



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i prirode,  
te komunalno gospodarstvo  
Odsjek za graditeljstvo  
Ispostava Novalja

Klasa: UP/I-350-05/15-01/14  
Ur.br.: 2125/1-08-2-16-03 /DK  
Novalja, 25.travnja 2016.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ličko-senjske županije, Ispostava Novalja, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva "KOMUNALIJE" d.o.o. Novalja, Čiponjac jug 6, OIB:76954479056, zastupani od strane "DIPPOLD & GEROLD –HIDROPROJEKT 91" d.o.o., za projektiranje, Zagreb, temeljem članka 125. stavak 1. točka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/2013), i z d a j e,

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I.za zahvat u prostoru: DOGRADNJA SUSTAVA SANITARNE ODVODNJE GRADA NOVALJE ZA NASELJA CASKA, VIDALIĆI, KUSTIĆI, ZUBOVIĆI, DIONICA OD METAJNE DO ZUBOVIĆA TE DIONICE PREMA UREĐAJU „VRTIĆ“, na kat.čest.broj:

K.O. NOVALJA : 1838/198, 1838/201, 1838/1, 1838/16, 1838/42, 1838/3, 1832/4, 4743/3, 2079/2, 2079/1, 1840/1, 1840/2, 1841/1, 2042, 2041, 2040/2, 2040/1, 1860/1, 1979, 4807, 1942/6, 1942/5, 1942/4, 1942/3, 1942/1, 1942/2, 1947, 1938, 1934/1, 1937/4, 1934/2, 1943/5, 1943/11, 1967/2, 1967/8, 1959/14, 1959/18, 1958/3, 1957, 1955/10, 1955/4, 1955/1, 1955/9, 1955/3, 1955/11, 1955/7, 1954/5, 1953, 3408/8, 3408/9, 3408/56, 3408/58, 3408/13, 3408/10, 3408/4, 3408/6, 1762/38, 1762/54, 3458, 1771/3, 1771/31, 1806/40, 1806/51, 1806/16, 1806/15, 1783/30, 1783/5, 4745/3, 3408/1, 1838/41, 1624/96, 1624/39, 1632, 1624/40, 1624/54, 1624/127, 1624/28, 1624/25 i 4742/1,

K.O. BARBATI : 4706/1, 3416, 4706/206, 3417/1, 3420/1, 3432, 3439/4, 3444/3, 3445/1, 3442, 4706/9, 3449/6, 3453/7, 3468/1, 3478/3, 4749, 3528/1, 3882, 3880/7, 3588, 3880/63, 3880/8, 3880/31, 3883, 3897/35, 3897/36, 3897/29, 3897/28, 3897/17, 3897/26, 3897/13, 3897/12, 3897/11, 3897/1, 3897/2, 3896/2, 3887, 3888, 4043, 4034, 4750, 3977/2, 3992/2, 3982, 3992/1, 3991/2, 4706/42, 4706/44, 4751/1, 4057/3, 4056/3, 4056/1, 4058/13, 4058/10, 4064/10, 4058/11, 4061/1, 4064/12, 4070/2, 4069/1, 4068/2, 4068/4, 4064/7, 4064/2, 4064/3, 4064/11, 4064/6, 4064/5, 4089/2, 4090/2, 4094/2, 4094/3, 4077, 4200, 4168, 4157/1, 4167, 4147/5, 4147/6, 4132, 4130/2, 4130/12, 4130/5, 4047, 4076/2, 4076/5, 4076/1, 4075/1, 4072/1, 4071, 4070/1, 4058/9, 4070/3, 4080, 4105, 4108/2, 4108/3, 4111/1, 4125/8, 4130/7, 4113, 4147/7, 4149, 4190, 4196/2, 4154, 4176/3, 4164/4, 4156/2, 4166, 4160/1, 4153, 4335/13, 4335/14, 4335/15, 4359/1, 4354/1, 4352, 3575/1, 3880/1, 4706/188, 3417/2, 3449/2, 3450/3, 3480/1, 3651/6, 3969, 3970, 4160/2, 3971/1, 3989, 4064/8, 4136/4, 4135/2, 4135/1,

4144/1, 4141/2, 4142, 4144/5, 4110, 4150, 4044, 3569/1, 3569/2, 3564, 3563/2, 3583/5, 3583/3, 3589/2, 3594/1, 3595/3, 3596/1, 3596/2, 3555/6, 3555/5 i 3556/2, prema:

- idejnom projektu izrađenom od strane „DONAT“ d.o.o. iz Zadra, broj projekta: TD 5216, od svibnja 2015.godine, izradila ovlaštena inženjerka građevinarstva Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3103,

-geodetskoj podlozi izrađenoj od strane „TRI-TOM“ d.o.o. iz Zagreba, oznaka projekta:N-131/15, od 16.srpnja 2015.godine, ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić-Odjel za katastar nekretnina Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja,

a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, s time da se svaki zahvat u predmetnom prostoru provodi u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom kako slijedi:

#### 1.NAMJENA GRAĐEVINE:

Infrastrukturalna građevina kojom se planira dogradnja sustava sanitarne odvodnje Grada Novalja za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, dionica od Metajne do Zubovića, te dionice prema uređaju „Vrtić“.

#### 2.VELIČINA GRAĐEVINE:

Duljina gravitacijskih kanalizacijskih kolektora iznosi 11393 m, a duljina tlačnih cjevovoda iznosi 10444 m.

#### 3.UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE:

U skladu sa prostornim planom Prostornog plana uređenja Grada Novalje, ("Županijski glasnik" br.21/07. i 9/15), te u skladu sa izdanim posebnim uvjetima građenja.

#### 4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:

Za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno formirati građevnu česticu

#### 5.SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na priloženoj situaciji, u mjerilu 1:25000, koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

#### 6.POSEBNI UVJETI:

6.1. Posebni konzervatorski uvjeti, Klasa:612-08/15-23/2938, Ur.broj:532-04-02-12/1-15-2 od 18.svibnja 2015.godine, te prethodno odobrenje, Klasa:UP/I-612-08/15-08/0197, Ur.broj:532-04-02-12/1-15-2 od 29.svibnja 2015.godine,izdani od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,

6.2.Posebni uvjeti, Klasa: 340-09/15-10/05, Ur.broj:2125/1-09/15-02-2 od 19.svibnja 2015.godine, izdani od strane Županijske uprava za ceste, Ličko–senjske županije, Gospić,

6.3.Sanitarno–tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 540-02/15-03/5980, Ur.broj: 534-07-2-1-5-6/1-15-2 od 22.svibnja 2015.godine, izdani od strane Ministarstva zdravlja, Uprava za unaprjeđivanje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Sjevernu Dalmaciju, Ispostava Pag,

6.4.Posebni uvjeti, Klasa: 350-05/15-01/96, Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-2, od 28.svibnja 2015.godine, izdani od strane Grada Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav,

6.5.Suglasnost-posebni uvjeti, Urbroj: 535/15, od 29.svibnja 2015.godine, izdani od strane Komunalije d.o.o., Novalja, Čiponjac jug 6,

6.6.Posebni uvjeti,Broj: 511-04-04-11-23/3-4826/1-15.IK., od 29.svibnja 2015.godine, izdani od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Gospić;

6.7.Vodopravni uvjeti, Klasa: UP/I-325-01/15-07/2408,Ur.broj:374-3304-1-15-2 /LP/, od 17.lipnja 2015. godine, izdani od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,

6.8.Posebni uvjeti, od 22.rujna 2015.godine, izdani od strane Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb,

6.9. Posebni uvjeti, od 23.rujna 2015.godine, izdani od strane VIP net d.o.o., Zagreb,

6.10.Posebni uvjeti, Klasa: 324-01/15-01/21, Urbroj: 2125/1-03/15-02 od 28.rujna 2015.godine, izdani od Ličko – senjske županije, Upravni odjel za gospodarstvo,Gospić,

6.11.Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES), Broj: 401902-150215-0011, 401902-150217-0011, 401902-150218-0011, 401902-150219-0011, 401902-150221-0011, 401902-150213-0011 od 05.listopada 2015.godine, 401902-150216-0011 od 13.listopada 2015.godine, 401902-150220-0011 od 23.listopada 2015.godine, 401902-150222-0011 od 04.studenog 2015.godine izdane od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, Gospić,

6.12.Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), oznaka: T4.4 Jop-29457813-15, izdana od Hrvatskog telekoma d.d., Sektor za razvoj sustava mreže i usluga, Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Kupska 2,

6.13.Posebni uvjeti,Klasa:340-09/15-8/413, Ur.broj.:345-560/502-15-3 od 12.listopada 2015.godine, izdani od strane Hrvatskih cesta, Vončinina 3, Zagreb,

6.14.Rješenje, Klasa: UP/I-351-03/15-08/308, Urbroj: 517-06-2-1-1-16-11, od 11.travnja 2016.godine, izdano od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80.

II. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.153/2013),

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

## O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KOMUNALIJE d.o.o., OIB: 76954479056, Novalja, Čiponjac jug 6, zastupani od strane "DIPPOLD & GEROLD –HIDROPROJEKT 91" d.o.o., Zagreb, podnijele su dana, 21.rujna 2015. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za dogradnju sustava sanitarne odvodnje Grada Novalja za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, dionica od Metajne do Zubovića, te dionice prema uređaju „Vrtić“, prema priloženom idejnom projektu, izrađenom od strane, DONAT d.o.o. iz Zadra, broj projekta: TD 5216, od svibnja 2015.godine, izradila ovlaštena inženjerka građevinarstva Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3103, te u skladu sa geodetskom podlogom izrađenoj od strane „TRI-TOM“ d.o.o. iz Zagreba, oznaka projekta: N-131/15, od 16.srpnja 2015.godine, ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić – Odjel za katastar nekretnina Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, na kat.čest. navedenim u točki I.izreke ovog rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta izrađenim od strane „DONAT“ d.o.o. iz Zadra, broj projekta: TD 5216, od svibnja 2015.godine, izradila ovlaštena inženjerka građevinarstva Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3103,
2. izjavu projektantice, Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., ovlaštene inženjerke građevinarstva, broj ovlaštenja: G 3103, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim plana uređenja Grada Novalje, ("Županijski glasnik" br. 21/07. i 9/15),
3. posebne uvjete navedene u točki 6. ove lokacijske dozvole,
4. Pravni interes dokazuje čl.2.Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.36/95.,70/97.,128/99.,57/00.,129/00.,59/01.,26/03.,82/04.,110/04.,178/04.,38/09.,79/09., 153/09.,49/11.,84/11.,90/11.,144/12.,94/13., 153/13. i 36/15).

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće :

1. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 143/13),
2. da je ova lokacijska dozvola izdana na temelju Prostornog plana uređenja Grada Novalje, ("Županijski glasnik" br.21/07. i 9/15).

Očevidom obavljenim dana 21.travnja 2016.godine, na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da nije započeta izgradnja predmetne građevine.

Stranke u postupku:

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke I.izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 22.listopada 2015.godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te na mrežnim stranicama ovog Upravnog odjela sukladno članku 142.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/2013).

Stranke se nisu odazvale pozivu te smatramo da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62.stavak 1.Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96 do 94/2014), u iznosu od 25.000,00 kuna, uplaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave iste.

Žalba se podnosi putem ovog tijela i to neposredno usmeno na zapisnik ili pismeno posredno preporučeno poštom uz prilog upravne pristojbe u iznosu od 50,00 kuna.

Stručni suradnik  
za prostorno uređenje i graditeljstvo:

Davor Kustić, univ.bacc.ing.aedif.,

Voditelj Ispostave:

Jasmina Baričević, mag.ing.aedif.,

#### DOSTAVITI:

- 1.KOMUNALIJE d.o.o., Novalja Čiponjac jug 6, zastupani od strane "DIPPOLD & GEROLD –HIDROPROJEKT 91" d.o.o., Zagreb,
2. Grad Novalja,Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav, Novalja,
3. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela, ovdje,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Kaniška 10, Gospić,
5. Evidencija-ovdje;
6. Pismohrana-ovdje.

#### OBJAVA:

Na mrežnim stranicama Upravnog odjela sukladno članku 147.stavak 3.Zakona o prostornom uređenju.