



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-01/17-01/13

URBROJ: 2125/1-08-18-09

Gospić, 19. siječnja 2018.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode ta komunalno gospodarstvo L-SŽ (u daljnjem tekstu Upravni odjel), temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13 i 78/15 – u daljnjem tekstu Zakon), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13), i odredbe članka 6. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, br. 61/14 i 3/17 u daljnjem tekstu Uredba), na zahtjev tvrtke Vrhovine d.o.o., za zahvat „Izgradnja hotelskog naselja „Vrhovine“ na dijelu k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje u Općini Vrhovine, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

#### RJEŠENJE

- 1. Za namjeravani zahvat - „Izgradnja hotelskog naselja „Vrhovine“ na dijelu k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje u Općini Vrhovine“ – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- 2. Za namjeravani zahvat - „Izgradnja hotelskog naselja „Vrhovine“ na dijelu k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje u Općini Vrhovine“ - nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- 3. Ovo rješenje se ukida ukoliko nositelj zahvata, u roku od dvije godine od dana izvršnosti istog, ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- 4. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- 5. Ovo rješenje objaviti će se na internetskim stranicama Ličko-senjske županije na propisan način.**

#### Obrazloženje

Nositelj zahvata, tvrtka Vrhovine d.o.o. Senjska 60, 53223 Vrhovine, OIB: 91186758188, zastupana po Pašku Dodić, Štefanovečka cesta 1, Zagreb, OIB: 41032118146, sukladno odredbama članka 82. Zakona i članka 25. stavka 3. Uredbe, podnijela je 02. studenog 2017. godine, Upravnom odjelu zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Izgradnja hotelskog naselja „Vrhovine“ na dijelu k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje u Općini Vrhovine“. Uz zahtjev priložen je Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš „Izgradnja hotelskog naselja „Vrhovine“ na dijelu k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje u Općini Vrhovine“, izrađen u listopadu 2017. godine od ovlaštenika Kaina d.o.o. Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb. Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 6. Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog izgradnje predmetnog zahvata. O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN,

64/08), na internetskoj stranici i oglasnoj ploči L-SŽ, (u razdoblju od 09. studenog do 09. prosinca 2017.), objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, NN124/13, 105/15) Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR2001332 Vrhovinsko polje“ i Područja očuvanje značajnog za ptice (POP) „HR1000021 Lička krška polja“, a područja ekološke mreže, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera“ i Područja očuvanje značajnog za ptice (POP) „HR1000020 NP Plitvička jezera“ udaljena su od lokacije zahvata oko 650 metara.

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja hotelskog naselja „Vrhovine“ na dijelu k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje u Općini Vrhovine, u Ličko-senjskoj županiji. Hotelsko naselje sastojalo bi se od hotela s 34 dvokrevetne sobe bruto površine 2612 m<sup>2</sup> i 27 smještajnih jedinica bungalova ukupne bruto površine 1102 m<sup>2</sup>. Ulaz na parcelu biti će osiguran sa sjeverno-istočne strane s planirane pristupne ceste. Na čestici će se osigurati parkiralište za 24 osobna vozila. Uređena zelena površina iznositi će 4025 m<sup>2</sup> odnosno oko 40% ukupne površine građevne čestice. Na zelenim površinama posaditi će se autohtona vegetacija. Hotel će biti smješten na južnom dijelu parcele. Bungalovi će biti rahlo raspoređeni u tri niza, orijentirani u smjeru sjeveroistok-jugozapad između kojih će prolaziti glavna interno kolno-pješačka prometnica. Glavna interna prometnica biti će široka 3,00- 6,00 m, ukupne duljine 285,79 m. Od priključka na javnu prometnicu u duljini od oko 27 m biti će asfaltirana, a kroz naselje će biti postavljeni betonski opločnici i plastični travni elementi. Građevine će biti priključene na postojeći sustav vodoopskrbe i odvodnje te na javnu električnu mrežu. Lokacija zahvata obuhvaćena je Prostornim planom uređenja Općine Vrhovine i Urbanističkim planom uređenja Rudopolje, kao područje gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke-turističko naselje. Navedena k. č. br. 802/4, k. o. Rudopolje je površine 607669 m<sup>2</sup> i u cijelosti je u vlasništvu nositelja zahvata. Dio čestice na kojoj je planirana spomenuta izgradnja će se parcelirati, a novoformirana čestica k. č. br. 802/6, k. o. Rudopolje imati će površinu 10085 m<sup>2</sup>.

Tijekom izvođenja radova zahvata moguće je uznemiravanje ciljnih vrsta ptica bukom, koja će nastajati uslijed rada građevinske mehanizacije i prisutnošću ljudi. Navedeni utjecaj je privremen i ograničen na duljinu trajanja radova. Tijekom izvođenja radova doći će do gubitka vegetacije na dijelu planirane čestice odnosno do promjena stanišnih uvjeta. S obzirom da se na lokaciji zahvata ili njenoj okolici može očekivati pojava ciljnih vrsta ptica, moguć je privremeni negativni utjecaj na iste na način da će tijekom izvođenja radova napustiti lokaciju zahvata. Kako bi se smanjio eventualni negativni utjecaj na ptice, pripreme radove uklanjanja vegetacije, izgradnju, a kasnije i sadnju autohtone vegetacije preporuča se obavljati izvan razdoblja gniježđenja ptica, odnosno radovi bi se trebali izvoditi u razdoblju od 15. kolovoza do 01. veljače.

Upravni odjel, u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat dostavio je zahtjev za mišljenjem o potrebi procjene sljedećim tijelima:

1. Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKE VODE, VGI za male slivove „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“, Šumečića 7, 53220 Otočac,
3. Općini Vrhovine, Senjska 48, 53223 Vrhovine
4. Upravnom odjel za zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L-SŽ, Dr Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
5. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Dr Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,

**Hrvatska agencija za okoliš i prirodu** (u daljnjem tekstu HAOP) dostavila je prethodno mišljenje (KLASA: 612-07/17-38/1069, URBROJ: 427-07-6-18-6, od 17. siječnja 2018.) u kojem navodi da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene utjecaja zahvata za ekološku mrežu. HAOP je dopisom KLASA: 612-07/17-38/1069, URBROJ: 427-07-6-17-2, od 15. prosinca 2017., zatražila nadopunu predmetnog Elaborata, koja su dostavljena dopisom KLASA: UP/I 351-01/17-01/13, URBROJ: 2125/1-08-17-08, 28. prosinca 2017..

**HRVATSKE VODE**, VGI za male slivove „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci“ dopisom KLASA: 351-03/17-01/575, URBROJ: 374-3304-1-17-2/LP/, od 13. studenog 2017. godine dostavile su mišljenje kojim obrazlažu da su za predmetni zahvat izdali vodopravne uvjete (dostavljene u prilogu dopisa) temeljem kojih smatramo da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš.

**Općina Vrhovine** očitovala se dopisom KLASA: 351-01/17-01-10/1, URBROJ: 2125/09-02/01/17-2, 14. studenog 2017. godine, dostavom mišljenja kojim obrazlažu da predmetni zahvat neće imati značajnih utjecaja na okoliš i da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

**Upravni odjel** dostavio je mišljenje KLASA: UP/351-02/17-01/13, URBROJ: 2125/01-08-17-06. od 14. studenog 2017.), kojim navodi da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene utjecaja zahvata za ekološku mrežu i da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš te nije potrebno provoditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

**JU za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ** dostavila je mišljenje (KLASA: 351-05/17-01/07, URBROJ: 2125/71-17-02. od 14. studenog 2017.), kojim navodi da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene utjecaja zahvata za ekološku mrežu.

Slijedom navedenog smatramo da zahvat neće imati bitnih utjecaja na sastavnice okoliša i da nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš su slijedeći: Analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša, Elaboratom je utvrđeno da se ne očekuju značajni utjecaji. Planirani zahvat u skladu je s važećim propisima te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera.

Točka 1. izreke ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 78. stavku 2. Zakona i članku 24. stavku 1. Uredbe, ocijenio, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka 2. izreke ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 77. stavku 1. Zakona i članku 30. stavku 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka 3. izreke ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 3. Zakona.

Točka 4. izreke ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 4. Zakona.

Točka 5. izreke ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama L-SŽ utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog rešenja na internetskoj stranici.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe.

Savjetnik za zaštitu okoliša i prirode  
Jerko Kostelac, dipl.ing



Dostaviti:

1. Vrhovine projekt d.o.o., Senjska 60, 53223 Vrhovine,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Inspekcija za zaštitu okoliša, Kaniška 10, 53000 Gospić,
3. Pismohrana.