme Komunalac d.o.o. Od pet suvlasnika četiri su suglasna da moramo obnoviti krov, dimnjake. Od Ureda za stambeno zbrinjavanje RH očekujemo pisanu suglasnost. U Korenici nema upravitelja zgrada. Pitanje dali funkciju upravitelja može Komunalac preuzeti barem formalno.

- 1.) Trebamo li upravitelja, registriranog za tu djelatnost?
- 2.) Kako se u ovom slučaju radi o objektu većem od 400 m² tko je nadležan i kome da pošaljemo zahtjev za natječaj?
- 3.) Koji dokumenti osim vlasničkih listova, katastarskog izvoda, građevinske dozvole i ponude troškovnika trebamo?

Odgovor: Sufinanciranje poboljšanja EnU u stambenim zgradama nije predmet ovog Natječaja.

Pitanje: U dokumentima gdje se traži izvornik ili preslika, trebaju li preslike biti ovjerene?

Odgovor: Ne

Pitanje: Dokaz o legalno izgrađenoj kući na kojoj se planira provedba EnU – Građevinske dozvole koje imamo, preslike su dobivene 2012. g., iz Državnog arhiva u Gospiću s

originalnim pečatom i potvrdom o istovjetnosti s izvornikom. Druge ili drugačije se ne mogu ishodovati. Da li je to uredu?

Odgovor: Da

Pitanje: Izjava prijavitelja o prihvatanju općih uvjeta zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju projekta – radi li se ovdje o izjavi izvođača koja je sastavni dio Vrijednosnog kupona ili je to zasebni dokument i koji?

Odgovor: To je posebna izjava koju potpisuje podnositelj prijave.

Pitanje: U točki 1.3: Etaže – Tlocrtna površina m² – U konkretnom (mojemu) slučaju stanje je takvo da je uz postojeću obiteljsku kuću dograđena i garaža kao pomoćni objekt (cca. 55 m²), a ukupna tlocrtna površina objekta bez garaže (po etažama 108 m²) je 324 m². Garaža je građena sa svim potrebnim dozvolama i elaboratima u skladu s važećim zakonskim propisima. Postupak dobivanja uporabne dozvole i evidentiranja građevine u katastar i zemljišne knjige u skladu s čl. 148. Zakona o gradnji, neće biti dovršen do završetka ovog natječaja i to je nešto što ne ovisi o meni. Gore navedeno upisat ću i u napomenu ove rubrike. Da li je potrebno poduzeti nešto dodatno u tom smislu kako bih dokazao istinitost navedenog ili će se pregledom na terenu pogledati dokumentacija i elaborati?

Odgovor: Prijavu možete podnijeti za obiteljsku kuću, a za garažu ne (nije predmet Natječaja).

Pitanje: Da li je potrebno, radi preciznosti podataka, prilagati i dokumente kao što je ovaj u privitku 3 (godišnja potrošnja vode)?

Odgovor: Ne

Pitanje: Dokaz o doplatku za djecu – ako se isti ne prima treba li potvrditi o tome?

Odgovor: Ne

Pitanje: Potvrda o braniteljskom ili dragovoljačkom statusu – da li je dovoljno jedno od navedenog ili je prednost (i kakva, u bodovnom smislu) ako se preda i jedno i drugo (dragovoljački status, sukladno ZOPHBDR NN 92/14, podrazumijeva se za one kojima je sudioništvo u DR-u minimalno 100 dana u razdoblju od 5. kolovoza 1990. do 15. siječnja 1992. ili minimalno 5 mjeseci do 24. prosinca 1991. g. u naoružanim odredima Narodne zaštite i sl.)?

Odgovor: Bili koji dokument koji dokazuje sudjelovanje u domovinskom ratu.

Pitanje: Ne precizira se starost opcionalnog dokumenta „Identifikacija čestica prema gruntovnom stanju“. Neki poput mene, imaju taj dokument iz 2012. g. Da li mogu priložiti taj dokument? Naime, stari broj čestice odgovara novom premjeru što dokazuje navedeni dokument iz 2012. i od tad nije bilo promjena?

Odgovor: Novo Uvjerenje koje izdaje Ured za katastar.

Pitanje: Na str. 4. Pravilnika: „Pod zamjenom postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije podrazumijeva se sljedeće komponente“, točka pet: „zaštita od sunca“ podrazumijeva li to rolete na stolariju?

Odgovor: Da

Pitanje: Na strani 6. i 8. Pravilnika pod stavkom „Minimalni tehnički uvjeti“, za koeficijent prolaza topline kaže se da će biti definiran Ugovorom u čl. 13. Međutim, u spomenutom članku 13 ne definira se u tom smislu ništa. Može li se u tom dijelu biti malo precizniji kako

izvođač ne bi imao nedoumice vezano za navedeno (ili je dovoljno ono što je specificirano po Pravilniku za minimalne ukupne za – FASADU, ili jednake ili manje koeficijente prolaze topline za – STOLARIJU)?

Odgovor: Samo što je definirano Pravilnikom.

Pitanje: Na strani 9. Pravilnika pod točkom 6. „Troškovnik“ – Da li je potrebno da neobavezujući ponudbeni troškovnik dobavljača radova bude ovjeren i potpisan od strane odgovorne osobe?

Odgovor: Da

Pitanje: Obiteljska kuća je iz. 1975. g. ima 2 stambene jedinice + 2 izdvojene garaže. Obiteljska kuća ima sve uvjete za prijavu na natječaj- etažirana je na prizemlje stambenu jedinica + 1 kat stambenu jedinica te ima 2 vlasnika (član obitelji), samo 1 član ima prijavljeno prebivalište na LSŽ u Senju a koji bi prijavio kuću u ime oba vlasnika (člana obitelji) na natječaj – da li je to uredu s obzirom da su katovi etažirani kao odvojene stambene jedinice?

Odgovor: U redu je, a li svi suvlasnici/vlasnici etaža moraju potpisati Izjavu o slaganju

Pitanje: U prijavnici pod točkom 1.2. „Broj osoba sa prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva“ – da li se upisuje samo broj stvarno prijavljenih osoba na adresi ili svi stanari – korisnici građevine ? Te da li je taj broj ujedno i broj korisnika građevine koji se koristi za izračun K faktora za bodove ? Naime samo je 1 osoba prijavljena u kuću, a u kući živi više korisnika?

Odgovor: Samo osobe s prebivalištem.

Pitanje: Pod točkom 1.3 „Etaže“ da li se upisuju kvadrati (m²) kompletne obiteljske kuće (prizemlje + 1 kat + potkrovlje) bez obzira što na natječaj prijavljujemo sufinanciranje PVC radova na 1 kat (bez prizemlja) + sufinanciranje krova (koji je zajednički)?

Odgovor: Upisuju se m² za cijelu kuću.

Pitanje: U nacrtima kuće iz 68. g. pod „suteran“ su navedene/nacrtane 2 garaže te su iste navedene u vl. listu, ali kako se one izdvojeni dio zgrade nisu u doticaju s obiteljskom kućom, da li kvadraturu garaže navodimo u prijavnici pod točkom 1.3.?

Odgovor: Ne

Pitanje: „Izjava prijavitelja o prihvatanju općih uvjeta zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju projekta“ – izjavu piše prijavitelj i ime svih članova obitelji ili izjavu piše član obitelji koji prihvata prijavu prijavljenog člana?

Odgovor: Izjavu potpisuje podnositelj prijave.

Pitanje: Izvođači radova/dobavljači moraju biti iz LSŽ ? Ili prijavitelji mogu ponude tražiti i iz ostalih regija?

Odgovor: Izvođači radova ne moraju biti iz Ličko-senjske županije.

Pitanje: Iz pravilnika nije jasno da li uz ponudu ostalih izvođača radova (PVC stolarija, izvođač radova za krov i fasadu te ostalih mjera) treba poslati odmah i ponudu za izradu energetskog certifikata ? jer kako je navedeno i taj dio ulazi u iznos sufinanciranja? Pa pretpostavljam da na temelju predračuna i taj dio ide uz prijavnicu.?

Odgovor: Da, ako prijavitelj želi da se i ta mjera sufinancira.

Pitanje: Osoba koja prijavljuje kuću na osobnoj iskaznici ima adresu od obiteljske kuće koju prijavljuje, a u vl. listu te na dokumentima iz katastra navedena je bivša adresa vlasnika kuće koja je bila aktualnom prilikom nasljeđivanja kuće i etažiranja. Da li je to problem? te da li su po tom pitanju potrebi neki dodatni dokumenti?

Odgovor: Ne

Pitanje: Da li je unaprijed planirano ili određeno koliki postotak sufinanciranja ide na obiteljske kuće po gradovima LSŽ? Odnosno koliki dio ide na kontinentalni dio LSŽ, a koliki na primorski dio LSŽ?

Odgovor: Po ovom Natječaju svi gradovi/općine u Županiji imaju pravo na isti postotak, odnosno kriterij ocjene je gradanja, socijalni status i braniteljski, a ne mjesto stanovanja.

Pitanje: Mogu li se ponude za izvođenje radova prilikom javljanja na natječaj zatražiti od različitih tipova izvođača, budući da je vrlo teško dobiti jedinstvenu ponudu za više različitih tipova aktivnosti/struka?

Odgovor: Izvođače možete tražiti po mjerama iz Natječaja, jedna mjera jedan izvođač.

Pitanje: Na koji način će se gledati na moguća razilaženja između početnih dostavljenih ponuda koje se traže od izvođača za potrebe slanja same prijave i onih na temelju arhitektonskih preporuka iz glavnog projekta ?

Odgovor: Po uvjetima objavljenog Natječaja to nije presudno.

Pitanje: Postoji li s vaše strane preporuka (izračun) o nužnoj debljini stiropora za fasadne sustave da se postigne željeni koeficijent propusnosti topline?

Odgovor: Ne to će odlučiti projekt i zatečno stanje.

Pitanje: Što se smatra po „toplinskom žbukom“?

Odgovor: To je posebni tip žbuke sa dodatnim toplinskim svojstvima.

Pitanje: Da li na prijavnom obrascu u tablice treba ispuniti samo dio koji se odnosi na već postojeću stolariju na kući ili treba unijeti sve podatke o konstrukciji, toplinskim potrebama, grijanju, hlađenju, potrošnji tople vode i dr.

Odgovor: Treba unijeti sve podatke

Pitanje: Da li u slučaju da mi se dodijeli poticaj, ja snosim sve troškove radova izvođaču pa naknadno dobivam poticaj 80% ili plaćam samo ovih 20% ?

Odgovor: Vi izvođaču radova plaćate svoj dio.

Pitanje: Da li treba nakon izvršenih radova ugradnje nove stolarije raditi energetske pregled i certifikat i ako treba da li i on spada pod program subvencioniranja energetske učinkovitosti ili ja snosim njegove pune troškove?

Odgovor: Nakon ugradnje nove stolarije potrebno je izraditi energetske pregled i energetske certifikat i isti se može sufinancirati iz ovog Programa.

Pitanje: Da li obiteljska kuća koja je u postupku legalizacije se može prijaviti na objavljeni Natječaj?

Odgovor: Ne

Pitanje: Zanima me vezano za projekt sufinanciranja energetske učinkovitosti, što treba od dokumenata predati, te tko ima pravo na taj projekt.

Odgovor: Pravo ima vlasnik/vlasnici s prebivalištem u obiteljskoj kući, koja ima građevinsku dozvolu ili drugi dokument koji dokazuje da je građevina legalno sagrađena.

Ostali uvjeti propisani su u Natječaju za prikupljanje ponuda fizičkih osoba za sufinanciranje projekta povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama iz „Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća u Ličko-senjskoj županiji u 2014. godini“. Natječaj je objavljen na Internet stranici Ličko-senjske županije www.licko-senjska.hr

Pitanje: Da li je predmet natječaja kuća koja ima građevinsku dozvolu iz 1970. godine, dogradnja 2011. godine. U kući se živi u prizemlju, dok kat nema stolariju koju treba ugraditi. Može li se tražiti ugradnja stolarije za prvi kat?

Odgovor: Ne, to je kat u izgradnji i u njemu se trenutno ne živi.

Pitanje: Da li je predmet natječaja novogradnja (objekt izgrađen 2011., a useljen 2012. godine) i nema fasadu?

Odgovor: Da, ako živite u toj obiteljskoj kući i imate prebivalište na adresi kuće koju prijavljujete.

Pitanje: Kuća je izgrađena prije 1968. godine i ima dvije etaže. Planiram promijeniti stolariju na 1. Etaži. Da li može?

Odgovor: Može

Pitanje: Kuća ima tri etže (prizemlje + dva kata) ili 280 m². Da li se mogu javiti na natječaj za dvije etaže ako kuća ima tri sa ukupno 380 m².

Odgovor: Može, ako kuća ima dvije stambene jedinice.

PITANJE: Kuća u kojoj ja živim je na mojoj mami, stanujem u njoj već 10 god., sto mogu i naravno dokazat, mene zanima da li moja mama koja je u biti vlasnik te kuće može podnijeti zahtjev za natječaj u sufinanciranju za poboljšanje energetske učinkovitosti?

ODGOVOR: Može.

PITANJE: Htio bi ove godine mijenjati fasadu na kući, pa me zanima da li ja moram čekati vašu komisiju za pregled kuće ili mogu staviti fasadu prije? Natječaj traje do kraja 9 mj. pa 45 dana dok se donese odluka, pa komisija. Već će doći i zima a htio bih zamijeniti prije?

ODGOVOR: Sukladno Javnom pozivu (točka V.6) Fonda , Natječaju Ličko-senjske županije (točka 8), JLP(R) S tj. Županija mora provjeriti točnost prijavljenih početnih/zatečenih stanja obiteljskih kuća terenskim pregledima, prije ocjenjivanja zahtjeva fizičkih osoba, dakle ono što je početno/zatečeno stanje prilikom pregleda trebalo bi biti i prijavljeno na natječaj, te se

na to stanje primjenjuju mjere EnU i ostvaruje ušteda. Što znači da fizičke osobe mogu početi sa radovima nakon objavljenog Javnog poziva i izvršenog terenskog pregleda od strane Županije, prije ne.

PITANJE: Da li je predmet natječaja zamjena krovnog pokrova (azbestnih ploča) sa crijepom – sa izvedbom toplinske izolacije?

ODGOVOR: Da

PITANJE: Da li se na Natječaj mogu javiti vlasnici obiteljskih kuća koji nemaju građevinsku dozvolu, ali imaju dokaz da je kuća obnavljana u sklopu projekta obnove ratom oštećenih kuća? Da li je to zakonito izgrađena građevina?

ODGOVOR: Vlasnici obiteljskih kuća koje su obnovljene u sklopu projekta obnove ratom oštećenih kuća, a koji za to imaju odgovarajući dokaz (rješenje o potpori, ugovor o kreditu, dokaz o otpisu kredita i sl. dokument) smatraju se postojećim tj. zakonito izgrađenim građevinama te su takve obiteljske kuće predmet ovog Natječaja.