



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-05/18-01/117

URBROJ: 2125/1-08-18-02

Gospić, 31. listopada 2018.

KABINET ŽUPANA

Odsjek za poslove protokola i informiranje

PREDMET: Zahtjev za objavu Rješenja, o procjeni utjecaja na ekološku mrežu
za zahvat „Gradnja stambene zgrade sa poslovnim prostorom (restoran) i
pomoćne zgrade”
-Rješenje za objavu, dostavlja se-

Poštovani,

molimo da predmetno Rješenje, (u prilogu dopisa) objavite na internetskim
stranicama L-SŽ.

S poštovanjem,

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl. ing.



Prilog: Predmetno Rješenje

Napomena: Rješenje neka bude objavljeno od 06. studenog 2018. do 06. prosinca 2018. g.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-05/18-01/117

URBROJ: 2125/1-08-18-02

Gospić, 31. listopada 2018.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, temeljem članka 30. stavka 4. vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18), povodom zahtjeva nositelja zahvata Tine Ostovića, Kralja Zvonimira 28, 53220 Otočac, u postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje stambene zgrade sa poslovnim prostorom (restoran) i pomoćne građevine na k.č.br. 1454/3 (dio 1454/1) k.o. Korenica, donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je planirani zahvat izgradnje stambene zgrade sa poslovnim prostorom (restoran) i pomoćne građevine na k.č.br. 1454/3 (dio 1454/1) k.o. Korenica, nositelja zahvata Tine Ostovića, Kralja Zvonimira 28, 53220 Otočac, **prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.**
- II. Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine.
- III. Rješenje će biti objavljeno na internetskoj stranici L-SŽ.

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Upravni odjel), zaprimio je, 19. listopada 2018. godine, zahtjev nositelja zahvata, Tine Ostovića iz Otočca, Kralja Zvonimira 28, OIB: 46211575692, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje stambene zgrade sa poslovnim prostorom (restoran) i pomoćne građevine na k.č.br. 1454/3 (dio 1454/1) k.o. Korenica, u Ličko-senjskoj županiji. U zahtjevu su sukladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 – u daljnjem tekstu Zakon) navedeni svi podaci o nositelju zahvata i priloženo Idejno rješenje (izrađivač M2 ARHITEKTURA d.o.o., Bartola Kašića 16 iz Otočca, ARHITEKTONSKI PROJEKT GP/18/10-06_AP, Otočac, listopad 2018.). Uz navedenu dokumentaciju uz predmetni zahtjev, Upravnom odjelu dostavljeno je i Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 612-07/16-60/03, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-4, od 5. veljače 2016. godine (u daljnjem tekstu Rješenje MZOE), kojim je izrečeno da je planirani zahvat, izgradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene (restoran i pomoćna građevina) i pet građevina turističke namjene na k.č.br. 1454/1 k.o. Korenica, nositelja zahvata Tine Ostovića, Kralja Zvonimira 28, HR 53220 Otočac, prihvatljiv za ekološku mrežu.

Ovim zahvatom je planirana gradnja samostojeće individualne stambene zgrade-obiteljske kuće sa poslovnim prostorom-restoranom u prizemlju kuće i pomoćne zgrade-spremišni prostor. Ukupna dimenzija stambeno-poslovne zgrade (kuće) iznosi 8,40 m x 14,25 m, etažnosti prizemlje i stambeno potkrovlje (P+PK). Pomoćna zgrada je prizemnica, dimenzija 9,25 m x 5,4 m. Građevine su jednostavnog pravokutnog tlocrta. Planirana poslovno-stambena građevina sastoji se od dvije etaže. U prizemlju je predviđen poslovni prostor namjene (restoran), u potkrovlju je predviđen stambeni prostor (dvosoban stan). Visina stambene zgrade iznositi će 9,3 m od konačno zaravnatog terena uz zgradu do vrha sljemena. Visina pomoćne zgrade iznositi će 6,5 m. Objektu je osiguran put širine 7,5 m, širina kolnika 6,0 m. Osigurano je 14 parkirnih mjesta na parceli prema minimalnim parkirališnim standardima na građevnim česticama za ugostiteljsku namjenu.

U provedbi navedenog postupka, utvrđeno je da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13, 105/15), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera“ i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) „HR1000020 NP Plitvička jezera“. Uvidom u Rješenje MZOE dostavljeno uz zahtjev ustanovljeno je da je Ministarstvo u provedbi postupka sukladno članku 30. stavka 3. Zakona, ishodilo prethodno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu: KLASA: 612-07/16-38/49, URBROJ: 427-06-4-16-2, od 29. siječnja 2016. godine u kojem navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Prethodna ocjena odnosila se na planirani zahvat izgradnja šest građevina ugostiteljsko turističke namjene i dvije pomoćne građevine, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Rudanovac, uz državnu cestu D1 na k.č.br. 1454/1 k.o. Korenica, a za koje je izdano Rješenje MZOE. Ovim zahvatom izgradnje stambene zgrade sa poslovnim prostorom (restoran) i pomoćne građevine na novoformiranoj k.č.br. 1454/3 (dio k.č.br. 1454/1) planira se izgradnja objekta, koja je dio planiranog zahvata obuhvaćenog Rješenjem MZOE. Pošto se nisu promijenili uvjet gradnje predmetnog objekta, Upravni odjel smatra da se može isključiti mogućnost značajnih

negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat **nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

Člankom 29. stavak 2. Zakona, propisano je da Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu za zahvate koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvata iz stavka 1. ovog članka.

Prema članku 30. stavku 4. Zakona, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbom članka 43. Zakona, rješenje se izdaje na rok od četiri godine.

U skladu članka 44. stavka 1. Zakona, rješenje se dostavlja ministarstvu, u skladu s stavkom 2. istog članka rješenje se dostavlja inspekciji zaštite prirode, a u skladu s stavkom 3. istog članka objavljuje se na internetskoj stranici županije.

Upravna pristojba na ovo Rješenje plaćena je u iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima sukladno Tar. br. 1. i 2. Uredbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog Rješenja na internetskoj stranici.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn.

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Tino Ostović, Kralja Zvonimira 8, 53220 Otočac;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić;
4. U spis predmeta, ovdje;